

RADA MIEJSKA
w Chorzelach
06-330 Chorzela - ul. Stanisława Komarńskiego 1
woj. mazowieckie

Nr spr. WORMG.0012.1.2019.JS

Maria Badyńska Zastępca
Dyrektora Wydziału Organizacyjnego

Chorzela, dnia 07 czerwca 2019 roku.

Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
ul. Komosińskiego 1
06-330 Chorzela



0491204

Data przyjęcia: 2019-06-07 13:28:10

Numer: PP 6483 2019

Przyjął: Anna Paras
Wydział Organizacyjny - WOR
Załączników: 1

Do

RADY MIEJSKIEJ

W CHORZELACH

WNIOSEK

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Chorzelach działając w oparciu o art. 270 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (*t.j. Dz. z 2019 poz. 869*) po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego gminy Chorzela za 2018 rok, sprawozdania z wykonania budżetu gminy Chorzela za 2018 rok wraz z opinią regionalnej izby obrachunkowej o tym sprawozdaniu oraz informacji o stanie mienia Gminy Chorzela za 2018 rok przedstawia następujące stanowisko w sprawie wykonania budżetu gminy za 2018 rok.

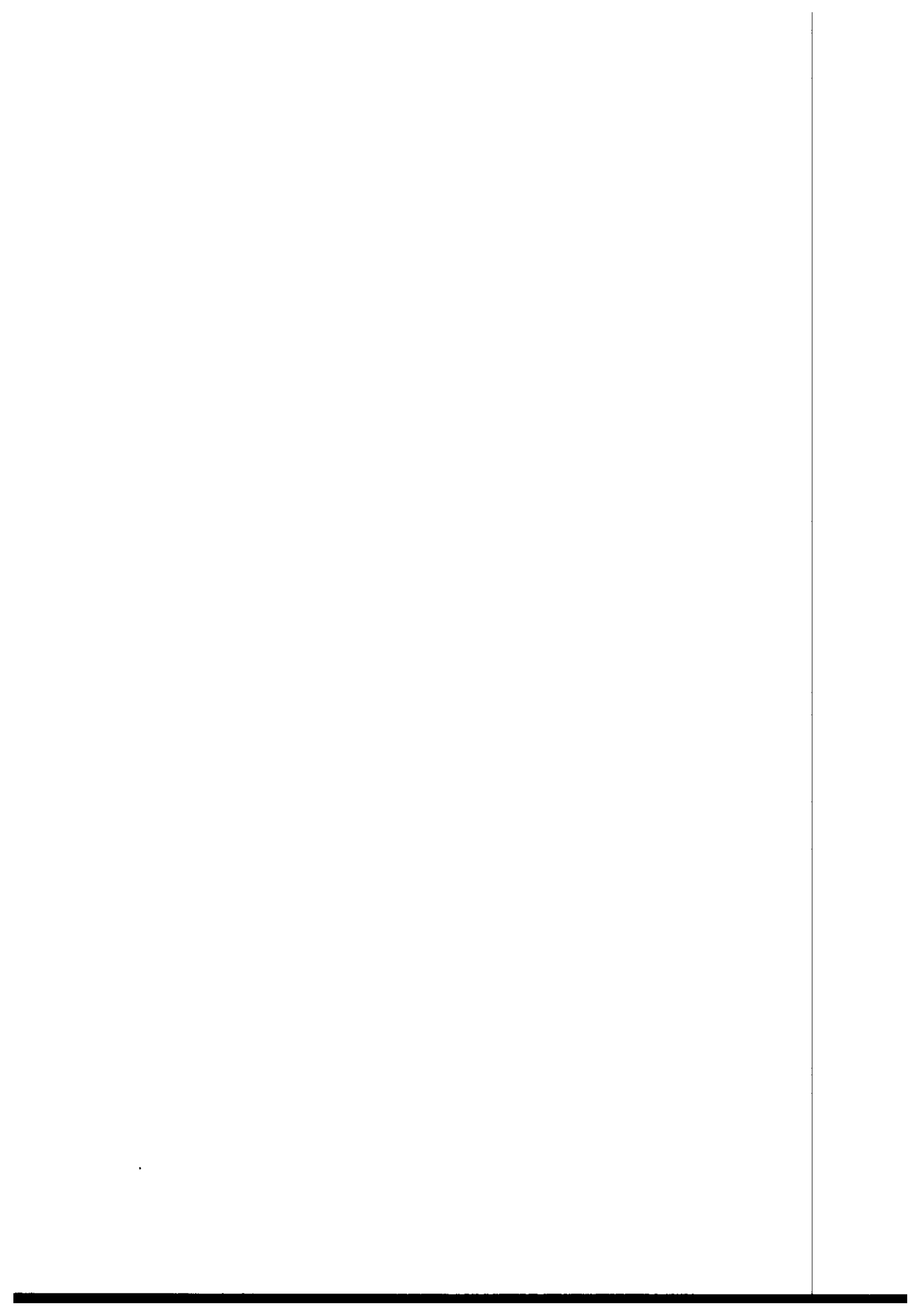
Sprawozdanie finansowe Gminy Chorzela za 2018 rok zostało przekazane Radzie Miejskiej w Chorzelach na podstawie Zarządzenia nr 59/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Chorzela z dnia 30 kwietnia 2019 roku i zawiera : bilans z wykonania budżetu, łączny bilans obejmujący dane wynikające z bilansów samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego, łączną informację opisową, łączny rachunek zysków i strat obejmujący dane wynikające z rachunków zysków i strat samorządowych jednostek budżetowych i zakładu budżetowego, łączne zestawienie zmian w funduszu obejmujące dane wynikające z zestawień zmian w funduszu samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego.

W bilansie z wykonania budżetu stan aktywów gminy na początku roku 2018 wynosił **1.964.938,36 zł** a na koniec roku **5.822.699,70 zł**. Pasywa były równe aktywom. Na początku roku 2018 gmina posiadała zobowiązania finansowe w wysokości **11.331.468,55 zł** a na koniec roku zobowiązania te wynosiły **17.843.690,58 zł**.

W łącznym bilansie obejmującym dane wynikające z bilansów samorządowych jednostek budżetowych i zakładu budżetowego ogólny stan aktywów i pasywów na koniec roku 2018 wynosił **158.333.525,70 zł**. Wynik finansowy netto na koniec 2018 roku wynosił **10.993.194,30 zł**.

Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Chorzela za 2018 rok zostało przedstawione Radzie Miejskiej w Chorzelach na podstawie Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Chorzela z dnia 27 marca 2019 roku.

Dochody zrealizowano w kwocie **57.268.635,79 zł** (*100,0% planu*). Wydatki natomiast wykonano w kwocie **62.312.721,03 zł** (*95,7% planu*). Budżet Gminy za 2018 rok zamknął się deficytem w kwocie **5.044.085,24 zł**, przy planowanym deficycie w kwocie **7.857.526,40 zł**. Gmina spłaciła **1.462.119,00 zł** rat pożyczek i kredytów. Dotacje udzielone z budżetu podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych wyniosły **2.112.237,70 zł** (*100,0% planu*). Dług Gminy na koniec roku 2018 wyniósł **17.843.690,58 zł**, co stanowi *31,16 %* wykonanych dochodów. Za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych uzyskano dochód w wysokości **184.801,61 zł**, który został przeznaczony na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii.



Na realizację tych programów wydano **173.716,95 zł.** czyli 94,0 % uzyskanej kwoty. Plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej zamknął się po stronie dochodów i wydatków kwotą **16.852.839,53 zł.** Podczas analizy sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Chorzele za 2018 rok wyczerpujących wyjaśnień Komisji Rewizyjnej udzielała Pani Ewa Monika Werder – Skarbnik Miasta i Gminy Chorzele.

Sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z objaśnieniami 28 marca 2018 roku zostało doręczone Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie. Uchwałą nr Os.176.2019 z dnia 26 kwietnia 2019 roku Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie wydał **POZYTYWNA OPINIE** na temat przedstawionego sprawozdania.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 39/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 27 marca 2019 roku Rada Miejska w Chorzelach otrzymała informację o stanie mienia Gminy Chorzele za 2018 rok składającą się z części tabelarycznej i opisowej.

Gmina Chorzele na koniec roku kalendarzowego 2018 posiadała 647,7688 ha gruntów, 5 budynków mieszkalnych, w których skład wchodziły 23 lokale mieszkalne oraz 9 lokali socjalnych, 9 obiektów szkolnych i 5 kulturalnych, 21 innych obiektów użyteczności publicznej, 8 innych obiektów (np. Stacje Uzdatniania Wody), wodociągi o łącznej długości 293,1900 km, 1 oczyszczalnię ścieków, ulice i drogi o łącznej długości 661,4820 km, 1 obiekt sportowy i 26 środków transportu.

Biorąc pod uwagę analizę powyższych dokumentów Komisja Rewizyjna postanawia pozytywnie zaopiniować wykonanie budżetu Gminy Chorzele za 2018 rok i występuje z wnioskiem do Rady Miejskiej w Chorzelach o **udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.**

Powyższy wniosek został przyjęty „jednogłośnie” przez pięciu członków Komisji obecnych na posiedzeniu.

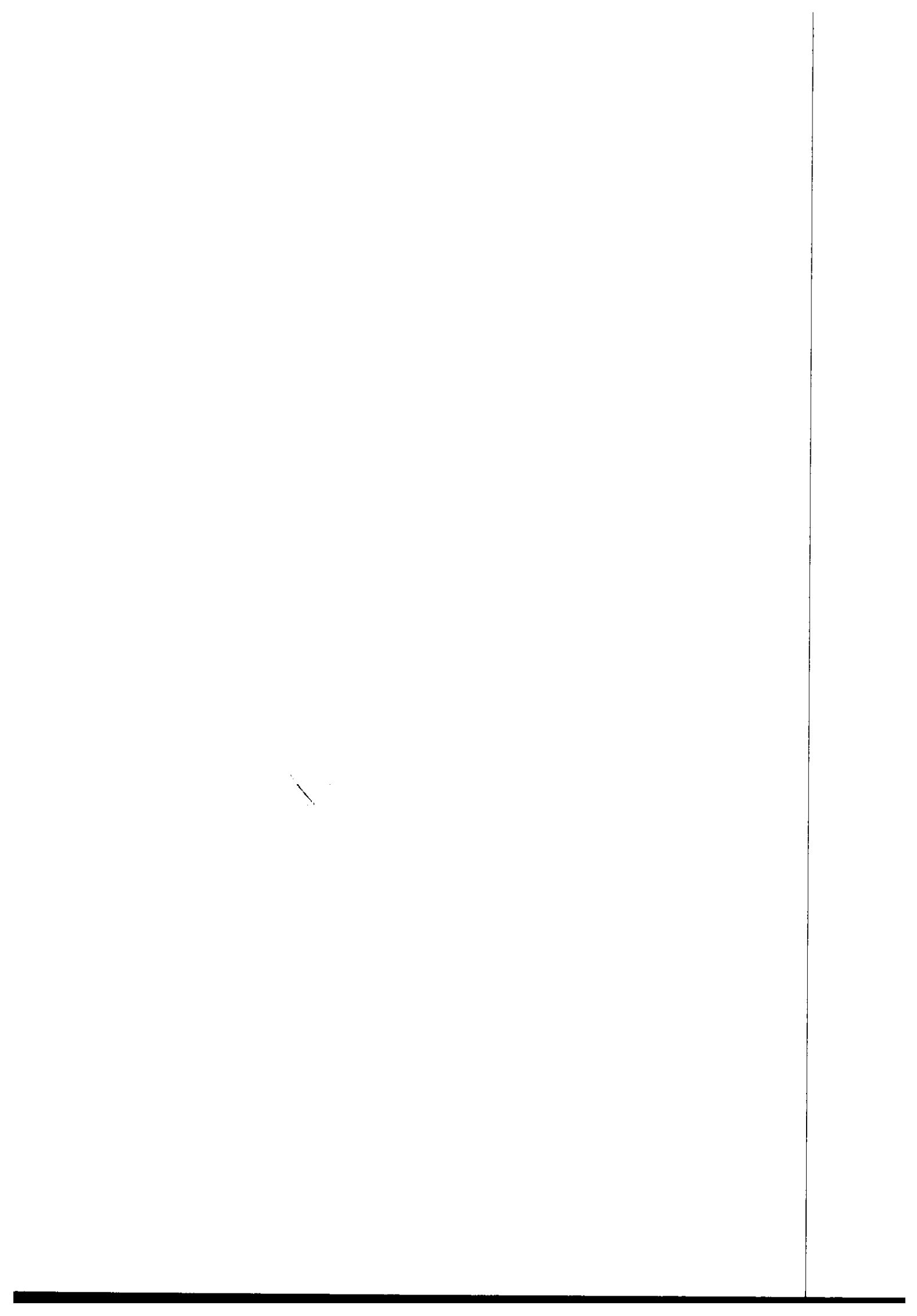
W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi pięciu radnych. W posiedzeniu komisji w dniu 07 czerwca 2019 roku udział wzięli wszyscy członkowie Komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Andrzej Krawczyk

Do wiadomości :

1. Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie
Zespół w Ostrołęce
2. a/a



Maria Tumiel
ul. Plac Kościuszki 21
06-330 Chorzele

Przewodniczący Rady Miejskiej
Pan Michał Janusz Wiśnicki

Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
06-330 Chorzele
ul. Stanisława Komosińskiego 1

Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
ul. Komosińskiego 1
06-330 Chorzele



0490917

Data przyjęcia: 2019-06-06 13:53:44

Numer PP: 6432 2019

Przyjął: Anna Paras

Wydział Organizacyjny - WOR

Załączników: 1

Szanowny Panie Przewodniczący,
Szanowni Państwo Radni!
Szanowna Pani Burmistrz!

