

SPRAWOZDANIE

z realizacji zadań Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach za 2018 rok.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach jest zakładem samorządowym wykonującym zadania własne gminy, jak też działającym w zakresie zaspokajania podstawowych potrzeb ludności gminy Chorzele, takich jak: dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków, obsługa oczyszczalni ścieków w Chorzelach, porządkowanie miasta i usuwanie nieczystości z terenu gminy, pielęgnacja zieleni miejskiej, zimowe utrzymanie dróg gminnych w mieście Chorzele, inkasowanie różnych opłat w imieniu UMiG. W zakładzie zatrudnionych jest 42 osoby, w tym 9 pracowników administracji i 33 pracowników fizycznych.

Przychody w 2018 roku zostały zaplanowane na kwotę 4 539 330 zł, wykonane w 99,34% w kwocie 4 509 228,77zł.

Plan rozchodów zakładu na rok 2018 to kwota 4 539 330 zł, wykorzystany w 94,18% w kwocie 4 275 006,32zł, z tego na wynagrodzenia wraz z pochodnymi 2 026 152,26zł, na zakupy inwestycje 123 029,95zł, na pozostałe wydatki 2 125 824,11zł, z czego na energię elektryczną 750 930,09zł, co stanowi 35,32% pozostałych rozchodów. Poza tym opłata podatku od nieruchomości w kwocie 201 423zł oraz opłata za zarząd trwały 34 048,47zł, łącznie 235 471,47zł, co stanowi 11,08% pozostałych rozchodów. Do budżetu gminy wpłaciliśmy także 80 170 zł opłaty targowej oraz 26 232,59 zł z tytułu wynajmu lokali (czynsze). Po zakończeniu roku budżetowego 2018 do budżetu gminy wpłaciliśmy 146 370,19 zł nadwyżki środków obrotowych. Do budżetu gminy łącznie wpłaciliśmy 488 244,25zł.

Do wykonywania prac dysponujemy sprzętem: dwoma ciągnikami marki Ursus, jednym ciągnikiem Farmtrac 675DTN, jedną przyczepą (wywrotką), wozem asenizacyjnym, koparko-ładowarką HMK 102B, samochodem Volvo FL 614 (wywrotka), samochodem Ford Transit sześciuosobowym ze skrzynią ładunkową, samochodem Fiat Doblo ze skrzynią do transportu narzędzi i materiałów, samochodem Peugeot Boxer z kabiną siedmioosobową i skrzynią z wywrotem do transportu 1 tony materiałów, kosiarką bijakową do koszenia poboczy dróg gminnych, rozsiewaczem typu „Motyl” oraz rozsiewaczem typ „RCW 3”, które są wykorzystywane jako piaskarki do posypywania w okresie zimowym ulic miasta mieszaniną soli z piaskiem, rębakiem walcowym do rozdrabniania gałęzi, ponadto mobilnym urządzeniem wysokociśnieniowym TYTON 150 do czyszczenia kolektora sanitarnego oraz mobilnym agregatem prądotwórczym o mocy 130 kW.

W ciągu roku zakupiliśmy ładowarkę JCB 406 oraz osprzęt do niej tj.: zamiatarkę uliczną ZML, pług do odśnieżania, łyżkę typu krokodyl, widły paleciaki.

Z końcem roku zakupiliśmy agregat prądotwórczy o mocy 22 kW napędzany wałkiem mocy z ciągnika z przeznaczeniem do awaryjnego zasilania SUW lub przepompowni ścieków z terenu gminy.

Ponadto w lipcu 2018 roku została zakupiona skrapiarka do emulsji asfaltowej, którą zamontowaliśmy na specjalnie przystosowanej przyczepie ciągnikowej. Powstały w ten sposób zestaw remontera drogowego wyposażyliśmy w palniki gazowe, niezbędne narzędzia oraz zbiorniki magazynujące emulsję asfaltową. Od sierpnia rozpoczęliśmy naprawę gminnych dróg asfaltowych likwidując powstałe w nich ubytki. Do tych prac zaangażowanych jest na stałe trzech pracowników, jeden ciągnik oraz wspomniany zestaw remontera.

