

U C H W A Ł A Nr / / **22**

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 2022 roku

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
dotychczasowym użytkownikiem wieczystym***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowym użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Chorzele, w obrębie **0001 Chorzele**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1120/5 i 1120/9** o łącznym obszarze **0,0234** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00030869/7**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr / /22
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2022 roku

Pismem z dnia 2 listopada 2022 r. dotychczasowi użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w mieście Chorzele, przy ulicy Grunwaldzkiej, w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Chorzele jako działki nr 1120/5 i 1120/9 o łącznym obszarze 0,0234 ha wystąpili z wnioskiem o nabycie jej na własność.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jej sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Ze względu na powyższe do sprzedaży tej nieruchomości dotychczasowym użytkownikom wieczystym stosownie do przepisów ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.