

## **SPRAWOZDANIE**

### **z realizacji zadań Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach za 2019 rok.**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach jest zakładem samorządowym wykonującym zadania własne gminy, jak też działającym w zakresie zaspokajania podstawowych potrzeb ludności gminy Chorzele, takich jak: dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków, obsługa oczyszczalni ścieków w Chorzelach, porządkowanie miasta i usuwanie nieczystości z terenu gminy, pielęgnacja zieleni miejskiej, zimowe utrzymanie dróg gminnych w mieście Chorzele, inkasowanie różnych opłat w imieniu UMiG. W zakładzie zatrudnionych jest 45 osób, w tym 9 pracowników administracji i 36 pracowników fizycznych.

Przychody w 2019 roku zostały zaplanowane na kwotę 4 886 937 zł, wykonane w 97,20% w kwocie 4 748 759,43 zł.

Plan rozchodów zakładu na rok 2019 to kwota 4 806 937 zł, wykorzystany w 95,10% w kwocie 4 572 714,34 zł, z tego na wynagrodzenia wraz z pochodnymi 2 285 775,79 zł, na zakupy inwestycje 135 125,18 zł, na pozostałe wydatki 2 151 813,37 zł, z czego na energię elektryczną 710 788,27 zł, co stanowi 33% pozostałych rozchodów. Poza tym opłata podatku od nieruchomości w kwocie 199 823 zł oraz opłata za zarząd trwały 34 048,47 zł, łącznie 233 871,47zł, co stanowi 10,87% pozostałych rozchodów. Do budżetu gminy wpłaciliśmy także 83 939 zł opłaty targowej oraz 27 079,70 zł z tytułu wynajmu lokali (czynsze). Po zakończeniu roku budżetowego 2019 do budżetu gminy wpłaciliśmy 88 117,57 zł nadwyżki środków obrotowych. Do budżetu gminy łącznie wpłaciliśmy 433 007,74 zł.

Do wykonywania prac Zakład dysponuje sprzętem: dwoma ciągnikami marki Ursus, jednym ciągnikiem Farmtrac 675DTN, jedną przyczepą (wywrotką), wozem asenizacyjnym, koparko-ładowarką HMK 102B, samochodem Volvo FL 614 (wywrotka), samochodem Ford Transit sześciuosobowym ze skrzynią załadunkową, samochodem Fiat Doblo ze skrzynią do transportu narzędzi i materiałów, samochodem Peugeot Boxer z kabiną siedmioosobową i skrzynią z wywrotem do transportu 1 tony materiałów. Posiadamy ładowarkę JCB 406 z osprzętem tj.: zamiatarką uliczną ZML, pługiem do odśnieżania, łyżką typu krokodyl, widłami paleciakami. Ponadto dysponujemy kosiarką bijakową do koszenia poboczy dróg gminnych, rozsiewaczem typu „Motyl” oraz rozsiewaczem typ „RCW 3”, które są wykorzystywane jako piaskarki do posypywania w okresie zimowym ulic miasta mieszaniną soli z piaskiem, rębakiem walcowym do rozdrabniania gałęzi, mobilnym urządzeniem wysokociśnieniowym TYTON 150 do czyszczenia kolektora sanitarnego oraz mobilnym agregatem prądotwórczym o mocy 130 kW oraz agregatem prądotwórczym o mocy 22 kW napędzanym wałkiem mocy z ciągnika, przeznaczonym do awaryjnego zasilania SUW lub przepompowni ścieków z terenu gminy. Za pomocą skrapiarki emulsji asfaltowej,

zamontowanej na specjalnie przystosowanej przyczepie ciągnikowej, palników gazowych, specjalnej emulsji asfaltowej i odpowiedniego kruszywa prowadzimy od dwóch lat naprawę gminnych dróg asfaltowych likwidując powstałe w nich ubytki. Do tych prac zaangażowanych jest na stałe trzech pracowników, jeden ciągnik oraz wspomniany zestaw remontera. W roku 2019 zakupiliśmy mechaniczną frezarkę do likwidacji karp po wycince drzew. W ten sposób zostały zlikwidowane wystające karpy na odcinku ok. 1 km w pasie drogi gminnej na trasie Krukowo- Binduga.

