

UCHWAŁA NR 88/XVIII/25
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH

z dnia 27 maja 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Przasnyskiego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz **Powiatu Przasnyskiego** darowizny nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Chorzele**, położonej w mieście Chorzele, w obrębie **0001 Chorzele**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **349/2** o pow. **0,0301** ha i nr **349/9** o pow. **0,0096** ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OS1P/00017375/6**.

§ 2.

Darowizna zostaje dokonana na cel publiczny, to jest budowa i utrzymanie drogi powiatowej nr 3249W Przasnyska Strefa Gospodarcza – Podstrefa Chorzele I - Rembielin.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr 88/XVIII/25
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 27 maja 2025 roku**

Zarząd Powiatu Przasnyskiego pismem z dnia 23 kwietnia 2025 r. stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zwrócił się z prośbą o dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Przasnyskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w mieście Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 349/2 o pow. 0,0301 ha i nr 349/9 o pow. 0,0096 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00017375/6.

Wyżej wymienione działki są niezbędne Powiatowi Przasnyskiemu do prawidłowego funkcjonowania drogi powiatowej nr 3249W Przasnyska Strefa Gospodarcza – Podstrefa Chorzele I – Rembielin ponieważ znajdują się w obszarze skrzyżowania ww. drogi powiatowej z drogą gminną nr 320124W Opaleniec- Stacja Kolejowa.

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) budowa, przebudowa, remont, utrzymanie i ochrona skrzyżowania lub węzła dróg różnej kategorii wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami drogi, znakami i sygnałami drogowymi oraz urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanymi z funkcjonowaniem tego skrzyżowania lub węzła, należy do zarządcy drogi właściwego dla drogi wyższej kategorii.

Ze względu na powyższe utrzymanie skrzyżowania ww. dróg publicznych należy do zarządcy drogi wyższej kategorii, którą jest droga powiatowa nr 3249W Przasnyska Strefa Gospodarcza – Podstrefa Chorzele I – Rembielin.

Stosownie do art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dokonania darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.