

U C H W A Ł A Nr/20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 7 lat

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 7 lat, dotyczącej wydzierżawiania części nieruchomości gruntowej o obszarze 0,0173 ha, stanowiącej własność Gminy Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Chorzele, obręb 0001 numerem 1711/13.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2020 r.**

Firma APP Nieruchomości Spółka z o. o. , 07-437 Łyse, ul. Kościelna 25 pismem z dnia 10 lutego 2020 r. zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy Nr 218/2017/WROZ.ERS z dnia 27 lipca 2017 roku. Na mocy wyżej wymienionej umowy dzierżawy firmie tej wydzierżawiona została na okres 3 lat część nieruchomości gruntowej o obszarze 0,0173 ha, stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w mieście Chorzele, przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Chorzele, obręb 0001 jako działka nr 1711/13.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (miasta).

Uchwała Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata w § 3 wskazuje jedynie możliwość zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami na okres 10 lat, jednakże nie stanowi dla Burmistrza Miasta i Gminy upoważnienia do zawarcia kolejnej umowy bez zgody Rady Miejskiej.

Z uwagi na powyższe do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z firmą APP Nieruchomości Spółka z o. o. , 07-437 Łyse, ul. Kościelna 25 niezbędna jest uprzednia zgoda Rady Miejskiej w Chorzelach wyrażona w formie uchwały.