Zwracam się z uprzejmą prośbą o umorzenie opłaty za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej przy mojej nieruchomości tj. skrzyżowanie ulicy Pl. Kościuszki 21z ulicą Ogrodową. Dotyczy to zajęcia chodnika w ciągu drogi gminnej w połowie czerwca 2019 r. na okres 5 dni. (działka nr 922 i 9923).

Zmuszona jestem w tym czasie przeprowadzić renowację mojego domu i budynków gospodarczych. Pas drogowy zaczynający się od Pl. Kościuszki 21 ciągnący się do ulicy Królewskiej, następnie skręcający w pierwszą w lewo ulicę (notabene, ta krótka uliczka nie ma nazwy) aż do ul. Ogrodowej jest w rynku najczęściej używanym, o czym świadczy duży ruch. Droga, której część chcę tymczasowo zająć celem w/wspomnianych robót malarskich, jest w bardzo złym stanie – liczne ubytki, krzywe i powodujące hałas studzienki (między moim domem, a domem sąsiada Pana S. Wójcika), pod które wkładają pracownicy Gospodarki Komunalnej od kilku lat gumy z opon samochodowych celem ich wygłuszenia, pomijam estetykę tego pomysłu, także koleiny ciągnące się wzdłuż całej ulicy Ogrodowej. To powoduje, że po opadach deszczu dom mój, budynki gospodarcze, garaże są stale, latami zalewane wodą przez auta, które muszą poruszać się taką zdewastowaną drogą. Obecny stan ulicy Ogrodowej przy mojej nieruchomości naraża mnie na kosztowne naprawy, bo do wnętrza budynków dostaje się wilgoć, z racji wody z ulicy, tworzy się także grzyb, na zewnątrz zaś budynku odpada tynk, schodzi farba.

Zastanawia również fakt, że opisany przeze mnie zdewastowany pas drogowy nie zauważają władze miasta i pracownicy UMiG w Chorzelach, a jest to miejsce w centrum miasta, bo są to okolice kościoła, banków, sklepów, biblioteki, Ośrodka Upowszechniania Kultury. Wielokrotnie informowałam o tym problemie Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta i Gminy w Chorzelach Panią Agnieszkę Opalach, a także Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach Pana Krzysztofa Lorenca, niestety bez skutku.

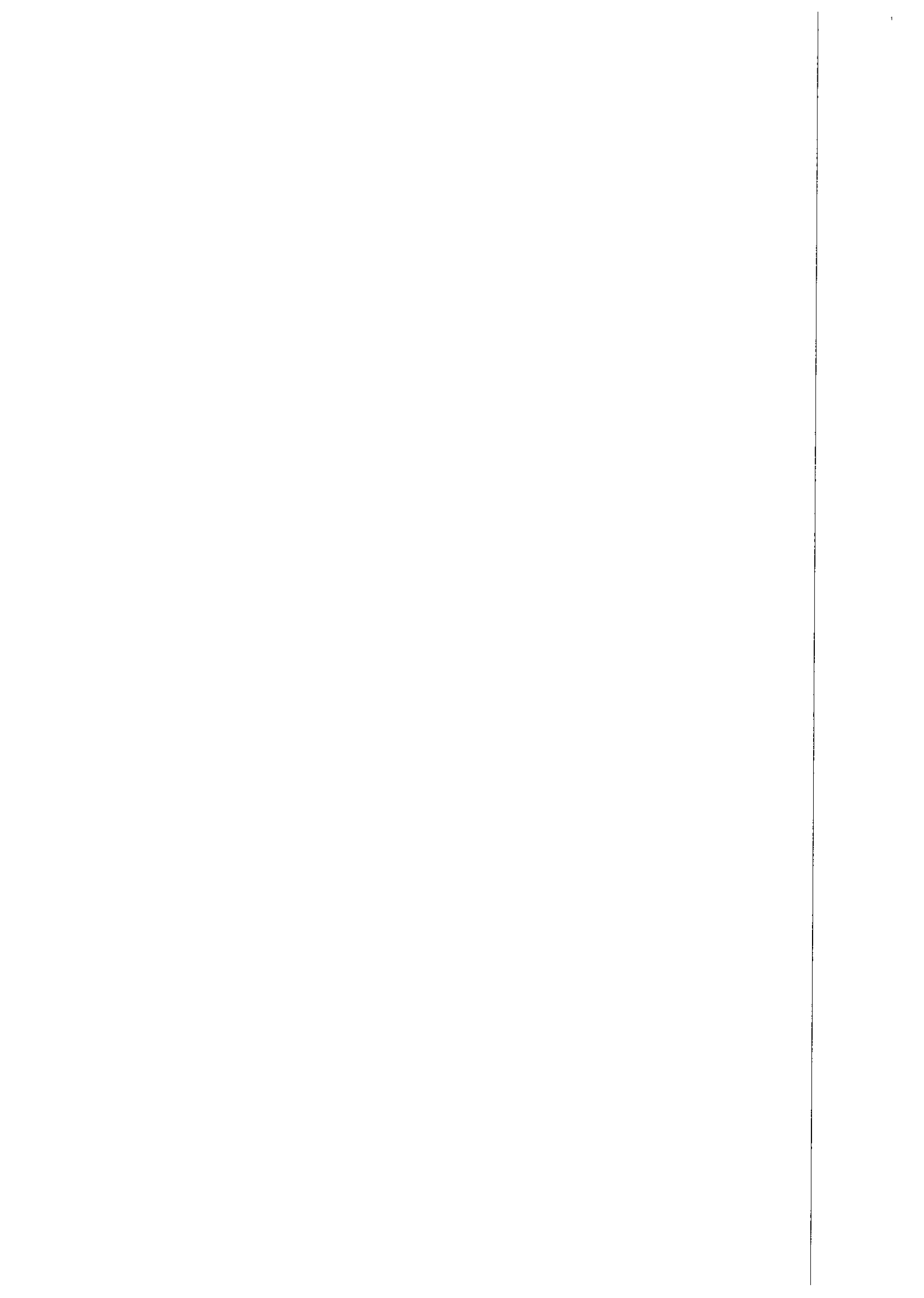
Biorąc pod uwagę, iż gmina Chorzele do tej pory priorytetowo traktowała dobro swoich mieszkańców i tym razem liczę, że moja prośba, a także sugestie odnośnie stanu opisanego pasa drogowego, zostanie w sposób obiektywny zweryfikowana oraz zaspokojona, a odcinek drogi o którym mowa wpisze się w harmonogram prac remontowych nawierzchni włącznie ze studzienkami.

W związku z opisanym w/ problemem zwracam się z prośbą o umorzenie opłaty za zajęcie fragmentu pasa drogowego gminy. Satysfakcjonowałoby mnie także zwolnienie z opłaty podatkowej za nieruchomości do momentu naprawy pasa drogowego ciągnącego się wzdłuż moich nieruchomości.

Przy okazji chcę dodać, że przed moim domem Pl. Kościuszki 21 pięć lat temu zostało wycięte drzewo i po nim została spora dziura w chodniku. Nikt nie pomyślał, żeby wsadzić tam inne drzewo lub uzupełnić fragment chodnika. Nie jest to estetyczne i zagraża ogólnemu bezpieczeństwu.

Z poważaniem

Maria Tumiel



2019 -06- 1 1

RADA MIEJSKA
Góry Kalwarii

**Stanowisko Nr 1/2019
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 29.05.2019 r.**



0491456

Data przyjęcia: 2019-06-11 13:00:16

Numer PP: 6563 2019

Przyjął: Anna Paras
Wydział Organizacyjny - WOP
Załączników: 1

**w sprawie trudnej sytuacji dotyczącej gospodarki odpadami w gminie
Góra Kalwaria / potrzeby pilnych zmian ustawowych dot. gospodarki
odpadami / regulacji prawnych.**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 3 Załącznika nr 2 do Statutu Gminy Góra Kalwaria (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2017 poz. 209 z późn. zm) Rada Miejska Góry Kalwarii wyraża swoje głębokie zaniepokojenie oraz domaga się podjęcia niezwłocznych działań mających na celu rozwiązanie problemów związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami. Drastycznie rosnące koszty odbioru i utylizacji odpadów przekładają się na opłaty ponoszone przez mieszkańców. Wpływ na taki stan rzeczy ma m.in. niewystarczająca liczba Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, brak konkurencyjności wśród firm zajmujących się wywozem i zagospodarowaniem odpadów oraz małe zaangażowanie producentów opakowań w ograniczenie lawinowo rosnącego strumienia odpadów.

W przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów, który zorganizowała gmina Góra Kalwaria, ofertę złożyła tylko jedna firma, dotychczasowy odbiorca odpadów. Cena zaproponowana przez tę spółkę postawiła władze gminy oraz jej mieszkańców w bardzo trudnej sytuacji, gdyż stawka opłaty za odpady oparta o tę ofertę opiewa na 38 zł od osoby za śmieci segregowane. Pobieranie takiej kwoty od mieszkańców pozostaje w sprzeczności z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zapisy ustawy wyraźnie mówią: *Rada gminy ustala stawki opłat w wysokości nie wyższej niż maksymalne stawki opłat, które za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc: w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 1-2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem – za mieszkańca.*

Na 11 kwietnia 2019 roku 2% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia wynosi 33,86 zł, co oznacza, że w przypadku 4 osobowej rodziny koszt odbioru odpadów wynosi aż 135 zł miesięcznie. Radni musieli podjąć decyzję o dotowaniu odbioru odpadów komunalnych z budżetu gminy, co jest z kolei rozbieżne z innymi zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która zakłada samofinansowanie się gminnej gospodarki odpadami.

W związku z powyższym Rada Miejska Góry Kalwarii apeluje:

- o zwiększenie skuteczności powrotu opakowań do producenta,
- o umożliwienie kierowania zmieszanych odpadów komunalnych poza region wyznaczony przez Samorząd Województwa, w sytuacji ograniczonych możliwości RIPOK w danym regionie,
- umożliwienie gminom tworzenia wspólnych, z innymi samorządami, Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych z możliwie uproszczoną procedurą,
- określenie górnych stawek opłaty za zagospodarowanie 1 Mg poszczególnych frakcji odpadów komunalnych obowiązujących w RIPOK,
- wprowadzenie możliwości zwolnienia w części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości kompostujących odpady w przydomowym kompostowniku,
- podjęcie działań w celu spowolnienia dynamiki wzrostu opłaty marszałkowskiej.

