

Uchwała Nr / 20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin odpłatnie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Chorzele**, położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie **0033 Opaleniec**, oznaczonej jako działka nr **221** o obszarze **0,0300** ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr **OS1P/00017018/3**.
2. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystaniu z części tej nieruchomości w celu wybudowania napowietrznej linii średniego napięcia SN-15V oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej likwidacji i demontażu.
3. Zakres służebności przesyłu zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2.

Ustalenie opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2020 roku**

Firma Zakład Robót Elektroenergetycznych ENBUD Stanisław Samsel, ul. Modrze-wiowa 1, 07-400 Myszyniec, działający na zlecenie PGE Dystrybucja S.A., wykonująca prace obejmujące „Opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej wraz z robotami w zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu Kontrahenta T00080 (PGB Energetyka 15 Sp. z o.o.), tj. elektrowni biogazowej pismem z dnia 26 czerwca 2020 r. zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie 0033 Opaleniec, oznaczo-nej jako działka nr 221 o obszarze 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu pro-wadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00017018/3.

Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części tej nieru-chości w celu wybudowania napowietrznej linii kablowej średniego napięcia SN-15V oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, mo-dernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej li-kwidacji i demontażu. Szczegółowy zakres służebności przesyłu określony zostanie w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1195 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy (*urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nie-ruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa*) prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgod-nie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo-ściami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu tery-torialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w na-jem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ogra-niczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako ma-jątek tworzonych fundacji. Ustanowienie służebności przesyłu nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorzą-dzie gminnym (Dz. U z 2020 r., poz. 713), który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.