



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031



Chorzele, 2025



Zamawiający:

Gmina Chorzele
ul. Stanisława Komosińskiego 1
06-330 Chorzele

Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo



Zespół autorów:

Kierownik Projektu – Karolina Drzewiecka
Konsultant – Joanna Kaszubska
Konsultant – Martyna Ciska

Spis treści

Wstęp.....	4
1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	37
1.1. Bagienice.....	41
1.2. Krukowo.....	46
1.3. Kwiatkowo	52
1.4. Mącice.....	57
1.5. Nowa Wieś Zarębska.....	63
1.6. Opaleniec	68
1.7. Poścień Wieś	73
1.8. Rzodkiewnica	78
1.9. Zaręby	84
1.10. Zdziwów Nowy.....	89
1.11. Jednostka 4	95
1.12. Potencjał obszaru rewitalizacji	100
1.13. Synteza szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji	103
2. Sposób realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy	110
3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	113
4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań	114
5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	119
5.1 Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	119
5.2 Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	170
6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	171
7. Mechanizm włączania mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.....	195
7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji	197
7.2. Sposób włączania interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji	199
7.3. Proces wyłaniania, powołania, organizacji i funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji	200
8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych	202
9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu	209
10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji	214
11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	225
12. Określenie niezbędnych zmian w uchwale w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.....	225
13. Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	225
14. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	225
15. Załącznik graficzny.....	227
Spis tabel i rysunków.....	228

Wstęp

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278) „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Przed przystąpieniem do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031 przeprowadzona została diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chorzele. W diagnozie przedstawiono szczegółową analizę problemów poprzez zestawienie wskaźników charakteryzujących poszczególne podobszary osadnicze ze średnią wartością wskaźnika dla Gminy Chorzele.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Gmina Chorzele podzielona została na jednostki osadnicze, które przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Wykaz ulic i miejscowości wchodzących w skład jednostek osadniczych

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości lub ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej	Powierzchnia jednostki osadniczej [km ²]	% udziału powierzchni gminy	Liczba ludności jednostki osadniczej [osoba]	% udziału ludności gminy
Bagienice	Miejscowości: Bagienice, Przątalina	6,89	1,86%	203	1,73%
Binduga	Miejscowości: Binduga	4,20	1,13%	91	0,77%
Bogdany Wielkie	Miejscowości: Bogdany Wielkie, Bogdany Małe	3,31	0,89%	112	0,95%
Brzeski Kołaki	Miejscowości: Brzeski Kołaki	5,81	1,57%	150	1,28%
Budki	Miejscowości: Budki	9,22	2,49%	250	2,13%
Bugzy Płoskie	Miejscowości: Bugzy Płoskie, Bugzy Jarki, Bugzy Święchy	4,68	1,26%	78	0,66%
Czaplice Wielkie	Miejscowości: Czaplice Wielkie, Czaplice Furmany, Czaplice Piłaty	2,16	0,58%	86	0,73%
Dąbrowa	Miejscowości: Dąbrowa, Czarzaste Małe, Łazy	3,67	0,99%	53	0,45%
Dąbrówka Ostrowska	Miejscowości: Dąbrówka Ostrowska, Bobry, Rapaty Żachy	3,45	0,93%	109	0,93%
Duczymin	Miejscowości: Duczymin, Annowo, Rapaty Górki	6,05	1,63%	240	2,04%
Dzierżęga Nadbory	Miejscowości: Dzierżęga Nadbory	5,16	1,39%	55	0,47%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości lub ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej	Powierzchnia jednostki osadniczej [km ²]	% udziału powierzchni gminy	Liczba ludności jednostki osadniczej [osoba]	% udziału ludności gminy
Gadomiec Chrzczany	Miejscowości: Gadomiec Chrzczany	1,34	0,36%	55	0,47%
Gadomiec Miłocięta	Miejscowości: Gadomiec Miłocięta, Gadomiec Peronie	2,99	0,81%	45	0,38%
Jedlinka	Miejscowości: Jedlinka	1,55	0,42%	55	0,47%
Krukowo	Miejscowości: Krukowo	16,64	4,49%	447	3,81%
Krzynowłoga Wielka	Miejscowości: Krzynowłoga Wielka, Aleksandrowo	6,77	1,83%	346	2,95%
Kwiatkowo	Miejscowości: Kwiatkowo, Rapaty Sulimy	2,61	0,70%	37	0,32%
Lipowiec	Miejscowości: Lipowiec	2,7	0,73%	55	0,47%
Liwki	Miejscowości: Liwki, Czarzaste Wielkie	3,25	0,88%	39	0,33%
Łaz	Miejscowości: Łaz, Sosnówek	21,38	5,77%	320	2,73%
Mącice	Miejscowości: Mącice	30,18	8,14%	235	2,00%
Niskie Wielkie	Miejscowości: Niskie Wielkie	5,11	1,38%	94	0,80%
Nowa Wieś	Miejscowości:	8,26	2,23%	171	1,46%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości lub ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej	Powierzchnia jednostki osadniczej [km ²]	% udziału powierzchni gminy	Liczba ludności jednostki osadniczej [osoba]	% udziału ludności gminy
	Nowa Wieś				
Nowa Wieś Zarębska	Miejscowości: Nowa Wieś Zarębska	4,13	1,11%	108	0,92%
Opaleniec	Miejscowości: Opaleniec	22,27	6,01%	237	2,02%
Poścień Wieś	Miejscowości: Poścień Wieś	11,47	3,09%	238	2,03%
Poścień Zamion	Miejscowości: Poścień Zamion	14,07	3,80%	102	0,87%
Pruskołęka	Miejscowości: Pruskołęka	4,47	1,21%	117	1,00%
Przysowy	Miejscowości: Przysowy, Grąd Rycicki, Zagaty	5,92	1,60%	131	1,12%
Raszujka	Miejscowości: Raszujka	7,52	2,03%	248	2,11%
Rawki	Miejscowości: Rawki	3,24	0,87%	86	0,73%
Rembielin	Miejscowości: Rembielin	4,70	1,27%	229	1,95%
Rycice	Miejscowości: Rycice	17,16	4,63%	244	2,08%
Rzodkiewnica	Miejscowości: Rzodkiewnica	9,05	2,44%	286	2,44%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości lub ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej	Powierzchnia jednostki osadniczej [km ²]	% udziału powierzchni gminy	Liczba ludności jednostki osadniczej [osoba]	% udziału ludności gminy
Stara Wieś	Miejscowości: Stara Wieś, Jarzynny Kierz, Opiłki Płoskie	43,10	11,63%	120	1,02%
Ściężel	Miejscowości: Ściężel	8,16	2,20%	37	0,32%
Wasity Zygnny	Miejscowości: Wasity Zygnny	3,81	1,03%	71	0,60%
Wierzchowizna	Miejscowości: Wierzchowizna, Skuze	2,46	0,66%	106	0,90%
Wólka Zdziwowska	Miejscowości: Wólka Zdziwowska	1,40	0,38%	18	0,15%
Zaręby	Miejscowości: Zaręby, Kwiatkowo	22,79	6,15%	857	7,30%
Zdziwój Nowy	Miejscowości: Zdziwój Nowy	6,27	1,69%	116	0,99%
Zdziwój Stary	Miejscowości: Zdziwój Stary	3,74	1,01%	124	1,06%
Jednostka 1	Ulice: 1 Maja 11 Listopada Adama Mickiewicza Jana Pawła II Młynarska Olszewska Pogodna	3,67	0,99%	920	7,83%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości lub ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej	Powierzchnia jednostki osadniczej [km ²]	% udziału powierzchni gminy	Liczba ludności jednostki osadniczej [osoba]	% udziału ludności gminy
	Przechodnia Przytulna Spokojna Stanisława Komosińskiego Szkolna Wincentego Witosa Zduńska Żabia				
Jednostka 2	Ulice: Bolesława Chrobrego Jana III Sobieskiego Kazimierza Wielkiego Królowej Bony Królowej Jadwigi Mieszka I Słoneczna Władysława Jagiełły Władysława Łokietka Zygmunta I Starego Zygmunta III Wazy Zygmunta Padlewskiego	1,04	0,28%	250	2,13%
Jednostka 3	Ulice: Bagienna Grunwaldzka Kościelna Królewska	2,03	0,55%	574	4,89%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości lub ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej	Powierzchnia jednostki osadniczej [km ²]	% udziału powierzchni gminy	Liczba ludności jednostki osadniczej [osoba]	% udziału ludności gminy
	Krótką Nadrzeczna Ogrodowa				
Jednostka 4	Ulice: Akacyjowa dr Wacława Bendowskiego Klonowa Mostowa Plac Tadeusza Kościuszki Polna Ruda Sosnowa Stara Targowica Wiatraczna Zuzanny	1,32	0,36%	472	4,02%
Jednostka 5	Ulice: Bajeczna Brzozowa Cmentarna Jodłowa Józefa Ignatowskiego Karola Szymanowskiego Kasztanowa Kolejowa Księżycowa Leśna	9,45	2,55%	715	6,09%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości lub ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej	Powierzchnia jednostki osadniczej [km ²]	% udziału powierzchni gminy	Liczba ludności jednostki osadniczej [osoba]	% udziału ludności gminy
	Macieja Rataja Nowa por. Mieczysława Karczewskiego Przemysłowa Rzemieślnicza Stanisława Moniuszki Świerkowa Tomasza Kolbego Wesoła Wierzbowa Zarębska				
łącznie		370,62	100,00%	11 743	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach

Rysunek 1. Podział Gminy Chorzele na jednostki osadnicze



Źródło: Opracowanie własne

Dla wydzielonych jednostek osadniczych pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chorzelach, jak i specjalnie w tym celu wygenerowane przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Przasnyszu i Komenda Powiatowa Policji w Przasnyszu.

Analizę występowania negatywnych zjawisk zachodzących na obszarze gminy Chorzele przeprowadzono w pięciu sferach, tj.: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Do każdej ze sfer zakwalifikowano następujące wskaźniki wyznaczone z uzyskanych danych.

Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
Sfera społeczna		
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	1
	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	4
Bezrobocie	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	1
Długotrwałe bezrobocie	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	2
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	2
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	3
Niski poziom kapitału społecznego	Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	1
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	4
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	2
Bezpieczeństwo na drogach	Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	1
Sfera gospodarcza		
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	2
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	2
Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	1

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
Sfera środowiskowa		
Zła jakość powietrza	Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	4
Sfera techniczna		
Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	1

Źródło: Opracowanie własne

Uzyskane dane przeanalizowano pod kątem wskaźników ilościowych, porównując wartości średnie, charakterystyczne dla poszczególnych jednostek osadniczych i zestawiając je z przeciętnymi wartościami dla Gminy Chorzele – o występowaniu zjawiska kryzysowego decydowało, czy wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej jest gorsza od średniej wartości dla całej Gminy.

Następnie dla każdej jednostki osadniczej określono i zsumowano ze sobą liczbę wskaźników o wartości przypisanej wagi, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego.

Wagi zostały przypisane na podstawie siły i trwałości wpływu danego zjawiska na występowanie sytuacji kryzysowej w społecznościach lokalnych. Przyjęto zasadę, że najwyższe wagi (3-4) otrzymują te czynniki, które generują najsilniejsze mechanizmy degradacji społecznej i mogą blokować rozwój całego obszaru.

W sferze społecznej największą wagę przypisano wskaźnikom związanym z młodym pokoleniem oraz funkcjonowaniem rodzin. Wysoki udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (waga 4) wskazuje na potrzebę stworzenia młodym ludziom warunków do edukacji i aktywizacji – w przypadku braku działań rośnie ryzyko dziedziczenia bezradności i ubóstwa. Równie wysoką wagę uzyskało bezpieczeństwo rodzin (liczba Niebieskich Kart, waga 4), gdyż przemoc domowa jest zjawiskiem destrukcyjnym dla całej społeczności i generuje poważne koszty społeczne. Znacząco oceniono także skalę niepełnosprawności (waga 3), gdyż obecność licznej grupy osób wymagających wsparcia przy ograniczonej dostępności usług publicznych prowadzi do trwałego wykluczenia. Pozostałe wskaźniki społeczne (bezrobocie, długotrwałe bezrobocie, ubóstwo, niski poziom kapitału społecznego, zagrożenie przestępczością, bezpieczeństwo na drogach, starzenie się ludności) mają wagi niższe (1-2), co oznacza, że są to problemy istotne, ale mniej „blokujące” proces rozwoju niż te powiązane z rodziną, młodzieżą czy niepełnosprawnością.

W sferze gospodarczej umiarkowaną wagę (2) nadano niskiemu poziomowi przedsiębiorczości. Jest to czynnik, który ogranicza szanse rozwoju lokalnej gospodarki, ale zwykle jego skutki są długofalowe i nie tak silnie odczuwalne w codziennym życiu mieszkańców jak problemy ze sfery społecznej.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej istotniejsze znaczenie przypisano brakowi podłączenia do sieci wodociągowej (waga 2) niż kanalizacyjnej (waga 1). Dostęp do wody to warunek podstawowy, podczas gdy alternatywne rozwiązania dla gospodarki ściekowej są bardziej rozpowszechnione (np. zbiorniki bezodpływowe). Dlatego wagi różnicują priorytet działań.

W sferze środowiskowej zła jakość powietrza otrzymała wagę 4 – udział źródeł ciepła wykorzystujących węgiel. To czynnik mający bezpośrednie przełożenie na zdrowie mieszkańców, atrakcyjność osiedlania się i rozwój inwestycji. W warunkach rewitalizacji jakość środowiska staje się kluczowym elementem poprawy warunków życia.

Wreszcie w sferze technicznej wskaźnik dotyczący dostępności budynków użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami oceniono niżej (waga 1). Choć jest to ważny aspekt, ma charakter bardziej uzupełniający i nie stanowi tak istotnej bariery systemowej jak np. brak usług społecznych czy masowe ubóstwo.

Do obszaru zdegradowanego zaliczono zatem jednostki, których suma wag wskaźników ze sfery społecznej wynosiła co najmniej 11 i w każdej z nich wystąpił przynajmniej 1 problem z pozostałych sfer.

Teren wyznaczony jako obszar rewitalizacji powinien obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego. W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, pod uwagę wzięto najgorsze wartości sumy wag wskaźników występujących w danej jednostce osadniczej we wszystkich sferach na tle obszaru zdegradowanego gminy Chorzele. W związku z tym do obszaru rewitalizacji włączono jednostki z obszaru zdegradowanego, których łączna wartość sumy wag wskaźników we wszystkich sferach wynosiła minimum 15.

W poniższych tabelach przedstawiono zbiorcze zestawienie jednostek urbanistycznych i występowania w nich stanu kryzysowego.

Tabela 3. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowanie w nich stanu kryzysowego w sferze społecznej

Sfera	Społeczna				
Obszar	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności		Bezrobocie	Długotrwałe bezrobocie	Niepełnosprawność
Wskaźnik	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy przez ponad 12 miesięcy w ogólne bezrobotnych na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców
Waga wskaźnika	4	1	1	2	3
Bagienice	20,20%	17,73%	3,17%	75,00%	2,96%
Binduga	20,88%	13,19%	5,00%	100,00%	5,49%
Bogdany Wielkie	16,96%	20,54%	5,71%	75,00%	0,89%
Brzeski Kołaki	20,00%	14,67%	5,10%	40,00%	0,67%
Budki	20,40%	16,80%	0,64%	0,00%	0,40%
Bugzy Płoskie	21,79%	7,69%	9,09%	100,00%	10,26%
Czaplice Wielkie	29,07%	22,09%	9,52%	100,00%	0,00%
Dąbrowa	22,64%	26,42%	0,00%	0,00%	0,00%
Dąbrówka Ostrowska	24,77%	15,60%	9,23%	66,67%	4,59%
Duczymin	27,08%	17,92%	4,55%	83,33%	2,92%
Dzierżęga Nadbory	18,18%	16,36%	5,56%	100,00%	0,00%
Gadomiec Chrzczany	20,00%	14,55%	0,00%	0,00%	0,00%
Gadomiec Miłocięta	17,78%	24,44%	7,69%	50,00%	0,00%
Jedlinka	25,45%	20,00%	20,00%	100,00%	1,82%
Krukowo	17,90%	14,99%	5,33%	87,50%	1,12%
Krzynowłoga Wielka	23,12%	23,99%	9,84%	44,44%	2,31%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Sfera	Społeczna				
Obszar	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności		Bezrobocie	Długotrwałe bezrobocie	Niepełnosprawność
Wskaźnik	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy przez ponad 12 miesięcy w ogólne bezrobotnych na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców
Waga wskaźnika	4	1	1	2	3
Kwiatkowo	16,22%	16,22%	8,00%	50,00%	10,81%
Lipowiec	12,73%	29,09%	6,25%	50,00%	1,82%
Liwki	23,08%	20,51%	9,09%	50,00%	0,00%
Łaz	21,56%	19,69%	5,85%	54,55%	1,25%
Mącice	20,43%	18,72%	13,29%	78,95%	6,38%
Niskie Wielkie	30,85%	19,15%	8,51%	100,00%	1,06%
Nowa Wieś	18,71%	22,22%	4,95%	60,00%	0,00%
Nowa Wieś Zarębska	25,93%	12,96%	4,55%	66,67%	5,56%
Opaleniec	18,14%	20,25%	8,22%	66,67%	4,22%
Poścień Wieś	22,27%	12,18%	10,90%	70,59%	3,78%
Poścień Zamion	18,63%	13,73%	8,70%	50,00%	0,00%
Pruskołęka	23,93%	16,24%	2,86%	50,00%	5,98%
Przysowy	19,85%	22,90%	6,67%	40,00%	0,00%
Raszujka	15,32%	20,56%	6,92%	72,73%	0,40%
Rawki	15,12%	23,26%	1,89%	100,00%	0,00%
Rembielin	23,58%	16,59%	6,57%	33,33%	0,44%
Rycice	18,44%	22,54%	4,17%	66,67%	0,00%
Rzodkiewnica	24,83%	13,64%	11,93%	90,48%	4,20%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Sfera	Społeczna				
Obszar	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności		Bezrobocie	Długotrwałe bezrobocie	Niepełnosprawność
Wskaźnik	Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy przez ponad 12 miesięcy w ogólne bezrobotnych na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców
Waga wskaźnika	4	1	1	2	3
Stara Wieś	25,00%	20,00%	9,09%	66,67%	0,83%
Ścięciel	18,92%	35,14%	0,00%	0,00%	0,00%
Wasify Zygnny	19,72%	9,86%	6,00%	66,67%	1,41%
Wierzchowizna	13,21%	22,64%	16,18%	63,64%	0,00%
Wólka Zdziwójska	5,56%	16,67%	7,14%	100,00%	0,00%
Zaręby	21,35%	17,15%	4,55%	50,00%	3,15%
Zdziwój Nowy	18,97%	27,59%	4,84%	66,67%	4,31%
Zdziwój Stary	21,77%	24,19%	13,43%	66,67%	1,61%
Jednostka 1	24,57%	18,59%	5,16%	70,37%	1,52%
Jednostka 2	31,20%	7,60%	8,50%	46,15%	0,80%
Jednostka 3	18,99%	23,00%	4,20%	64,29%	0,52%
Jednostka 4	22,67%	17,37%	6,01%	58,82%	3,39%
Jednostka 5	22,24%	23,78%	3,37%	46,15%	1,26%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Sfera	Społeczna				
Obszar	Ubóstwo	Niski poziom kapitału społecznego	Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach
Wskaźnik	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	Wskaźnik liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców	Wskaźnik liczby przestępstw na 100 mieszkańców	Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców
Waga wskaźnika	2	1	4	2	1
Bagienice	4,43%	0,00%	0,99	0,49	0,49
Binduga	25,27%	66,67%	0,00	0,00	0,00
Bogdany Wielkie	9,82%	25,00%	0,00	0,00	0,00
Brzeski Kołaki	1,33%	40,00%	0,00	0,00	0,67
Budki	7,60%	0,00%	0,40	0,40	0,00
Bugzy Płoskie	14,10%	20,00%	0,00	3,85	0,00
Czaplice Wielkie	0,00%	25,00%	0,00	1,16	1,16
Dąbrowa	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
Dąbrówka Ostrowska	8,26%	16,67%	0,00	0,00	0,00
Duczymin	5,42%	33,33%	0,42	0,00	0,00
Dzierzga Nadbory	0,00%	100,00%	0,00	1,82	0,00
Gądomiec Chrzczany	0,00%	0,00%	1,82	0,00	0,00
Gądomiec Miłocięta	0,00%	50,00%	0,00	0,00	0,00
Jedlinka	9,09%	33,33%	0,00	0,00	1,82

