

SPRAWOZDANIE

z realizacji zadań Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach za 2021 rok.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach jest zakładem samorządowym wykonującym zadania własne gminy, jak też działającym w zakresie zaspokajania podstawowych potrzeb ludności gminy Chorzele, takich jak: dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków, obsługa oczyszczalni ścieków w Chorzelach, porządkowanie miasta i usuwanie nieczystości z terenu gminy, pielęgnacja zieleni miejskiej, zimowe utrzymanie dróg gminnych w mieście Chorzele, inkasowanie różnych opłat w imieniu UMiG. W zakładzie zatrudnionych jest 47 osób, w tym 9 pracowników administracji i 38 pracowników fizycznych.

Przychody w 2021 roku zostały zaplanowane na kwotę 5 780 698,00 zł, wykonane w 100,44% w kwocie 5 806 357,48 zł.

Plan rozchodów zakładu na rok 2021 to kwota 5 780 698,00 zł, wykorzystany w 93,88% w kwocie 5 426 800,40 zł, z tego na wynagrodzenia wraz z pochodnymi 2 882 566,79zł, na zakupy inwestycje 296 477,00 zł, na pozostałe wydatki 2 511 758,61 zł, z czego na energię elektryczną 728 180,74 zł, co stanowi 29% pozostałych rozchodów. Poza tym opłata podatku od nieruchomości w kwocie 229 662,00 zł oraz opłata za zarząd trwały 34 048,49 zł, łącznie 263 710,49zł, co stanowi 10,50% pozostałych rozchodów. Do budżetu gminy wpłaciliśmy 27 484,25 zł z tytułu wynajmu lokali (czynsze). Po zakończeniu roku budżetowego 2021 do budżetu gminy wpłaciliśmy 73 325,15 zł nadwyżki środków obrotowych. Do budżetu gminy łącznie wpłaciliśmy 364 519,89 zł.

Do wykonywania prac Zakład dysponuje sprzętem: dwoma ciągnikami marki Ursus, jednym ciągnikiem Farmtrac 675DTN, jedną przyczepą (wywrotką), koparko-ładowarką HMK 102B, samochodem Volvo FL 614 z roku 1997 (wywrotka), ciągnikową przyczepą asenizacyjną oraz nowo zakupionym samochodem marki Mercedes Antos z 9 m3 zabudową asenizacyjną. Ponadto posiadamy samochód Ford Transit sześciuosobowy ze skrzynią ładunkową, samochód Fiat Doblo ze skrzynią do transportu narzędzi i materiałów, samochód Peugeot Boxer z kabiną siedmioosobową i skrzynią z wywrotem do transportu 1 tony materiałów. Posiadamy ładowarkę JCB 406 z osprzętem, tj.: zamiatarką uliczną ZML, pługiem do odśnieżania, łyżką typu krokodyl, widłami paleciakami. Ponadto dysponujemy kosiarką bijakową do koszenia poboczy dróg gminnych, rozsiewaczem typu „Motyl” oraz rozsiewaczem typu „RCW 3”, które są wykorzystywane jako piaskarki do posypywania ulic w okresie zimowym mieszaniną soli z piaskiem, rębakiem walcowym do rozdrabniania gałęzi, mobilnym urządzeniem wysokociśnieniowym TYTON 150 do czyszczenia kolektora sanitarnego oraz mobilnym agregatem prądotwórczym o mocy 130 kW oraz agregatem prądotwórczym o mocy 22 kW napędzanym wałkiem mocy z ciągnika, przeznaczonym do

awaryjnego zasilania SUW lub przepompowni ścieków z terenu gminy. Od roku 2019 na wyposażeniu ZGKiM jest mechaniczna frezarka do likwidacji karp po wycince drzew. Wystające nad ziemię karpy są tą maszyną frezowane do poziomu gruntu, po czym można wykonać utwardzenie terenu drogi pospółką żwirową.

Za pomocą skraparki emulsji asfaltowej zamontowanej na specjalnie przystosowanej przyczepie ciągnikowej, palników gazowych, specjalnej emulsji asfaltowej i odpowiedniego kruszywa prowadzimy od czterech lat naprawę gminnych dróg asfaltowych, likwidując powstałe w nich ubytki. W roku 2021 zużyliśmy 9 ton emulsji asfaltowej i ok. 85 ton kruszywa. Do tych prac zaangażowanych jest na stałe trzech pracowników, jeden ciągnik oraz wspomniany zestaw remontera.

