

## **SPRAWOZDANIE**

### **z realizacji zadań Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach za 2020 rok.**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach jest zakładem samorządowym wykonującym zadania własne gminy, jak też działającym w zakresie zaspokajania podstawowych potrzeb ludności gminy Chorzele, takich jak: dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, obsługa oczyszczalni ścieków w Chorzelach, porządkowanie miasta i usuwanie nieczystości z terenu gminy, pielęgnacja zieleni miejskiej, zimowe utrzymanie dróg gminnych w mieście Chorzele, inkasowanie różnych opłat w imieniu UMiG. W zakładzie zatrudnionych jest 45 osób, w tym 7 pracowników administracji i 38 pracowników fizycznych.

Przychody w 2020 roku zostały zaplanowane na kwotę 5 102 886 zł, wykonane w 10,53% w kwocie 5 129 785,78 zł.

Plan rozchodów zakładu na rok 2020 to kwota 5 052 886 zł, wykorzystany w 95,79% w kwocie 4 840 655,46 zł, z tego na wynagrodzenia wraz z pochodnymi 2 636 462,56zł, na zakupy inwestycje 17 261,62 zł, na pozostałe wydatki 2 186 931,28 zł, z czego na energię elektryczną 657 319,55 zł, co stanowi 30,05% pozostałych rozchodów. Poza tym opłata podatku od nieruchomości w kwocie 193 301 zł oraz opłata za zarząd trwały 34 048,47 zł, łącznie 229 349,47zł, co stanowi 10,49% pozostałych rozchodów. Do budżetu gminy wpłaciliśmy także 84 445 zł opłaty targowej oraz 27 268,32 zł z tytułu wynajmu lokali (czynsze). Po zakończeniu roku budżetowego 2020 do budżetu gminy wpłaciliśmy 94 558,97 zł nadwyżki środków obrotowych. Do budżetu gminy łącznie wpłaciliśmy 435 621,76 zł.

Do wykonywania prac Zakład dysponuje sprzętem: dwoma ciągnikami marki Ursus, jednym ciągnikiem Farmtrac 675DTN, jedną przyczepą (wywrotką), wozem asenizacyjnym, koparko-ładowarką HMK 102B, samochodem Volvo FL 614 z roku 1997 (wywrotka), samochodem Ford Transit sześćoosobowym ze skrzynią załadunkową, samochodem Fiat Doblo ze skrzynią do transportu narzędzi i materiałów, samochodem Peugeot Boxer z kabiną siedmioosobową i skrzynią z wywrotem do transportu 1 tony materiałów. Posiadamy ładowarkę JCB 406 z osprzętem, tj.: zamiatarką uliczną ZML, pługiem do odśnieżania, łyżką typu krokodyl, widłami paleciakami. Ponadto dysponujemy kosiarką bijakową do koszenia poboczy dróg gminnych, rozsiewaczem typu „Motyl” oraz rozsiewaczem typu „RCW 3”, które są wykorzystywane jako piaskarki do posypywania w okresie zimowym ulic miasta mieszaniną soli z piaskiem. Mamy także rębak walcowy do rozdrabniania gałęzi, mobilne urządzenie wysokociśnieniowe TYTON 150 do czyszczenia kolektora sanitarnego oraz mobilny agregat prądotwórczym o mocy 130 kW, a także agregat prądotwórczy o mocy 22 kW napędzany wałkiem mocy z ciągnika, przeznaczony do awaryjnego zasilania SUW lub przepompowni ścieków z terenu gminy.

Za pomocą skraparki emulsji asfaltowej, zamontowanej na specjalnie przystosowanej przyczepie ciągnikowej, palników gazowych, specjalnej emulsji asfaltowej i odpowiedniego kruszywa prowadzimy od trzech lat naprawę gminnych dróg asfaltowych, likwidując powstałe w nich ubytki. W roku 2020 zużyliśmy 12 ton emulsji asfaltowej i ok. 40 ton kruszywa. Do tych prac zaangażowanych jest na stałe trzech pracowników, jeden ciągnik oraz wspomniany zestaw remontera.

Od roku 2019 na wyposażeniu ZGKiM jest mechaniczna frezarka do likwidacji karp po wycince drzew. Wystające nad ziemię karp są tą maszyną frezowane do poziomu gruntu, po czym można wykonać utwardzenie terenu drogi pospółką żwirową.