Rada Miejska Góry Kalwarii zobowiązuje Przewodniczącą Rady do przekazania niniejszego stanowiska:

1. Prezydentowi RP,
2. Prezesowi Rady Ministrów,
3. Marszałkowi Sejmu RP,
4. Marszałkowi Senatu RP,
5. Posłom i Senatorom z województwa mazowieckiego,
6. Wojewodzie Mazowieckiemu,
7. Marszałkowi województwa mazowieckiego - Adamowi Struzikowi,
8. Ministrowi Środowiska - Henrykowi Kowalczykowi,
9. Samorządowi województwa mazowieckiego,
10. Samorządom powiatowym i gminnym z terenu województwa mazowieckiego,
11. Związkowi Gmin Wiejskich RP,
12. Związkowi Miast Polskich,
13. Związkowi Powiatów Polskich,
14. Związkowi Województw RP,
15. Związkowi Gmin Nadwiślańskich.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Jana Rokitta

Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
ul. Komosińskiego 1
06-330 Chorzele



0491110

Data przyjęcia: 2019-06-07 10:19:44

Numer PP: 6471 2019

Przyjął: Anna Paras
Wydział Organizacyjny - WOR
Załączników: 1

Maria Bądkowska Zastępca
Dyrektora Wydziału Organizacyjnego
2019-06-07

Do: Rada Miejska w Chorzelach

z dnia 04.06.2019 rok

Podanie

Zwracam się do Rady Miejskiej w Chorzelach, z prośbą o przywrócenie statusu drogi gminnej działki numer 79/6. Powyższa działka była przekazana na rzecz Urzędu Miasta aktem notarialnym nr A2768/2010, z przeznaczeniem utworzenia drogi gminnej.

Został wykonany Protokół Uzgodnień, gdzie jasno napisano, iż przekazana działka będzie przeznaczona na drogę gminną.

Wydana została również Decyzja nr 3/2010, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wyżej wymieniona działka posiadała już status drogi gminnej, lecz p. Szczepankowska-Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele, zdjęła status drogi gminnej i przypisała status drogi gminnej do działki nr 67/2. Działka nr 67/2 nie spełnia warunków technicznych i norm do prowadzenia działalności- jest to droga o szerokości 4 metrów, zaś zjazd z tej działki zalicza się do zjazdu indywidualnego. Działka, którą przekazałem ma szerokość 7 metrów oraz posiada zjazd publiczny.

Zastanawiające jest, w jakim celu pani Burmistrz zadała sobie trud zmienienia statusu drogi gminnej z działki o szerokości 7 metrów (o lepszych warunkach technicznych), na działkę która ma szerokość 4 metrów i brak zjazdu publicznego.

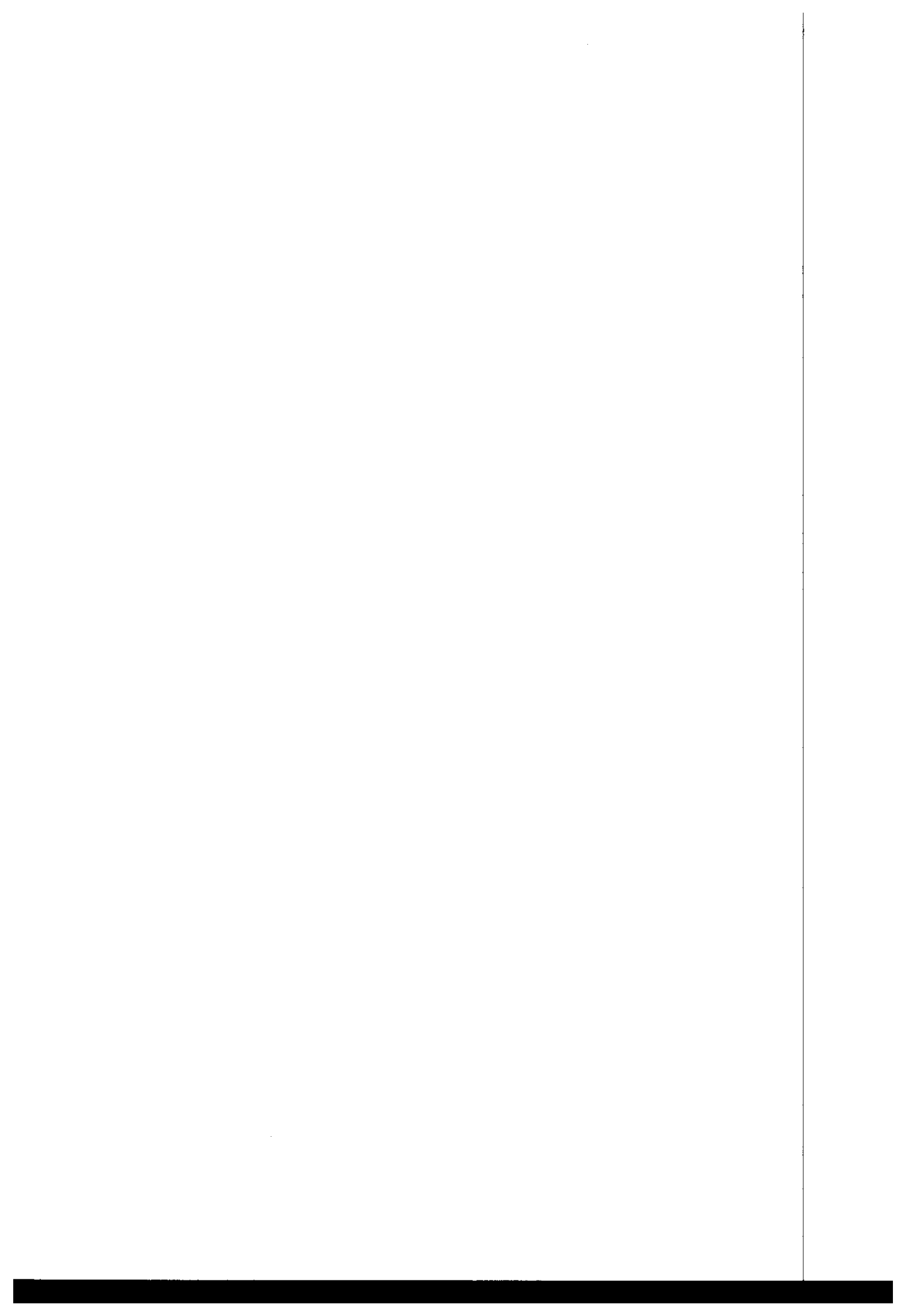
Działania i cel p. Burmistrz proszę ocenić samodzielnie.

Proszę o rozważenie i pozytywne rozpatrzenie mojej prośby. Obecna sytuacja sprawia, iż blokowane są planowane inwestycje poprzez brak odpowiedniego dostępu do działek. Ponadto rolnicy dojeżdżający do swoich pól ciągnikami rolniczymi i innymi pojazdami nie mają możliwości mijania się na drodze o szerokości 4 metrów.

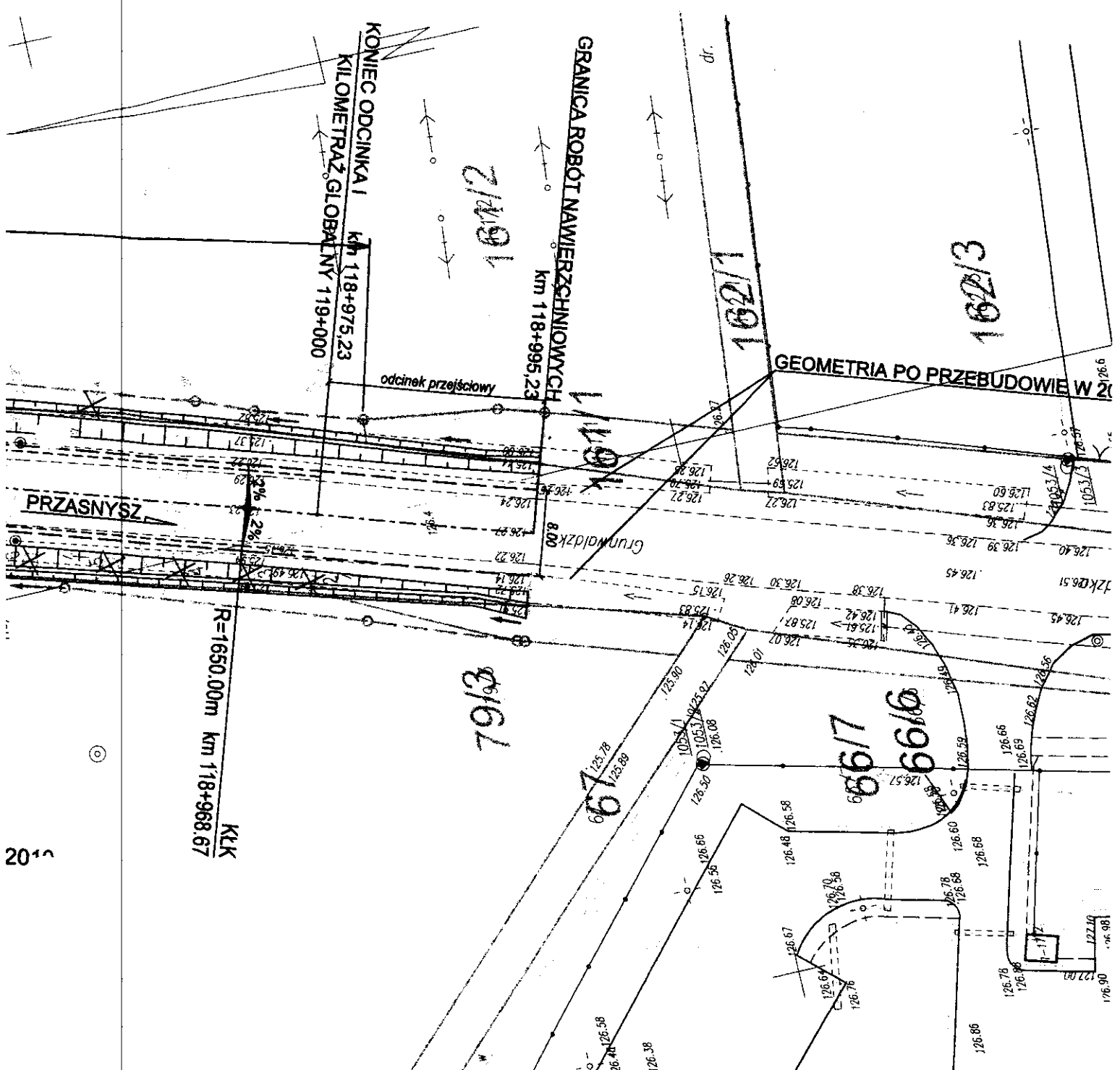
Z poważaniem,

Załączniki:

- 1) Akt notarialny; REPERTORIUM A Nr 278/2010
- 2) Decyzja nr 3/2010, z dnia 18.06.2010 r.
- 3) Uchwała nr 223/XXXVIII/10, z dnia 19.02.2010 r.
- 4) Protokół uzgodnień, z dnia 03.03.2010 r.
- 5) Projekt wykonany przez GDK zjazd na działkę 79/6