Zakład nadzoruje prace Stacji Uzdatniania Wody na terenie gminy, tj.: w Chorzelach, Bagienicach, Nowej Wsi, Rycicach i Zarębach wraz z rozprowadzoną siecią wodociągu. Zatrudnieni konserwatorzy prowadzą bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem stacji i sieci, inkasują opłaty za pobraną wodę, kontrolują przyłącza i pracę urządzeń pomiarowych.

Stacja Uzdatniania Wody w Chorzelach produkuje wodę dla potrzeb ludności miasta jak też przyległych wiosek (Opaleniec, Budki, Raszujka, Brzeski, Przysowy, Zagaty, Rembielin, Przątalina) oraz zakładów produkcyjnych między innymi: SM „Mazowsze” i BEL Polska.

Stawki za dostarczaną wodę i odprowadzane na oczyszczalnię ścieki dla Gminy Chorzele w roku 2021 były pobierane na podstawie Decyzji BI.RET.070633 2018.IT „Wody Polskie” Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Decyzja Dyrektora RZGW została zmieniona Decyzją B.I.R.ZT.70.269.2021 z dnia 15 lutego 2022 roku. Taryfy zostały zatwierdzone na okres trzech kolejnych lat i obowiązują do 2024. Obecnie stawka za dostarczaną wodę dla wszystkich odbiorców z terenu gminy jest taka sama i wynosi 2,47 zł/m³ netto. Opłata za odprowadzane ścieki została ustalona w dwóch grupach taryfowych :

1. dotyczy ścieków bytowych i obecnie wynosi 2,79 zł/m³,

2. dla ścieków odprowadzanych z zakładów przemysłowych i wynosi 7,18 zł/m³.

Inkasowane opłaty za wodę w roku 2021 zapewniały pokrycie kosztów związanych z produkcją i dostarczaniem wody. W ciągu roku pracownicy zakładu usuwali awarie sieci wodociągowych, które powstawały w różnych okresach roku 2021 w Chorzelach w ul. Mostowej, 1-go Maja, Brzozowej, Zarębskiej, SUW w Chorzelach, ponadto w miejscowościach : Budki (pod rzeką Orzyc), Brzeski, Opaleniec, Lipowiec, Zagaty, Niskie, Dąbrówka Ostrowska, Zdziwój Stary. Została zakończona modernizacja SUW w Zarębach, gdzie zamontowano nowy wydajniejszy zestaw hydroforowy. Wybudowano dodatkowy zbiornik magazynujący wodę uzdatnioną o pojemności 200m³. SUW została wyposażona w stacjonarny agregat prądotwórczy do awaryjnego zasilania obiektu. W celu wyrównania ciśnienia wody w sieci został wybudowany w Krukowie odcinek 1300 mb wodociągu,

spinający sieci wodociągu w rejonie Rzdokiewnicy, Rawk, Nowej Wsi i Krukowa w pierścieniu.

Zakład obsługuje oczyszczalnię ścieków wraz z kolektorem sanitarnym w mieście z dziewięcioma przepompowniami oraz kolektor z miejscowości Bagienice, oraz Budki wraz z trzema przepompowniami. Obiekt wymaga stałej obsługi ze względu na technologię oczyszczania ścieków, konieczność nadzorowania ciągłej pracy urządzeń jak też kontrolę jakości dopływających ścieków. Prowadzimy obsługę procesu oczyszczania ścieków i zapewniamy dostarczenie niezbędnych środków chemicznych na zmodernizowanym obiekcie oczyszczalni ścieków, który w sierpniu 2021 roku został oddany do użytku. Po przejściu terenu natychmiast przystąpiliśmy do zagospodarowania odsączonych osadów ściekowych (konsystencja galarety ok. 700 ton). Osad został przekazany do wykorzystania w rolnictwie na terenie gminy.

