

**U C H W A Ł A Nr ..... / ..... / 21**

**Rady Miejskiej w Chorzelach**

**z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez **Gminę Chorzele** zamiany niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Chorzele**, położonej w obrębie **0027 Mącice**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **19, 82 i 102/1** o obszarze **2,8548** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00017209/9**, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność **Skarbu Państwa**, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Wielbark, położoną w obrębie **0033 Opaleniec**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **744/7** o obszarze **0,9699** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00026047/1**.
2. Zamiana nieruchomości między stronami dokonywana jest bez dopłat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr ...../...../21  
Rady Miejskiej w Chorzelach  
z dnia ..... 2021 roku**

## **Uzasadnienie**

W dniu 18 grudnia 2019 r. po zasięgnięciu opinii Komisji Rady Miejskiej w Chorzelach, pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wielbark, a Gminą Chorzele zawarte zostało porozumienie Nr 233/2019/WROZ.TT w sprawie wstępnych działań stron zmierzających do zamiany niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w obrębie 0027 Mącice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 19, 82 i 102/1 o obszarze 2,8548 ha, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Wielbark, położoną w obrębie 0033 Opaleniec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 744/7 o obszarze 0,9699 ha.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Chorzele, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Mącice jako działki nr 19, 82 i 102/1 o obszarze 2,8548 ha stanowi drogę wewnętrzną, przebiegającą przez tereny leśne, będące w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Wielbark.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Wielbark, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Opaleniec jako działka nr 744/7 o obszarze 0,9699 ha, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 57, na której planowana jest budowa przepompowni ścieków w związku z planowaną budową kanalizacji sanitarnej we wsi Opaleniec.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie na wniosek Nadleśniczego Nadleśnictwa Wielbark pismem znak: ZS.2261.8.2020 z dnia 15 czerwca 2021 r. wyraził zgodę na zamianę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Wielbark, położoną w obrębie Opaleniec, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 744/7 o pow. 0,9699 ha o wartości 90 700 zł, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chorzele, położoną w obrębie Mącice, stanowiącą działki ewidencyjne nr 19, 82 i 102/1 o pow. 2,8548 ha o wartości 92 610 zł, a zamiana może być dokonana wyłącznie bez dopłat ze strony Lasów Państwowych.

Przepis art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, a zawarcie umów wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) do dokonania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.