

U C H W A Ł A Nr //24

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia stycznia 2024 roku

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy***

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej o obszarze 0,0022 ha, stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie miasta Chorzele, obręb 0001 Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 921.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr/24
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia stycznia 2024 r.

Pan Janusz Suchodolski, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „IZUNIA” Kiosk spożywczo-przemysłowy Janusz Suchodolski pismem z dnia 19 stycznia 2024 r. zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w mieście Chorzele, przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej jako działka nr 921 o powierzchni 22 m².

Dotychczas Panu Januszowi Suchodolskiemu, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą „IZUNIA” Kiosk spożywczo-przemysłowy Janusz Suchodolski część tej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele wydzierżawiona została na okres 3 lat (do dnia 31 stycznia 2024 r.) umową dzierżawy Nr 246/2021/WROZ.TT z dnia 25 lutego 2021 roku. Umowa ta jest kontynuacją wcześniejszych umów dzierżawy dotyczących wydzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości, której pierwsza zawarta została dnia 31 stycznia 2014 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (miasta).

Uchwała Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata w § 3 wskazuje jedynie możliwość zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub lokal oraz jeżeli łącznie dotychczas zawarte umowy dzierżawy lub najmu będą obowiązywać nie dłużej niż 10 lat, jednakże nie stanowi dla Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele upoważnienia do zawarcia kolejnej umowy bez zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na powyższe na zawarcie z dotychczasowym kolejnej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.