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Sfera	Społeczna				
Obszar	Ubóstwo	Niski poziom kapitału społecznego	Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach
Wskaźnik	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	Wskaźnik liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców	Wskaźnik liczby przestępstw na 100 mieszkańców	Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców
Waga wskaźnika	2	1	4	2	1
Krukowo	9,84%	43,75%	0,45	0,00	0,45
Krzynowłoga Wielka	2,60%	22,22%	0,00	0,58	0,00
Kwiatkowo	10,81%	100,00%	0,00	2,70	0,00
Lipowiec	1,82%	0,00%	0,00	0,00	0,00
Liwki	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
Łaz	8,44%	18,18%	0,00	1,88	0,00
Mącice	4,26%	52,63%	0,43	2,98	0,85
Niskie Wielkie	5,32%	50,00%	0,00	0,00	1,06
Nowa Wieś	0,00%	40,00%	0,00	1,17	0,00
Nowa Wieś Zarębska	15,74%	0,00%	0,93	0,93	0,00
Opaleniec	11,81%	41,67%	0,00	1,69	2,11
Poścień Wieś	8,40%	41,18%	0,84	0,84	0,00
Poścień Zamion	11,76%	50,00%	0,00	0,00	0,00
Pruskołęka	7,69%	100,00%	0,00	0,85	0,00
Przysowy	6,11%	40,00%	0,00	0,00	0,00
Raszujka	5,24%	45,45%	0,00	0,00	0,00

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Sfera	Społeczna				
Obszar	Ubóstwo	Niski poziom kapitału społecznego	Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach
Wskaźnik	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	Wskaźnik liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców	Wskaźnik liczby przestępstw na 100 mieszkańców	Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców
Waga wskaźnika	2	1	4	2	1
Rawki	9,30%	0,00%	0,00	1,16	0,00
Rembielin	3,93%	33,33%	0,00	1,75	0,87
Rycice	5,74%	66,67%	0,00	0,82	0,82
Rzodkiewnica	21,68%	57,14%	0,35	1,75	0,00
Stara Wieś	9,17%	50,00%	2,50	2,50	0,00
Ścieciel	0,00%	0,00%	0,00	5,41	0,00
Wasilę Zygnę	21,13%	66,67%	0,00	0,00	0,00
Wierzchowizna	14,15%	45,45%	0,00	0,00	0,00
Wólka Zdziwowska	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
Zaręby	6,77%	25,00%	0,35	0,93	0,47
Zdziwów Nowy	6,90%	33,33%	0,00	0,86	0,00
Zdziwów Stary	11,29%	66,67%	0,00	0,81	0,00
Jednostka 1	5,11%	33,33%	0,22	1,20	0,22
Jednostka 2	1,60%	30,77%	0,00	0,40	0,40
Jednostka 3	2,79%	28,57%	0,17	2,61	1,74
Jednostka 4	5,08%	35,29%	0,21	1,06	0,21
Jednostka 5	7,13%	46,15%	0,00	1,96	0,14

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Jednostka	Suma wag wskaźników ze sfery społecznej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Problemy występujące w pozostałych sferach	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
Bagienice	14	Zła jakość powietrza; Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	TAK
Binduga	12	Niski stopień przedsiębiorczości	TAK
Bogdany Wielkie	9	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	NIE
Brzeski Kołaki	6	Zła jakość powietrza	NIE
Budki	10	Niski stopień przedsiębiorczości; Zła jakość powietrza; Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	NIE
Bugzy Płoskie	10	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	NIE
Czaplice Wielkie	5	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych; Zła jakość powietrza	NIE
Dąbrowa	1	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych;	NIE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Jednostka	Suma wag wskaźników ze sfery społecznej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Problemy występujące w pozostałych sferach	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
		Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych; Zła jakość powietrza	
Dąbrówka Ostrowska	8	Niski stopień przedsiębiorczości	NIE
Ducymin	9	Niski stopień przedsiębiorczości; Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	NIE
Dzierżęga Nadbory	9	-	NIE
Gadomiec Chrzczany	8	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych; Zła jakość powietrza	NIE
Gadomiec Miłocięta	7	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	NIE
Jedlinka	7	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	NIE
Krukowo	14	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych; Zła jakość powietrza; Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	TAK
Krzynówłoga Wielka	5	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych;	NIE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Jednostka	Suma wag wskaźników ze sfery społecznej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Problemy występujące w pozostałych sferach	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
		Zła jakość powietrza; Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	
Kwiatkowo	13	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	TAK
Lipowiec	6	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	NIE
Liwki	2	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	NIE
Łaz	9	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych; Zła jakość powietrza; Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	NIE
Mącice	18	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	TAK
Niskie Wielkie	6	Niski stopień przedsiębiorczości; Zła jakość powietrza	NIE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Jednostka	Suma wag wskaźników ze sfery społecznej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Problemy występujące w pozostałych sferach	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
Nowa Wieś	6	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	NIE
Nowa Wieś Zarębska	11	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	TAK
Opaleniec	17	Niski stopień przedsiębiorczości	TAK
Poścień Wieś	13	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Zła jakość powietrza	TAK
Poścień Zamion	8	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych; Zła jakość powietrza	NIE
Pruskołęka	6	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	NIE
Przysowy	7	Niski stopień przedsiębiorczości; Zła jakość powietrza; Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	NIE
Raszujka	9	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Zła jakość powietrza	NIE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Jednostka	Suma wag wskaźników ze sfery społecznej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Problemy występujące w pozostałych sferach	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
Rawki	9	Niski stopień przedsiębiorczości	NIE
Rembielin	4	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	NIE
Ryccie	9	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Zła jakość powietrza	NIE
Rzodkiewnica	15	Niski stopień przedsiębiorczości; Zła jakość powietrza	TAK
Stara Wieś	13	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	TAK
Ścięciel	7	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	NIE
Wasilę Zygnę	9	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	NIE
Wierzchowizna	9	Niski stopień przedsiębiorczości; Zła jakość powietrza	NIE
Wólka Zdziwowska	7	Niski stopień przedsiębiorczości; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	NIE
Zaręby	14	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych; Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	TAK

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Jednostka	Suma wag wskaźników ze sfery społecznej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Problemy występujące w pozostałych sferach	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
Zdziwój Nowy	12	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych; Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych; Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	TAK
Zdziwój Stary	11	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	TAK
Jednostka 1	6	Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych; Zła jakość powietrza	NIE
Jednostka 2	1	Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych; Zła jakość powietrza	NIE
Jednostka 3	8	Zła jakość powietrza; Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	NIE
Jednostka 4	11	Zła jakość powietrza	TAK
Jednostka 5	6	Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	NIE

Źródło: Opracowanie własne

Na podstawie powyższej analizy obszarami zdegradowanymi w gminie Chorzele są jednostki: Bagienice, Binduga, Krukowo, Kwiatkowo, Męcice, Nowa Wieś Zarębska, Opaleniec, Poścień Wieś, Rzodkiewnica, Stara Wieś, Zaręby, Zdziwój Nowy, Zdziwój Stary oraz Jednostka 4. W poniższej tabeli przedstawiono powierzchnię oraz liczbę ludności obszaru zdegradowanego na tle całej gminy Chorzele.

