

UCHWAŁA Nr /...../25

RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH

z dnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w Chorzelach o obszarze 0,0144 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1062/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00016784/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr/...../25
Rady Miejskiej w Chorzeliach
z dnia 2025 r.

Firma Emitel S. A. z siedzibą w Warszawie pismem z dnia 5 marca 2025 r. poinformowała, że jest zainteresowana kontynuowaniem na warunkach dotychczasowych dzierżawy części nieruchomości położonej w mieście Chorzele, przy ul. Zygmunta Padlewskiego, oznaczonej jako działka nr 1062/3 o powierzchni 144 m².

Dotychczas firmie Emitel S.A. część tej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele umową dzierżawy Nr 100/2020/WROZ.TT z dnia 21 lipca 2020 r. wydzierżawiona została na okres 5 lat (do dnia 31 marca 2025 r.). Umowa ta jest kontynuacją wcześniejszych umów dzierżawy dotyczących wydzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości, której pierwsza zawarta została z dniem 1 stycznia 2011 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (miasta).

Uchwała Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzeliach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata w § 3 wskazuje jedynie możliwość zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub lokal oraz jeżeli łącznie dotychczas zawarte umowy dzierżawy lub najmu będą obowiązywać nie dłużej niż 10 lat, jednakże nie stanowi dla Burmistrza Miasta i Gminy upoważnienia do zawarcia kolejnej umowy bez zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na powyższe, iż łączny okres dzierżawienia części powyższej nieruchomości będzie dłuższy niż 10 lat, a zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest dłuższe niż 3 lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie z firmą Emitel S.A. umowy dzierżawy trybie bezprzetargowym.