Zakład nadzoruje prace Stacji Uzdatniania Wody na terenie gminy, tj.: w Chorzelach, Bagienicach, Nowej Wsi, Rycicach i Zarębach wraz z rozprowadzoną siecią wodociągu. Zatrudnieni konserwatorzy prowadzą bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem stacji i sieci, inkasują opłaty za pobraną wodę, kontrolują przyłącza i pracę urządzeń pomiarowych.

Stacja Uzdatniania Wody w Chorzelach produkuje wodę dla potrzeb ludności miasta jak też przyległych wiosek (Opaleniec, Budki, Raszujka, Brzeski, Przysowy, Zagaty, Rembielin, Przątalina) oraz zakładów produkcyjnych między innymi: SM „Mazowsze” i BEL Polska.

Stawki za dostarczaną wodę i odprowadzane na oczyszczalnię ścieki dla Gminy Chorzele zostały zatwierdzone przez „Wody Polskie” Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Decyzją BI.RET.070633 2018.IT w dniu 8 maja 2018r. Taryfy zostały zatwierdzone na okres trzech kolejnych lat i obowiązują od czerwca 2018 roku do maja 2021 roku. Obecnie stawka za dostarczaną wodę dla wszystkich odbiorców z terenu gminy jest taka sama i wynosi 2,10 zł/m³ netto. Opłata za odprowadzane ścieki została ustalona w dwóch grupach taryfowych: 1 dotyczy ścieków bytowych i obecnie wynosi 2,20 zł/m³, 2 dla ścieków odprowadzanych z zakładów przemysłowych i wynosi 5,30 zł/m³. Inkasowane opłaty za wodę w roku 2018 zapewniały pokrycie kosztów związanych z produkcją i dostarczaniem wody. W ciągu roku pracownicy zakładu usuwali awarie sieci wodociągowych, które powstawały w różnych okresach roku 2018 w miejscowości: Budki, Rycice, Brzeski Kołaki, Chorzele ul. Stara Targowica, ul. Adama Mickiewicza, na stadionie w Chorzelach, Krzynowłodze Wielkiej, Niskich, Zdziwiju Nowym, Krukowie. Współuczestniczyliśmy w przebudowie głównego wyjścia wodociągu na sieć w nowo budowanej ulicy Brzozowej. Został ułożony nowy rurociąg i dokonane przepięcia do istniejącej instalacji, co udało się wykonać bez przerw w dostawie wody dla większości odbiorców.

Dokonaaliśmy modernizacji obiektów stacji uzdatniania wody w Bagienicach i Nowej Wsi, gdzie wykonano nowe pokrycia dachu z trapezowej blachy ocynkowanej i wykonano termomodernizację budynków styropianem zabezpieczonym siatką i klejem.

Zakład obsługuje oczyszczalnię ścieków oraz kolektor sanitarny w mieście wraz z ośmioma przepompowniami. Na obiekcie oczyszczalni zatrudnionych jest pięć osób. Obiekt wymaga stałej obsługi ze względu na technologię oczyszczania ścieków, konieczność nadzorowania ciągłej pracy urządzeń jak też kontrolę jakości dopływających ścieków. Praca ośmiu przepompowni ścieków zlokalizowanych na terenie miasta jest monitorowana i zarządzana z terenu oczyszczalni przy pomocy specjalnego programu komputerowego współpracującego zdalnie z przepompowniami.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Starostwo Powiatowe w Przasnyszu w okresie lata, dokonaliśmy wycinania i usunięcia z rzeki zarośli na odcinku ok. 1 km, udrożniając w ten sposób odpływ wód oczyszczonych z oczyszczalni. W obiekcie oczyszczalni ścieków prowadzone są prace polegające na modernizacji i rozbudowie oczyszczalni, które wykonuje na zlecenie UG firma „SYMBIONA” S.A.