Tabela 4. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru zdegradowanego na tle gminy Chorzele

Nazwa jednostki osadniczej	Powierzchnia obszaru zdegradowanego [km ²]	% udziału powierzchni gminy	Liczba ludności jednostki osadniczej [osoba]	% udziału ludności gminy
Bagienice	0,31	0,08%	203	1,73%
Binduga	0,19	0,05%	91	0,77%
Krukowo	1,22	0,33%	447	3,81%
Kwiatkowo	0,26	0,07%	37	0,32%
Męcice	0,67	0,18%	235	2,00%
Nowa Wieś Zarębska	0,41	0,11%	108	0,92%
Opaleniec	0,45	0,12%	237	2,02%
Poścień Wieś	0,52	0,14%	238	2,03%
Rzodkiewnica	0,86	0,23%	286	2,44%
Stara Wieś	0,49	0,13%	120	1,02%
Zaręby	2,04	0,55%	857	7,30%
Zdziwój Nowy	0,55	0,15%	116	0,99%
Zdziwój Stary	0,16	0,04%	124	1,06%
Jednostka 4	1,34	0,36%	472	4,02%
Razem	9,47	2,54%	3 571	30,43%

Źródło: Opracowanie własne

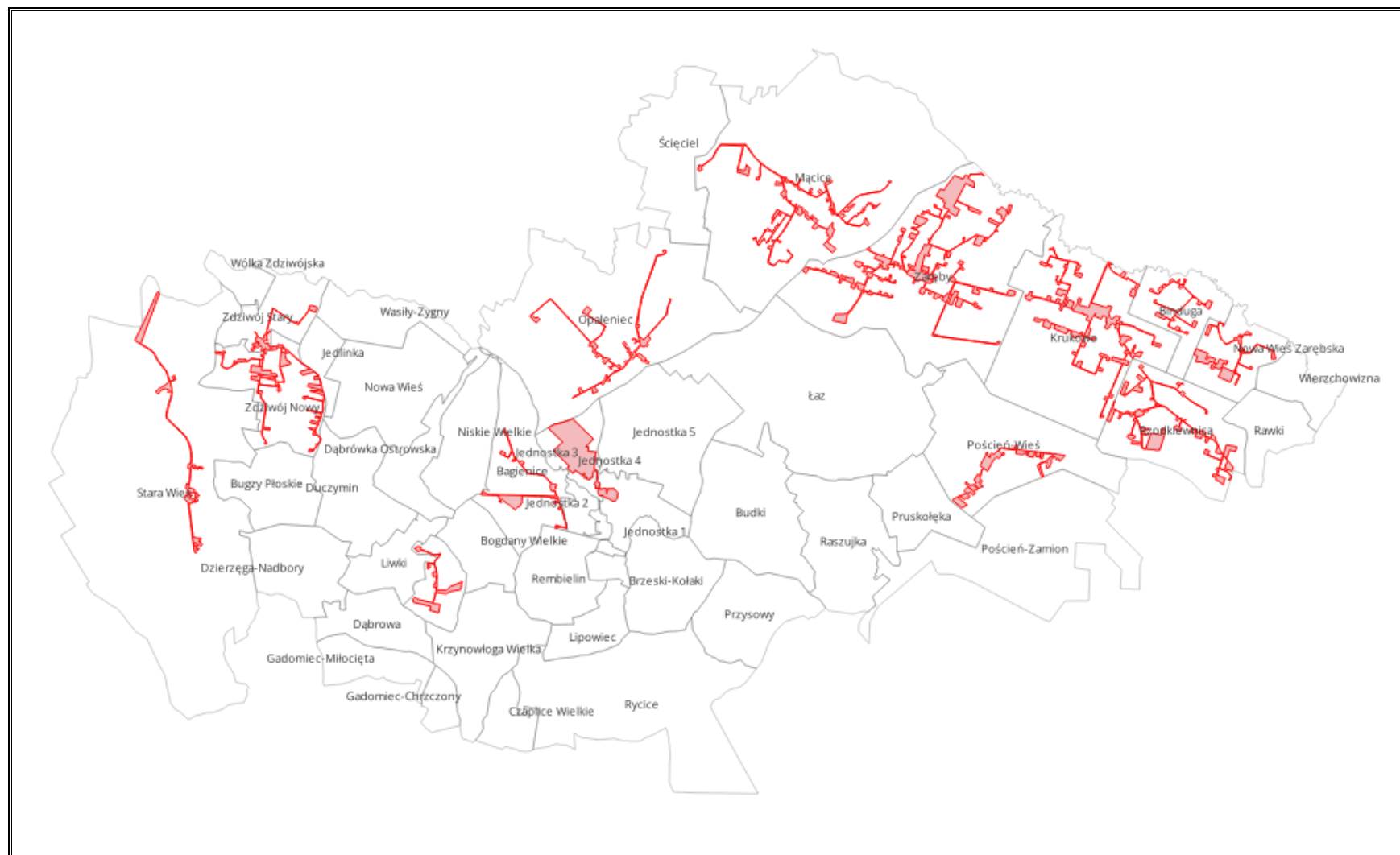
Udział powierzchni obszaru zdegradowanego w powierzchni gminy Chorzele wynosi 2,54%, natomiast udział liczby ludności obszaru zdegradowanego w liczbie ludności gminy wynosi 30,43%.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i 4 ustawy o rewitalizacji, granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznacza się na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Granice obszaru zdegradowanego i następnie obszaru rewitalizacji zostały wyznaczone na mapie z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektorowej. Dane przestrzenne odzwierciedlają ówczesny stan ewidencji gruntów i budynków (EGiB), w tym budynków mieszkalnych. Wyznaczone na mapie granice obszaru zdegradowanego z terenu jednostek osadniczych zakwalifikowanych w oparciu o przeprowadzoną analizę wskaźnikową, do tego obszaru, zostały zawężone do terenów zamieszkałych połączonych ze

sobą ciągami komunikacyjnymi. W związku z powyższym do granic obszaru zdegradowanego nie zostały zaliczone tereny np. łąk, pól, lasów, itp. gdzie nie występuje zabudowa zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Zatem ewentualne obiekty budowlane, które nie są zgodne z ww. ewidencją bądź obiekty w trakcie realizacji w chwili delimitacji obszaru zdegradowanego, nie zostały włączone do granic obszaru zdegradowanego.

O występowaniu stanu kryzysowego możemy mówić, jeśli na danym terenie mamy do czynienia przede wszystkim z koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, zatem tereny, gdzie fizycznie nie występują mieszkańcy, nie zostały uznane za obszar zdegradowany, a następnie nie zostały wzięte pod uwagę przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji. Ponadto dane statystyczne, w oparciu o które przeprowadzono analizę wskaźnikową w sferze społecznej, dotyczą wszystkich mieszkańców danej jednostki osadniczej, co jest spójne z wyznaczonymi granicami obszarów.

Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Chorzele



Źródło: Opracowanie własne

Teren wyznaczony jako obszar rewitalizacji powinien obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego. W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, pod uwagę wzięto najgorsze wartości sumy wag wskaźników występujących w danej jednostce osadniczej we wszystkich sferach na tle obszaru zdegradowanego gminy Chorzele. W związku z tym do obszaru rewitalizacji włączono jednostki z obszaru zdegradowanego, których łączna wartość sumy wag wskaźników we wszystkich sferach wynosiła minimum 15.

Tabela 5. Zbiorcze zestawienie podobszarów zdegradowanych i występowanie w nich stanu kryzysowego w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej

Sfera	Gospodarcza	Środowiskowa	Przestrzenno-funkcjonalna		Techniczna
Obszar	Niski stopień przedsiębiorczości	Zła jakość powietrza	Infrastruktura sanitarno-kanalizacyjna		Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową
Wskaźnik	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	Udział źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami
Waga wskaźnika	2	4	2	1	1
Bagienice	4,93	58,14%	92,11%	65,79%	0,00%
Binduga	3,30	28,00%	72,00%	4,00%	-
Krukowo	1,34	44,16%	59,12%	22,63%	0,00%
Kwiatkowo	2,70	42,11%	46,67%	0,00%	-
Mącice	2,13	16,67%	55,95%	3,57%	0,00%
Nowa Wieś Zarebska	0,00	36,36%	55,88%	32,35%	0,00%
Opaleniec	1,69	34,48%	100,00%	6,45%	0,00%
Poścień Wieś	2,52	54,17%	84,38%	3,13%	0,00%
Rzodkiewnica	1,40	47,83%	85,07%	22,39%	0,00%
Stara Wieś	4,17	16,33%	91,38%	5,17%	-
Zareby	3,73	41,03%	60,63%	5,12%	0,00%
Zdziwój Nowy	8,62	30,77%	71,19%	8,47%	-
Zdziwój Stary	4,03	29,23%	100,00%	0,00%	100,00%

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Sfera	Gospodarcza	Środowiskowa	Przestrzenno-funkcjonalna		Techniczna
Obszar	Niski stopień przedsiębiorczości	Zła jakość powietrza	Infrastruktura sanitarno-kanalizacyjna		Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową
Wskaźnik	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	Udział źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami
Waga wskaźnika	2	4	2	1	1
Jednostka 4	11,65	51,66%	89,39%	78,77%	-

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Wskaźnik	Suma wag wskaźników ze sfery społecznej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Suma wag wskaźników z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazywały na występowanie zjawiska kryzysowego	Suma wag wskaźników we wszystkich strefach	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar rewitalizacji?
Bagienice	14	5	19	TAK
Binduga	12	2	14	NIE
Krukowo	14	9	23	TAK
Kwiatkowo	13	5	18	TAK
Mącice	18	4	22	TAK
Nowa Wieś Zarębska	11	4	15	TAK
Opaleniec	17	2	19	TAK
Poścień Wieś	13	7	20	TAK
Rzodkiewnica	15	6	21	TAK
Stara Wieś	13	1	14	NIE
Zaręby	14	4	18	TAK
Zdziwój Nowy	12	3	15	TAK
Zdziwój Stary	11	1	12	NIE
Jednostka 4	11	4	15	TAK

Źródło: Opracowanie własne

Do obszaru rewitalizacji włączone zostały jednostki: Bagienice, Krukowo, Kwiatkowo, Mącice, Nowa Wieś Zarębska, Opaleniec, Poścień Wieś, Rzodkiewnica, Zaręby, Zdziwój Nowy oraz Jednostka 4.

