

# **UCHWAŁA Nr ..... / ..... / 23**

## **Rady Miejskiej w Chorzelach**

**z dnia ..... 2023 roku**

### ***w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Chorzele***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 11 ust. 2 oraz z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Chorzele w formie darowizny prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Chorzele dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00044521/0, położonej na terenie miasta Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| a) nr 684/7 o pow. 0,0235 ha,  | f) nr 684/21 o pow. 0,1616 ha, |
| b) nr 684/10 o pow. 0,0060 ha, | g) nr 684/26 o pow. 0,0515 ha, |
| c) nr 684/12 o pow. 0,0114 ha, | h) nr 684/29 o pow. 0,0387 ha, |
| d) nr 684/14 o pow. 0,0221 ha, | i) nr 698/21 o pow. 0,0865 ha. |
| e) nr 684/15 o pow. 0,0604 ha, |                                |

#### **§ 2.**

Nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 następuje do gminnego zasobu komunalnego z przeznaczeniem na cel publiczny, urządzenie dróg gminnych dojazdowych.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr ...../...../23  
Rady Miejskiej w Chorzelach  
z dnia ..... 2023 roku**

Na mocy aktu notarialnego Rep A Nr 1428/2006 z dnia 15 marca 2006 r. sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Przasnyszu, przed notariuszem Arletą Kołodziejską dotychczasowi użytkownicy wieczysti nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Chorzele, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 684/7, 684/10, 684/12, 684/14, 684/15, 684/21, 684/26, 684/29 i nr 698/21 o łącznym obszarze 0,4617 ha zrzekli się na rzecz Gminy Chorzele przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na powyższe z mocy tego aktu notarialnego Gmina Chorzele stała się użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości.

Nieruchomość ta w terenie stanowi ulice - drogi dojazdowe do ponad 20 działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z których ponad 10 jest już zabudowana.

Drogom tym przez Radę Miejską w Chorzelach uchwałą Nr 134/XX/08 z dnia 30 października 2008 r. nadane zostały nazwy ulic, to jest:

1. nazwę ulicy Władysława Jagiełły położonej w Chorzelach nadano drodze oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 698/21.
2. nazwę ulicy Mieszka I położonej w Chorzelach nadano drodze oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków między innymi jako działki nr 684/7, 684/14 i 684/29.
3. nazwę ulicy Bolesława Chrobrego położonej w Chorzelach nadano drodze oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 684/10, 684/15, 684/21 i 684/26.

Zgodnie z art. 2a ust. 2 z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693) drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa powiatu lub gminy. Gmina Chorzele zamierza także nadać ulicom Bolesława Chrobrego, Władysława Jagiełły i Mieszka I statut dróg gminnych, dlatego przed podjęciem uchwały w tej sprawie należałoby uporządkować stan prawny tej nieruchomości, żeby stanowiła własność Gminy Chorzele, poprzez nieodpłatne jej przejęcie od Skarbu Państwa w formie darowizny.

Drogi te (ulice) w chwili obecnej są o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzonej żwirem, dlatego też Gmina Chorzele zamierza zlecić opracowanie projektu a następnie budowę dróg o nawierzchni utwardzonej. W drogach tych znajduje się już sieć wodno-kanalizacyjna stanowiąca własność Gminy Chorzele.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 11 ust. 2 oraz z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) do nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Chorzele przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.