Inkasowane opłaty za odprowadzone ścieki w wysokości 5,30 zł/m³ netto z zakładów mleczarskich i 2,20 zł/m³ z gospodarstw domowych pokrywają koszty bieżącego funkcjonowania oczyszczalni.

Realizując zadania gospodarki odpadami na terenie gminy Chorzele, ZGKiM koordynuje w imieniu UG odbiór nieczystości od mieszkańców z terenu gminy przez firmę BŁYSK- Bis z Makowa Maz. Usługę odbioru nieczystości stałych firma Błysk- Bis wykonuje na podstawie umowy zawartej z UG po wyłonieniu wykonawcy w drodze przetargu.

Pracownicy naszego zakładu na zlecenie UMiG porządkują chodniki, ulice miasta, tereny zieleni, parki i place zabaw w gminie Chorzele. Zajmujemy się sadzeniem i pielęgnacją kwiatów, przycinaniem koron drzew i żywopłotu (z żywopłotu uformowaliśmy napis „CHORZELE” na skarpie placu zabaw w Chorzelach). Zajmujemy się koszeniem trawników, koszeniem poboczy dróg gminnych, remontem ławek, przystanków, szaleatów miejskich, dekoracją świąteczną kilku miejscowości gminy, naprawą dróg gminnych i usuwaniem z nich krzewów przydrożnych. Wykonujemy drobne naprawy i remonty obiektów gminnych. Dokonaliśmy uszczelnienia żywica fontann parkowych i dokonaliśmy ich malowania. Fontanny w okresie letnim są stale dozorowane, czyszczone, myte i jest w nich wymieniana woda.

W roku 2018 wykonaliśmy remont pomieszczeń, które zostały przeznaczone na świetlicę wiejską w Budkach. Zostały tam wymienione okna, wykonana wewnętrzna instalacja elektryczna, przeprowadziliśmy remont ścian i sufitów, wymieniliśmy podłogę ze zniszczonej drewnianej na panelową, została wykonana łazienka, gdzie ułożyliśmy glazurę i terakotę i zamontowaliśmy urządzenia sanitarne. Łazienka została podłączona do wodociągu i kanalizacji.

Pracownicy zakładu dokonali malowania pomieszczeń socjalnych oraz sali remizy OSP w Krukowie. Wykonaliśmy remont dachu oraz pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Opaleńcu.

We własnym zakresie ze środków budżetu zakładu wybudowaliśmy wodociąg w ul. Jana Pawła II na odcinku 450mb. Sfinansowaliśmy zakup materiałów oraz wykonaliśmy budowę odwodnienia drogi gminnej w miejscowości Nowa Wieś k. Duczymina. W tej miejscowości dokonaliśmy także uporządkowania terenu przy świetlicy OSP skąd wywieźliśmy ziemię i gruz pozostały po budowie nowego ogrodzenia. W miejscowościach Krukowo i Raszujka przygotowaliśmy teren pod budowę nowych placów zabaw poprzez usunięcie z nich niepotrzebnych budowli i zniwelowanie gruntu. Na terenie gminy wykonaliśmy 2 wylewki betonowe pod wiaty przystankowe, gdzie zostały zamontowane nowe przystanki, dokonaliśmy remontu pozostałych wiat przystankowych na terenie gminy. Wykonaliśmy i zamontowaliśmy nowe barierki na mostkach w miejscowościach: Pruskołęka, Przątalina, Mącice oraz dokonaliśmy remontu barierki i ustawiliśmy nowe słupki ograniczające skarpe rowu w miejscowości Binduga. Wykonaliśmy i ustawiliśmy słupki zabezpieczające chodnik przy drodze prowadzące do szkoły w Zarębach. Zakupiliśmy i zamontowaliśmy na terenie miasta i gminy liczne znaki drogowe pionowe oraz sfinansowaliśmy malowanie oznakowania poziomego na ulicach miasta. Wykonaliśmy malowanie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na terenie gminy.