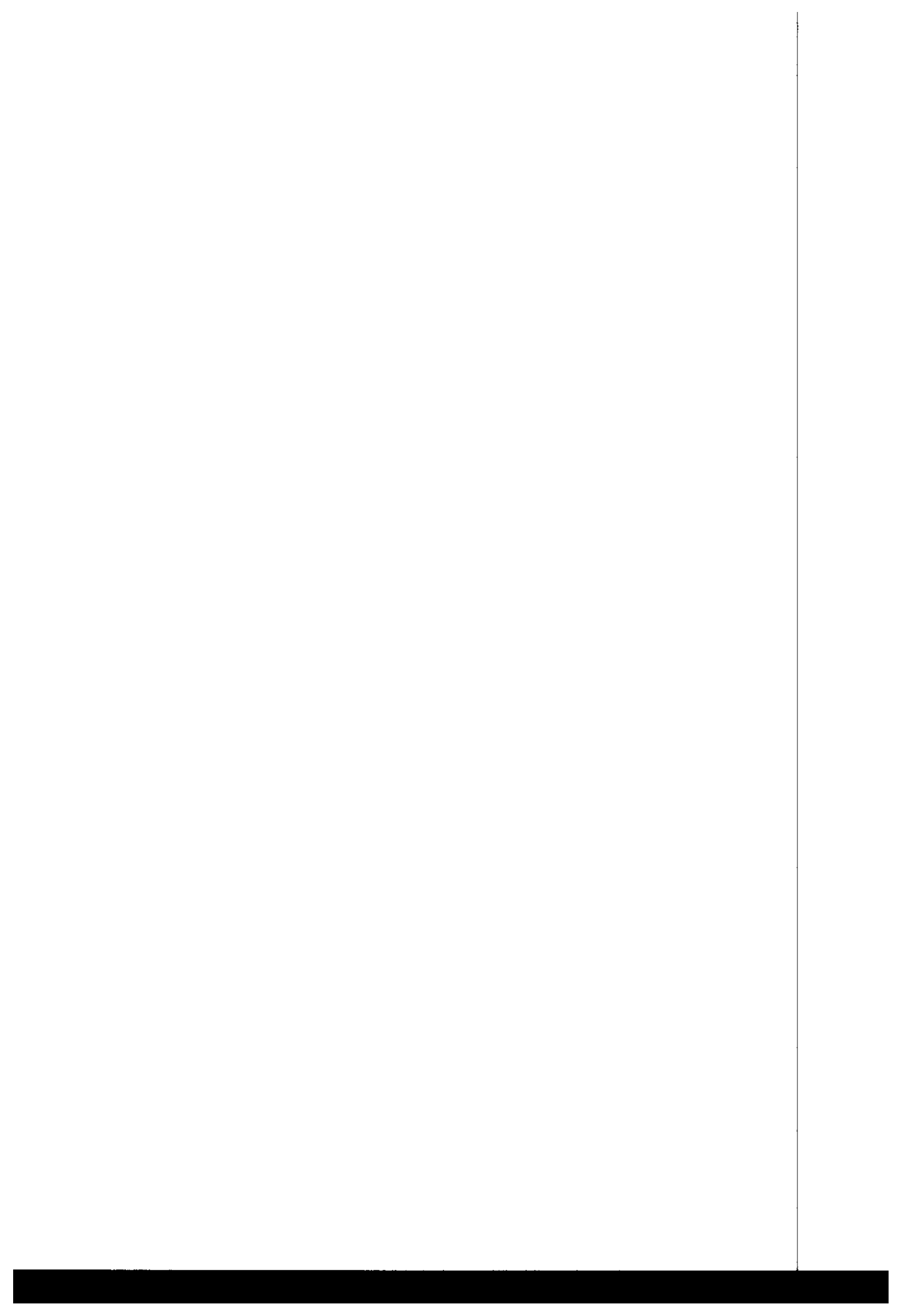
CHORZELE



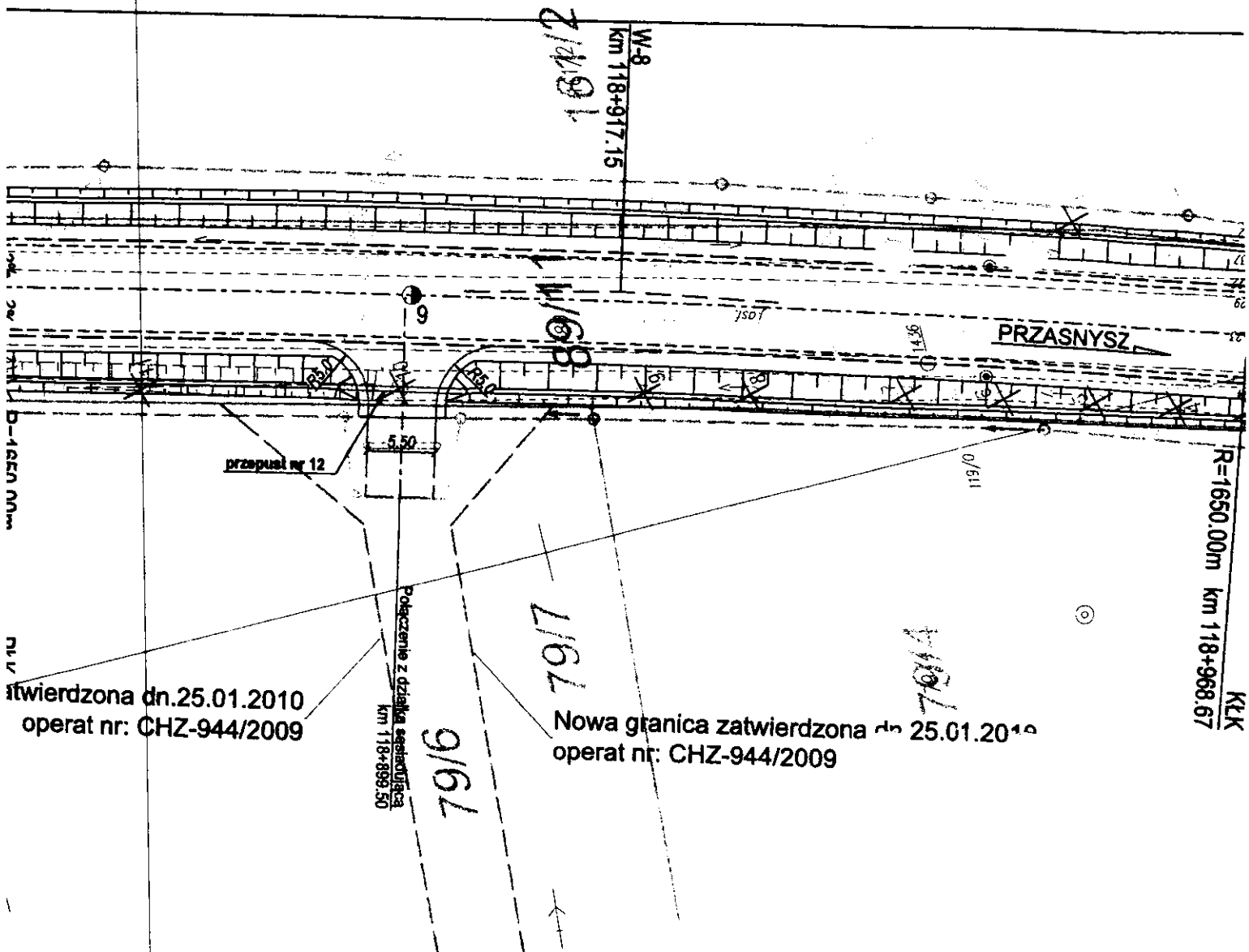
2010

TABELA UZGODNIEN BRANŻOWYCH				
awnienia	Podpis	Sprawdzający	Uprawnienia	Podpis
74	<i>[Signature]</i>	mgr inż. Krzysztof Nadany	MAZ/0350/POOD/07	<i>[Signature]</i>
/0183/POOM/04	<i>[Signature]</i>	mgr inż. Zdzisław Urbaniak	GDDP.20/94	<i>[Signature]</i>
517/94	<i>[Signature]</i>	dr inż. Agnieszka Halicka	MAZ/0200/POOS/08	<i>[Signature]</i>
/0392/POOE/08	<i>[Signature]</i>	mgr inż. Paweł Szymczak	SLK/0227/POOE/03	<i>[Signature]</i>
/97/U	<i>[Signature]</i>	mgr inż. Jacek Augustyniak	284/DOŚ/05	<i>[Signature]</i>
	<i>[Signature]</i>			
	<i>[Signature]</i>			

Treść niniejszej mapy jest zgodna z treścią mapy do
 o nr 1819-123/2009 z dnia 14.04.2009
GEODETA UPRAWNIONY
 zezw. Głównego Geodety Kraju nr 160/03
mgr inż. ROBERT ZBRZEZNY
 ul. Cicha 2, 05-300 Przasnysz
 Tel. 029-756 35 63, kom. 696 295 794



10/11/12

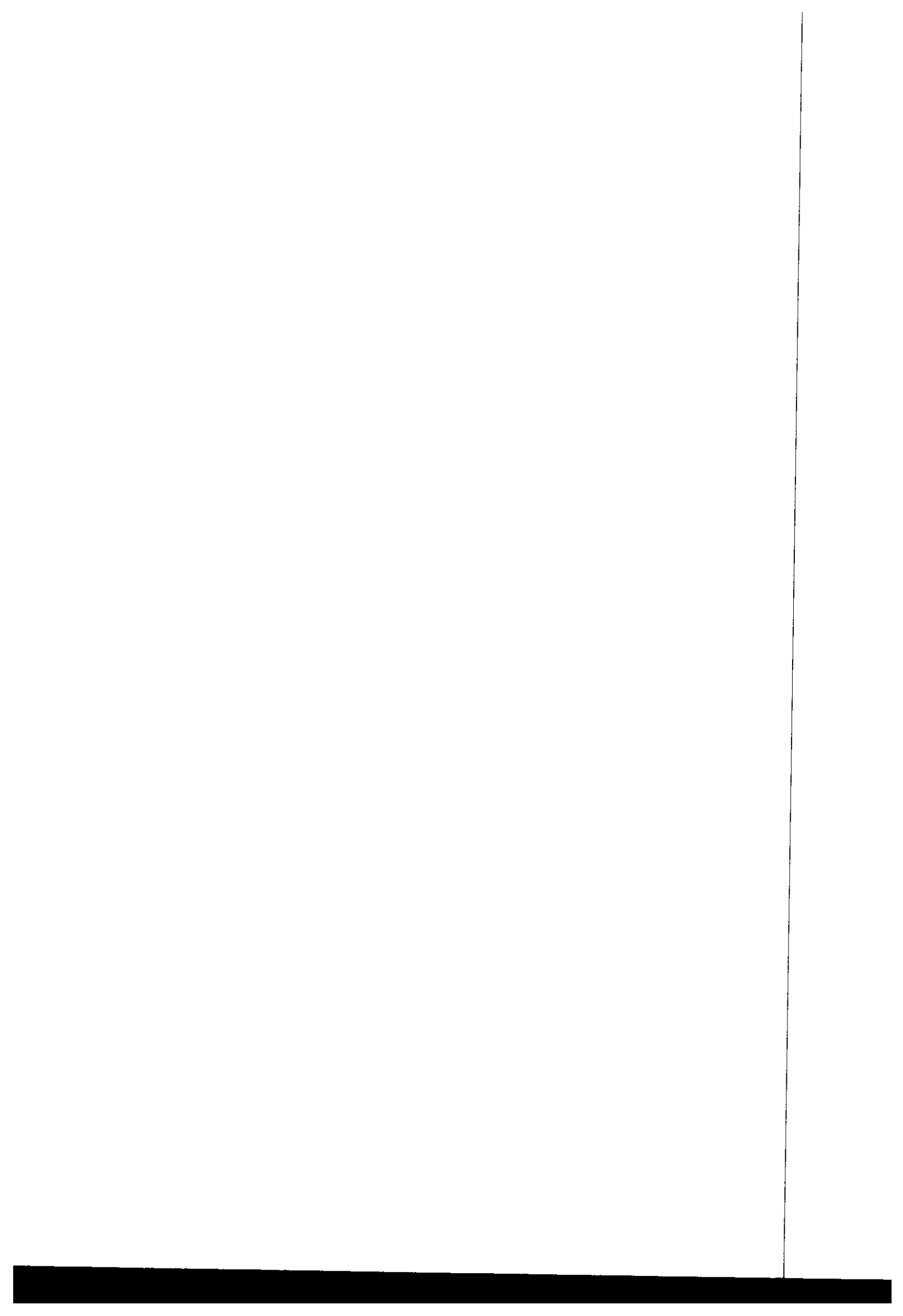


zawieszona dn. 25.01.2010
 operat nr: CHZ-944/2009

Nowa granica zatwierdzona dn. 25.01.2010
 operat nr: CHZ-944/2009

TABELA UZGODNIEN BRANŻOWYCH

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis	
Drogowa	mgr inż. Ryszard Porzuczek	253/74	<i>[Signature]</i>	m
Mostowa	mgr inż. Tomasz Kordjak	MAZ/0183/POOM/04	<i>[Signature]</i>	m
Sanitarna	mgr inż. Bogusław Myszkiewicz	Wa-617/94	<i>[Signature]</i>	dr
Elektryczna	mgr inż. Robert Sawicki	MAZ/0392/POOE/08	<i>[Signature]</i>	m
Teletechniczna	mgr inż. Jacek Mazon	3734/97/U	<i>[Signature]</i>	m
Zieleń	mgr inż. Katarzyna Lubelska-Gawryszewska		<i>[Signature]</i>	
	mgr inż. Bronisław Mazur		<i>[Signature]</i>	
	mgr inż. Leokadia Mazur		<i>[Signature]</i>	



PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

Sporządzony w dniu 03.03.2010 roku pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy Chorzele reprezentowanym przez Burmistrza Pana Wojciecha Kobylińskiego zwanym dalej „Nabywcą” na podstawie Uchwały Nr 223/XXXVIII/10 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia do gminnego zasobu nieruchomości gruntowych,

a

Państwem Andrzejem i Danutą małż. Pawłowskimi zam. Zaręby 162, 06 – 333 Zaręby, zwanymi dalej „Zbywcami”.

