

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Chorzele**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 11 pkt 9, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z Uchwałą Nr 69/X/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele”, Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

**§1**

Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorzele przyjętego Uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 r. z późn. zm., zwaną dalej „Studium”, w granicach określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

**§2**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst ujednolicony Studium z wyróżnieniem wprowadzonych zmian;
- 2) załącznik nr 2 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000;
- 3) załącznik nr 3 – kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000 – rysunek ujednolicony z wyróżnieniem wprowadzonych zmian;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia ..... w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele**

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele, przestawia Radzie Miejskiej w Chorzelach do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele.

Projekt zgodny jest z zakresem określonym w uchwale Nr 69/X/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele”, do której przystąpiono na wniosek Inwestora PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie oraz ENERGA – Operator SA z siedzibą w Gdańsku.

Intencją przeprowadzenia zmiany obowiązującego Studium, jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakim jest budowa linii WN 110 kV relacji Wielbark - Chorzele.

Głównym celem budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Wielbark – Chorzele jest poprawa warunków równowagi i pewność zasilania województwa warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego oraz zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego poprzez:

- poprawę niezawodności funkcjonowania krajowego systemu dystrybucyjnego i przesyłowego;
- zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną znacznego obszaru północno-wschodniej Polski;
- zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do zasilanych za pośrednictwem stacji elektroenergetycznych GPZ odbiorców, w tym wielu instytucji pożytku publicznego, zakładów przemysłowych i wielkopowierzchniowych placówek handlowych zlokalizowanych na tych terenach.

Zmiana polega na wprowadzeniu do dokumentu informacji na temat planowanej inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Wielbark (woj. warmińsko-mazurskie) – Chorzele (woj. mazowieckie).

Zgodnie z przepisem art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gmina zastosowała kryterium oceny dezaktualizacji treści studium na skutek wprowadzanej zmiany. Przeanalizowano przebieg nowej inwestycji celu publicznego względem ustalonych kierunków zagospodarowania przestrzennego. W wyniku oceny stwierdzono, że dokument, w wyniku wprowadzenia zmiany polegającej na określeniu przebiegu linii WN, nie uległ dezaktualizacji w pozostałej swej treści. Przebieg linii nie narusza wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego – zlokalizowano go na terenach upraw rolnych, lasów. Brak jest istotnego wpływu zmiany na politykę przestrzenną terenów miasta położonych poza obszarem zmiany.

W związku z powyższym odstąpiono od uzupełniania studium o pozostałe informacje wynikające z dyspozycji art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decydując się na wprowadzenie jedynie treści związanych z planowaną inwestycją celu publicznego.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.