Kilkakrotnie w ciągu roku dokonaliśmy koszenia poboczy dróg gminnych kosiarką bijakową, dokonywaliśmy usuwania krzewów z poboczy dróg na terenie gminy, łącznie kilkadziesiąt kilometrów. Krzewy i gałęzie zostały rozdrobnione w rębaku walcowym, a zrębki przetransportowaliśmy na teren bazy ZGKiM. Dokonaliśmy zakupu i wymiany licznych przepustów w drogach gminnych między innymi w Opaleńcu, Łazie, Aleksandrowie, Lipowcu, Kwiatkowie k. Duczymina i Rembielinie.

Na terenie gminy dokonaliśmy wycinki kilkuset drzew z terenów przeznaczonych na drogi gminne, przytoczę tylko te największe : leśny teren nad Omulwią w Krukowie pas ok.1km, Zaręby Borek ok. 300mb, ul. Jana Pawła II w Chorzelach ok. 400mb, droga w Opaleńcu, ul. Kazimierza Wielkiego w Chorzelach. Ponadto dokonaliśmy wycinki drzew i usunięcia karp z terenu przeznaczonego pod Pumptrac na miejskim stadionie w Chorzelach oraz dokonaliśmy niwelowania tego terenu przed budową i uporządkowanie terenu po wybudowaniu toru. Drewno pochodzące z wycinki zostało przetransportowane na teren SUW w Chorzelach, gdzie zostało poszczypane i przygotowane do palenia w piecu co. w okresie jesienno-zimowym, do ogrzania Stacji Uzdatniania Wody w Chorzelach. Część drewna została przetarta na traku z czego uzyskaliśmy belki, deski, łaty, które wykorzystamy w bieżącej działalności zakładu.

Wykonaliśmy fundamenty oraz cokół do posadowienia kamienia przy budowie obelisku upamiętniającego Poległych za Ojczyznę w latach 1919-1922, 1939-1945 i w latach powojennych z okazji 100-lecia Odzyskania Niepodległości przez Polskę, który powstał przy ul. St. Komosińskiego.

W roku 2018 sfinansowaliśmy kruszenie gruzu pochodzącego z rozbiórek budynków, placów i chodników. Przy wykorzystaniu załadunku i transportu ZGKiM gruz został rozwieszony na teren gminy i wykorzystany do remontów dróg gminnych, wspomnę tylko o niektórych: droga gruntowa Opaleniec/ Ścięciel ok. 3 km, droga gruntowa w Kwiatkowie k. Duczymina ok. 400mb, ul. Jana Pawła II ok. 300mb, Rycice droga gruntowa ok. 250mb, ponadto drogi w Zarębach, Krukowie, Pościeniu, Rzodkiewnicy, Rawkach, Dzierzędze i wielu innych. Łącznie przetransportowaliśmy ponad 3000 ton gruzu. Na bieżąco prowadzimy remonty cząstkowe dróg gminnych (równanie dróg żwirowych i gruntowych, usuwanie dziur w drogach asfaltowych) w roku 2018 sfinansowaliśmy zakup 12 ton emulsji asfaltowej za ponad 20 000 zł., dokonaliśmy zakupu gazu i kruszywa do naprawy nawierzchni dróg.

Dokonaliśmy zakupu i posadzenia 3780 sztuk kwiatów ozdobnych gatunku bratek, pelargonja, begonia, starzec, aksamitka. Kwiaty zostały posadzone w misach zawieszanych na słupach oraz rabatach w mieście Chorzele. Wspólnie z rodzicami dokonaliśmy sadzenia sadzonek drzew ozdobnych w Chorzelach przy ul. 11 listopada „aleja dzieci”. Drzewka zostały oznakowane pamiątkową tabliczką, których wykonanie sfinansowaliśmy z budżetu zakładu. W ciągu roku prowadziliśmy podlewanie i pielęgnację posadzonych kwiatów jak też sadzonek krzewów i drzew.