Ze względu na zmianę technologii oczyszczania ścieków w wyniku modernizacji oczyszczalni, tj.: wybudowanie nowego ciągu technologicznego flotacji tłuszczu i termicznego przerobu osadu, koszty oczyszczania 1 m³ ścieków znacząco wzrosły ze względu na stosowanie w procesie oczyszczania chemii, tj.: wodorotlenku sodu, koagulantu PAX 18 oraz flokulantów, a także ze względu na wzrost ceny za dostarczaną energię elektryczną.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym w okresie lata, dokonaliśmy wycinania i usunięcia z rzeki zarośli na odcinku ok. 1 km, udroźniając w ten sposób odpływ wód oczyszczonych z oczyszczalni.

Pracownicy naszego zakładu na zlecenie UMiG porządkują chodniki, ulice miasta, drogi dojazdowe do miasta, tereny zieleni, parki i place zabaw w gminie Chorzele. Zajmujemy się sadzeniem i pielęgnacją kwiatów, przycinaniem koron drzew i żywopłotu, koszeniem trawników, koszeniem poboczy dróg gminnych, remontem ławek, remontem przystanków, szaleatów miejskich, dekoracją świąteczną kilku miejscowości gminy w okresie świąt Bożego Narodzenia, naprawą dróg gminnych i usuwaniem z nich krzewów przydrożnych. Dokonaliśmy uszczelnienia żywicą fontann parkowych i wykonaliśmy ich malowanie. Z uwagi na zagrożenie rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-COV-2 zgodnie z zaleceniami SANEPID-u pracownicy zakładu dokonywali dezynfekcji przedmiotów małej architektury w przestrzeni ogólnodostępnej, tj.: ławki, barierki, stoliki handlowe, wyposażenie placu zabaw i innych przedmiotów ogólnie dostępnych.

Wykonujemy drobne naprawy i remonty obiektów gminnych. W roku 2021 pracownicy zakładu dokonali remontu i malowania pomieszczeń CUW-u w Chorzelach oraz pomieszczeń biurowych w UG i pomieszczeń szatni na stadionie miejskim w Chorzelach. Wykonaliśmy naprawę i malowanie obiektów wyposażenia placów zabaw na terenie gminy.

Na terenie gminy powstało sześć placów zabaw w miejscowościach: Rembielin, Czaplice, Mącice, Rawki, Nowa Wieś k. Zaręb i w Zdziwóju Starym. Zakład wykonał przygotowanie terenów poprzez zrównanie gruntu i usunięcie z nich krzewów i karp. Wykonaliśmy korytowanie części przeznaczonej na maty bezpieczeństwa przy zabawkach, do których został zakupiony i wysypany piasek, ponadto Zakład zakupił i zamontował na w/w placach ogrodzenie panelowe łącznie 560 mb.

Wykonaliśmy z materiałów zakupionych przez Zakład naprawę przepustu pod drogą gminną działką nr 120 w miejscowości Duczymin. Została tam zamontowana ośmiometrowa przepustowa rura karbowana w rozmiarze Ø1000, wokół której wykonaliśmy zbrojenie z tony stali, a całość wypełniliśmy 10m³ betonu B30. Zostały wykonane zbrojone przyczółki, na których zamontowaliśmy stalowe barierki.

Zakupiliśmy i zamontowaliśmy przepust Ø 600 pod remontowaną drogą gminną (Raszujka /Olszewka), działką nr 127. Wykonaliśmy tam także przyczółki betonowe. Ponadto zamontowaliśmy przepusty Ø 600 pod drogami w Raszujce, Krukowie i Zarębach.

Pracownicy grupy remontowej w roku 2021 wybudowali wodociąg w części osiedla w Przątalinie w drodze gminnej działka nr 401 i 381/1 na odcinku 180 mb, w Rzodkiewnicy w drodze gminnej nr 212/5 na odcinku 220mb.

Na terenie gminy wykonaliśmy 2 wylewki betonowe pod wiaty przystankowe, gdzie zostały zamontowane przystanki, dokonaliśmy remontu pozostałych wiat przystankowych na terenie gminy. Dokonaliśmy remontu barierek na mostkach na terenie gminy. Zakupiliśmy i zamontowaliśmy na terenie miasta i gminy liczne znaki i 2 lustra drogowe. Wykonaliśmy malowanie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na terenie gminy.

