

U C H W A Ł A Nr /XLV/2022

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia marca 2022 roku

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy***

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej wydzierżawienia na cele rolnicze nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie gminy Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0027 Mądice jako działka nr 186/2 o obszarze 1,5800 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr/2022
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2022 r.

Pan Kamil Topa pismem z dnia 14 marca 2022 r. zwrócił się z prośbą o ponowne wydzierżawienie mu na okres kolejnych 5 lat na cele rolnicze nieruchomości położonej we wsi (obrębnie) 0027 Mącice, oznaczonej jako działka nr 186/2 o powierzchni 1,5800 ha

Dotychczas Panu Kamilowi Topa, prowadzącemu gospodarstwo, przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona została na okres 3 lat (do dnia 8 kwietnia 2022 r.). umową dzierżawy Nr 55/2019/WROZ.ERS zawartą dnia 8 kwietnia 2019 roku. Umowa ta jest kontynuacją wcześniejszej umowy dzierżawy, zawartej dnia 25 listopada 2015 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (miasta).

Uchwała Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata w § 3 wskazuje jedynie możliwość zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub lokal oraz jeżeli łącznie dotychczas zawarte umowy dzierżawy lub najmu będą obowiązywać nie dłużej niż 10 lat, jednakże nie stanowi dla Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele upoważnienia do zawarcia kolejnej umowy bez zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na powyższe na zawarcie z dotychczasowym kolejnej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.