Zakład nadzoruje prace Stacji Uzdatniania Wody na terenie gminy, tj.: w Chorzelach, Bagienicach, Nowej Wsi, Rycicach i Zarębach wraz z rozprowadzoną siecią wodociągu. Zatrudnieni konserwatorzy prowadzą bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem stacji i sieci, inkasują opłaty za pobraną wodę, kontrolują przyłącza i pracę urządzeń pomiarowych.

Stacja Uzdatniania Wody w Chorzelach produkuje wodę dla potrzeb ludności miasta jak też przyległych wiosek (Opaleniec, Budki, Raszujka, Brzeski, Przysowy, Zagaty, Rembielin, Przątalina) oraz zakładów produkcyjnych między innymi: SM „Mazowsze” i BEL Polska. Z końcem roku 2019 została na SUW w Chorzelach zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 37kW do stałego zasilania pracy urządzeń stacji uzdatniania wody.

Stawki za dostarczaną wodę i odprowadzane na oczyszczalnię ścieki dla Gminy Chorzele zostały zatwierdzone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku „Wody Polskie” Decyzją BI.RET.070633 2018.IT w dniu 8 maja 2018r. Taryfy zostały zatwierdzone na okres trzech kolejnych lat i obowiązują od czerwca 2018 roku do maja 2021 roku. Obecnie stawka za dostarczaną wodę dla wszystkich odbiorców z terenu gminy jest taka sama i wynosi 2,14 zł/m<sup>3</sup> netto. Opłata za odprowadzane ścieki została ustalona w dwóch grupach taryfowych : 1 grupa dotyczy ścieków bytowych i obecnie wynosi 2,24 zł/m<sup>3</sup>, 2 grupa dla ścieków odprowadzanych z zakładów przemysłowych i wynosi 5,40 zł/m<sup>3</sup>. Inkasowane opłaty za wodę w roku 2019 zapewniały pokrycie kosztów związanych z produkcją i dostarczaniem wody. W ciągu roku pracownicy zakładu usuwali awarie sieci wodociągowych, które powstawały w różnych okresach roku 2019 w Chorzelach w ul. Królewskiej, Grunwaldzkiej, Mostowej, Zduńskiej, Starej Targowicy, Padlewskiego, ponadto w miejscowościach : Zaręby, Budki, Krzynowłoga Wielka, Wasiły. Dokonaliśmy modernizacji obiektów stacji uzdatniania wody w Bagienicach i Nowej Wsi, gdzie zamontowano nowe otwory okienne i drzwiowe oraz wykonaliśmy nową elewację budynków.

Zakład obsługuje oczyszczalnię ścieków oraz kolektor sanitarny w mieście wraz z ośmioma przepompowniami. Obiekt wymaga stałej obsługi ze względu na technologię oczyszczania ścieków, konieczność nadzorowania ciągłej pracy urządzeń jak też kontrolę jakości dopływających ścieków. Praca ośmiu przepompowni ścieków zlokalizowanych na terenie miasta jest monitorowana i zarządzana z terenu oczyszczalni przy pomocy

specjalnego programu komputerowego współpracującego zdalnie z przepompowniami. Mimo to czyszczenie, usuwanie przedmiotów stałych (mopów, szmat, plastikowych elementów wyposażenia sanitariatów), wymiana pom wymaga pracy zespołowej wykonywanej na miejscu w przepompowni ścieków.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Starostwo Powiatowe w Przasnyszu w okresie lata, dokonaliśmy wycinania i usunięcia z rzeki zarośli na odcinku ok. 1 km, udrożniając w ten sposób odpływ wód oczyszczonych z oczyszczalni. W obiekcie oczyszczalni ścieków prowadzone są prace polegające na modernizacji i rozbudowie oczyszczalni, które wykonuje na zlecenie UG firma „SYMBIONA” S.A.

