

Projekt
Uchwała Nr/...../23
Rady Miejskiej w Chorzeliach
z dnia2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miejska w Chorzeliach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie miejscowości Zaręby, w obrębie 0050 Zaręby, oznaczonej jako działka nr 1044, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00020307/0.
2. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystaniu z części tej nieruchomości w celu wybudowania kablowej linii niskiego napięcia nN-0,4 kV i innych urządzeń elektroenergetycznych oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej likwidacji i demontażu.
3. Zakres służebności przesyłu zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2.

Ustalenie opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../23
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2023 roku**

Pan Marcin Cychowski, pracownik Zakładu Usług Elektrycznych „ELEKTRYK” Iwona Agata Kołodziejska, ul. J. Iwaszkiewicza 12, 06-200 Maków Mazowiecki), działający w imieniu i na podstawie pełnomocnictwa inwestycyjnego substytucyjnego Inwestora PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, pismem z dnia 18.09.2023 r. zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie miasta Chorzele, w obrębie 0050 Zaręby, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1044, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00020307/0.

Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części tej nieruchomości w celu wybudowania ziemnej linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV typu YAKXS 4x35mm² oraz złącza kablowo-pomiarowego ZK1+1P do telekomunikacyjnej szafy kablowej oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej likwidacji i demontażu. Szczegółowy zakres służebności przesyłu określony zostanie w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1360 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy (*urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa*) prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ustanowienie służebności przesyłu nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.