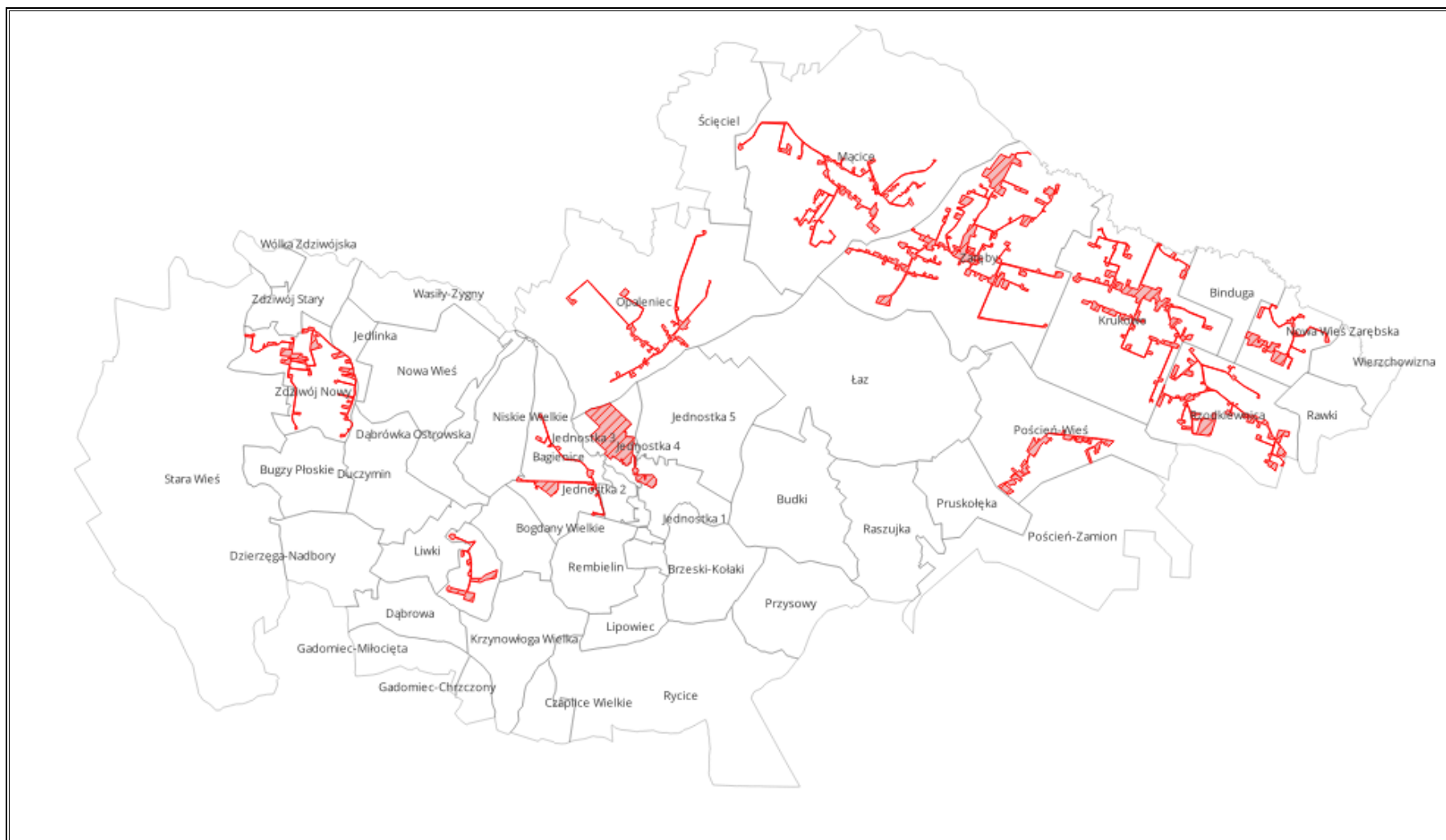
Tabela 6. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle gminy Chorzele

Nazwa jednostki osadniczej	Powierzchnia obszaru zdegradowanego [km ²]	% udziału powierzchni gminy	Liczba ludności jednostki osadniczej [osoba]	% udziału ludności gminy
Bagienice	0,31	0,08%	203	1,73%
Krukowo	1,22	0,33%	447	3,81%
Kwiatkowo	0,26	0,07%	37	0,32%
Mącice	0,67	0,18%	235	2,00%
Nowa Wieś Zarębska	0,41	0,11%	108	0,92%
Opaleniec	0,45	0,12%	237	2,02%
Poścień Wieś	0,52	0,14%	238	2,03%
Rzodkiewnica	0,86	0,23%	286	2,44%
Zaręby	2,04	0,55%	857	7,30%
Zdziwój Nowy	0,55	0,15%	116	0,99%
Jednostka 4	1,34	0,36%	472	4,02%
Razem	8,63	2,32%	3 236	27,58%

Źródło: Opracowanie własne

Udział powierzchni obszaru rewitalizowanego w powierzchni gminy Chorzele wynosi 2,32%, natomiast udział liczby ludności obszaru rewitalizowanego w liczbie ludności gminy wynosi 27,58%.

Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Chorzele



Źródło: Opracowanie własne

1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Gmina Chorzele zlokalizowana jest na terenie powiatu przasnyskiego znajdującego się w województwie mazowieckim.

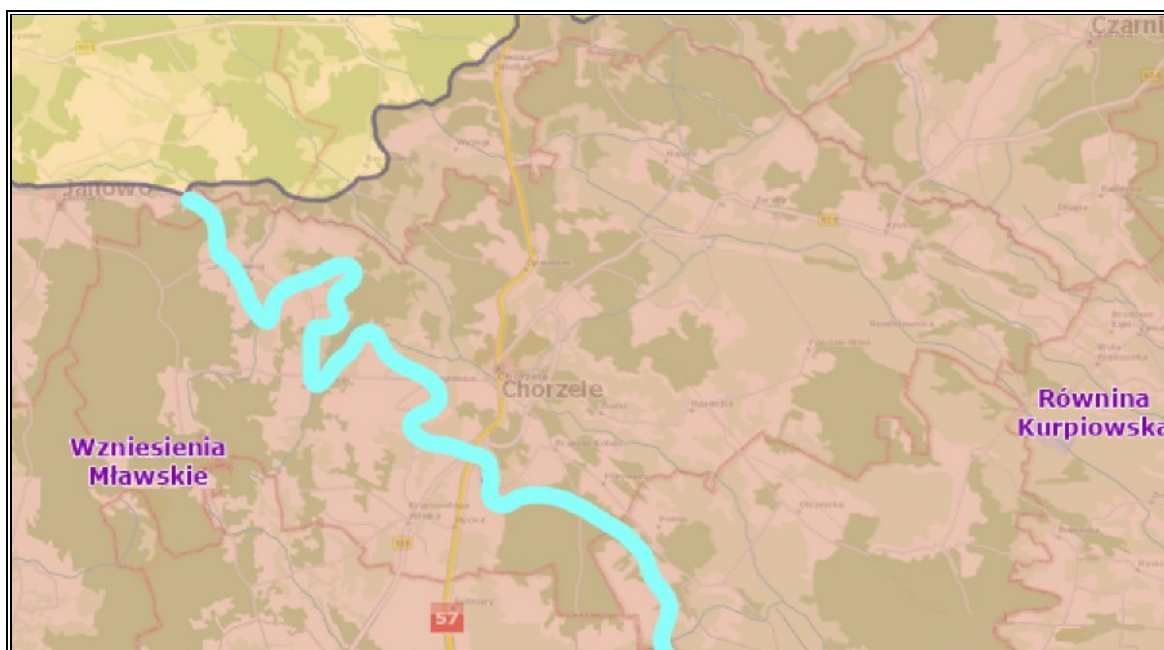
Według położenia fizyczno-geograficznego Polski terytorium gminy położone jest na obszarze mezoregionów: Wzniesienia Mławskie oraz Równina Kurpiowska.

Tabela 7. Położenie gminy Chorzele wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski

Wyszczególnienie	Gmina Chorzele	
Megaregion	Pozaalpejska Europa Środkowa	
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski	
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie	
Makroregion	Nizina Północnomazowiecka	
Mezoregion	Wzniesienia Mławskie	Równina Kurpiowska

Źródło: Opracowanie własne na podstawie portalu Geologia;
<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/home/webmap/viewer.html?layers=d5b0848edcf348f39292dd8c72c507bd> (dostęp: 17.11.2025 r.)

Rysunek 4. Położenie gminy Chorzele wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie portalu Geologia;
<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/home/webmap/viewer.html?layers=d5b0848edcf348f39292dd8c72c507bd> (dostęp: 17.11.2025 r.)

