

UCHWAŁA Nr /...../25

RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH

z dnia 28 października 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 7 lat kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chorzele o obszarze 0,0192 ha, położonej w mieście Chorzele, przy ul. Cmentarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0001 Chorzele jako działka nr 539, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00008641/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr/...../25

Rady Miejskiej w Chorzeliach

z dnia 28 października 2025 r.

Firma T-MOBILE POLSKA S.A. z siedzibą przy ul. Marynarskiej 12, 02-674 Warszawa wiadomością mailową z dnia 29 września 2025 r. oraz uzupełnioną z dnia 3 października 2025 r. poinformowała, że jest zainteresowana kontynuowaniem na warunkach dotychczasowych dzierżawy części nieruchomości położonej w mieście Chorzele, przy ul. Cmentarnej, oznaczonej jako działka nr 539 o powierzchni 192 m². Poinformowała, że zainteresowana jest podpisaniem kolejnej umowy dzierżawy na okres minimum 5 lat, a jeżeli to możliwe, to nawet na 10 lat.

Dotychczas firmie T-Mobile Polska S.A. część tej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele umową dzierżawy Nr 245/2021/ZP/WROZ.TT z dnia 10 lutego 2021 r. wydzierżawiona została na okres 5 lat (do dnia 31 grudnia 2025 r.). Umowa ta jest kontynuacją wcześniejszych umów dzierżawy dotyczących wydzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości, której pierwsza zawarta została z dniem 1 stycznia 2011 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (miasta).

Uchwała Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzeliach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata w § 3 wskazuje jedynie możliwość zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub lokal oraz jeżeli łącznie dotychczas zawarte umowy dzierżawy lub najmu będą obowiązywać nie dłużej niż 10 lat, jednakże nie stanowi dla Burmistrza Miasta i Gminy upoważnienia do zawarcia kolejnej umowy bez zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na powyższe, iż łączny okres dzierżawienia części powyższej nieruchomości będzie dłuższy niż 10 lat, a zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest dłuższe niż 3 lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie z firmą T-MOBILE POLSKA S.A. kolejnej umowy dzierżawy trybie bezprzetargowym.