

UCHWAŁA nr/...../23
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Chorzele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Chorzele, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granice obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego gminy Chorzele wyznaczają granice administracyjne miasta i gminy Chorzele.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../23
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2023 r.**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Chorzele.

Granice obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego miasta i gminy Chorzele wyznaczają granice administracyjne miasta i gminy Chorzele. Na terenie gminy Chorzele nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy Chorzele podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 roku. Zgodnie z tą zmianą z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele.

Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny ma określać podział gminy na strefy planistyczne oraz wskazywać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określony profil funkcjonalny stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna naziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określać także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji, czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadne jest uchwały do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Chorzele.