

U C H W A Ł A Nr/21

**Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia stycznia 2021 roku**

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy***

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej o obszarze 0,0022 ha, stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie miasta Chorzele, obręb 0001 Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 921.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr/21
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia stycznia 2021 r.**

Pan Janusz Suchodolski, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „IZUNIA” Kiosk spożywczo-przemysłowy Janusz Suchodolski pismem z dnia 23 grudnia 2020 r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w mieście Chorzele, przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej jako działka nr 921 o powierzchni 22 m² na okres kolejnych 5 lat.

Dotychczas Panu Januszowi Suchodolskiemu, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą „IZUNIA” Kiosk spożywczo-przemysłowy Janusz Suchodolski część tej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele wydzierżawiona została na okres 2 lat (do dnia 31 stycznia 2021 r.) umową dzierżawy Nr 32/2019/WROZ.ERS z dnia 30 stycznia 2019 roku. Umowa ta jest kontynuacją wcześniejszych umów dzierżawy dotyczących wydzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości, której pierwsza zawarta została dnia 31 stycznia 2014 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (miasta).

Uchwała Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata w § 3 wskazuje jedynie możliwość zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub lokal oraz jeżeli łącznie dotychczas zawarte umowy dzierżawy lub najmu będą obowiązywać nie dłużej niż 10 lat, jednakże nie stanowi dla Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele upoważnienia do zawarcia kolejnej umowy bez zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na powyższe na zawarcie z dotychczasowym kolejnej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.