Zarządzenie Nr 66/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele

z dnia 27 marca 2025r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Chorzele za 2024 r.

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przedstawia się Radzie Miejskiej w Chorzelach informację o stanie mienia Gminy Chorzele za 2024 r. zgodnie z załącznikami:

- załącznik Nr 1 – część opisowa,
- załącznik Nr 2 – część tabelaryczna.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Eliasz Kostrzewa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 66/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele
z dnia 27 marca 2025 r.

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego Gminy Chorzele
(stan na dzień 31.12.2024 r.)

Na terenie miasta i gminy Chorzele łączny obszar nieruchomości gruntowych stanowiących własność oraz współwłasność Gminy Chorzele, wchodzących w skład mienia komunalnego wynosi - **667,0120** ha, w tym na terenie:
- miasta Chorzele – **70,4054** ha,
- gminy Chorzele – **596,6066** ha.

Nieruchomości stanowiące własność oraz współwłasność Gminy Chorzele położone na terenie miasta i gminy Chorzele o łącznym obszarze - **667,0120** ha, według sposobu zagospodarowania:
- w bezpośrednim zarządzie – **620,7418** ha,
- w zarządzie i użytkowaniu jednostek - **23,1337** ha,
- oddane w dzierżawę, najem – **1,7164 ha,**
- oddane w użytkowanie wieczyste - **6,2478** ha,
- we współwłasności - **15,1723** ha.

Nieruchomości stanowiące własność oraz współwłasność Gminy Chorzele położone na terenie miasta i gminy Chorzele o łącznym obszarze - **667,0120** ha, według sposobu użytkowania:
- grunty rolne – **48,4907** ha,
- grunty zabudowane i przeznaczone pod zabudowę – **43,1829** ha,
- drogi, ulice, place – **507,6590** ha,
- grunty pozostałe (nieużytki, kopalnie żwiru, piasku, zieleń wody – **12,9289** ha,
- lasy - **54,7505** ha.

Zmiany w stanie posiadania mienia komunalnego Gminy Chorzele na terenie miasta i gminy Chorzele pomiędzy 2023, a 2024 rokiem wynikają z:

1. Nabycia aktem notarialnym Rep A Nr 2452/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r. (umowa sprzedaży) gruntów położonych w obrębie 0004 Bagienice Wielkie, oznaczonych jako działka nr 197 o obszarze 1,2555 ha z przeznaczeniem na dojazd do stanowiska archeologicznego pn. „Łysa Góra" oraz urządzeniem miejsc parkingowych.
2. Nabycia aktem notarialnym Rep A Nr 2460/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r. (umowa sprzedaży) gruntów położonych w obrębie 0004 Bagienice Wielkie, oznaczonych jako działka nr 514 o obszarze 0,3001 ha z przeznaczeniem na dojazd do stanowiska archeologicznego pn. „Łysa Góra".
3. Nabycia aktem notarialnym Rep A Nr 8099/2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. (umowa sprzedaży) gruntów położonych w obrębie 0007 Brzeski Kołaki o łącznym obszarze 0,2628 ha, oznaczonych jako działka nr 219 o obszarze 0,1249 ha i działka nr 220 o obszarze 0,1279 ha na cele ogólnowiejskie i ogólnospołeczne.
4. Nabycia aktem notarialnym Rep A Nr 8107/2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. (umowa nieodpłatnego przekonania nieruchomości) gruntów położonych w mieście Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonych jako działka nr 656/15 o obszarze 0,1335 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną do wydzielonych działek budowlanych w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego.

5. Nabycia z mocy ostatecznej decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 2/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r. (znak: WBA.6740.D.4.2024.AS) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Kazimierza Wielkiego w mieście Chorzele gruntów o łącznym obszarze **0,1183** ha, oznaczonych jako działki nr 653/3, 656/12, 656/13, 1049/3 i 1050/6.

6. Nabycia z mocy ostatecznej decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 5/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r. (znak: WBA.6740.D.1.2024.AS) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Młynarskiej w mieście Chorzele gruntów o łącznym obszarze **0,0277** ha, oznaczonych jako działki nr 1256/13, 1258/1, 1267/13, 1267/15, 1267/16, 1267/18, 1267/20, 1267/22 i 1267/24.