Zagrożenie powodzią

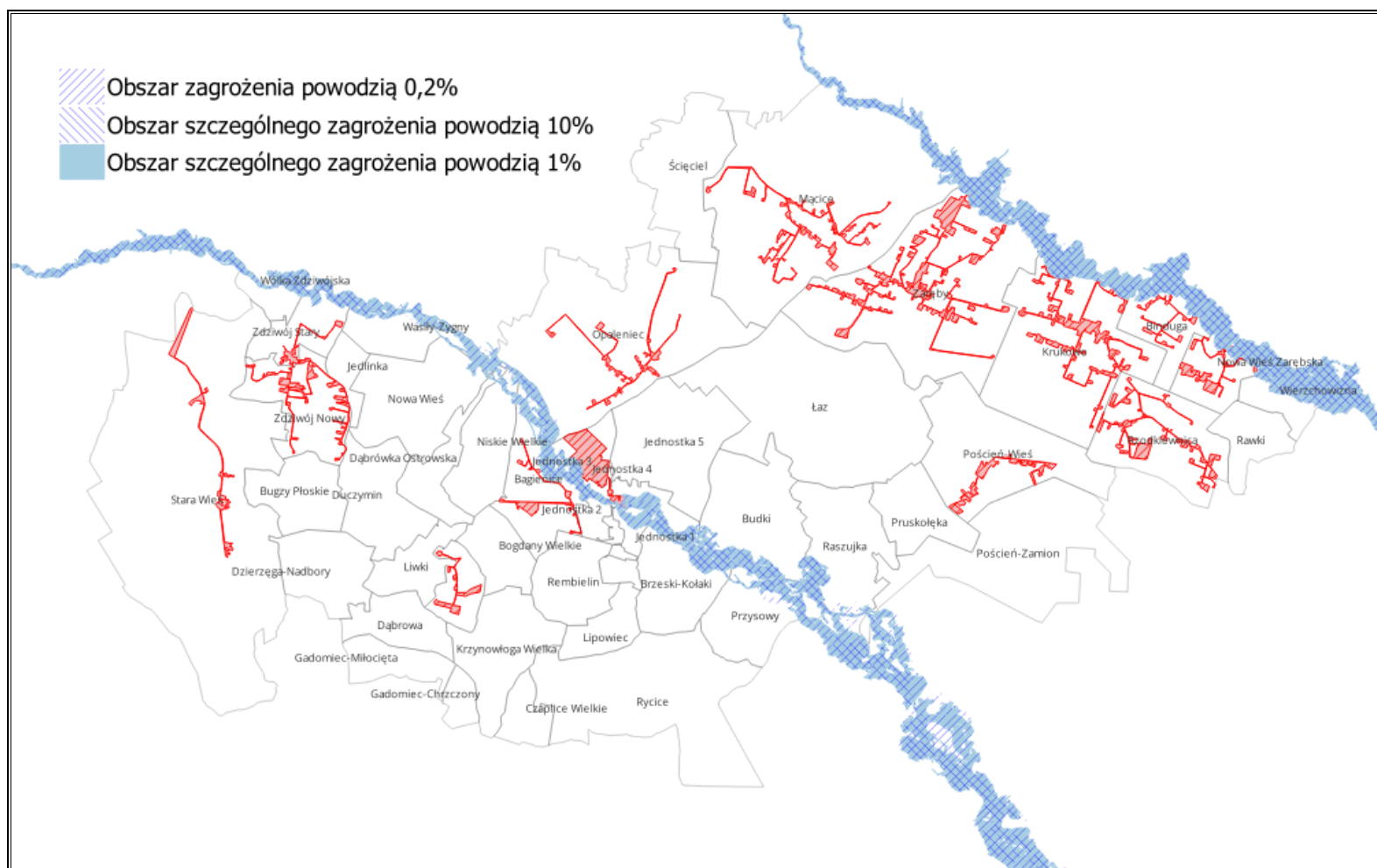
W świetle art. 163 ust. 1 Prawa wodnego, ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Z przepisów art. 163 ust. 5 tej ustawy wynika, iż ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym i realizuje się ją uwzględniając wszystkie elementy zarządzania ryzykiem powodziowym. Jednym z aspektów ochrony przed powodzią jest kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzi. Ważne jest, aby na zagrożonym obszarze prowadzić racjonalną politykę w zakresie planowania przestrzennego w odniesieniu do występującej charakterystyki zagrożenia powodziowego. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne wskazuje na obowiązek uwzględnienia w dokumentach z zakresu planowania przestrzennego obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i związanych z tymi obszarami wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, zobowiązując właściwe organy do oceny dopuszczalności aktywności inwestycyjnej na tych obszarach.

Na terenie gminy Chorzele znajdują się obszary zagrożenia powodzią:

- o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat ($p=10\%$),
- o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ($p=1\%$),
- o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat ($0,2\%$).

Do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zaliczają się obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz raz na 100 lat.

Rysunek 5. Obszary zagrożenia powodzią na terenie gminy Chorzele



Źródło: Opracowanie własne na podstawie bazy danych przestrzennych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się:

- podobszar rewitalizacji Zaręby
- podobszar rewitalizacji Krukowo
- podobszar zdegradowany Binduga
- podobszar rewitalizacji Nowa Wieś Zarębska
- podobszar rewitalizacji Jednostka 4

Ponadto w pobliżu tego obszaru zlokalizowany jest podobszar rewitalizacji Bagienice.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3 lit a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia, dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich, zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Infrastruktura elektroenergetyczna i gazowa

Przez teren gminy Chorzele przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Lekowo-Przasnysz-Chorzele¹ oraz linia wysokiego napięcia 110 kV Przasnysz-Chorzele².

Jednak nie przebiegają one przez podobszary zdegradowane i podobszary rewitalizacji.

Zabytki

Zachowane zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków z obszaru gminy Chorzele zaprezentowano poniżej:

- Bogdany Wielkie:
 - zespół dworski, XIX w., nr rej.: A-490 z 26.11.1982 i z 27.01.1984:
 - dwór i park,
- Chorzele:
 - kościół par. pw. Świętej Trójcy, 2 poł. XIX w., nr rej.: A-472 z 7.07.1981,
 - cmentarz rzym.-kat. I, z XIX w., nr rej.: A-545 z 9.01.1986,
 - cmentarz rzym.-kat. II, z końca XVI w., nr rej.: A-551 z 18.01.1986,
- Czarzaste Wielkie:
 - park dworski, XIX w., nr rej.: A-524 z 10.09.1984,

¹ Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

² PGE Dystrybucja S.A.

— Duczumin:

- kościół par. pw. Wniebowzięcia MB, 2 poł. XIX w., nr rej.: A-473 z 7.07.1981,

— Krzynowłoga Wielka:

- kościół par. pw. Wszystkich Świętych, poł. XIX w., nr rej.: A-474 z 7.07.1981,
- zespół dworski, nr rej.: A-507 z 27.01.1984 i z 18.12.1987:
 - dwór, 1861 r.,
 - park, XIX w.,

— Zaręby:

- kościół par. pw. św. Wawrzyńca, drewn., XVIII w., nr rej.: A-379 z 3.07.1956,
- dzwonnica, nr rej.: j.w³.

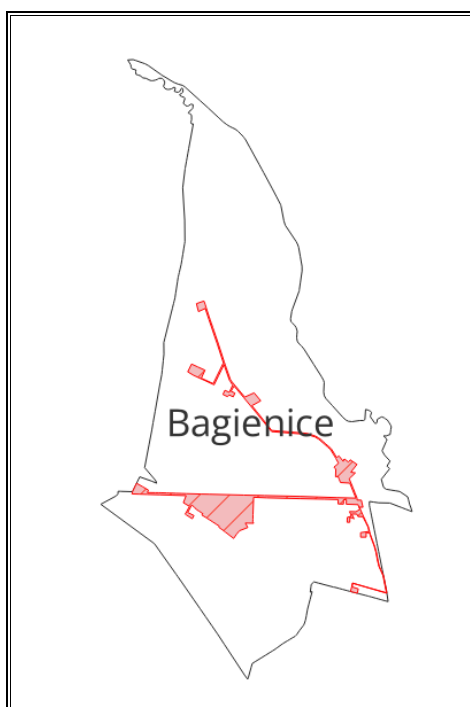
Z powyższego wynika, że w obszarze rewitalizacji znajdują się zabytki zlokalizowane w miejscowości Zaręby.

W dalszej części rozdziału dokonano diagnozy obszaru rewitalizacji i jego podobszarów w sferze społecznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

1.1. Bagienice

Podobszar Bagienice zajmuje powierzchnię 6,89 km² i jest zamieszkiwany przez 203 osoby.

Rysunek 6. Podobszar rewitalizacji Bagienice



Źródło: Opracowanie własne

³ <https://dane.gov.pl/pl/dataset/1130,rejestr-zabytkow-nieruchomych/resource/203286/table> (dostęp: 18.11.2025 r.)

Sfera społeczna

Analiza danych społecznych wskazuje, że podobszar Bagienice cechuje się zróżnicowanym obrazem sytuacji społecznej względem wartości odnotowanych dla całej gminy. Na wielu polach obserwowane są wyniki korzystniejsze niż średnie gminne, jednak występują również obszary wymagające szczególnej uwagi.

