

**Uchwała Nr ..... / ..... / 21**

**Rady Miejskiej w Chorzelach**

**z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości  
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy ENERGA – Operator S.A. Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn odpłatnie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Chorzele**, położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie **0046 Ścięciel**, oznaczonej jako działka nr **3** i działka nr **33**, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr **OS1P/00017894/7**.
2. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystaniu z części tej nieruchomości w celu wybudowania napowietrznej linii wysokiego napięcia WN-110 kV relacji Wielbark – Chorzele oraz jej eksploatacji, to jest: konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii i przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.
3. Zakres służebności przesyłu zostanie szczegółowo określony w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 2.**

Ustalenie opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 4.**

Uchyła się uchwałę Nr 211/XXX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr ..... / ..... 21  
Rady Miejskiej w Chorzelach  
z dnia ..... 2021 roku**

Pan Waldemar Roszkowski, pracownik firmy ELFeko S. A. z siedzibą w 81-061 Gdynia, ul. Hutnicza 20A, reprezentujący firmę ENERGA – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 1 lutego 2021 r., wnioskiem z dnia 16 marca 2021 r. (data wpływu do Urzędu – 22 marzec 2021 r.) zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA – Operator S. A. Oddział w Olsztynie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie 0046 Ściężciel, oznaczonej jako działka nr 3 i działka nr 33, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00017894/7.

Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części tej nieruchomości w celu wybudowania napowietrznej linii wysokiego napięcia WN-110 kV relacji Wielbark – Chorzele oraz jej eksploatacji, to jest: konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii i przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy (*urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa*) prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ustanowienie służebności przesyłu nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Wnioskodawca obecnie przedłożył pełnomocnictwo z którego jednoznacznie wynika, że umocowany jest do zawierania porozumień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu związanych z budową jednotorowej linii 110kV Wielbark – Chorzele, czego brakowało przy poprzednim wniosku, który stanowił podstawę do podjęcia przez Radę Miejską w Chorzelach uchwały nr 211/XXX/20 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu.