

UCHWAŁA NR /...../25
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
z dnia 23 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Chorzele**, położonej w mieście Chorzele, przy ul. Kasztanowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie **0001 Chorzele** jako działka nr **1711/1** o pow. **0,0433** ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OS1P/00007059/9**.

§ 2.

Przetarg ograniczony jest dla właścicieli, współwłaścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich położonych w mieście Chorzele, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie **0001 Chorzele** jako działki nr **1411/2, 1414/4 i 1414/8**.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../25
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2025 roku**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Chorzele, położona w mieście Chorzele, przy ul. Kasztanowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0001 Chorzele jako działka nr 1711/1 o pow. 0,0433 ha, stanowi pas w kształcie prostokąta o wymiarach około 55,0 m i 8,00 m, przylegający do ulicy Kasztanowej oraz do nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0001 Chorzele jako działki nr 1711/2, 1414/4 i 1414/8.

Ze względu na jej położenie oraz kształt oraz małą powierzchnię nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jedynie zagospodarowana przez właścicieli, współwłaścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 1711/2, 1414/4 i 1414/8, dlatego też może być ona zbyta w drodze przetargu ograniczonego tylko na ich rzecz.

Artykuł 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, to stosownie do art. 40 ust. 2a tej ustawy organizuje się przetarg ograniczony, tylko od osób spełniających te warunki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy (miasta) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ze względu na powyższe do dokonania zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.