Inkasowane opłaty za odprowadzone ścieki w wysokości 5,40 zł/m<sup>3</sup> netto z zakładów mleczarskich i 2,24 zł/m<sup>3</sup> z gospodarstw domowych pokrywały w roku 2019 koszty bieżącego funkcjonowania oczyszczalni. Ze względu na zmianę technologii oczyszczania ścieków w wyniku modernizacji oczyszczalni koszty oczyszczania 1 m<sup>3</sup> ścieków znacząco wzrosną w najbliższym okresie.

W roku 2019 została opracowana przez Pracownię Inżynierii Środowiska w Olsztynie, Panów Stefana i Grzegorza Pokorskich, „Koncepcja Modernizacji Układu Wodociągowego Zasilanego z SUW w Zaręczach”. Koncepcja zakłada wybudowanie 1300 mb rurociągu tłoczego z rur Ø 160 w miejscowości Krukowo. Rurociąg ma na celu spięcie istniejącego układu rurociągów w pierścień, co spowoduje możliwość przesyłu większej ilości wody i zwiększenie ciśnienia w rurociągu. Ten etap został wykonany przez pracowników ZGKiM w listopadzie i grudniu 2019 roku. W kolejnych etapach planowana jest wymiana zestawu hydroforowego na nowy, wymiana pomp głębinowych, montaż agregatu prądotwórczego, budowa dodatkowego zbiornika magazynującego wodę o pojemności 200 m<sup>3</sup>.

Pracownicy naszego zakładu na zlecenie UMiG porządkują chodniki, ulice miasta, drogi dojazdowe do miasta, tereny zieleni, parki i place zabaw w gminie Chorzele. Zajmujemy się sadzeniem i pielęgnacją kwiatów, przycinaniem koron drzew i żywopłotu (z żywopłotu uformowaliśmy napis „CHORZELE” na skarpie placu zabaw w Chorzelach). Zajmujemy się koszeniem trawników, koszeniem poboczy dróg gminnych, remontem ławek, przystanków, szaleatów miejskich, dekoracją świąteczną kilku miejscowości gminy (w roku 2019 zakupiliśmy i zamontowaliśmy nowe dekoracje na ul. Brzozowej i Grunwaldzkiej w Chorzelach), naprawą dróg gminnych i usuwania z nich krzewów przydrożnych. Dokonaliśmy uszczelnienia żywicą fontann parkowych i dokonaliśmy ich malowania. Fontanny w okresie letnim są stale dozorowane, czyszczone, myte i jest w nich wymieniana woda.

Wykonujemy drobne naprawy i remonty obiektów gminnych. W roku 2019 pracownicy zakładu dokonali remontu i malowania korytarza oraz klatki schodowej w Szkole Podstawowej w Pościeniu Wsi. Wykonaliśmy malowanie pomieszczeń Świetlicy Wiejskiej

w Nowej Wsi. W budynku Remizy Strażackiej w Pruskołęce zostały zamurowane niepotrzebne otwory po oknach i wykonaliśmy obróbki blacharskie dachu.

Przygotowując teren szkolny w Krukowie do organizacji Gminnych Dożynek dokonaliśmy rozbiórki starych budynków gospodarczych, naprawę ogrodzenia placu, wycinkę krzewów i drzew, naprawę drogi wewnętrznej z kostki brukowej, częściowe malowanie elewacji szkoły. Wykonaliśmy malowanie pomieszczeń biurowych w Urzędzie Gminy i OPS.

We własnym zakresie ze środków budżetu zakładu wybudowaliśmy wodociąg w części osiedla przy Stadionie Miejskim i ul. Grunwaldzkiej na odcinku 200 mb. Wybudowaliśmy także 120 mb wodociągu i kolektora sanitarnego w ul. Królowej Bony. Wybudowaliśmy wspomnianą wcześniej sieć wodociągu głównego na odcinku 1300 mb w Krukowie.