7. dokonanej w 2024 r. modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębów ewidencyjnych Nowa Wieś Zarębska, Rawki i Wierzchowizna i Skuze oraz pomiarów geodezyjnych na terenie miasta Chorzele i obrębu ewidencyjnego Poścień w wyniku których łącznie o **1,9041** ha wzrosła powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorzele.

Z powyższej informacji wynika, że w 2024 roku w wyniku nabycia, darowizny, nieodpłatnego przekazania nieruchomości oraz modernizacji ewidencji gruntów i budynków i pomiarów geodezyjnych na terenie miasta i gminy Chorzele uległa zwiększeniu o **4,0120** ha powierzchnia nieruchomości stanowiących własność oraz współwłasność Gminy Chorzele.

Sporządził: Tadeusz Topa

BURMISTRZ
Eliasz Kostrzewa

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 66 / 2025
Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele
z dnia 27 marca 2025 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego – Gmina Chorzele

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiany (+,-)	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Sposób zagospodarowania w ha					Dochody uzyskiwane z tytułu gosp. mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jedn. i zakł. budżet.	Dzierżawa, najem, użyczenie	W użytkow. wieczystym	Stanowiące współwłasność	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1.	**Grunty stanowiące własność Gminy ogółem (ha), w tym:**	**663,0100**	**4,0020**	**667,0120**	**620,7418**	**23,1337**	**1,7164**	**6,2478**	**15,1723**	**217 820,86**
	rolne	46,9351	1,5556	48,4907	34,5427	0,0000	1,5832	1,0593	11,3055	64 346,56
	działki bud. zabud. i pod bud.	43,1829	0,0000	43,1829	11,5754	23,1037	0,0791	5,1885	3,2362	103 128,16
	drogi, ulice place	505,5646	2,0944	507,6590	507,6049	0,0000	0,0541	0,0000	0,0000	14 021,78
	pozostałe (nieużytki, kop. żwiru, piasku, zieleń, wody, inne	12,643	0,2859	12,9289	12,6052	0,0000	0,0000	0,0000	0,3237	36 324,36
	lasy	54,6844	0,0661	54,7505	54,4136	0,0300	0,0000	0,0000	0,3069	0,00
2.	**Budynki – liczba ogółem (szt.), w tym:**	**48**	**0**	**48**	**15**	**32**	**1**	**0**	**0**	**34 333,92**
	mieszkalne 100% własności	5	0	5	4	1	0	0	0	0,00
	obiekty szkolne	9	0	9	0	9	0	0	0	0,00
	obiekty kulturalne	1	0	1	0	1	0	0	0	0,00
	obiekty służby zdrowia	1	0	1	0	0	1	0	0	19 776,00
	pozostałe obiekty użyt. publ., świetlice, strażnice OSP	24	0	24	11	13	0	0	0	14 557,92
	inne (stacje SUW, bud. ZGKiM)	8	0	8	0	8	0	0	0	0,00
3.	lokale mieszkalne	20	0	20	0	20	0	0	0	13 323,48
	lokale mieszkalne socjalne	9	0	9	0	9	0	0	0	2 170,32

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiany (+,-)	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Sposób zagospodarowania					Dochody uzyskiwane z tytułu gosp. mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jedn. i zakł. budżet.	Dzierżawa, najem, użyczenie	Wieczyste użytkowanie	Stanowiące współwłasność	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
4.	**Budowle i urządz. techniczne, w tym:**									
	Wodociągi - liczba przyłączy	2 499	34	2 533		2 533				0
	Wodociągi - długość w km	295,911	0,359	296,270		296,270				0
	Oczyszczalnie ścieków - szt.	1	0	1		1				0
	Kanalizacja sanitarna - liczba przyłączy	918	19	937		937				0
	Kanalizacja sanitarna - długość w km	26,400	0,05	26,450		26,450				0
	Wysypiska (liczba)	0	0	0						0
	Ulice, drogi - długość w km	668,748	0,166	668,914	668,914					0
	Obiekty sportowe	1	0	1	1					0
	Inne	0	0	0						0
5.	**Środki transportu** (szt.)	**25**	**2**	**27**	**3**	**14**	**10**	**0**	**0**	**0**

Sporządził: Tadeusz Topa

BURMISTRZ
Eliasz Kostrzewa