Zakład nadzoruje prace Stacji Uzdatniania Wody na terenie gminy, tj.: w Chorzelach, Bagienicach, Nowej Wsi, Rycicach i Zarębach wraz z rozprowadzoną siecią wodociągu. Zatrudnieni konserwatorzy prowadzą bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem stacji i sieci, inkasują opłaty za pobraną wodę, kontrolują przyłącza i pracę urządzeń pomiarowych. W roku 2020 na SUW w Chorzelach zamontowaliśmy instalację fotowoltaiczną o mocy 36,6 kW, z której energia elektryczna pozwala na bieżącą pracę urządzeń stacji. W ciągu roku instalacja wyprodukowała ponad 40000kWh, co stanowi oszczędność za kupno energii elektrycznej na poziomie 26 000 zł.

Stacja Uzdatniania Wody w Chorzelach produkuje wodę dla potrzeb ludności miasta jak też przyległych wiosek (Opaleniec, Budki, Raszujka, Brzeski, Przysowy, Zagaty, Rembielin, Przątalina) oraz zakładów produkcyjnych, między innymi: SM „Mazowsze” i BEL Polska.

Stawki za dostarczaną wodę i odprowadzane na oczyszczalnię ścieki dla Gminy Chorzele zostały zatwierdzone przez „Wody Polskie” Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Decyzją BI.RET.070633 2018.IT w dniu 8 maja 2018r. Taryfy zostały zatwierdzone na okres trzech kolejnych lat i obowiązują od czerwca 2018 roku do maja 2021 roku. Obecnie stawka za dostarczaną wodę dla wszystkich odbiorców z terenu gminy jest taka sama i wynosi 2,18 zł/m<sup>3</sup> netto. Opłata za odprowadzane ścieki została ustalona w dwóch grupach taryfowych :

1) dotyczy ścieków bytowych i obecnie wynosi 2,28 zł/m<sup>3</sup>;

2) dla ścieków odprowadzanych z zakładów przemysłowych i wynosi 5,50 zł/m<sup>3</sup>. Inkasowane opłaty za wodę w roku 2020 zapewniały pokrycie kosztów związanych z produkcją i dostarczaniem wody. W ciągu roku pracownicy zakładu usuwali awarie sieci wodociągowych, które powstawały w różnych okresach roku 2020 w Chorzelach w ul. Pl. Kościuszki, Mostowej, Szkolnej, Adama Mickiewicza, Padlewskiego, ponadto w miejscowościach : Opaleniec, Zaręby, Budki, Rycice (dwukrotnie), Zdziwój Stary. Dokonaliśmy modernizacji obiektów stacji uzdatniania wody w Zarębach, gdzie zamontowaliśmy nowy wydajniejszy zestaw hydroforowy i wyposażyliśmy SUW w stacjonarny agregat prądotwórczy do awaryjnego zasilania obiektu. W celu wyrównania

ciśnienia wody w sieci wybudowaliśmy w Krukowie odcinek 1300 mb wodociągu, spinając sieci wodociągu w rejonie Rodkiewnicy, Rawk, Nowej Wsi i Krukowa w pierścień. Obecnie na SUW w Zarębach prowadzone są prace związane z budową dodatkowego zbiornika magazynującego wodę o pojemności 200 m<sup>3</sup> (przewidywany czas zakończenia prac to czerwiec 2021 roku)

Zakład obsługuje oczyszczalnię ścieków oraz kolektor sanitarny w mieście wraz z ośmioma przepompowniami. Obiekt wymaga stałej obsługi ze względu na technologię oczyszczania ścieków, konieczność nadzorowania ciągłej pracy urządzeń jak też kontrolę jakości dopływających ścieków. Od lipca 2020 roku zapewniamy dostarczenie niezbędnych środków chemicznych, prowadzimy obsługę procesu oczyszczania ścieków na zmodernizowanym jednym reaktorze biologicznym (drugi nadal w przebudowie) po opuszczeniu placu budowy modernizowanej oczyszczalni ścieków przez wykonawcę- firmę Symbiona S.A. Po przejściu terenu natychmiast przystąpiliśmy do uporządkowania terenu przy wiacie osadu przez hałdowanie zgromadzonych tam osadów (konsystencja galarety ok. 500 ton). Jesienią osad został przekazany do wykorzystania w rolnictwie na terenie gminy. W obiekcie oczyszczalni ścieków nadal prowadzone są prace polegające na modernizacji i rozbudowie oczyszczalni, które ponownie wykonuje firma „SYMBIONA” S.A. ( przewidywane zakończenie prac datowane jest na maj 2021 roku).