§ 1.

„Zbywcy” oświadczają, że przekazują na rzecz Gminy Chorzele nieodpłatnie nieruchomość gruntową położoną w Chorzelach oznaczoną w ewidencji gruntów działką Nr 79/6 o powierzchni 822 m² posiadającą księgę wieczystą OS1P/00002893/2, która stanowi ich własność.

§ 2.

„Nabywca” nabędzie nieodpłatnie do gminnego zasobu nieruchomość gruntową opisaną w § 1 z przeznaczeniem pod drogę gminną położoną w miejscowości Chorzele.

§ 5.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Urząd Miasta i Gminy Chorzele.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z których jeden otrzymują „Zbywcy”.

„Nabywca”

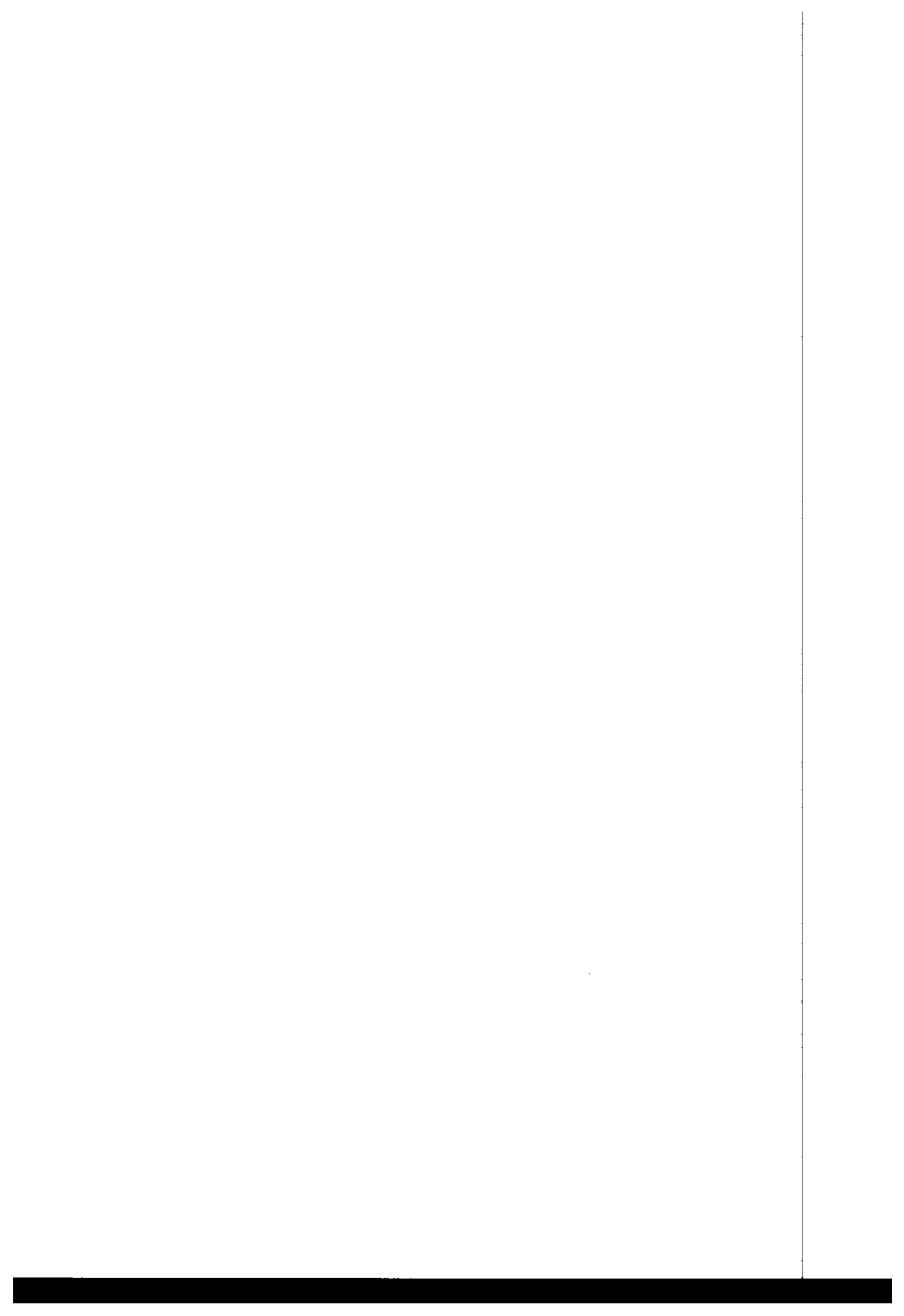
„Zbywcy”

BURMISTRZ

Wojciecha Kobyliński

Andrzej i Danuta Pawłowski

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
Chorzele
06-330 Chorzele, ul. Ogrodowa 7
woj. mazowieckie



Or 2. 7331 / 40 / 2010

DECYZJA nr 3/2010

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 104, 107 i 61 ust 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r., Dz. U. Nr 98., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 1, ust. 2, art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50, ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt 2, art. 52, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek **Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele Pana Wojciecha Kobylińskiego, działającego w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Chorzele, z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Ogrodowa 7, 06 – 330 Chorzele, z dnia 27.05.2010r.** dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

u s t a l a m

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na poprawieniu układu komunikacji drogowej z przeznaczeniem działek ozn. nr geod. 79/6 i 77/2 na drogę gminną z likwidacją dotychczasowego odcinka drogi gminnej ozn. nr geod. 67 na rzecz właścicieli działek ozn. nr geod. 79/4 i 77/3 w mieście Chorzele, gm. Chorzele.

1. Rodzaj inwestycji:

- poprawienie układu komunikacji drogowej z przeznaczeniem działek ozn. nr geod. 79/6 i 77/2 na drogę gminną z likwidacją dotychczasowego odcinka drogi gminnej ozn. nr geod. 67 na rzecz właścicieli działek ozn. nr geod. 79/2 i 77/3 w miejscowości Chorzele,
- planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.),
- w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej,
- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- minimalna szerokość projektowanej drogi gminnej – min. 6,0 m w liniach rozgraniczających,
- nawierzchnia drogi – gruntowa.

Zasady podziału działki:

- planowana inwestycja ma na celu poprawienie układu komunikacji drogowej z przeznaczeniem działek ozn. nr geod. 79/6 i 77/2 na drogę gminną z likwidacją dotychczasowego odcinka drogi gminnej ozn. nr geod. 67 na rzecz właścicieli działek ozn. nr geod. 79/4 i 77/3, zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji,
- należy uwzględnić kąty widoczności wyjazdu z projektowanej drogi gminnej na drogę publiczną (ulica Grunwaldzka).

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r. ze zm.).
- Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007r., poz. 115).
- Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Projekt budowlany należy opracować w czterech egzemplarzach i wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożyć w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, w celu uzyskania właściwej decyzji pozwolenia na budowę.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy
- sposób unieszkodliwienia odpadów – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – do przydrożnych rowów.

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą wskazane jest dążenie do jej usunięcia, np. poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z zarządcą.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

6. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 i 3 do niniejszej decyzji.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

Uzasadnienie

1. Stosownie do art. 61 ust 4 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w tut. Urzędzie wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na

poprawieniu układu komunikacji drogowej z przeznaczeniem działek ozn. nr geod. 79/6 i 77/2 na drogę gminną z likwidacją dotychczasowego odcinka drogi gminnej ozn. nr geod. 67 na rzecz właścicieli działek ozn. nr geod. 79/4 i 77/3 w miejscowości Chorzele, gm. Chorzele.

2. Po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele Pana Wojciecha Kobylińskiego, działającego w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Chorzele, z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Ogrodowa 7, 06 – 330 Chorzele z dnia 27.05.2010r., zgodnie z art. 53, ust.3, przeprowadzono analizę, o której jest mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.
3. Projekt przedmiotowej decyzji sporządził zgodnie z art. 50, ust. 4 mgr inż. architekt Aleksander Wietrow, posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 464/88 i będący członkiem Okręgowej Izby Urbanistów pod nr WA – 288.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z up. BURMISTRZA

mgr Andrzej Kowalewski
SEKRETARZ MIASTA I GMINY

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Kobyliński – Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele ,
ul. Ogrodowa 7, 06 – 330 Chorzele;
2. Państwo Elżbieta i Jarosław Głowaccy , zam. Janikowo 40, 09 – 150
Czerwińsk n/Wisłą;
3. Państwo Danuta i Andrzej Pawłowscy, zam. Zaręby 162, 06– 333 Zaręby;
4. a/a.

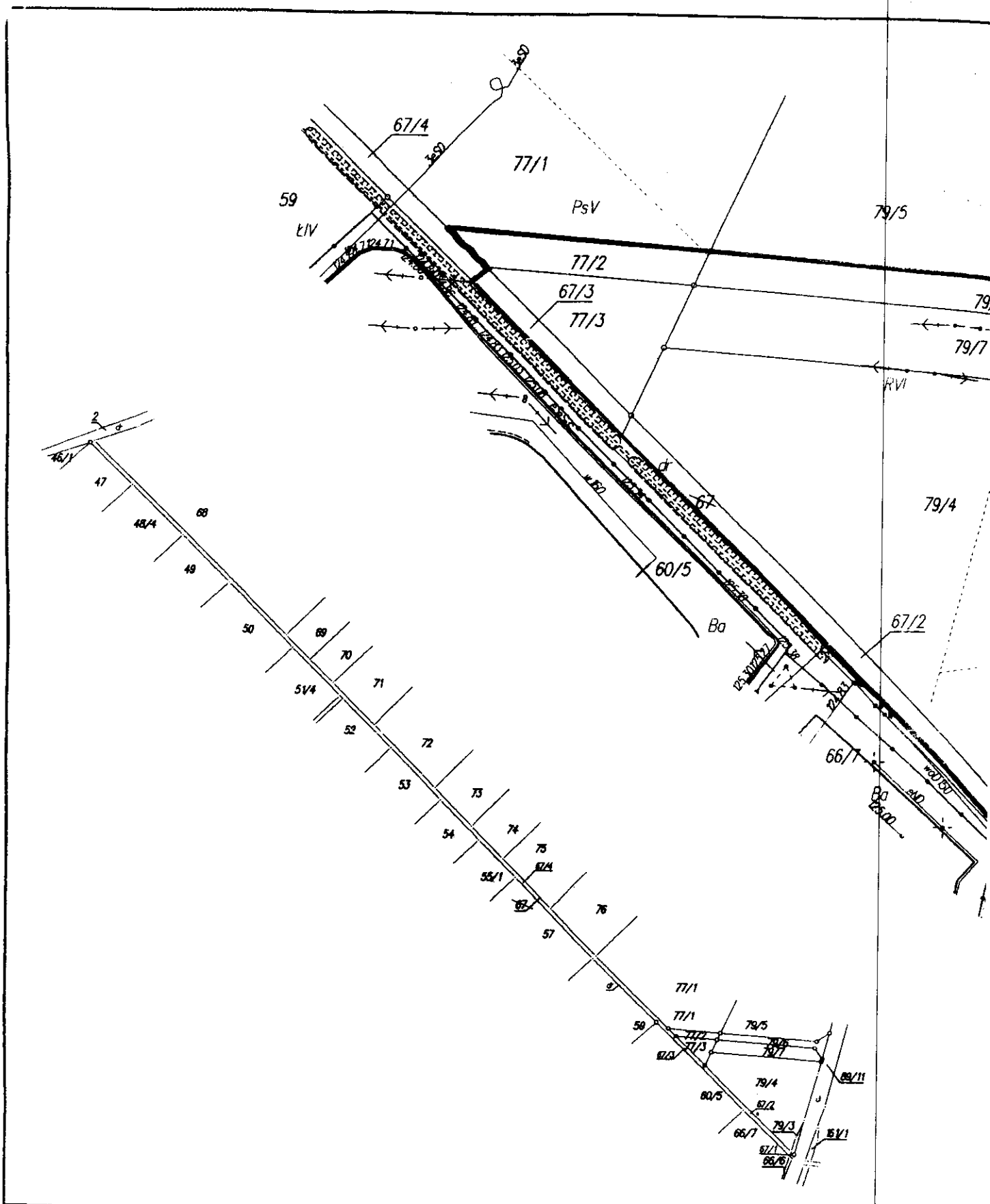
Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow
nr ewid. 608/86/Os urb.pl.prz 464/88

