

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM GMINY CHORZELE

Dotyczy:

Uchwały Nr Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Chorzele.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118,
poz. 1233).

§ 4.

1. Projekt studium powinien zawierać:

- 1) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy,
przedstawioną w formie tekstowej i graficznej;
- 2) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania
przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 3) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki
zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa
w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 4) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń
projektu studium.

2. W projekcie studium należy określić wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium gminy Chorzele:

Podstawą opracowania nowej polityki przestrzennej gminy jest Uchwała Nr 69/X/19
Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany
w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele”.

Procedura została przeprowadzona na wniosek Inwestora PGE Dystrybucja SA z siedzibą
w Lublinie oraz ENERGA–Operator SA z siedzibą w Gdańsku. Intencją przeprowadzenia
zmiany obowiązującego Studium było umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu ponadlokalnym, jakim jest budowa linii WN 110 kV relacji Wielbark - Chorzele.

Poprzednio obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego podjęte Uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30
października 2013 r., zmienione Uchwałą Nr 275/XLIV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 28 września 2017 r. nie zawierało zapisów dotyczących inwestycji celu publicznego,

polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Wielbark – Chorzele.

Na wniosek Inwestora PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie, Oddział Warszawa oraz ENERGA–Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie, Rada Miejska w Chorzelach w dniu 27 czerwca 2019 r. podjęła Uchwałę Nr 69/X/19 z w sprawie przystąpienia do zmiany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele”, celem wprowadzenia koniecznych zapisów dotyczących przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

Zmianę Studium wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z przepisem art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gmina zastosowała kryterium oceny dezaktualizacji treści studium na skutek wprowadzanej zmiany. Przeanalizowano trasę przebiegu nowej inwestycji celu publicznego względem ustalonych kierunków zagospodarowania przestrzennego. W wyniku dokonanej oceny stwierdzono, że dokument, poprzez wprowadzenie zmiany polegającej na określeniu przebiegu linii WN, nie uległ dezaktualizacji w pozostałej swej treści.

Przebieg linii nie narusza wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego – zlokalizowano go na terenach, dla których Studium wyznacza następujące kierunki: tereny rolnicze, w tym istniejąca zabudowa zagrodowa oraz tereny lasów. Brak jest istotnego wpływu zmiany na politykę przestrzenną terenów miasta położonych poza obszarem zmiany.

W związku z powyższym odstąpiono od uzupełniania studium o pozostałe informacje wynikające z dyspozycji art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decydując się na wprowadzenie jedynie treści związanych z planowaną inwestycją celu publicznego.

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują: dobra kultury współczesnej, zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP. Na terenie objętym zmianą Studium jest zlokalizowany obszar prawnej formy ochrony przyrody – obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005. Ponadto zakres przedmiotowej zmiany znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska.

Zmiana polegała na wprowadzeniu do dokumentu informacji na temat planowanej inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Wielbark (woj. warmińsko-mazurskie) – Chorzele (woj. mazowieckie). Załącznikami do uchwały w sprawie zmiany Studium są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst ujednolicony Studium z wyróżnieniem wprowadzonych zmian;
- 2) załącznik nr 2 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000;

- 3) załącznik nr 3 – kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000 – rysunek ujednolicony z wyróżnieniem wprowadzonych zmian;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele.

Zmiany w załączniku nr 1 oznaczono następująco: nowe zapisy kursywą w kolorze zielonym, a skreślenia kursywą w kolorze zielonym z przekreśleniem. Do tekstu wprowadzono informację o projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Wielbark – Chorzele, a także o pasach terenu ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych związanych z zachowaniem obostrzeń oraz z ustanowieniem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

Zmiany w załączniku nr 3 dotyczą wrysowania „projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV”.

Głównym celem budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Wielbark – Chorzele jest poprawa warunków równowagi i pewność zasilania województwa warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego oraz zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego poprzez:

- 1) poprawę niezawodności funkcjonowania krajowego systemu dystrybucyjnego i przesyłowego;
- 2) zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną znacznego obszaru północno-wschodniej Polski;
- 3) zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do zasilanych za pośrednictwem stacji elektroenergetycznych GPZ odbiorców, w tym wielu instytucji pożytku publicznego, zakładów przemysłowych i wielkopowierzchniowych placówek handlowych zlokalizowanych na tych terenach.

Należy podkreślić, że na terenie Gminy zrealizowano już część inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Przasnysz – Chorzele – Wielbark na odcinku Przasnysz - Chorzele wraz ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV w Chorzeliach, z której wyprowadzono linię napowietrzną 110 kV do Przasnyskiej Strefy Gospodarczej. Obecnie realizowana jest dalsza część przedmiotowej inwestycji od Przasnyskiej Strefy Gospodarczej do stacji GPZ Wielbark. Linia pozwoli na zasilanie w energię elektryczną nowych inwestycji, szczególnie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej.

Inwestycja nie została ujęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 grudnia 2018 r. Poz. 13180).

W dokumencie nie opisano ani nie wskazano żadnych inwestycji w zakresie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV. W rozdziale „2.5.1. Infrastruktura elektroenergetyczna” oraz „rozdziale 5.2. Inwestycje celu publicznego w zakresie systemów

energetycznych” omówiono jedynie przedsięwzięcia dotyczące linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV i 400 kV.

Planowana inwestycja jest natomiast wskazana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 4 października 2018 r. Poz. 4173):

- Rozdział I. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- Tabela 11. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej,
- Lp. 6, nazwa inwestycji: „Budowa linii 110 kV Wielbark – Chorzele”. Inwestycja wynika z Planu Rozwoju na lata 2017-2022 ENERGA OPERATOR S.A.