Na terenie gminy wykonaliśmy 5 wylewek betonowych pod wiaty przystankowe, gdzie zostały zamontowane nowe przystanki, dokonaliśmy remontu pozostałych wiat przystankowych na terenie gminy. Wykonaliśmy zbrojone fundamenty pod wagę samochodową na terenie placu bazy ZGKiM przy ul. Brzozowej. Dokonaliśmy remontu barierek na mostkach na terenie gminy. Zakupiliśmy i zamontowaliśmy na terenie miasta i gminy liczne znaki i lustra drogowe oraz sfinansowaliśmy malowanie oznakowania poziomego na ulicach miasta. Wykonaliśmy malowanie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na terenie gminy.

Kilkakrotnie w ciągu roku dokonaliśmy koszenia poboczy dróg gminnych kosiarką bijakową, dokonywaliśmy usuwania krzewów z poboczy dróg na terenie gminy, łącznie kilkadziesiąt kilometrów. Krzewy i gałęzie zostały rozdrobnione w rębaku walcowym, a zrębki przetransportowaliśmy na teren bazy ZGKiM. Drewno po wysuszeniu zostaje spalane w piecu c.o. SUW w Chorzelach, który jest przystosowany do takiego opału.

Na terenie gminy dokonaliśmy wycinki kilkuset drzew z terenów przeznaczonych na drogi gminne, przytoczę tylko te największe : leśny teren nad Omulwią w Krukowie pas ok.1km – 171 sztuk, Bugzy Płoskie 12 szt. , droga w Mącicach – 30 sztuk, ul. Zygmunta I Starego – 30 sztuk, ul. Nadrzeczna w Chorzelach – 28 sztuk, Kwiatkowo k/Zaręb - 38 sztuk, Stara Wieś – 1 sztuka. Drewno pochodzące z wycinki zostało przetransportowane na teren SUW w Chorzelach, gdzie zostało poszczypane i przygotowane do palenia w piecu co. w okresie jesienno-zimowym. Część drewna została przetarta na traku z czego uzyskaliśmy belki, deski, łąty. Z materiałów rozbiórkowych i pozyskanego drewna wykonaliśmy wiatę magazynującą na terenie bazy ZGKiM przy ul. Brzozowej w Chorzelach. Dokonaliśmy zakupu i wymiany licznych przepustów w drogach gminnych między innymi: Nowa Wieś/ k. Duczymina, Dzierżęga Nadbory, Czaplice Wielkie, Zdziwój Nowy. W roku 2019 sfinansowaliśmy kruszenie gruzu pochodzącego z rozbiórek budynków, placów i chodników, elementów betonowych pochodzących z modernizowanej oczyszczalni. Przy wykorzystaniu załadunku i transportu ZGKiM gruz został rozwieszony na teren gminy i wykorzystany do

remontów dróg gminnych, wspomnę tylko o niektórych: droga gruntowa Krukowo/Binduga ok. 1 km, droga gruntowa w Zdziwóju Nowym, w Zarębach, Bagienicach, Krukowie, ul. Nadrzeczna w Chorzelach i wielu innych. Na bieżąco prowadzimy remonty cząstkowe dróg gminnych (równanie dróg żwirowych i gruntowych, usuwanie dziur w drogach asfaltowych).

Dokonałiśmy zakupu i posadzenia 3980 sztuk kwiatów ozdobnych gatunku bratek, pelargonja, begonia, starzec, aksamitka. Kwiaty zostały posadzone w misach zawieszanych na słupach oraz rabatach w mieście Chorzele. Wspólnie z rodzicami dokonałiśmy sadzenia zakupionych sadzonek drzew ozdobnych w Chorzelach przy ul. 11 listopada „aleja dzieci”. Drzewka zostały oznakowane pamiątkową tabliczką, których wykonanie sfinansowaliśmy z budżetu zakładu. W ciągu roku prowadziliśmy podlewanie i pielęgnację posadzonych kwiatów jak też sadzonek krzewów i drzew. Zorganizowaliśmy zielen na pasach przy nowo wybudowanych ulicach Brzozowej i Ogrodowej. Dokonałiśmy sadzenia sadzonek drzew i krzewów w Zarębach, Chorzelach, Nowej Wsi k. Duczymina. W okresie jesienno-zimowym dokonałiśmy przycinania koron drzew w mieście Chorzele, przygotowując je do dekorowania na okres świąteczny. Zakupiliśmy i zamontowaliśmy instalację elektryczną pod oświetlenie świąteczne w Chorzelach przy ul. Brzozowej i części ul. Grunwaldzkiej. Ponadto zamontowaliśmy dekoracje zakupione w latach poprzednich na ulicach: Grunwaldzkiej, Kościelnej, pl. Kościuszki, Komosińskiego, Witosa, Mostowej, placu zabaw w Chorzelach oraz w wioskach: Zaręby, Raszujka, Krzynowłoga, Rembielin, Przysowy, Rycice, Duczymin.