Niniejsza decyzja jest prawonormowa

i z dniem

16-07-2010r

stała się ostateczna



Obręb: Chorzele
Gmina: Chorzele
woj.: mazowieckie

Skala
1:1000
1:5000

Wstępny
nie

Właściciel: Gmina Chorzele

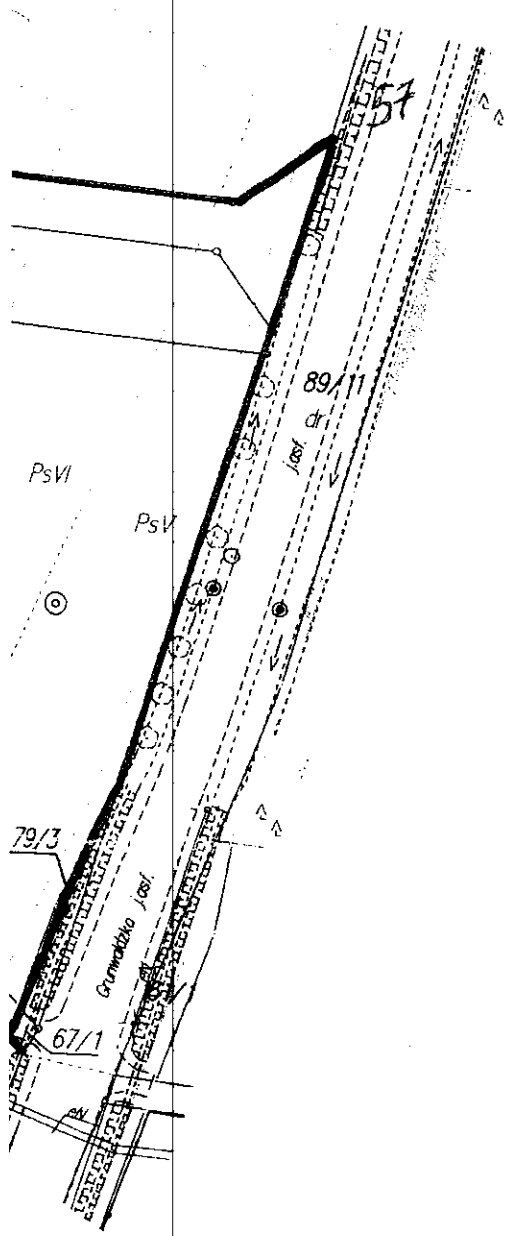
Siedziba: ul. Ogrodowa 7, 06-330 Chorzele

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Nr jedn rej. G767

Numer działki	Pow.dz (ha)	Powierzchnia użytków	
		dr	
STAN PRZED PODZIAŁEM			
67	0,3899	0,3899	
STAN PO PODZIALE			
67/1	0,0015	0,0015	
67/2	0,0473	0,0473	
67/3	0,0165	0,0165	
67/4	0,3246	0,3246	
Razem	0,3899	0,3899	

Słownie: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć m²



Niniejsze stanowi załącznik
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 12.06.2010
Nr. Or. 9. 4321.140.2010

Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Kowalewski
SEKRETARZ MIASTA I GMINY

ALEKSANDER WIETROW

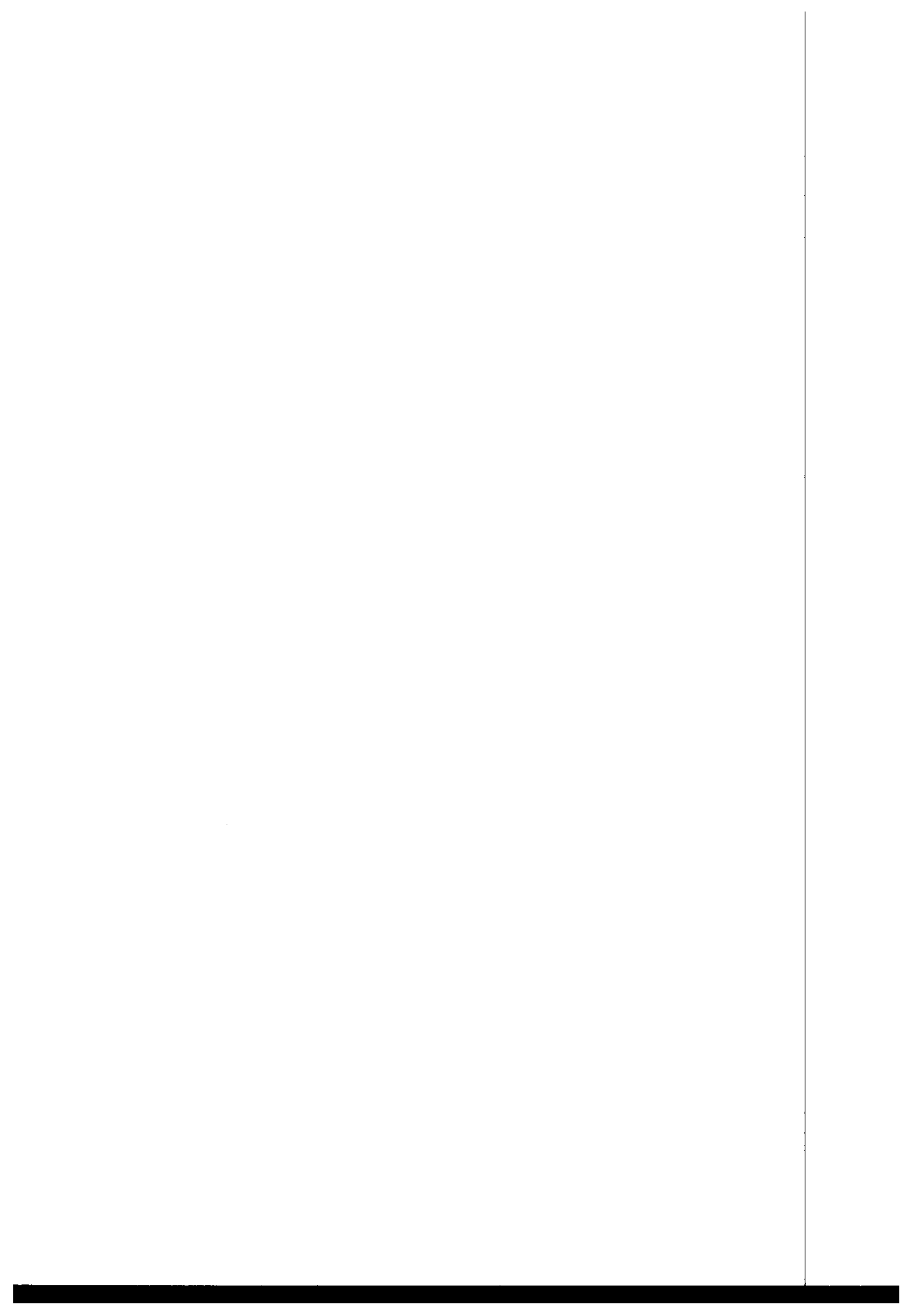
mgr inż. architekt
ul. Ogrodowa 7, 06-330 Chorzele
tel. 22 732 14 00, 22 732 14 01
e-mail: aw@wv.pl

Wykazane na mapie granice nieruchomości przyjęto według stanu
uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Mapę niniejszą na podkładzie
mapy zasadniczej i na podstawie danych uzyskanych z Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wykonał mgr inż. Marcin
Lorenc

(Signature)

Data 11.05.2010 r.

projekt podziału
nieruchomości
16375



Arleta Kołodziejska
Notariusz w Przasnyszu
Kancelaria Notarialna
06-300 Przasnysz, ulica Świerczewo 12

tel. 029 752 24 00, fax. 029 752 24 25
e-mail: kolodziejska@notariusze.waw.pl

W 2010

REPERTORIUM A Nr 2468 /2010

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego maja roku dwa tysiące dziesiątego (07.05.2010) przed notariuszem Arletą Kołodziejską w Jej Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu przy ulicy Świerczewo Nr 12, stawili się:-----

1. **Jarosław Jan Głowacki**-----
syn Tadeusza i Ireny, legitymujący się dowodem osobistym AGC 594055,-----
PESEL 58091619317, NIP 567-162-88-11.-----
2. **Elżbieta Głowacka**-----
córka Tadeusza i Ireny, legitymująca się dowodem osobistym AFV 663368,-----
PESEL 62081112588, NIP 567-162-88-40.-----
Zamieszkali: Janikowo 40 (09-150 Czerwińsk N/Wisłą).-----
3. **Andrzej Pawłowski**-----
syn Czesława i Stanisławy, legitymujący się dowodem osobistym ACI 915207,---
PESEL 65033002551, NIP 761-100-77-79.-----
Zamieszkały: Zaręby 162 (06-333 Zaręby)-----
4. **Danuta Pawłowska**-----
córka Mieczysława i Krystyny, legitymująca się dowodem osobistym-----
AKD 762389, PESEL 65010120867, NIP 761-110-67-60.-----
Zamieszkała: Zaręby 32 (06-333 Zaręby)-----
5. **Jan Julian Sztukiert**-----
syn Stanisława i Kazimiery, żonaty, legitymujący się dowodem osobistym-----
ABF 866631, PESEL 47052204099, NIP 125-040-24-15.-----
Zamieszkały: Zielonka (05-220) ulica Wyszyńskiego nr 7 bl. 14 m 393.-----
6. **Zbigniew Teofil Korzeniakow**-----

syn Zenona i Władysławy, wolny, legitymujący się dowodem osobistym-----

APB 747635, PESEL 56021218591.-----

Zamieszkały: Chorzele (06-330) ulica Stanisława Komosińskiego 5 m 27.-----

7. **Wojciech Kobyliński**-----

legitymujący się dowodem osobistym ADT 114972.-----

Zamieszkały: Chorzele (06-330) ulica Grunwaldzka nr 3 B.-----

Burmistrz Miasta i Gminy w Chorzelach, na dowód czego okazał zaświadczenie

Miejskiej Komisji Wyborczej w Chorzelach z dnia 26 listopada 2006 roku o

wyborze Burmistrza.-----

Stawający działa w imieniu Miasta i Gminy Chorzele.-----

Adres do doręczeń: Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach (06-330 Chorzele ulica

Ogrodowa nr 7).-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, zaś NIP stron na podstawie ich oświadczeń.-----

U M O W A D A R O W I Z N Y

§1. 1. Jarosław Jan i Elżbieta małżonkowie Głowaccy oświadczają:-----

- że są właścicielami na zasadach wspólności ustawowej nieruchomości położonej w-----
Chorzela, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w-
województwie mazowieckim, dawniej oznaczonej **nr 77** o powierzchni **2,0595 ha**, a obecnie -
po podziale składającej się z działek gruntu oznaczonych nr nr **77/1** (siedemdziesiąt siedem
łamane jeden), **77/2** (siedemdziesiąt siedem łamane dwa), **77/3** (siedemdziesiąt siedem
łamane trzy) o powierzchni **2,0595 ha** (dwa hektary pięćset dziewięćdziesiąt pięć metrów
kwadratowych).-----

- że dla nieruchomości dawniej oznaczonej **nr 77** Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział
Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr OS1P/00002493/8**, w której
ujawniona jest własność na ich rzecz z mocy umowy przekazania gospodarstwa rolnego
sporządzonej w dniu 22 maja 1990 roku, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma.-----

2. Andrzej i Danuta małżonkowie Pawłowscy oświadczają:-----

- że są właścicielami na zasadach wspólności ustawowej nieruchomości położonej w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, dawniej oznaczonej nr 79 o powierzchni 1,8323 ha, następnie oznaczonej nr nr 79/1, 79/2, -----

- że działka nr 79/2 podzieliła się na działki oznaczone nr nr 79/3, 79/4,-----

- że działka nr 79/3 o powierzchni 0,0085 ha z mocy decyzji z dnia 10 października 2007 roku nr 2/07 o ustaleniu lokalizacji drogi stała się własnością Skarbu Państwa zarządcy trwałego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,-----

- że następnie działka oznaczona nr 79/1 uległa podziałowi na działki oznaczone nr nr 79/5, 79/6, 79/7,-----

