

**UCHWAŁA Nr ..... / ..... / 24**

**Rady Miejskiej w Chorzelach**

**z dnia ..... 2024 roku**

***w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Chorzele***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2 oraz z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatnie nabycie przez Gminę Chorzele w formie darowizny prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w mieście Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 336/6 o obszarze 1,3985 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00055262/6.

**§ 2.**

Nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 następuje do gminnego zasobu komunalnego z przeznaczeniem na cel publiczny, urządzenie drogi gminnej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr ...../...../24  
Rady Miejskiej w Chorzelach  
z dnia ..... 2024 roku**

Z mocy prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Przasnyszu Sygn. akt I NS 441/98 z dnia 24 czerwca 1999 r. Skarb Państwa przez zasiedzenie stał się właścicielem nieruchomości położonej w mieście Chorzele, oznaczonej jako działka nr 336 o obszarze 9,0013 ha, zajętej pod linię kolejową Ostrołęka – Chorzele – Szczytno oraz infrastrukturę Polskich Kolei Państwowych.

W 2011 r. na zlecenie Polskich Kolei Państwowych S. A. dokonany został podział nieruchomości kolejowej położonej w mieście Chorzele, oznaczonej jako działka nr 336, w wyniku którego wydzielona została między innymi działka nr 336/6 o obszarze 1,3985 ha, zajęta pod drogę dojazdową – ulicę Kolejową.

Droga ta – ulica Kolejowa o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej) stanowi jedyny dojazd do kilkunastu zabudowanych nieruchomości położonych przy tej drodze oraz rampy kolejowej i przystanku kolejowego. Jest ona w złym stanie technicznym, dlatego też wymaga remontu.

Ze względu, iż stanowi ona własność Skarbu Państwa niemożliwa jest w chwili obecnej przez Gminę Chorzele jej naprawa oraz zimowe utrzymanie (odsnieżanie).

Mając powyższe na względzie celowe jest jej nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa przez Gminę Chorzele w formie darowizny. Umożliwi to dokonanie przez Gminę Chorzele jej remontu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1833), w związku z art. 11 ust. 2 oraz z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) do nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Chorzele przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.