

UCHWAŁA NR /...../26
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
z dnia 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Chorzeliach uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy **PGE Dystrybucja S.A.** ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Chorzele**, położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie **0041 Rembielin**, oznaczonej jako działka nr **301/2**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00017210/9**.
2. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystaniu z części tych nieruchomości w celu wybudowania kablowej linii niskiego napięcia nN-0,4 kV i innych urządzeń elektroenergetycznych oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej likwidacji i demontażu.
3. Zakres służebności przesyłu zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2.

Ustalenie opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr //26
Rady Miejskiej w Chorzeliach
z dnia 2026 roku**

Pełnomocnik firmy PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin pismem z dnia 25 lutego 2025 r. zwrócił się z prośbą o ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na części na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzela, położonej na terenie gminy Chorzela, w obrębie 0041 Rembielin, oznaczonej jako działka nr 301/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00017210/9.

Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części tych nieruchomościach w celu wybudowania ziemnej linii kablowej niskiego napięcia nN-0,4 kV i innych urządzeń elektroenergetycznych oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z ich eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej likwidacji i demontażu. Szczegółowy zakres służebności przesyłu określony zostanie w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Stosownie do art. 305¹ Kodeksu Cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy (urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa) prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ustanowienie służebności przesyłu nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.