

**UCHWAŁA NR .../VIII/24
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH**

z dnia października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości położonej w Chorzelach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 26 października 2012 r., poz. 7129) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w mieście Chorzele, przy ulicy Wincentego Witosa o powierzchni 44 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 001 Chorzele jako działki nr 1379/26, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00009123/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Uzasadnienie do uchwały Nr//24
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia października 2024 r.**

Limes Bank Spółdzielczy w Chorzelach wnioskiem z dnia 11 października 2024 r. zwrócił się z prośbą o możliwość wydzierżawienia na czas 30 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele o powierzchni 44 m², położonej w mieście Chorzele, przy ulicy Wincentego Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Chorzele jako działka nr 1379/26 na cele parkingowe w związku z planowaną inwestycją związaną z budową nowej siedziby Limes Banku Spółdzielczego w Chorzelach na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Chorzele jako działki nr 1377/4 i nr 1379/13.

Miejsca parkingowe zlokalizowane zostaną częściowo na nieruchomości stanowiącej własność Limes Banku Spółdzielczego w Chorzelach, oznaczonej jako działka nr 1379/13 oraz na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, oznaczonej jako działka nr 1379/26.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponadto zgodnie z § 2 ust. 2 uchwały Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 26 października 2012 r., poz. 7129) wydzierżawienie nieruchomości gruntowych lub wynajmowanie lokali na okres powyżej 10 lat wymaga zgody Rady Miejskiej w Chorzelach.

Ze względu na powyższe do wydzierżawienia oraz od odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 44 m² na okres 30 lat wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.