- że wobec powyższych podziałów nieruchomości i zmian w stanie własności – są Oni obecnie właścicielami nieruchomości oznaczonej nr nr 79/4 (siedemdziesiąt dziewięć łamane cztery), 79/5 (siedemdziesiąt dziewięć łamane pięć), 79/6 (siedemdziesiąt dziewięć łamane sześć), 79/7 (siedemdziesiąt dziewięć łamane siedem) o powierzchni 1,8238 ha (jeden hektar osiem tysięcy dwieście trzydzieści osiem metrów kwadratowych),-----

- że dla nieruchomości dawniej oznaczonej nr 79 Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OS1P/00002893/2, w której ujawniona jest własność na ich rzecz z mocy umowy darowizny sporządzonej w dniu 12 sierpnia 1994 roku, umów sprzedaży sporządzonych w dniach 11 grudnia 1996 roku i 13 listopada 2003 roku, w dziale III wpisane jest prawo służebności mieszkania i pomieszczeń gospodarskich na rzecz Czesława i Stanisławy małżonków Pawłowskich oraz prawo użytkowania 30 arów gruntu w działce nr 121 na ich rzecz, w dziale IV żadnych wpisów nie ma. -----

3. Jan Julian Sztukiert oświadcza:-----

- że jest właścicielem nieruchomości położonej w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie mazowieckim, oznaczonej nr nr 60/28 (sześćdziesiąt łamane dwadzieścia osiem), 60/31 (sześćdziesiąt łamane trzydzieści jeden), 60/34 (sześćdziesiąt łamane trzydzieści cztery) o powierzchni 0,1383 ha (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe),-----

- że dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Kw Nr OS1P/00006521/2, w której ujawniona jest własność na jego rzecz z mocy umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 16 sierpnia 2006 roku, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma,-----

- działki gruntu oznaczone nr nr 60/28 o powierzchni 0,0219 ha 60/31 o powierzchni 0,0916 ha, 60/34 o powierzchni 0,0248 ha – stanowią jego majątek osobisty, albowiem nabył je za fundusze osobiste, a ze swoją żoną umowy majątkowej małżeńskiej nie zawierał.-----

4. Zbigniew Teofil Korzeniakow oświadcza:-----

- że jest właścicielem nieruchomości położonej w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w- województwie mazowieckim, dawniej oznaczonej nr nr 60/7, 60/8 o powierzchni 2,2418 ha, a obecnie po podziale składającej się z działek gruntu oznaczonych nr nr 60/11 (sześćdziesiąt łamane jednaście), 60/12 (sześćdziesiąt łamane dwanaście), 60/13 (sześćdziesiąt łamane trzynaście), 60/14 (sześćdziesiąt łamane czternaście), 60/15 (sześćdziesiąt łamane piętnaście), 60/16 (sześćdziesiąt łamane szesnaście), 60/17 (sześćdziesiąt łamane siedemnaście), 60/18 (sześćdziesiąt łamane osiemnaście), 60/19 (sześćdziesiąt łamane dziewiętnaście), 60/20 (sześćdziesiąt łamane dwadzieścia), 60/21 (sześćdziesiąt łamane dwadzieścia jeden), 60/22 (sześćdziesiąt łamane dwadzieścia dwa), 60/23 (sześćdziesiąt łamane dwadzieścia trzy), 60/24 (sześćdziesiąt łamane dwadzieścia cztery), 60/25 (sześćdziesiąt łamane dwadzieścia pięć), 60/26 (sześćdziesiąt łamane dwadzieścia sześć), 60/27 (sześćdziesiąt łamane dwadzieścia siedem) o powierzchni 2,2418 ha (dwa hektary dwa tysiące czterysta osiemnaście metrów kwadratowych),-----

- że dla nieruchomości dawniej oznaczonej nr nr 60/7, 60/8 Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OS1P/00045807/6, w której ujawniona jest własność na jego rzecz z mocy umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 26 kwietnia 2007 roku, w dziale III i IV żadnych wpisów nie ma.-----

Wszyscy darczyńcy oświadcniają:-----

- że działki gruntu oznaczone nr nr 77/2 o powierzchni 0,0319 ha; 79/6 o powierzchni 0,0822 ha; 60/31 o powierzchni 0,0916 ha, 60/34 o powierzchni 0,0248 ha, 60/28 o powierzchni 0,0219 ha; 60/11 o powierzchni 0,0223 ha, 60/15 o powierzchni 0,0885 ha, 60/24 o powierzchni 0,1351 ha - objęte tym aktem - nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami,

ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować ich obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tymi działkami zostały uregulowane,-----

- że nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotów umowy,-----

że wyżej opisane działki nie są zabudowane.-----

Do aktu tego strony okazały:-----

1/ uchwałę Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 19 lutego 2010 roku nr 223/XXXVIII/10 w sprawie nieodpłatnego nabycia do gminnego zasobu nieruchomości gruntowych oznaczonych nr nr 77/2 o powierzchni **0,0319 ha**; 79/6 o powierzchni **0,0822 ha**; 60/31 o powierzchni **0,0916 ha**, 60/34 o powierzchni **0,0248 ha**, 60/28 o powierzchni **0,0219 ha**; 60/11 o powierzchni **0,0223 ha**, 60/15 o powierzchni **0,0885 ha**, 60/24 o powierzchni **0,1351 ha**,-----

2/ mapę podziału z dnia 17 grudnia 2009 roku,-----

3/ wypis z wyrysem z mapy z dnia 18 marca 2010 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego,-----

4/ ostateczną decyzję wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelach z dnia 30 grudnia 2009 roku nr Or.8/7430/43/09 stwierdzającą, że organ ten zatwierdził projekt podziału nieruchomości dawniej oznaczonej nr 77 na działki oznaczone nr nr 77/1, 77/2, 77/3 jak też stwierdzającą, że podział ten jest zgodny z decyzją wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelach w dniu 08 października 2008 roku nr 10/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,-----

5/ protokół uzgodnień spisany w dniu 03 marca 2010 roku określający warunki przekazania na rzecz Gminy Chorzele działki nr 77/2 o powierzchni 0,0319 ha przez Jarostawa i Elżbietę małżonków Głowackich z przeznaczeniem pod drogę gminną położoną w miejscowości Chorzele,-----

6/ mapę podziału z dnia 17 grudnia 2009 roku,-----

7/ wypis z wrysem z mapy z dnia 18 marca 2010 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego,-----

8/ wypis z rejestru gruntów z dnia 18 marca 2010 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego,-----

9/ wykaz zmian gruntowych,-----

10/ ostateczną decyzję wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelach z dnia 29 grudnia 2009 roku nr Or.8/7430/42/09 stwierdzającą, że organ ten zatwierdził projekt podziału nieruchomości dawniej oznaczonej nr 79/1 na działki oznaczone nr nr 79/5, 79/6, 79/7 jak też stwierdzającą, że podział ten jest zgodny z decyzją wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelach w dniu 08 października 2008 roku nr 10/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,-----

11/ protokół uzgodnień spisany w dniu 03 marca 2010 roku określający warunki przekazania na rzecz Gminy Chorzele działki nr 79/6 o powierzchni 0,0822 ha przez Andrzeja i Danutę małżonków Pawłowskich z przeznaczeniem pod drogę gminną położoną w miejscowości Chorzele,-----

12/ wypis z rejestru gruntów z dnia 18 marca 2010 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego,-----

13/ protokół uzgodnień spisany w dniu 03 marca 2010 roku określający warunki przekazania na rzecz Gminy Chorzele działek nr nr 60/31 o powierzchni 0,0916 ha, 60/34 o powierzchni 0,0248 ha, 60/28 o powierzchni 0,0219 ha przez Jana Juliana Sztukierta z przeznaczeniem pod drogę gminną położoną w miejscowości Chorzele,-----

14/ mapę podziału z dnia 18 marca 2009 roku,-----

15/ wypis z wrysem z mapy z dnia 17 kwietnia 2010 roku wydany z upoważnienia Starosty Przasnyskiego,-----

16/ ostateczną decyzję wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelach z dnia 23 marca 2009 roku nr Or.8/7430/9/09 stwierdzającą, że organ ten zatwierdził projekt podziału nieruchomości dawniej oznaczonej nr 60/7, 60/8 na działki oznaczone od numeru 60/11 do numeru 60/27 jak też stwierdzającą, że podział ten jest zgodny z decyzją wydaną przez

Burmistrza Miasta i Gminy w Chorzelażach w dniu 23 stycznia 2009 roku nr 3/2009 o warunkach zabudowy i zasadami w niej zawartymi,-----

17/ protokół uzgodnień spisany w dniu 03 marca 2010 roku określający warunki przekazania na rzecz Gminy Chorzele działki nr nr 60/11 o powierzchni 0,0223 ha, 60/15 o powierzchni 0,0885 ha, 60/24 o powierzchni 0,1351 ha przez Zbigniewa Teofila Korzeniaków z przeznaczeniem pod drogę gminną położoną w miejscowości Chorzele.-----

§2. 1. Jarosław Jan i Elżbieta małżonkowie Głowaccy *darują* Gminie Chorzele działkę gruntu położoną w Chorzelażach, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, oznaczoną nr 77/2 (siedemdziesiąt siedem łamane dwa) o-----
powierzchni **0,0319 ha** (trzysta dziewiętnaście metrów kwadratowych), a **Wojciech**-----

Kobyliński – Burmistrz Miasta i Gminy w Chorzelażach - w trybie art.13 ustawy o gospodarce nieruchomościami - darowiznę tę na rzecz Gminy Chorzele przyjmuje z przeznaczeniem pod drogę gminną w Chorzelażach.-----

2. Andrzej i Danuta małżonkowie Pawłowscy *darują* Gminie Chorzele działkę gruntu położoną w Chorzelażach, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, oznaczoną nr 79/6 (siedemdziesiąt dziewięć łamane sześć) o-----
powierzchni **0,0822 ha** (osiemset dwadzieścia dwa metry kwadratowe), a **Wojciech**-----

Kobyliński – Burmistrz Miasta i Gminy w Chorzelażach - w trybie art.13 ustawy o gospodarce nieruchomościami - darowiznę tę na rzecz Gminy Chorzele przyjmuje z przeznaczeniem pod drogę gminną w Chorzelażach.-----

3. Jan Julian Sztukiert *daruje* Gminie Chorzele działki gruntu położone w Chorzelażach, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, oznaczone nr nr 60/28 (sześćdziesiąt łamane dwadzieścia osiem) o powierzchni **0,0219 ha** (dwieście dziewiętnaście metrów kwadratowych), 60/31 (sześćdziesiąt łamane trzydzieści jeden) o powierzchni **0,0916 ha** (dziewięćset szesnaście metrów kwadratowych), 60/34 (sześćdziesiąt łamane trzydzieści cztery) o powierzchni **0,0248 ha** (dwieście czterdzieści osiem metrów kwadratowych), a **Wojciech Kobyliński** – Burmistrz Miasta i Gminy w Chorzelażach - w trybie art.13 ustawy o gospodarce nieruchomościami - darowiznę tę na rzecz Gminy Chorzele przyjmuje z przeznaczeniem pod drogę gminną w Chorzelażach.-----

4. Zbigniew Teofil Korzeniaków *daruje* Gminie Chorzele działki gruntu położone w Chorzelażach, w obrębie geodezyjnym 0001,1, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim,

oznaczone nr nr **60/11** (sześćdziesiąt łamane jedenaście) o powierzchni **0,0223 ha** (dwieście dwadzieścia trzy metry kwadratowe), **60/15** (sześćdziesiąt łamane piętnaście) o powierzchni **0,0885 ha** (osiemset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), **60/24** (sześćdziesiąt łamane dwadzieścia cztery) o powierzchni **0,1351 ha** (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), a **Wojciech Kobyliński – Burmistrz Miasta i Gminy w Chorzela** - w trybie art.13 ustawy o gospodarce nieruchomościami - darowiznę tę na rzecz Gminy Chorzele przyjmuje z przeznaczeniem pod drogę gminną w Chorzela.

§3. Stawający oświadczają, że wartość każdej z darowizn oceniają na kwoty po 500,00 (pięćset) złotych.

§4. Wydanie przedmiotów tej umowy Gminie Chorzele w dniu dzisiejszym.

