

**U C H W A Ł A** Nr ...../20  
**Rady Miejskiej w Chorzelach**  
z dnia ..... 2020 roku

***zmieniająca uchwałę o wyrażeniu zgody na zawarcie z dotychczasowym  
dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy***

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr 210/XXX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, dotyczącej wydzierżawiania części nieruchomości gruntowej o obszarze 0,0192 ha, stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej na terenie miasta Chorzele, obręb 0001, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką o numerze ewidencyjnym 539.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr ...../20  
Rady Miejskiej w Chorzelach  
z dnia ..... 2020 r.**

Firma T-Mobile Polska S. A. pismem z dnia 8 listopada 2020 r. poinformowała, że jest zainteresowana kontynuowaniem na zasadach dotychczasowych dzierżawy części nieruchomości położonej w mieście Chorzele, przy ul. Cmentarnej, oznaczonej jako działka nr 539 o powierzchni 350 m<sup>2</sup> na okres kolejnych 5 lat.

Dotychczas firmie T-Mobile Polska S. A. przedmiotową część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele wydzierżawiona została na okres 5 lat (do dnia 31 grudnia 2020 r.) umową dzierżawy Nr 228/15/ROZ.RS z dnia 18 grudnia 2015 roku. Umowa ta jest kontynuacją wcześniejszych umów dzierżawy dotyczących wydzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości, której pierwsza zawarta została dnia 17 października 1997 roku.

Rada Miejska w Chorzelach uchwałą Nr 210/XXX/20 z dnia 30 listopada 2020 r. wyraziła zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, dotyczącej wydzierżawiania części nieruchomości gruntowej o obszarze 0,0350 ha, stanowiącej własność Gminy Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Chorzele, obręb 0001, działką o numerze ewidencyjnym 539/3.

Pismem z dnia 3 grudnia 2020 r. firma T-Mobile Polska S. A. wniosła o zaktualizowanie powierzchni dzierżawionej części nieruchomości, ponieważ faktycznie w użytkowaniu tej firmy jest ogrodzony teren na którym znajduje się maszt telefonii komórkowej o powierzchni 192 m<sup>2</sup>.

Ponadto w § 1 uchwały z Nr 210/XXX/20 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, dotyczącej wydzierżawiania części nieruchomości gruntowej o obszarze 0,0350 ha, stanowiącej własność Gminy Chorzele, błędnie wpisany został numer działki ewidencyjne położonej w mieście Chorzele, obręb 0001, gdzie zamiast „539” wpisano „539/3”.

Ze względu na powyższe zmieniono w całości treść § 1 ww. uchwały w którym zaktualizowano faktyczną powierzchnię wydzierżawianej części nieruchomości, na której znajduje się maszt telefonii komórkowej z „0,0350 ha” na „0,0192 ha”, a także sprostowany został numer działki ewidencyjnej na wydzierżawianej części nieruchomości z „539/3” na „539”.