

UCHWAŁA nr/...../23
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2023 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr 378/LVII/22 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../23
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2023 r.**

Na mocy uchwały nr 378/LVII/22 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 listopada 2022 r. przystąpiono do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele.

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Zgodnie z przepisem art. 65 ust. 1 tej ustawy dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Zgodnie z przepisami tej ustawy w miejsce dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzony zostaje nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny ma określać podział gminy na strefy planistyczne oraz wskazywać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna naziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego i stanowił będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ze względu na powyższe niezasadne jest sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele, które z mocy przepisów tej ustawy mają obowiązywać do 31 grudnia 2025 r., zaś do dnia 31 grudnia 2025 r. gminy mają obowiązek sporządzenia nowego aktu prawnego w postaci planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym zasadne jest uchylene uchwały nr 378/LVII/22 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienie od sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele, a przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chorzele, do którego sporządzenia zobowiązana jest Gmina do dnia 31 grudnia 2025 roku.