

U C H W A Ł A Nr / / 21

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez **Gminę Chorzele** zamiany niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w mieście Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu **0001 Chorzele** jako działka nr **1058/3** o obszarze **0,1823** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00015649/1**, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w mieście Chorzele, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu **0001 Chorzele** jako działka nr **1059/2** o obszarze **0,1825** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00058858/2**.
2. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/...../21
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2021 roku**

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej w mieście Chorzele, przy ul. Z. Padlewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0001 Chorzele jako działka nr 1059 o obszarze 0,5141 ha w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej działki oraz poprawy komfortu życia codziennego wnioskiem z dnia 4 stycznia 2021 r. zwrócili się z prośbą o dokonanie zamiany części nieruchomości. W wyniku dokonanej zamiany stali się oni właścicielami od strony ulicy Padlewskiego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w mieście Chorzele, przy ul. Padlewskiego, oznaczonej jako działka nr 1058/2 o obszarze 0,7213 ha, zaś w zamian Gmina Chorzele stałaby się właścicielem części ich nieruchomości od strony południowej.

Zgodnie z uchwałą nr 235/XXXIV/21 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 22 marca 2021 r. w przedmiocie stanowiska popierającego działania Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, zmierzające do zamiany części ww. nieruchomości dokonany został geodezyjny podział nieruchomości położonych w mieście Chorzele, to jest: stanowiącej własność Gminy Chorzele, oznaczonej jako działka nr 1058/2 o obszarze 0,7213 ha oraz nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 1059 o obszarze 0,5141 ha, zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele WROZ.6831.8.2021.TT z dnia 10 czerwca 2021 roku. W wyniku tego podziału wydzielono między innymi działkę nr 1058/3 o obszarze 0,1823 ha i działkę nr 1059/1 o obszarze 0,1825 ha, które mają być przedmiotem zamiany. Stosownie do tej decyzji podział ten dokonywany był w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami (zamiany nieruchomości) w wyniku, którego wydzielana:

- a) działka nr 1058/3 o pow. 0,1823 ha przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 1059/1 o pow. 0,3317 ha.
- b) działka nr 1059/2 o pow. 0,1825 ha przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 1058/4 o pow. 0,5390 ha.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) stanowi, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) do dokonania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.