Tabela 8. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Bagienice oraz całą gminę w sferze społecznej

Sfera społeczna	
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	18,99%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	17,73%
Obszar:	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	21,77%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	20,20%
Obszar: Bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,01%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	3,17%
Obszar: Długotrwałe bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	64,35%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	75,00%
Obszar: Ubóstwo	
Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,47%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	4,43%
Obszar: Niepełnosprawność	
Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,95%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	2,96%
Obszar: Niski poziom kapitału społecznego	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	

Sfera społeczna	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	38,04%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00%
Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,99
Obszar: Zagrożenie przestępczością Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,49
Obszar: Bezpieczeństwo na drogach Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,43
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,49

Źródło: Opracowanie własne

Sfera społeczna podobszaru Bagienice charakteryzuje się umiarkowaną stabilnością demograficzną. Udział osób starszych jest tu nieco niższy niż przeciętnie w gminie, co wskazuje na wolniejszy proces starzenia się populacji. Jednocześnie udział mieszkańców w wieku młodszym również jest nieco niższy od średniej, co sugeruje brak wyraźnej przewagi którejkolwiek z grup wiekowych.

Podobszar wyróżnia się korzystną sytuacją na rynku pracy. Bezrobocie ogółem jest niższe niż w całej gminie, co może świadczyć o lepszej aktywności zawodowej mieszkańców lub lepszej dostępności zatrudnienia. Jednocześnie problemem pozostaje bezrobocie długotrwałe – osoby, które tracą pracę, pozostają bez niej dłużej niż w innych częściach gminy. Wskazuje to na potrzebę działań aktywizacyjnych ukierunkowanych na osoby mające trudności z ponownym wejściem na rynek pracy.

Mniejsza niż przeciętnie skala korzystania z pomocy społecznej z powodu ubóstwa sugeruje relatywnie korzystniejszą sytuację materialną mieszkańców. Jednocześnie w podobszarze Bagienice dostrzec można potrzebę wsparcia osób z niepełnosprawnościami, które częściej korzystają z pomocy społecznej z tego powodu.

W zakresie kapitału społecznego podobszar wypada pozytywnie – wśród bezrobotnych nie występują osoby o najniższym poziomie wykształcenia. Może to świadczyć o wyższym poziomie kompetencji w lokalnej społeczności, co sprzyja aktywności zawodowej i integracji społecznej.

Najpoważniej zarysowującym się problemem jest kwestia bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin. Liczba założonych Niebieskich Kart w przeliczeniu na mieszkańca jest tu znacząco wyższa niż

w pozostałej części gminy, co wskazuje na nasilone problemy związane z przemocą domową i konieczność wzmocnienia systemu wsparcia rodzin.

Jednocześnie podobszar Bagienice wyróżniają się niższym poziomem zagrożenia przestępczością niż reszta gminy, co świadczy o stosunkowo dobrym ogólnym bezpieczeństwie publicznym. W odniesieniu do bezpieczeństwa drogowego sytuacja jest zbliżona do gminnej, choć wymaga bieżącej obserwacji.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej Bagienice wyróżniają się korzystniejszą niż przeciętna w gminie aktywnością przedsiębiorczą. Liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących na tym obszarze jest relatywnie wyższa, co świadczy o większej dynamice lokalnej przedsiębiorczości i aktywności ekonomicznej mieszkańców.

Tabela 9. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Bagienice oraz całą gminę w sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza	
Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	3,41
Wartość osiągnięta dla podobszaru	4,93

Źródło: Opracowanie własne

Może to wskazywać zarówno na sprzyjające warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, jak i na większą skłonność mieszkańców do podejmowania inicjatyw rynkowych. W konsekwencji podobszar charakteryzuje się wyższym potencjałem rozwojowym, większą zdolnością do generowania lokalnych miejsc pracy oraz większą odpornością na negatywne zjawiska gospodarcze niż przeciętna dla gminy.

Sfera środowiskowa

W podobszarze Bagienice widoczna jest wyraźnie większa skala wykorzystania tradycyjnych, emisyjnych źródeł ogrzewania w porównaniu z przeciętną dla całej gminy. Udział urządzeń opalanych węglem jest tu relatywnie wyższy, co wskazuje na większe obciążenie środowiska zanieczyszczeniami powietrza oraz większe ryzyko pogorszenia jakości życia mieszkańców w sezonie grzewczym.

Tabela 10. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Bagienice oraz całą gminę w sferze środowiskowej

Sfera środowiskowa	
Obszar: Zła jakość powietrza Wskaźnik: Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	

Sfera środowiskowa	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	43,00%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	58,14%

Źródło: Opracowanie własne

Sytuacja ta może wynikać zarówno z charakteru zabudowy, jak i poziomu modernizacji lokalnych źródeł ciepła. Wyższy udział przestarzałych lub wysokoemisyjnych instalacji powoduje większą emisję pyłów i związków szkodliwych, co wymaga priorytetowego podejścia w działaniach rewitalizacyjnych. Wskazane są m.in. inicjatywy związane z wymianą źródeł ciepła, promocją odnawialnych źródeł energii oraz poprawą efektywności energetycznej budynków.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W podobszarze Bagienice poziom wyposażenia budynków w podstawową infrastrukturę techniczną jest wyraźnie lepszy niż średnio w całej gminie. Odsetek budynków podłączonych do sieci wodociągowej jest tu wyższy, co świadczy o dobrej dostępności podstawowych usług komunalnych oraz o względnie wysokim standardzie infrastrukturalnym.

Również stopień skanalizowania zabudowy, rozumiany jako podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub korzystanie z przydomowych oczyszczalni ścieków, wypada znacząco korzystniej niż w pozostałych częściach gminy. Oznacza to, że mieszkańcy podobszaru Bagienice mają lepsze warunki sanitarne, a obszar charakteryzuje się mniejszym ryzykiem występowania negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z niewłaściwego gospodarowania ściekami.

Tabela 11. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Bagienice oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Obszar: Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	78,56%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	92,11%
Obszar: Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	37,37%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	65,79%

Źródło: Opracowanie własne

Wysoki poziom wyposażenia w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną świadczy o lepszych niż przeciętnie warunkach życia i większym stopniu uporządkowania przestrzeni. Jednocześnie stanowi to istotny

potencjał do dalszego rozwoju, ponieważ ogranicza bariery funkcjonalne i środowiskowe, które często występują w obszarach wymagających rewitalizacji.

Sfera techniczna

W sferze technicznej Bagienice znajdują się w niekorzystnej sytuacji w porównaniu z resztą gminy. Na obszarze tym żaden z gminnych budynków użyteczności publicznej nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi, podczas gdy w skali gminy pewna część takich obiektów posiada już odpowiednie rozwiązania infrastrukturalne.

Tabela 12. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobzar Bagienice oraz całą gminę w sferze technicznej

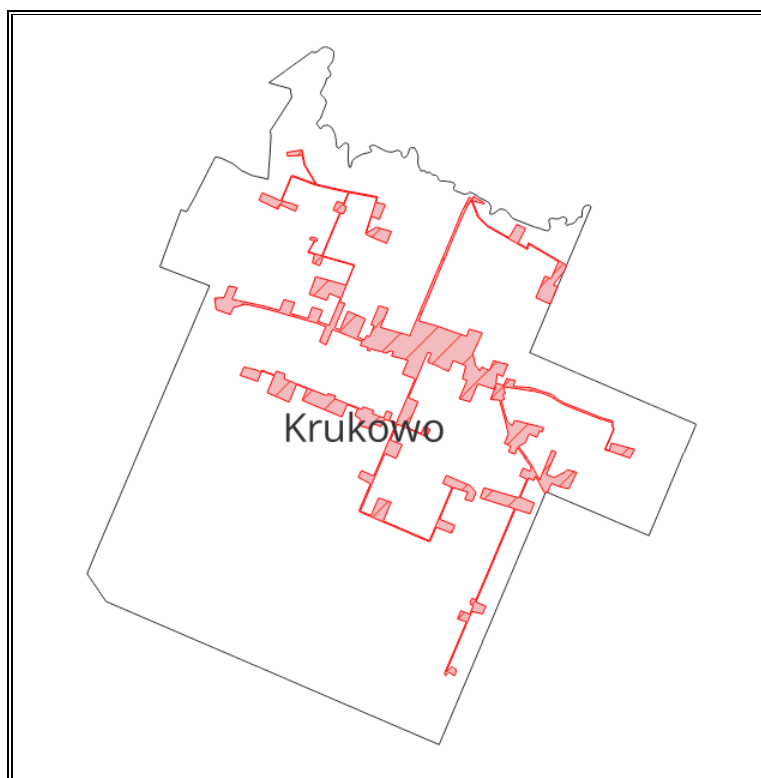
Sfera techniczna	
Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	19,51%
Wartość osiągnięta dla podobzaru	0,00%

Źródło: Opracowanie własne

Brak udogodnień, takich jak podjazdy, windy czy dostosowane wejścia, oznacza istotne bariery w dostępie do usług publicznych dla mieszkańców z ograniczoną mobilnością. Sytuacja ta wskazuje na konieczność pilnych działań inwestycyjnych w zakresie poprawy dostępności architektonicznej, aby zapewnić równe szanse korzystania z infrastruktury publicznej wszystkim grupom społecznym.

1.2. Krukowo

Podobzar Krukowo zajmuje powierzchnię 16,64 km² i jest zamieszkiwany przez 447 osób.

Rysunek 7. Podobszar rewitalizacji Krukowo

Źródło: Opracowanie własne

Sfera społeczna

Sytuacja społeczna podobszaru Krukowo charakteryzuje się zestawem zróżnicowanych zjawisk, które wpływają na jakość życia mieszkańców oraz ich funkcjonowanie w lokalnej społeczności. Analiza wskaźników obejmujących strukturę demograficzną, rynek pracy, sytuację materialną, poziom kapitału społecznego oraz kwestie bezpieczeństwa pozwala zidentyfikować zarówno obszary stabilne, jak i te wymagające szczególnej interwencji. Zestawienie wyników z wartościami dla całej gminy ukazuje specyfikę problemów i potencjałów Krukowa, stanowiąc podstawę do formułowania działań w ramach procesu rewitalizacji.

