

UCHWAŁA/...../23
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
z dnia2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U z 2023 r., poz. 1610) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy Polskiej Spółki Gazownictwa SP. z o.o. ul. Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów, odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie miejscowości Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonej jako działka nr 1374/2, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00016375/6.

2. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystaniu z części tej nieruchomości w celu wybudowania przyłącza gazowego średniego ciśnienia z rur PE dn25mm o długości L= 2,0 m oraz całodobowego dostępu do urządzeń technicznych znajdujących się na obciążonej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.

3. Zakres służebności przesyłu zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

4. Ustalenie opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../23
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2023 roku**

Podjęcie przez Radę Miejską w Chorzelach uchwały w sprawie ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1374/2 w obrębie 0001 w mieście Chorzele, wybudowane zostanie w najbliższym czasie urządzenie infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę przesyłowego.