

U C H W A Ł A Nr // 24

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Chorzele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez **Gminę Chorzele** prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie **0004 Bagienice Wielkie**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **197** o obszarze **1,2555** ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00009738/7**.

§ 2.

Nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 następuje do gminnego zasobu komunalnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../24
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2024 roku**

Na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele położonej w obrębie 0004 Bagienice Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 198 o obszarze 1,7909 ha, znajduje się stanowisko archeologiczne tak zwana „Łysa Góra” .

„Łysa Góra” jest najcenniejszym zabytkiem archeologicznym na terenie gminy Chorzele, który po wielu badaniach i wykopaliskach został wpisany do Rejestru Zabytków (nr rejestru 317, wpis z 1992 r.), co oznacza, że podlega ścisłej ochronie prawnej.

W ostatnich latach Gmina Chorzele, stara się zintensyfikować działania, które wzmocnią ochronę stanowiska oraz będą edukować mieszkańców w kontekście lokalnego dziedzictwa. W 2022 r. w porozumieniu z Kierownikiem Delegatury w Ostrołęce Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie zamontowano dwie tablice edukacyjno-informacyjne - jedną przy drodze prowadzącej na stanowisko, drugą na jego terenie.

Na początku 2023 r. Gmina Chorzele złożyła wniosek o środki zewnętrzne na dofinansowanie zabezpieczenia zabytku z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, na zadanie „Zabezpieczenie zabytkowego zespołu osadniczo-grzebalnego „Łysa Góra” z wczesnej epoki żelaza wraz z budową ścieżki dydaktycznej na jego terenie”. Wniosek otrzymał dofinansowanie w wysokości 196 000,00 zł.

Chcąc jak najlepiej zrealizować dofinansowane zadanie Gmina Chorzele podjęła konsultacje dotyczące współpracy przy jego realizacji z Państwowym Muzeum Archeologicznym w Warszawie i Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegaturą w Ostrołęce. Jednym z najpilniejszych zaleceń było wytyczenie drogi prowadzącej bezpośrednio do nieruchomości na której znajduje się stanowisko archeologiczne „Łysa Góra”. Obecnie droga wyznaczona jest jedynie wzdłuż rzeki Orzyc, jako droga dojazdowa do pól i pastwisk.

Kluczowym jest również, by wybudowana droga - ścieżka dydaktyczna była łatwo dostępna dla wszystkich odwiedzających (także osób z niepełnosprawnościami), dlatego oprócz drogi dojazdowej należałoby w pobliżu stanowiska zagospodarować teren na m.in. mały parking, stojaki na rowery, czy miejsce, które ułatwi zorganizowanie plenerowych zajęć edukacyjnych dla uczniów, pikników historycznych, archeologicznych oraz różnych wydarzeń edukacyjno-kulturalnych dla mieszkańców.

Ustalono, że obecnie brak jest bezpośredniego dojazdu (drogi) do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, oznaczonej jako działka 197, na której znajduje się stanowisko archeologiczne „Łysa Góra”. Ze względu na powyższe, aby umożliwić bezpośredni i swobodny dojazd do tej nieruchomości przeprowadzono rozmowę z właścicielem działki nr 197 o obszarze 1,2555 ha, w celu wykupić od nich część działki, na urządzenie na wykupionej części drogi dojazdowej (ścieżki dydaktycznej) oraz miejsc parkingowych. Właściciel działki nr 197 zaproponował wykupienie od niego przez Gminę Chorzele całej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 197 o obszarze 1,2555 ha.

Wykupiona nieruchomość zostanie odpowiednio zagospodarowana, co w przyszłości pozwoli na rozwinięcie edukacyjnego i turystycznego potencjału zabytku jakim jest stanowisko archeologiczne „Łysa Góra”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) do nabycia na rzecz Gminy Chorzele przedmiotowej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.