

UCHWAŁA NR /XVIII/25
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH

z dnia 27 maja 2025 roku

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
na rzecz Gminy Chorzele**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 41/IX/24 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 22 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Chorzele § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1. działka nr **94/1** o obszarze **0,2600** ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00021222/7** wraz ze służebnościami gruntowymi ujawnionymi w dziale III tej księgi wieczystej.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/XVIII/25
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 27 maja 2025 roku**

Pismem z dnia 29 sierpnia 2024 r. właściciel nieruchomości położonych na terenie gminy Chorzele, w obrębie 0027 Mącice zwrócił się z prośbą o przejęcie na rzecz Gminy Chorzele między innymi nieruchomości oznaczonej jako działka nr 94/1 z przeznaczeniem na drogę dojazdową do wydzielonych działek przeznaczonych pod budownictwo rekreacyjne.

Rada Miejska w Chorzelach uchwałą nr 41/IX/24 z dnia 22 października 2024 r., zgodnie z § 1 pkt 1 tej uchwały wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Chorzele nieruchomości położonej w obrębie 0027 Mącice oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 94/1 o obszarze 0,2600 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00021222/7.

W dziale III księgi wieczystej Nr OS1P/00021222/7 wpisane są 4 ograniczone prawa rzeczowe polegające na prawie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 94/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 96/83, 96/119, 96/120, 96/81 i 96/68.

Obecnie § 1 pkt 1 ww. uchwały otrzymuje brzmienie: „1. działka nr 94/1 o obszarze 0,2600 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00021222/7 wraz ze służebnościami gruntowymi ujawnionymi w dziale III tej księgi wieczystej.”. Zmiana wynika z tego, że w § 1 pkt 1 tej uchwały nie wpisano, że nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 94/1 następuje wraz ze służebnościami gruntowymi ujawnionymi w dziale III księgi wieczystej.