W ciągu roku 2019 uczestniczyliśmy w organizacji imprez plenerowych poprzez przygotowanie terenów przed imprezami, transportu różnego rodzaju wyposażenia i materiałów przed i po imprezie, sprzątanie w trakcie i po imprezie, zabezpieczenie zasilania w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego scen. Między innymi uczestniczyliśmy w organizowaniu: Gminnych Obchodów Nocy Świętojańskiej, dwudniowej imprezy plenerowej „Dni Chorzel”, Turnieju Wsi w Raszujce, Gminnych Dożynek w Krukowie, Obchodów Święta Niepodległości 11 listopada, oraz licznych imprez plenerowych organizowanych na terenie gminy w ciągu całego roku.

Zajmujemy się obsługą placu targowego w Chorzelach mieszczącego się przy ul. Zarębskiej, gdzie w czwartki każdego tygodnia odbywają się targi. Inkasenci pobierają opłaty targowe w wysokości ustalonej przez Radę Miejską co stanowi dochód UMiG. Dochód zakładu to prowizja w wysokości 10% od zainkasowanej opłaty targowej oraz opłaty eksploatacyjne. W połowie roku 2019 na zlecenie UG ruszyła rozbudowa i modernizacja placu targowego. Dla umożliwienia prac na targowisku i prowadzenia targów niezmiennie w każdy czwartek, przeorganizowaliśmy stanowiska targowe i zorganizowaliśmy parking na dzierżawionym terenie w okolicy targowiska. Każdorazowo po zakończeniu targu

prorowadzone jest sprzątanie placu oraz terenów przyległych. Pracownicy ZGKiM dokonali demontażu ogrodzenia wewnętrznego na placu targowym. Zdemontowane fundamenty przeznaczone na gruz zostały przetransportowane na plac bazy ZGKiM i poddane kruszeniu. Panele ogrodzeniowe zostały zamontowane w ogrodzeniu zewnętrznym targowiska od strony ul. Zarębskiej.

Dla pokrycia kosztów funkcjonowania targowicy miejskiej zakład prowadził działalność dodatkową, tj.: prowadzenie parkingu na wydzierżawionym terenie od Zakładu Energetycznego oraz na terenie prywatnym.

Ponadto pobieramy opłaty targowe za prowadzenie sprzedaży na terenie chodników, placów i ulic miasta, ponieważ te miejsca są traktowane jako targowiska (na podstawie wyjaśnienia Ministerstwa Finansów z dnia 06.08.1992 roku). W roku 2019 zebraliśmy i przekazaliśmy do budżetu UMiG 83 939 zł. opłaty targowej.

W okresie zimy posiadany sprzęt wykorzystujemy do odśnieżania i posypywania ulic i chodników miasta. Jako materiał uszorstniający do posypywania przygotowujemy co roku 4% mieszankę soli z piaskiem w ilości ok. 200 ton.

Od wielu lat w zakładzie jest organizowana praca dla osób skierowanych przez kuratora sądowego do odpracowania zasądzonych wyroków w postaci pracy społeczno-użytecznej. W roku 2019 pod nadzorem zakładu pracę wykonywały 32 osoby.

*Dyrektor ZGKiM  
Krzysztof Lorenc*