

UCHWAŁA NR .../VIII/24
Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Chorzelach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., 1061) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w mieście Chorzele, przy ulicy Wincentego Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 001 Chorzele jako działka nr 1379/26, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00009123/3, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie 001 Chorzele oznaczonej jako działki nr 1377/4 i nr 1379/13.
2. Służebność gruntowa o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1379/26, w pasie gruntu o powierzchni 196,6 m², zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Uzasadnienie do uchwały Nr .../ .../24
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia października 2024 r.**

Limes Bank Spółdzielczy w Chorzelach związku z planowaną inwestycją związaną z budową nowej siedziby Limes Banku Spółdzielczego w Chorzelach na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Chorzele jako działka nr 1377/4 i nr 1379/13 wnioskiem z dnia 11 października 2024 r., zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele o powierzchni 196,6 m², położonej w mieście Chorzele, przy ulicy Wincentego Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Chorzele jako działka nr 1379/26, w celu zapewnienia dojazdu i wjazdu na teren nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1377/4 i 1379/13.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele nr 27/2024 z dnia 3 lipca 2024 r. ustalającej warunki zabudowy na budowę budynku administracyjno-biurowego na terenie działek nr 1377/4 i 1379/13, położonych w Chorzelach, obsługa komunikacyjna zapewniająca dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej (ul. W. Witosa) powinna nastąpić poprzez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chorzele, oznaczoną jako działka nr 1379/26.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części. Ustanowienie służebności zapewni wnioskodawcy prawny dostęp do jego nieruchomości, a tym samym pozwoli na jej prawidłowe zagospodarowanie, zgodnie z ww. decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do obciążenie danej nieruchomości służebnością wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Chorzelach wyrażona w formie uchwały.