

UCHWAŁA NR /..... /26
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz. 1077) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym najemcą tj. firmą Centrum Medyczne Gajda-Med na okres 5 lat kolejnej umowy najmu, dotyczącej budynku użytkowego o pow. zabudowy 234 m², stanowiącego własność Gminy Chorzele, obręb 0050 Zaręby, dz. ew. nr 239/5, mieszczącego się pod adresem Zaręby 117.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr/..../ 26
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2026 r.

Stan faktyczny

Firma Centrum Medyczne Gajda-Med sp. z o.o. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu budynku o powierzchni zabudowy 234 m² położonego w miejscowości Zaręby 117, na działce ewidencyjnej o nr 239/5 na okres kolejnych 5 lat.

Firma Centrum Medyczne Gajda-Med wykorzystuje budynek na potrzeby prowadzenia ośrodka zdrowia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (miasta).

Uchwała Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata w §3 wskazuje jedynie możliwość zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub lokal oraz jeżeli łącznie dotychczas zawarte umowy dzierżawy lub najmu będą obowiązywać nie dłużej niż 10 lat, jednakże nie stanowi dla Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele upoważnienia do zawarcia kolejnej umowy bez zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na powyższe na zawarcie z dotychczasowym kolejnej umowy najmu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.