

**U C H W A Ł A Nr ..... / ...../ 23**

**Rady Miejskiej w Chorzelach**

**z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie zmiany uchwały o wyrażeniu zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr 259/XXXVII/21 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w § 1 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zamiana nieruchomości między stronami dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy w opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) nieruchomości będących przedmiotem zamiany.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr ...../...../23  
Rady Miejskiej w Chorzelach  
z dnia ..... 2023 roku**

**Uzasadnienie**

Rada Miejskiej w Chorzelach uchwałą Nr 259/XXXVII/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w obrębie 0027 Mącice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19, 82 i 102/1 o obszarze 2,8548 ha, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Wielbark, położoną w obrębie 0033 Opaleniec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 744/7 o obszarze 0,9699 ha, z zamiana nieruchomości między stronami miała się odbyć bez dopłat.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie na wniosek Nadleśniczego Nadleśnictwa Wielbark pismem znak: ZS.2261.8.2020 z dnia 10 lutego 2023 r. wyraził zgodę na zamianę przedmiotowych nieruchomości, a zamiana może być dokonana wyłącznie bez dopłat ze strony Lasów Państwowych.

Nieruchomość położona w obrębie 0027 Mącice, której wartość rynkowa wynosi 114 200 zł, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość położona w obrębie 0033 Opaleniec, stanowi grunty wobec których wydano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dlatego też spełnia definicję terenu budowlanego stosownie do zapisu w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). W związku powyższym dostawa tej nieruchomości, której wartość netto wynosi 114 000 zł jest opodatkowana stawką VAT w wysokości 23%. Podatek VAT wynosi 26 220 zł, więc wartość brutto z podatkiem VAT tej nieruchomości wynosi 140 220 zł.

Gmina Chorzele dokonując zamiany przedmiotowych nieruchomości zobowiązana będzie do uiszczenia dodatkowo dopłaty wynikającej z różnicy w opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) nieruchomości będących przedmiotem zamiany, zaś zgodnie z § 1 ust. 2 ww. uchwały zamiana nieruchomości między stronami miała być dokonana bez dopłat.

Ze względu na powyższe należy zmienić w uchwale Nr 259/XXXVII/21 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgodę na zamiany nieruchomości w § 1 ustęp 2, który otrzymuje obecnie brzmienie: „Zamiana nieruchomości między stronami dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy w opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) nieruchomości będących przedmiotem zamiany.”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 14 ust. 3 i ust. 5 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) do dokonania zamiany nieruchomości, w tym zmiany uchwały o wyrażeniu zgody na zamianę niezbędną jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.