

U C H W A Ł A Nr/23
Rady Miejskiej w Chorzela
z dnia 2023 roku

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą
kolejnej umowy najmu***

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miejska w Chorzela uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat kolejnej umowy najmu, dotyczącego lokalu użytkowego o pow. 23,33 m², stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie Miasta Chorzele, obręb 0001 Chorzele-Miasto, mieszczącego się pod adresem Padlewskiego 3.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr...../...../23
Rady Miejskiej w Chorzela
z dnia 2023 r.

Firma Orange Polska S.A. zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu nieruchomości – lokalu użytkowego o powierzchni 23,33 m² położonego w mieście Chorzela, przy ul. Padlewskiego 3, na działce ewidencyjnej o nr 1061/2, na okres kolejnych 5 lat.

Firma Orange S.A. wykorzystuje lokal na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie gminy Chorzela.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (miasta).

Uchwała Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzela z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata w § 3 wskazuje jedynie możliwość zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub lokal oraz jeżeli łącznie dotychczas zawarte umowy dzierżawy lub najmu będą obowiązywać nie dłużej niż 10 lat, jednakże nie stanowi dla Burmistrza Miasta i Gminy Chorzela upoważnienia do zawarcia kolejnej umowy bez zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na powyższe na zawarcie z dotychczasowym kolejnej umowy najmu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.