

Uchwała Nr / / 22

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U z 2020 r., poz. 1360 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy RSE 1 Spółki z o. o., ul. Żelazna 59, lok. 3.7, 00-848 Warszawa oraz firmy RSE 2 Spółki z o. o., ul. Żelazna 59, lok. 3.7, 00-848 Warszawa odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie 0007 Brzeski Kołaki, oznaczonej jako działka nr 226, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00017012/1.
2. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystaniu z części tej nieruchomości w celu wybudowania kablowej linii średniego napięcia oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej likwidacji i demontażu.
3. Zakres służebności przesyłu zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2.

Ustalenie opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr /...../22
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2022 roku**

Pan Andrzej Adamiec działający podstawie pełnomocnictwa w imieniu Inwestorów: firmy RSE 1 Spółki z o. o., ul. Żelazna 59, lok. 3.7, 00-848 Warszawa oraz firmy RSE 2 Spółki z o. o., ul. Żelazna 59, lok. 3.7, 00-848 Warszawa pismami z dnia 20 października 2022 r. zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie gminy Chorzele, obrębie 0009 Brzeski Kołaki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 226, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00017012/1.

Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części tej nieruchomości w celu wybudowania ziemnej linii kablowej średniego napięcia oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej likwidacji i demontażu. Szczegółowy zakres służebności przesyłu określony zostanie w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy (*urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa*) prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ustanowienie służebności przesyłu nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r., poz. 559 ze zm.), który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.