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Starostwo Powiatowe w Przasnyszu w okresie lata dokonaliśmy wycinania i usunięcia z rzeki zarośli na odcinku ok. 1 km, udroźniając w ten sposób odpływ wód oczyszczonych z oczyszczalni.

Ze względu na zmianę technologii oczyszczania ścieków w wyniku modernizacji oczyszczalni, tj.: wybudowanie nowego ciągu technologicznego flotacji tłuszczu i termicznego przerobu osadu, koszty oczyszczania 1 m<sup>3</sup> ścieków znacząco wzrosły ze względu na stosowanie w procesie oczyszczania chemii , tj.: wodorotlenku sodu, koagulantu PAX 18 oraz flokulantów. Obecnie pracujemy nad przygotowaniem wniosku o określenie taryf stawek na okres kolejnych trzech lat przez Wody Polskie.

Pracownicy naszego zakładu na zlecenie UMiG porządkują chodniki, ulice miasta, drogi dojazdowe do miasta, tereny zieleni, parki i place zabaw w gminie Chorzele. Zajmujemy się sadzeniem i pielęgnacją kwiatów, przycinaniem koron drzew i żywopłotu (z żywopłotu uformowaliśmy napis „CHORZELE” na skarpie placu zabaw w Chorzelach). Zajmujemy się koszeniem trawników, koszeniem poboczy dróg gminnych, remontem ławek, przystanków, szaleatów miejskich, dekoracją świąteczną kilku miejscowości gminy, naprawą dróg gminnych i usuwaniem przydrożnych krzewów. Dokonaliśmy uszczelnienia żywicą fontann parkowych oraz ich malowania. Z uwagi na zagrożenie rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-CoV-2 zgodnie z zaleceniami SANEPID-u fontanny w roku 2020 były wyłączone. Pracownicy zakładu dokonywali dezynfekcji przedmiotów małej architektury w przestrzeni

ogólnodostępnej ,tj.: ławki, barierki, stoliki handlowe, wyposażenie placu zabaw i innych przedmiotów .

Wykonujemy drobne naprawy i remonty obiektów gminnych. W roku 2020 pracownicy zakładu dokonali remontu i malowania pomieszczeń CUW-u w Chorzelach oraz pomieszczeń biurowych w UG. Wykonaliśmy wyrównanie terenu i ogrodzenie stawów na terenie wsi: Czaplice i Bobry.

Pracownicy grupy remontowej w roku 2020 wybudowali wodociąg w części osiedla w Przątalinie w drodze gminnej działce nr 376/2 na odcinku 130 mb, w Chorzelach w drodze gminnej ul. Rzemieślniczej i Księżycowej na odcinku 110mb oraz Rycicach drodze gminnej działce nr 14 na odcinku 140mb. Wybudowaliśmy także 100 mb kolektora sanitarnego w drodze gminnej działce nr 401 w Przątalinie.

Na terenie gminy wykonaliśmy 2 wylewki betonowe pod wiaty przystankowe, gdzie zostały zamontowane nowe przystanki, dokonaliśmy remontu pozostałych wiat przystankowych na terenie gminy. Dokonaliśmy remontu barierek na mostkach na terenie gminy. Zakupiliśmy i zamontowaliśmy na terenie miasta i gminy liczne znaki i 2 lustra drogowe. Wykonaliśmy malowanie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na terenie gminy.

Kilkakrotnie w ciągu roku dokonaliśmy koszenia poboczy dróg gminnych kosiarką bijakową, dokonywaliśmy usuwania krzewów z poboczy dróg na terenie gminy, łącznie kilkadziesiąt kilometrów. Krzewy i gałęzie zostały rozdrobnione w rębaku walcowym, a zrębki przetransportowaliśmy na teren bazy ZGKiM. Drewno po wysuszeniu zostaje spalone w piecu c.o. SUW w Chorzelach, który jest przystosowany do spalania takiego opału.

Na terenie gminy dokonaliśmy wycinki kilkuset drzew z terenów przeznaczonych na drogi gminne, przytoczę tylko te największe : Rawki pas ok.1km – 127 sztuk , droga w Mącicach- 16 sztuk, Chorzele- 7 sztuk , Opaleniec- 7 sztuk. Drewno pochodzące z wycinki zostało przetransportowane na teren SUW w Chorzelach, gdzie zostało poszczypane i przygotowane do palenia w piecu co w okresie jesienno-zimowym. Część drewna została przetarta na traku, z czego uzyskaliśmy belki, deski, łaty- materiał wykorzystywany w bieżącej działalności Zakładu.

