

U C H W A Ł A

nr/...../24

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chorzele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chorzele, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granice obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego Gminy Chorzele wyznaczają granice administracyjne miasta i gminy Chorzele, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../24
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2024 r.**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rada gminy/miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy/miasta.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonanych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 roku. Zgodnie z tą zmianą z dniem 1 stycznia 2026 r. moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustawa ta w miejsce dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określać podział gminy na strefy planistyczne oraz wskazywać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna naziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określać także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji, czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Granice obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego Gminy Chorzele wyznaczają granice administracyjne miasta i gminy Chorzele. Na terenie Gminy Chorzele nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chorzele.