

**Uchwała Nr .../.../
Rady Miejskiej w Chorzeliach
z dnia ... r.**

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chorzeli na lata 2026-
2031**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278), Rada Miejskiej w Chorzeliach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzeli na lata 2026-2031, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzeli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Chorzeliach w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chorzela na lata 2026-2031

Proces rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Uchwałą Nr 125/XXIV/25 Rady Miejskiej w Chorzeliach z dnia 28.10.2025 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Chorzela. Jako obszar rewitalizacji uznano jednostki: Bagienice, Krukowo, Kwiatkowo, Mąlice, Nowa Wieś Zarębska, Opaleniec, Poścień Wieś, Rządkiwnica, Zaręby, Zdziwów Nowy oraz Jednostka 4 w Chorzeliach. Kolejnym krokiem było przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji na podstawie uchwały nr 131/XXV/25 z dnia 21 listopada 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chorzela na lata 2026-2031.

Po sporządzeniu projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Burmistrz Miasta i Gminy Chorzela zawiadomił o konsultacjach społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chorzela na lata 2026-2031. Konsultacje trwały od 22.11.2025 r. do 26.12.2025 r. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chorzela na lata 2026-2031 podlegał również zaopiniowaniu przez odpowiednie podmioty i instytucje zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych wraz z odniesieniem do zmian wynikających z uzyskanych opinii została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chorzeliach.

Zgodnie z zapisem w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organy inspekcji sanitarnej uczestniczą w uzgadnianiu odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów dokumentów, o których mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. Organ administracji opracowujący projekt dokumentu może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Przedmiotowy dokument należy do grupy projektów innych niż wymienione w art. 46 ust. 1 i 2 ww. ustawy, gdyż „nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym uzgodnienia, co do ewentualnej potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przekazanego projektu dokumentu należy dokonać z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w ciągu 30 dni nie odpowiedział na wniosek o stwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chorzela na lata 2026-2031”.

W świetle powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały.