

U C H W A Ł A Nr/20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2020 roku

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Chorzelach o obszarze 0,0144 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1062/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr/20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2020 r.

Firma Emitel S. A. pismem z dnia 13 marca 2020 r. oraz uzupełniającym z dnia 24 marca 2020 r. poinformowała, że jest zainteresowana kontynuowaniem na zasadach dotychczasowych dzierżawy części nieruchomości położonej w mieście Chorzele, przy ul. Zygmunta Padlewskiego, oznaczonej jako działka nr 1062/3 o powierzchni 144 m² na okres kolejnych 3 lat, a jeżeli to możliwe na okres do 5 lat.

Dotychczas firmie Emitel S.A. przedmiotowa część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele wydzierżawiona została na okres 3 lat (do dnia 31 marca 2020 r.) umową dzierżawy Nr 112/2017/WROZ.ERS z dnia 28 marca 2017 roku. Umowa ta jest kontynuacją wcześniejszych umów dzierżawy dotyczących wydzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości, której pierwsza zawarta została z dniem 1 stycznia 2011 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (miasta).

Uchwała Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata w § 3 wskazuje jedynie możliwość zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub lokal oraz jeżeli łącznie dotychczas zawarte umowy dzierżawy lub najmu będą obowiązywać nie dłużej niż 10 lat, jednakże nie stanowi dla Burmistrza Miasta i Gminy upoważnienia do zawarcia kolejnej umowy bez zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na powyższe, iż łączny okres dzierżawienia części powyższej nieruchomości będzie dłuższy niż 10 lat, a zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest dłuższe niż 3 lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie z firmą Emitel S.A. umowy dzierżawy trybie bezprzetargowym.