

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

Sporządzony w dniu 03.03.2010 roku pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy Chorzele reprezentowanym przez Burmistrza Pana Wojciecha Kobylińskiego zwanym dalej „Nabywcą” na podstawie Uchwały Nr 223/XXXVIII/10 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia do gminnego zasobu nieruchomości gruntowych,

a

Państwem Andrzejem i Danutą małż. Pawłowskimi zam. Zaręby 162, 06 – 333 Zaręby, zwanymi dalej „Zbywcami”.

### § 1.

„Zbywcy” oświadczają, że przekazują na rzecz Gminy Chorzele nieodpłatnie nieruchomość gruntową położoną w Chorzelach oznaczoną w ewidencji gruntów działką Nr 79/6 o powierzchni 822 m<sup>2</sup> posiadającą księgę wieczystą OS1P/00002893/2, która stanowi ich własność.

### § 2.

„Nabywca” nabędzie nieodpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości gruntową opisaną w § 1 z przeznaczeniem pod drogę gminną położoną w miejscowości Chorzele.

### § 5.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Urząd Miasta i Gminy Chorzele.

### § 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z których jeden otrzymują „Zbywcy”.

„Nabywca”

„Zbywcy”

BURMISTRZ

*[Podpis Burmistrza]*

*[Podpis Andrzeja i Danuty Pawłowskich]*

Or 2. 7331 /40 / 2010

## **DECYZJA nr 3/2010**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Stosownie do przepisów art. 104, 107 i 61 ust 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r., Dz. U. Nr 98., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 1, ust. 2, art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50, ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt 2, art. 52, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek **Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele Pana Wojciecha Kobylińskiego, działającego w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Chorzele, z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Ogrodowa 7, 06 – 330 Chorzele, z dnia 27.05.2010r.** dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

### **u s t a l a m**

**warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na poprawieniu układu komunikacji drogowej z przeznaczeniem działek ozn. nr geod. 79/6 i 77/2 na drogę gminną z likwidacją dotychczasowego odcinka drogi gminnej ozn. nr geod. 67 na rzecz właścicieli działek ozn. nr geod. 79/4 i 77/3 w mieście Chorzele, gm. Chorzele.**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

- poprawienie układu komunikacji drogowej z przeznaczeniem działek ozn. nr geod. 79/6 i 77/2 na drogę gminną z likwidacją dotychczasowego odcinka drogi gminnej ozn. nr geod. 67 na rzecz właścicieli działek ozn. nr geod. 79/2 i 77/3 w miejscowości Chorzele,
- planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.),
- w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej,
- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- minimalna szerokość projektowanej drogi gminnej – min. 6,0 m w liniach rozgraniczających,
- nawierzchnia drogi – gruntowa.

#### **Zasady podziału działki:**

- planowana inwestycja ma na celu poprawienie układu komunikacji drogowej z przeznaczeniem działek ozn. nr geod. 79/6 i 77/2 na drogę gminną z likwidacją dotychczasowego odcinka drogi gminnej ozn. nr geod. 67 na rzecz właścicieli działek ozn. nr geod. 79/4 i 77/3, zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji,
- należy uwzględnić kąty widoczności wyjazdu z projektowanej drogi gminnej na drogę publiczną (ulica Grunwaldzka).

#### **3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r.ze zm.).
- Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007r., poz. 115).
- Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Projekt budowlany należy opracować w czterech egzemplarzach i wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożyć w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, w celu uzyskania właściwej decyzji pozwolenia na budowę.

#### **4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy
- sposób unieszkodliwienia odpadów – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – do przydrożnych rowów.

**W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą wskazane jest dążenie do jej usunięcia, np. poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z zarządcą.**

**5. Linie rozgraniczające teren inwestycji** wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

**6. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu** stanowi załącznik nr 2 i 3 do niniejszej decyzji.

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

### **Uzasadnienie**

1. Stosownie do art. 61 ust 4 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w tut. Urzędzie wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na

poprawieniu układu komunikacji drogowej z przeznaczeniem działek ozn. nr geod. 79/6 i 77/2 na drogę gminną z likwidacją dotychczasowego odcinka drogi gminnej ozn. nr geod. 67 na rzecz właścicieli działek ozn. nr geod. 79/4 i 77/3 w miejscowości Chorzele, gm. Chorzele.

2. Po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele Pana Wojciecha Kobylińskiego, działającego w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Chorzele, z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Ogrodowa 7, 06 – 330 Chorzele z dnia 27.05.2010r., zgodnie z art. 53, ust.3, przeprowadzono analizę, o której jest mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.
3. Projekt przedmiotowej decyzji sporządził zgodnie z art. 50, ust. 4 mgr inż. architekt Aleksander Wietrow, posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 464/88 i będący członkiem Okręgowej Izby Urbanistów pod nr WA – 288.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z up. BURMISTRZA

mgr Andrzej Kowalewski  
SEKRETARZ MIASTA I GMINY

### **Otrzymują:**

1. Pan Wojciech Kobyliński – Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele ,  
ul. Ogrodowa 7, 06 – 330 Chorzele;
2. Państwo Elżbieta i Jarosław Głowaccy , zam. Janikowo 40, 09 – 150  
Czerwińsk n/Wisłą;
3. Państwo Danuta i Andrzej Pawłowscy, zam. Zaręby 162, 06– 333 Zaręby;
4. a/a.

Projekt decyzji przygotował:  
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow  
nr ewid. 608/86/Os urb.pl.prz 464/88

Niniejsza decyzja jest prawomocna

i z dniem

16-07-2010r

stała się ostateczna