

UCHWAŁA Nr / / 22

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Chorzele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2 oraz z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatnie nabycie przez Gminę Chorzele w formie darowizny prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00003754/3, położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie 0027 Mącice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| a) nr 92/3 o pow. 0,3600 ha, | f) nr 253/5 o pow. 1,0500 ha, |
| b) nr 251/1 o pow. 0,6100 ha, | g) nr 253/23 o pow. 1,3800 ha, |
| c) nr 251/6 o pow. 0,5600 ha, | h) nr 253/24 o pow. 0,9700 ha, |
| d) nr 251/12 o pow. 0,4700 ha, | i) nr 254/2 o pow. 0,1800 ha. |
| e) nr 251/18 o pow. 0,1500 ha, | |

§ 2.

Nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 następuje do gminnego zasobu komunalnego z przeznaczeniem na cel publiczny, urządzenie dróg gminnych dojazdowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../22
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2022 roku**

W procesie likwidacji mienia w latach 1994 – 1995 Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Mąćicach dokonała podziału 4 nieruchomości (działek), w wyniku których wydzielonych zostały ww. działki jako drogi dojazdowe do wydzielonych kilkadziesiąt działek, przeznaczonych na cele rolnicze i zabudowę rekreacyjną.

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Mąćicach w likwidacji po wydzieleniu przedmiotowych działek jako dróg dojazdowych do wydzielonych działek, przeznaczonych na cele rolnicze i zabudowę rekreacyjną nie uregulowała ich stanu prawnego poprzez nieodpłatne ich przekazanie na rzecz Gminy Chorzele.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 112), które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Mąćicach w likwidacji w ustalonym terminie nie złożyła ww. wniosku do dnia 31 grudnia 2015 r., dlatego też zgodnie z art. 9 ust. 2b tej ustawy Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa mienie Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Mąćicach w likwidacji, w skład którego wchodziła przedmiotowa nieruchomość.

Ze względu na powyższe zgodnie z art. 9 ust. 2i ww. ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, Starosta Przasnyski decyzją nr RGN.6820.1.2021 z dnia 9 czerwca 2021 r. stwierdził, że Skarb Państwa z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 r. nabył nieodpłatnie prawo własności nieruchomości położonej w obrębie 0027 Mąćice, gm. Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 92/3, 251/1, 251/6, 251/12, 251/18, 253/5, 253/23, 253/24 i 254/2 o łącznym obszarze 5,7300 ha, którego poprzednim właścicielem była Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Mąćicach w likwidacji.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogi dojazdowe do kilkadziesiąt działek, przeznaczonych na cele rolnicze i zabudowę rekreacyjną, które na tym terenie powiązane są drogą gminną nr 320143W Opaleniec - Mąćice oraz innymi drogami wewnętrznymi stanowiącymi własność Gminy Chorzele, dlatego też celowe jest jej nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa przez Gminę Chorzele w formie darowizny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 11 ust. 2 oraz z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) do nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Chorzele przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.