

Uchwała Nr / 20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin odpłatnie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na następujących nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chorzele, położonych na terenie gminy Chorzele, w obrębie 0050 Zaręby:
 - 1) oznaczonej jako działka nr 1044, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00020307/0.
 - 2) oznaczonej jako działka nr 1045, oraz jako działka nr 1046, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00002288/8.
2. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie dostępu do nieruchomości (prawo dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem do modernizacji, przebudowy i rozbudowy linii elektroenergetycznych, w tym wymiany i przeprowadzenia nowych obwodów, jak również remontów, usunięcia awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

§ 2.

Uchyła się następujące uchwały Rady Miejskiej w Chorzelach:

- 1) Nr 379/LV/18 z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chorzele, zmienionej uchwałą Nr 394/LVII/18 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 26 września 2018 roku.
- 2) Nr 133/XVIII/20 z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr 394/LVII/18 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 379/LV/18 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 czerwca 2018 r. o wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chorzele.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr/20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2020 r.

Ustanowienie służebności na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chorzele, położonych w obrębie 0050 Zaręby, oznaczonych jako działki nr 1044, 1045 i 1046 przesyłu polegać będzie na prawie dostępu do nieruchomości (prawo dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem do modernizacji, przebudowy i rozbudowy linii elektroenergetycznych, w tym wymiany i przeprowadzenia nowych obwodów, jak również remontów, usunięcia awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych. Szczegółowy zakres służebności przesyłu określony zostanie w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1195 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy (*urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa*) prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej do ustanowienia na przedmiotowych nieruchomościach służebności przesyłu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Jednocześnie uchwałą tą uchylone zostaną następujące uchwały Rady Miejskiej w Chorzelach:

1. uchwałą Nr 379/LV/18 z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chorzele, zmienionej uchwałą Nr 394/LVII/18 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 26 września 2018 roku.
2. uchwałą Nr 133/XVIII/20 z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr 394/LVII/18 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 379/LV/18 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 czerwca 2018 r. o wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chorzele.