

U C H W A Ł A

Nr / / 21

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez **Gminę Chorzele** zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w obrębie **0036 Pruskołęka**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **103/3** o obszarze **0,0144** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00017479/2**, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w obrębie **0036 Pruskołęka**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **104/3** o obszarze **0,0201** ha.
2. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../21
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2021 roku**

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej na terenie gminy Chorzele w obrębie (wsi) Pruskołęka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 175 o obszarze 0,0700 ha w związku z faktem, że przeważająca część budynku gospodarczego pobudowanego około 1981 r. przez byłych właścicieli tej nieruchomości znajduje się na terenie nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w obrębie Pruskołęka oznaczonej jako działka nr 103/2, w celu uregulowania stanu prawnego, zgodnego z faktycznym władaniem na gruncie zwrócili się z prośbą dokonanie zamiany części ich nieruchomości o obszarze około 0,0200 ha, położonej w obrębie Pruskołęka, oznaczonej jako działka nr 104/1, na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele o obszarze około 0,0150 ha, położonej w obrębie Pruskołęka, oznaczonej jako działka nr 103/2, na której znajduje się część budynku gospodarczego.

Zgodnie z uchwałą nr 263/XXXVII/21 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 sierpnia 2021 r. w przedmiocie stanowiska popierającego działania Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, zmierzające do zamiany części ww. nieruchomości dokonany został geodezyjny podział nieruchomości położonych w obrębie 0036 Pruskołęka, gm. Chorzele, to jest: nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, oznaczonej jako działka nr 103/2 o obszarze 1,1900 ha oraz nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 104/1 o obszarze 0,3400 ha, zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele WROZ.6831.24.2021.TT z dnia 22 października 2021 roku.

W wyniku tego podziału wydzielono między innymi działkę nr 103/3 o obszarze 0,0144 ha, stanowiącą własność Gminy Chorzele i działkę nr 104/3 o obszarze 0,0201 ha, stanowiącą własność osób fizycznych, które mają być przedmiotem zamiany. Stosownie do tej decyzji podział ten dokonywany był w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami (zamiany nieruchomości) w wyniku, którego wydzielana:

- a) działka nr 103/3 o pow. 0,0144 ha przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 175 o pow. 0,0700 ha.
- b) działka nr 104/3 o pow. 0,0201 ha przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 103/4 o pow. 1,1756 ha.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) stanowi, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) do dokonania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.