

UCHWAŁA NR /...../25
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
służebnością przesyłu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Chorzeliach uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów** odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na następujących nieruchomościach stanowiących własność **Gminy Chorzele**, położonych na terenie miasta Chorzele, w obrębie **0001 Chorzele**:
 - 1) oznaczonej jako działka nr **867/12**, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr **OS1P/00016375/6**.
 - 2) oznaczonej jako działki nr **1110/1** i nr **1110/2**, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr **OS1P/00003466/7**.
2. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystaniu z części nieruchomości w celu wybudowania przyłączy gazowych średniego ciśnienia oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej likwidacji i demontażu.
3. Zakres służebności przesyłu zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2.

Ustalenie opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr //25
Rady Miejskiej w Chorzela
z dnia 2025 roku**

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Przemysława Kraśniewskiego – członka Zarządu firmy GASLINE Spółka z o. o., ul. Śląska 7A, 06-400 Ciechanów zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na części następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorzele, położonych na terenie miasta Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele:

- 1) oznaczonej jako działka nr **867/12**, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OS1P/00016375/6**.
- 2) oznaczonej jako działki nr **1110/1** i nr **1110/2**, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OS1P/00003466/7**.

Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na prawie korzystaniu z części nieruchomości w celu wybudowania przyłączy gazowych średniego ciśnienia oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej likwidacji i demontażu.

Szczegółowy zakres służebności przesyłu określony zostanie w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Stosownie do art. 305¹ Kodeksu Cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy (urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa) prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ustanowienie służebności przesyłu nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.