W okresie jesienno-zimowym dokonaliśmy przycinania koron drzew w mieście Chorzele, przygotowując je do dekorowania na okres świąteczny. Zakupiliśmy i zamontowaliśmy instalację elektryczną pod oświetlenie świąteczne w Chorzelach przy ul. 11 Listopada oraz w miejscowościach Rycice, Budki, Raszujka, gdzie zostały zamontowane dekoracje świąteczne na specjalnie do tego celu ustawionych świerkach. Ponadto zamontowaliśmy dekoracje zakupione w latach poprzednich na ulicach: Grunwaldzkiej, Kościelnej, pl. Kościuszki, Komosińskiego, Witosa, Mostowej, placu zabaw w Chorzelach oraz w wioskach: Zaręby, Krzynowłoga, Duczymin.

W ciągu roku 2018 uczestniczyliśmy w organizacji imprez plenerowych poprzez przygotowanie terenów przed imprezami, transportu różnego rodzaju wyposażenia i materiałów przed i po imprezie, sprzątnięcie w trakcie i po imprezie, zabezpieczenie zasilania w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego scen. Między innymi uczestniczyliśmy w organizowaniu : Gminnych Obchodów Nocy Świętojańskiej, Obchodów 100-lecia rocznicy Odzyskania Niepodległości połączonej z nadaniem nazw ulic w Chorzelach, dwudniowej imprezy plenerowej „Dni Chorzel”, Turnieju Wsi, Gminnych Dożynek w Zdziwju Starym, 100-lecia Szkoły Podstawowej w Krzynowłodze Wielkiej, Obchodów Święta Niepodległości 11 listopada, połączonej z odsłonięciem obelisku upamiętniającego Poległych za Ojczyznę w latach 1919-1922, 1939-1945 i w latach powojennych przy ul. St. Komosińskiego oraz licznych imprez plenerowych organizowanych na terenie gminy w ciągu całego roku.

Zajmujemy się obsługą placu targowego w Chorzelach mieszczącego się przy ul. Zarębskiej, gdzie w czwartki każdego tygodnia odbywają się targi. Inkasenci pobierają opłaty targowe w wysokości ustalonej przez Radę Miejską Uchwałą nr 284/XLV/17 z dnia 30 października 2017 roku, co stanowi dochód UMiG. Dochód zakładu to prowizja w wysokości 10% od zainkasowanej opłaty targowej oraz opłaty eksploatacyjne. Obowiązki inkasentów pełnią pracownicy naszego zakładu zatrudnieni w pozostałe dni przy innych pracach. Każdorazowo po zakończeniu targu prowadzone jest sprzątanie placu oraz drobne naprawy infrastruktury obiektu. Potrzeby remontów i modernizacji pozostałej części placu targowego przewyższają możliwości finansowe zakładu, a w szczególności remont ogrodzenia i budowę dróg wewnętrznych. Dla pokrycia kosztów funkcjonowania targowicy miejskiej zakład prowadził działalność dodatkową, tj.: prowadzenie parkingu na wydzierzawionym terenie od Zakładu Energetycznego w Chorzelach.

Ponadto pobieramy opłaty targowe za prowadzenie sprzedaży na terenie chodników, placów i ulic miasta, ponieważ te miejsca są traktowane jako targowiska (na podstawie wyjaśnienia Ministerstwa Finansów z dnia 06.08.1992 roku). W roku 2018 zebraliśmy i przekazaliśmy do budżetu UMiG 80 170 zł. opłaty targowej.

W okresie zimy posiadany sprzęt wykorzystujemy do odśnieżania i posypywania ulic i chodników miasta. Jako materiał uszorstniający do posypywania przygotowujemy co roku 4% mieszaninę soli z piaskiem w ilości ok. 200 ton.

Od wielu lat w zakładzie jest organizowana praca dla osób skierowanych przez kuratora sądowego do odpracowania zasądzonych wyroków w postaci pracy społeczno-użytecznej. W roku 2018 pod nadzorem zakładu pracę wykonywało 26 osób.

Dyrektor ZGKiM

Krzysztof Lorenc