§5. Korzyści i ciężary przeszły na Gminę Chorzele od dnia dzisiejszego.

§6. Koszty sporządzenia tego aktu płaci Gmina Chorzele.

§7. Na podstawie tej umowy stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Przasnyszu Wydziału Ksiąg Wieczystych – o:

1/ dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr OS1P/00002493/8** sprostowania numeracji nieruchomości,

2/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/00002493/8** odłączenia działki gruntu położonej w Chorzela, w obrębie geodezyjnym 0001,1 w powiecie przasnyskim, oznaczonej nr **77/2** o powierzchni **0,0319 ha** i założenie dla niej księgi wieczystej oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Gminy Chorzele**,

3/ dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr OS1P/00002893/2** sprostowania numeracji nieruchomości,

4/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/00002893/2** odłączenia działki gruntu położonej w Chorzela, w obrębie geodezyjnym 0001,1 w powiecie przasnyskim, oznaczonej nr **79/6** o powierzchni **0,0822 ha** i przyłączenie jej do działki oznaczonej nr **77/2** objętej nowozałożoną księgą wieczystą w pkt. 2 tego wniosku oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Gminy Chorzele**,

5/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/00006521/2** odłączenia działek gruntu położonych w Chorzela, w obrębie geodezyjnym 0001,1 w powiecie przasnyskim,

oznaczonych nr nr 60/28 o powierzchni 0,0219 ha, 60/31 o powierzchni 0,0916 ha, 60/34 o powierzchni 0,0248 ha i przyłączenie jej do działek objętych nowozałożoną księgą wieczystą w pkt. 2 tego wniosku oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Gminy Chorzele**,-----

6/ dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr OS1P/00045807/6** sprostowania numeracji nieruchomości,-----

7/ dokonanie z księgi wieczystej **Kw Nr OS1P/00045807/6** odłączenia działek gruntu położonych w Chorzelach, w obrębie geodezyjnym 0001,1 w powiecie przasnyskim, oznaczonych nr nr 60/11 o powierzchni 0,0223 ha, 60/15 o powierzchni 0,0885 ha, 60/24 o powierzchni 0,1351 ha i przyłączenie jej do działek objętych nowozałożoną księgą wieczystą w pkt. 2 tego wniosku oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz **Gminy Chorzele**.-----

Do wniosku załącza się: trzy mapy podziału, trzy wypisy z wyrysami z map, dwa wypisy z rejestru gruntów, wykaz zmian gruntowych, trzy decyzje Burmistrza.-----

§8. Pobrano:-----

podatku od darowizn nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 222 poz. 1629 z dnia 16 listopada 2006 roku)-----

- takse notarialną z §§ 3, 5, 16 rozp. MS z dnia 28 czerwca 2004 roku z późn. zm. – zł 200,00, zł 200,00-łącznie zł-----400,00

- podatku VAT 22% od kwoty zł 400,00 na podstawie art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz. 535 z 2004 r.)zł-----88,00

- opłatę sądową na podstawie art. 42,44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – zł 60,00, zł 200,00, zł 60,00; zł 60,00, zł 200,00, zł 60,00; zł 200,00, zł 60,00; zł 60,00, zł 200,00, zł 60,00-łącznie zł-----1.220,00

- w sumie pobrano kwotę zł-----1.708,00

- słownie (jeden tysiąc siedemset osiem złotych)-----

Notariusz poinformował Strony aktu notarialnego, że wyszczególnione wyżej opłaty nie obejmują opłat związanych ze sporządzeniem wypisów niniejszego aktu notarialnego przeznaczonych dla Stron i które notariusz ma obowiązek właściwym instytucjom doręczyć, a

wysokość tych opłat, wraz z powołaniem podstawy ich pobrania, zostanie podana odrębnie na każdym z tych wypisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A nr 2772 /2010

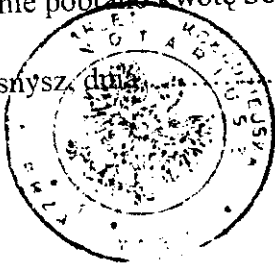
Wypis ten wydano M. P. Pońkowski

Pobrano opłaty:-----

1. takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U Nr 148, poz. 1564) w kwocie **30,00 zł** (trzydzieści złotych),-----
2. podatek od towarów i usług w wysokości 22% od pobranej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie **6,60 zł** (sześć złotych 60/100).-----

Łącznie pobrano kwotę **36,60 zł** (trzydzieści sześć złotych 60/100).-----

Przasnysz, dnia



07.05.2010

NOTARIUSZ
Arleta Kołodziejka
Arleta Kołodziejka

STAROSTWO POWIATOWE
w Przasnyszu

ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz
tel./fax (29) 752 22 70

- 7 -

RZK 5511.2.4.2019

Przasnysz, dnia 30.05.2019 r.

Pan

Michał Janusz Wiśnicki

Przewodniczący Rady

Miejskiej w Chorzelach

Informuję, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa i Porządku powiatu przasnyskiego omawiano zagrożenia występujące w rejonie obiektów handlowych oferujących nocną sprzedaż alkoholi. Członkowie Komisji jednogłośnie stwierdzili, że lokalne podejście do eliminowania negatywnych skutków spożywania napojów alkoholowych w poszczególnych gminach może w znaczący sposób wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa.

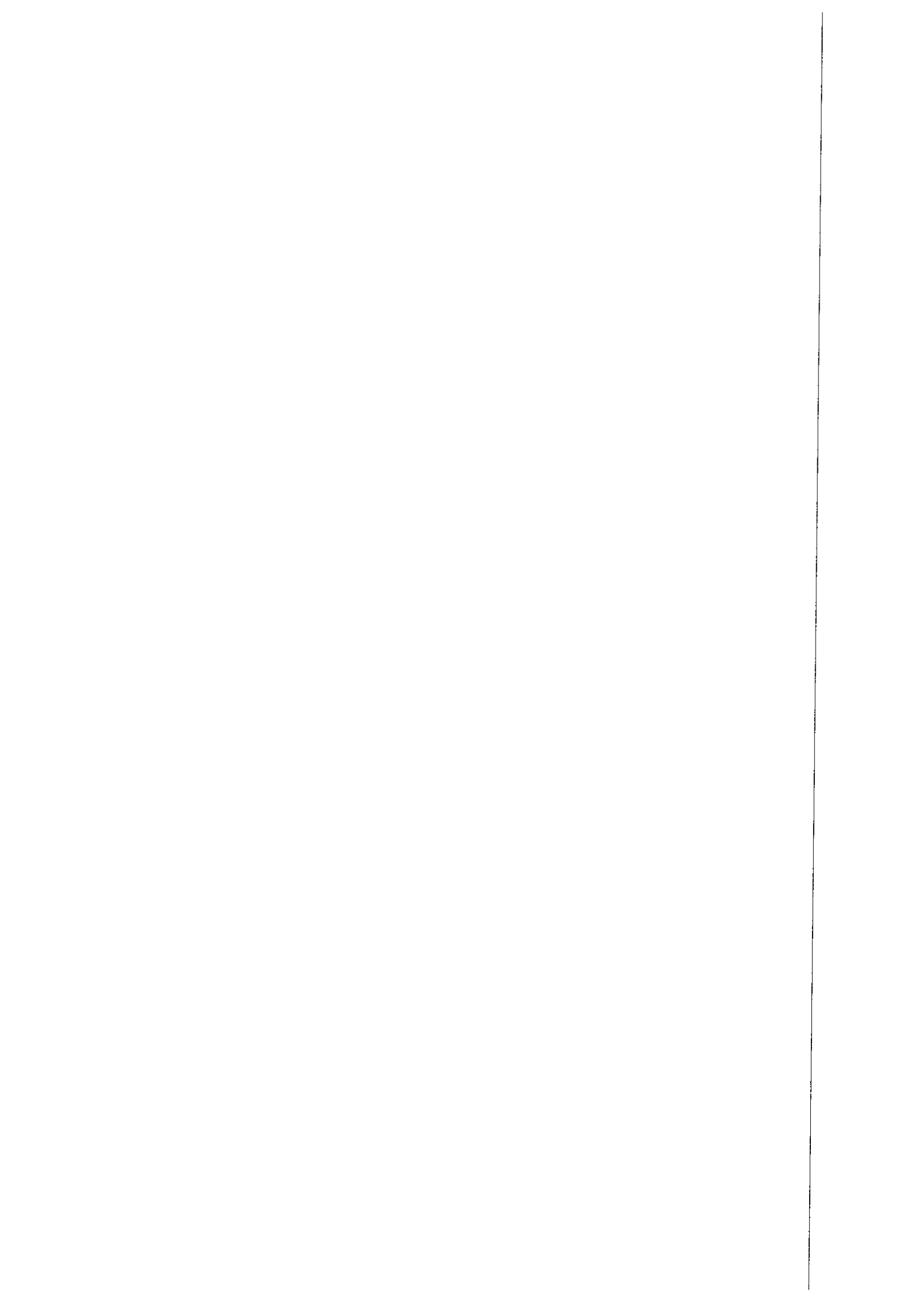
Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 stycznia 2018 r. o zmianie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2018 roku, poz. 310) „Rada gminy może ustalić, w drodze uchwały, dla terenu gminy lub wskazanych jednostek pomocniczych gminy, ograniczenia w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży. Ograniczenia mogą dotyczyć sprzedaży prowadzonej między godzinami 22.00 a 6.00”.

W związku z powyższym Komisja sugeruje podjęcie przez Państwa Samorząd Uchwał dotyczących ograniczenia sprzedaży alkoholu w godzinach nocnych.

Z poważaniem,
Przewodniczący Komisji
Bezpieczeństwa i Porządku

STAROSTA


Krzysztof Bienkowski



Mateusz Piórkowski
Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosku i Petycji

Chorzela, 06.06.2019

Pan Michał Wiśnicki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Chorzela

STANOWISKO KOMISJI SKARG, WNIOSKU I PETYCJI W SPRAWIE
WNIOSKU MIESZKAŃCÓW WSI POŚCIEŃ ZAMION
Z DNIA 25 KWIETNIA 2019R.

Działając na podstawie §63 ust. 4 w zw. z ust. 1 pkt. 2 Statutu Gminy Chorzela, Komisja skarg, wniosków i petycji przedkłada stanowisko w sprawie wniosku Mieszkańców wsi Poścień Zamion z dnia 25.04.2019r, w którym mieszkańcy zwracają się z prośbą o dokończenie realizacji inwestycji przebiegającej w pobliżu wsi tj. drogi gminnej w kierunku z Raszujki na Olszewkę.

Komisja wyjaśniła powyższą sprawę. Z informacji uzyskanej w toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że wykonawcą powyższej drogi była firma Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Mostowych „OSTRADA” sp. z o.o. w Ostrołęce, z którą Gmina Chorzela w dniu 17.07.2018r zawarła umowę na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi gminnej Raszujka – Olszewka w gminie Chorzela - etap I przebudowy”. Termin wykonania przedmiotu umowy został określony na dzień 30.10.2018r. W tym czasie Wykonawca nie podjął się realizacji podpisanej umowy. Z uwagi na bezczynność Wykonawcy, Gmina Chorzela była zmuszona do odstąpienia od w/w umowy.

W chwili obecnej w tej sprawie toczy się postępowanie przygotowawcze w Prokuraturze Rejonowej w Przasnyszu w sprawie uszkodzenia w dniu 20 listopada 2018 roku – nawierzchni asfaltowej drogi na odcinku 1 kilometra pomiędzy miejscowościami Raszujka – Olszewka przez pracowników Przedsiębiorstwa Robót Drogowo – Mostowych „OSTRADA” sp. z o.o. w Ostrołęce wyrządzając straty na szkodę Miasta i Gminy Chorzela. Po jego zakończeniu Burmistrz Miasta i Gminy Chorzela będzie podejmował dalsze czynności w powyższej sprawie.

Wobec powyższego Komisja rekomenduje nie uwzględniać wniosku mieszkańców z dnia 25 kwietnia 2019r.

Urząd Miasta i Gminy w Chorzela
ul. Komosińskiego 1
06-330 Chorzela



0491205
Data przyjęcia: 2019-06-07 13:30:08
Numer PP: 6484-2019
Przyjął: Anna Paras
Wydział Organizacyjny - WOP
Załączników: 1

Przewodniczący Komisji Skarg i Wniosków

Mateusz Piórkowski

Mateusz Piórkowski