Kilkakrotnie w ciągu roku dokonaliśmy koszenia poboczy dróg gminnych kosiarką bijakową, usuwania krzewów z poboczy dróg na terenie gminy, łącznie kilkadziesiąt kilometrów. Krzewy i gałęzie zostały rozdrobnione w rębaku walcowym, a zrębki przetransportowaliśmy na teren bazy ZGKiM. Drewno po wysuszeniu zostaje spalone w piecu c.o. SUW w Chorzelach, który jest przystosowany do spalania takiego opału.

Na terenie gminy dokonaliśmy wycinki kilkuset drzew z terenów przeznaczonych na drogi gminne, przytoczę tylko te największe : Opaleniec- 34 sztuki, Mącice Ścięciel – 11 sztuk , Chorzele- 17 sztuk, , Chorzele droga nr 67/4- 37 sztuk, Niskie Wielkie- 12 sztuk, ponadto drzewa wyniosłe w Krzynowłodze, Zdziwóju Nowym i Opaleńcu . Drewno pochodzące z wycinki zostało przetransportowane na teren SUW w Chorzelach, gdzie zostało poszczypane i przygotowane do palenia w piecu co. w okresie jesienno-zimowym. Część drewna została przetarta na traku z czego uzyskaliśmy belki, deski, łaty- materiał jest wykorzystywany w bieżącej działalności Zakładu.

W roku 2021 przy wykorzystaniu załadunku koparką dokonaliśmy transportu skruszonego gruzu pochodzącego z rozbiórek budynków, placów i chodników. Gruz został rozwieziony

na teren gminy i wykorzystany do remontów dróg gminnych, wspomnę tylko o niektórych: droga gruntowa Bagienice, Dąbrowa, Łaz, Poścień Zamion, Liwki, Zagaty, Rzodkiewnica i wielu innych. Na bieżąco prowadzimy remonty cząstkowe dróg gminnych (równanie dróg żwirowych i gruntowych). Wykonaliśmy naprawianie dróg gminnych bitumicznych na terenie miasta i gminy Chorzele emulsją asfaltową z kruszywem, zostały uzupełnione w drogach ubytki i zabezpieczone emulsją pęknięcia. Prace wykonaliśmy dwukrotnie w ciągu roku, pierwszy raz w okresie maj- lipiec oraz powtórnie październik –listopad.

Dokonaliśmy zakupu i posadzenia kwiatów ozdobnych gatunku bratek, pelargonia, begonia, starzec, aksamitka. Kwiaty zostały posadzone w misach zawieszanych na słupach oraz rabatach w mieście Chorzele. W ciągu roku prowadziliśmy podlewanie i pielęgnację posadzonych kwiatów jak też sadzonek krzewów i drzew. W okresie jesienno-zimowym dokonaliśmy przycinania koron drzew w mieście Chorzele, przygotowując je do dekorowania na okres świąteczny. Zamontowaliśmy dekoracje świąteczne na ulicach: Grunwaldzkiej, Kościelnej, pl. Kościuszki, Komosińskiego, Witosa, Mostowej, placu zabaw w Chorzelach, ul. Padlewskiego oraz w wioskach: Zaręby, Raszujka, Budki, Krzynowłoga, Przysowy, Rycice, Duczumin.

Zajmujemy się obsługą placu targowego w Chorzelach mieszczącego się przy ul. Zarębskiej, gdzie w czwartki każdego tygodnia odbywają się targi. W roku 2021 w związku z rządową tarczą antykryzysową zostało wstrzymane pobieranie opłaty targowej, co spowodowało dodatkowe obciążenie zakładu kosztami utrzymania terenu targowiska. Na targowisku prowadzone jest każdorazowo po targu sprzątanie terenu, ponadto koszenie trawników oraz zimą odśnieżanie i posypywanie piaskiem.

W okresie zimy posiadany sprzęt wykorzystujemy do odśnieżania i posypywania ulic i chodników miasta. Jako materiał uszorstniający do posypywania przygotowujemy co roku 4% mieszaninę soli z piaskiem w ilości ok. 200 ton.

Od wielu lat w zakładzie jest organizowana praca dla osób skierowanych przez kuratora sądowego do odpracowania zasądzonych wyroków w postaci pracy społeczno-użytecznej. W roku 2021 pod nadzorem zakładu pracę wykonywało 35 osób w łącznym wymiarze 8400 godzin.

Dyrektor ZGKiM

Krzysztof Lorenc