Dokonaliśmy zakupu i wymiany licznych przepustów w drogach gminnych między innymi w Łazie, Budkach, Czaplicach Wielkich, Bobrach, Zdziwóju Nowym. W roku 2020 sfinansowaliśmy kruszenie gruzu pochodzącego z rozbiórek budynków, placów i chodników. Przy wykorzystaniu załadunku i transportu ZGKiM gruz został rozwieziony na teren gminy i wykorzystany do remontów dróg gminnych, wspomnę tylko o niektórych: droga gruntowa Krukowo/Binduga ok. 1 km, Łaz, droga gruntowa - Ściężciel, Wierzchowizna, Czarzaste, Liwki, Bagienice i wiele innych. Na bieżąco prowadzimy remonty cząstkowe dróg gminnych (równanie dróg żwirowych i gruntowych, usuwanie dziur w drogach asfaltowych).

Dokonałiśmy zakupu i posadzenia kwiatów ozdobnych gatunku bratek, pelargonia, begonia, starzec, aksamitka. Kwiaty zostały posadzone w misach zawieszanych na słupach oraz rabatach w mieście Chorzele. W ciągu roku prowadziliśmy podlewanie i pielęgnację posadzonych kwiatów jak też sadzonek krzewów i drzew. Dokonałiśmy sadzenia sadzonek drzew i krzewów w Zarębach, Chorzelach, Nowej Wsi k. Duczyna. W okresie jesienno-zimowym dokonałiśmy przycinania koron drzew w mieście Chorzele, przygotowując je do dekorowania na okres świąteczny. Zamontowaliśmy dekoracje świąteczne na ulicach: Grunwaldzkiej, Kościelnej, pl. Kościuszki, Komosińskiego, Witosa, Mostowej, placu zabaw w Chorzelach oraz w wioskach: Zaręby, Raszujka, Krzynowłoga, Rembielin, Przysowy, Rycice, Duczumin.

Zajmujemy się obsługą placu targowego w Chorzelach mieszczącego się przy ul. Zarębskiej, gdzie w czwartki każdego tygodnia odbywają się targi. Inkasenci w roku 2020 pobierali opłaty targowe w wysokości ustalonej przez Radę Miejską Uchwałą, co stanowi dochód UMiG. W roku 2020 zebraliśmy i przekazaliśmy do budżetu UMiG 84 445 zł. opłaty targowej. Dochód zakładu to prowizja w wysokości 10% od zainkasowanej opłaty targowej oraz opłaty eksploatacyjne. W połowie roku 2019 na zlecenie UG ruszyła rozbudowa i modernizacja placu targowego, która zakończyła się we wrześniu 2020 roku. Dla umożliwienia prac na targowisku i prowadzenia targów niezmiennie w każdy czwartek, przeorganizowaliśmy stanowiska targowe i zorganizowaliśmy parking na dzierżawionym terenie w okolicy targowiska. Każdorazowo po zakończeniu targu prowadzone jest sprzątanie placu oraz terenów przyległych. Pracownicy ZGKiM dokonali demontażu ogrodzenia wewnętrznego na placu targowym. Zdemontowane fundamenty przeznaczone na gruz zostały przetransportowane na plac bazy ZGKiM i poddane kruszeniu. Panele ogrodzeniowe zamontowaliśmy w ogrodzeniu zewnętrznym targowiska od strony ul. Zarębskiej. Dla pokrycia kosztów funkcjonowania targowicy miejskiej zakład prowadził działalność dodatkową, tj.: prowadzenie parkingu na wydzierżawionym terenie od Zakładu Energetycznego oraz na terenie prywatnym.

W okresie zimy posiadany sprzęt wykorzystujemy do odśnieżania i posypywania ulic i chodników miasta. Jako materiał uszorstniający do posypywania przygotowujemy co roku 4% mieszaninę soli z piaskiem w ilości ok. 200 ton.

Od wielu lat w zakładzie jest organizowana praca dla osób skierowanych przez kuratora sądowego do odpracowania zasądzonych wyroków w postaci pracy społeczno-użytecznej. W roku 2020 pod nadzorem zakładu pracę wykonywało 28 osób.

*Dyrektor ZGKiM  
Krzysztof Lorenc*