

UCHWAŁA NR ... /XXXIV/25
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chorzele.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278) uchwala się, co następuje:

- § 1.** 1. Na obszarze gminy Chorzele wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie do uchwały Nr /XXXIV/25

Rady Miejskiej w Chorzela

z dnia 28 października 2025 r.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której gminę Chorzele podzielono na jednostki osadnicze. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzano analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej.

Za obszar zdegradowany uznano jednostki osadnicze Bagienice, Binduga, Krukowo, Kwiatkowo, Mącice, Nowa Wieś Zarębska, Opalenie, Poścień Wieś, Rzodkiewnica, Stara Wieś, Zaręby, Zdziwój Nowy, Zdziwój Stary oraz Jednostka 4 w Chorzela.

Do obszaru rewitalizacji włączone zostały Bagienice, Krukowo, Kwiatkowo, Mącice, Nowa Wieś Zarębska, Opalenie, Poścień Wieś, Rzodkiewnica, Zaręby, Zdziwój Nowy oraz Jednostka 4 w Chorzela.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Chorzele określają załączniki stanowiące integralną część uchwały, stanowiące integralną część uchwały, sporządzone na mapie w skali co najmniej 1:5000.