

U C H W A Ł A Nr // 24

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Chorzele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez **Gminę Chorzele** prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie **0004 Bagienice Wielkie**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **514/1** o obszarze **0,30001** ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00003838/6**.

§ 2.

Nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 następuje do gminnego zasobu komunalnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../24
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2024 roku**

Na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele położonej w obrębie 0004 Bagienice Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 198 o obszarze 1,7909 ha, znajduje się stanowisko archeologiczne tak zwana „Łysa Góra” .

„Łysa Góra” jest najcenniejszym zabytkiem archeologicznym na terenie gminy Chorzele, który po wielu badaniach i wykopaliskach został wpisany do Rejestru Zabytków (nr rejestru 317, wpis z 1992 r.), co oznacza, że podlega ścisłej ochronie prawnej.

W ostatnich latach Gmina Chorzele, stara się zintensyfikować działania, które wzmocnią ochronę stanowiska oraz będą edukować mieszkańców w kontekście lokalnego dziedzictwa. W 2022 r. w porozumieniu z Kierownikiem Delegatury w Ostrołęce Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie zamontowano dwie tablice edukacyjno-informacyjne - jedną przy drodze prowadzącej na stanowisko, drugą na jego terenie.

Na początku 2023 r. Gmina Chorzele złożyła wniosek o środki zewnętrzne na dofinansowanie zabezpieczenia zabytku z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, na zadanie „Zabezpieczenie zabytkowego zespołu osadniczo-grzebalnego „Łysa Góra” z wczesnej epoki żelaza wraz z budową ścieżki dydaktycznej na jego terenie”. Wniosek otrzymał dofinansowanie w wysokości 196 000,00 zł.

Chcąc jak najlepiej zrealizować dofinansowane zadanie Gmina Chorzele podjęła konsultacje dotyczące współpracy przy jego realizacji z Państwowym Muzeum Archeologicznym w Warszawie i Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegaturą w Ostrołęce. Jednym z najpilniejszych zaleceń było wytyczenie drogi prowadzącej bezpośrednio do nieruchomości na której znajduje się stanowisko archeologiczne „Łysa Góra”. Obecnie droga wyznaczona jest jedynie wzdłuż rzeki Orzyc, jako droga dojazdowa do pól i pastwisk.

Kluczowym jest również, by wybudowana droga - ścieżka dydaktyczna była łatwo dostępna dla wszystkich odwiedzających (także osób z niepełnosprawnościami), dlatego oprócz drogi dojazdowej należałoby w pobliżu stanowiska zagospodarować teren na m.in. mały parking, stojaki na rowery, czy miejsce, które ułatwi zorganizowanie plenerowych zajęć edukacyjnych dla uczniów, pikników historycznych, archeologicznych oraz różnych wydarzeń edukacyjno-kulturalnych dla mieszkańców.

Ustalono, że obecnie brak jest bezpośredniego dojazdu (drogi) do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, oznaczonej jako działka 198, na której znajduje się stanowisko archeologiczne „ Łysa Góra”. Ze względu na powyższe, aby umożliwić bezpośredni i swobodny dojazd do tej nieruchomości przeprowadzono rozmowę z właścicielem działki nr 514 o obszarze 2,1978 ha, w celu wykupić od niego część działki, na urządzenie na wykupionej części drogi dojazdowej (ścieżki dydaktycznej) oraz miejsc parkingowych o obszarze około 0,3000 ha. Jej właściciel zgodził się sprzedać część tej działki Gminie Chorzele i dokonał jej geodezyjnego podziału w celu wydzielenia części oznaczonej obecnie jako działka nr 514/1 o obszarze 0,30001 ha, którą Gmina Chorzele zamierza nabyć do gminnego zasobu komunalnego.

Wykupiona nieruchomość zostanie odpowiednio zagospodarowana, co w przyszłości pozwoli na rozwinięcie edukacyjnego i turystycznego potencjału zabytku jakim jest stanowisko archeologiczne „Łysa Góra”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) do nabycia na rzecz Gminy Chorzele przedmiotowej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.