

U C H W A Ł A Nr/20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2020 roku

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy***

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, dotyczącej wydzierżawiania części nieruchomości gruntowej o obszarze 0,0350 ha, stanowiącej własność Gminy Chorzele, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Chorzele, obręb 0001, działką o numerze ewidencyjnym 539/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr/20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 2020 r.

Firma T-Mobile Polska S. A. pismem z dnia 8 listopada 2020 r. poinformowała, że jest zainteresowana kontynuowaniem na zasadach dotychczasowych dzierżawy części nieruchomości położonej w mieście Chorzele, przy ul. Cmentarnej, oznaczonej jako działka nr 539/3 o powierzchni 350 m² na okres kolejnych 5 lat.

Dotychczas firmie T-Mobile Polska S. A. przedmiotową część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele wydzierżawiona została na okres 5 lat (do dnia 31 grudnia 2020 r.) umową dzierżawy Nr 228/15/ROZ.RS z dnia 18 grudnia 2015 roku. Umowa ta jest kontynuacją wcześniejszych umów dzierżawy dotyczących wydzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości, której pierwsza zawarta została 17.10.1997 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (miasta).

Uchwała Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata w § 3 wskazuje jedynie możliwość zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub lokal oraz jeżeli łącznie dotychczas zawarte umowy dzierżawy lub najmu będą obowiązywać nie dłużej niż 10 lat, jednakże nie stanowi dla Burmistrza Miasta i Gminy upoważnienia do zawarcia kolejnej umowy bez zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na powyższe, iż łączny okres dzierżawienia części powyższej nieruchomości jest dłuższy niż 10 lat, a zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest dłuższe niż 3 lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie z firmą T-Mobile Polska S. A. umowy dzierżawy trybie bezprzetargowym.