Tabela 13. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Krukowo oraz całą gminę w sferze społecznej

Sfera społeczna	
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	18,99%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	14,99%
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	21,77%

Sfera społeczna	
Wartość osiągnięta dla podobszaru	17,90%
Obszar: Bezrobocie Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,01%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	5,33%
Obszar: Długotrwałe bezrobocie Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	64,35%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	87,50%
Obszar: Ubóstwo Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,47%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	9,84%
Obszar: Niepełnosprawność Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,95%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	1,12%
Obszar: Niski poziom kapitału społecznego Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	38,04%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	43,75%
Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,45
Obszar: Zagrożenie przestępczością Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00
Obszar: Bezpieczeństwo na drogach Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,43
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,45

Źródło: Opracowanie własne

W podobszarze Krukowo proces starzenia się ludności jest mniej zaawansowany niż w skali całej gminy, jednak jednocześnie obserwuje się wyraźnie niższy udział zarówno osób w wieku starszym, jak i mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym. Taka struktura demograficzna oznacza, że choć udział seniorów jest relatywnie mniejszy, to równie niewielka jest liczba dzieci i młodzieży, co może wskazywać na ograniczony napływ młodych rodzin lub niższą liczbę urodzeń. W rezultacie populacja podobszaru ma charakter bardziej „dojrzały”, ale jednocześnie sygnalizuje to potencjalne wyzwania związane z odtwarzaniem zasobów ludnościowych i dalszym rozwojem społeczności.

Sytuacja na rynku pracy jest stosunkowo korzystna – ogólny poziom bezrobocia jest niższy od średniej gminnej. Jednocześnie wyraźnie zaznacza się bardzo wysoki udział osób pozostających bez pracy przez długi czas. Oznacza to, że choć liczba bezrobotnych nie jest duża, to osoby dotknięte bezrobociem mają trudności z powrotem na rynek pracy, co stanowi istotne wyzwanie społeczne.

W podobszarze Krukowo widoczny jest także wyższy niż przeciętnie poziom ubóstwa, co oznacza większą liczbę gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej z przyczyn materialnych. W tym kontekście pozytywnym zjawiskiem jest niższy od średniej udział osób potrzebujących wsparcia z powodu niepełnosprawności, co może świadczyć o stosunkowo mniejszej skali problemów zdrowotnych w społeczności.

Poziom kapitału społecznego wypada jednak mniej korzystnie – wśród bezrobotnych częściej niż w innych częściach gminy występują osoby o najniższym poziomie wykształcenia. Może to ograniczać możliwości aktywizacji zawodowej i utrudniać wychodzenie z bezrobocia, szczególnie tego długotrwałego.

W zakresie bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin sytuacja jest trudniejsza niż średnio w gminie, o czym świadczy wyższa liczba interwencji związanych z przemocą domową. Jednocześnie ogólny poziom przestępczości jest bardzo niski, wyraźnie niższy niż w całej gminie, co wskazuje na stosunkowo wysoki poziom bezpieczeństwa publicznego.

Bezpieczeństwo drogowe kształtuje się na poziomie zbliżonym do średniej gminnej, co oznacza, że skala zdarzeń drogowych nie odbiega istotnie od typowej dla całej gminy.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej podobszar Krukowo charakteryzuje się niższą aktywnością przedsiębiorczą niż średnio w całej gminie. Liczba działających podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na mieszkańca jest wyraźnie mniejsza, co wskazuje na słabszy poziom lokalnej przedsiębiorczości oraz ograniczoną dynamikę rozwoju gospodarczego.

Tabela 14. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Krukowo oraz całą gminę w sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza	
Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości	
Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	3,41
Wartość osiągnięta dla podobszaru	1,34

Źródło: Opracowanie własne

Taka sytuacja może wynikać z mniejszego potencjału demograficznego, ograniczonej infrastruktury wspierającej działalność gospodarczą lub niższej skłonności mieszkańców do podejmowania inicjatyw biznesowych. Skutkuje to mniejszą liczbą lokalnych miejsc pracy oraz ograniczonym wkładem podobszaru w rozwój ekonomiczny gminy. Niski poziom przedsiębiorczości jest zatem jednym z kluczowych wyzwań wymagających wsparcia w ramach działań rewitalizacyjnych.

Sfera środowiskowa

W podobszarze Krukowo udział źródeł ciepła opalanych węglem jest zbliżony do średniego poziomu odnotowanego w całej gminie. Oznacza to, że problem emisji zanieczyszczeń wynikających z użytkowania tradycyjnych, wysokoemisyjnych urządzeń grzewczych występuje tu w podobnej skali jak w innych częściach gminy.

Tabela 15. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Krukowo oraz całą gminę w sferze środowiskowej

Sfera środowiskowa	
Obszar: Zła jakość powietrza	
Wskaźnik: Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	43,00%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	44,16%

Źródło: Opracowanie własne

Choć sytuacja nie odbiega znacząco od średniej gminnej, nadal stanowi wyzwanie środowiskowe, szczególnie w sezonie grzewczym. Wskazuje to na potrzebę kontynuacji działań ukierunkowanych na modernizację systemów ogrzewania, poprawę efektywności energetycznej budynków oraz promocję alternatywnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Krukowo charakteryzuje się słabszym niż przeciętnie w gminie poziomem wyposażenia w podstawową infrastrukturę techniczną. Udział budynków podłączonych do sieci wodociągowej jest

wyrażnie niższy niż średnia gminna, co wskazuje na ograniczoną dostępność podstawowych usług komunalnych i może wpływać na komfort życia mieszkańców.

Jeszcze większe dysproporcje dotyczą gospodarki ściekowej. Poziom skanalizowania zabudowy – rozumiany jako podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub korzystanie z przydomowych oczyszczalni – również wypada istotnie gorzej niż w innych częściach gminy. Oznacza to, że znaczna część gospodarstw funkcjonuje w oparciu o rozwiązania mniej efektywne i bardziej obciążające środowisko.

Tabela 16. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Krukowo oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Obszar: Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	78,56%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	59,12%
Obszar: Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	37,37%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	22,63%

Źródło: Opracowanie własne

Taka sytuacja świadczy o potrzebie intensyfikacji inwestycji infrastrukturalnych oraz stopniowego uzupełniania braków w zakresie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Poprawa tych parametrów ma kluczowe znaczenie dla jakości życia mieszkańców oraz zrównoważonego rozwoju przestrzennego podobszaru.

Sfera techniczna

W sferze technicznej podobszar Krukowo znajduje się w wyrażnie niekorzystnej sytuacji w porównaniu z resztą gminy. Żaden z gminnych budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na tym obszarze nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Tabela 17. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Krukowo oraz całą gminę w sferze technicznej

Sfera techniczna	
Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	19,51%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00%

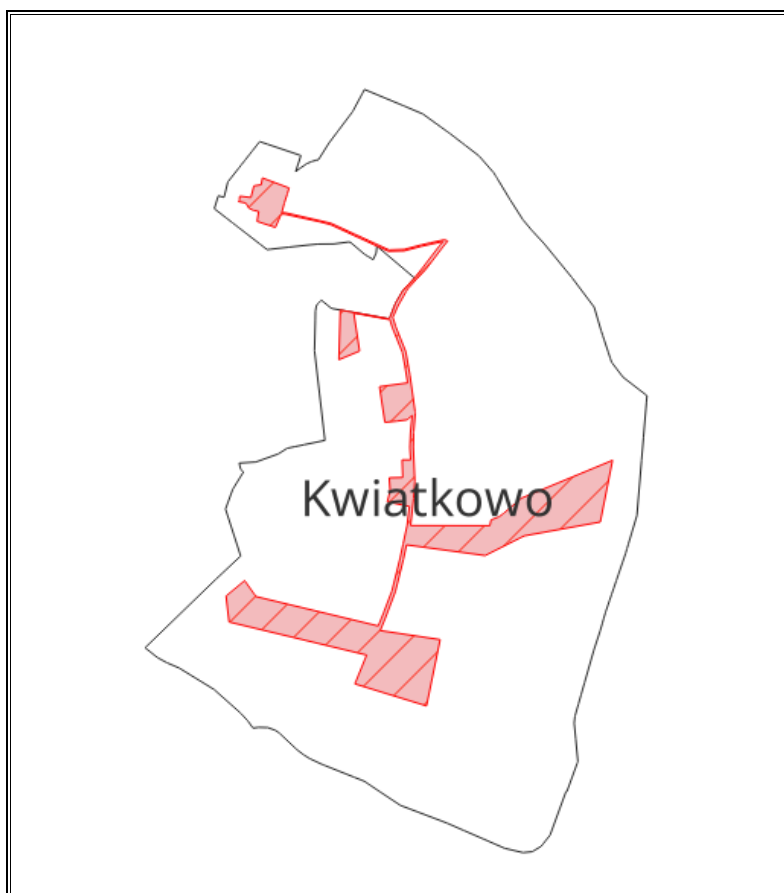
Źródło: Opracowanie własne

Oznacza to, że osoby z ograniczoną mobilnością napotykać poważne bariery w dostępie do usług publicznych, kultury, edukacji czy administracji. Sytuacja ta wskazuje na konieczność podjęcia działań inwestycyjnych ukierunkowanych na poprawę dostępności – zarówno w istniejących obiektach, jak i przy projektowaniu nowych. Poprawa dostępności architektonicznej jest kluczowa dla zapewnienia równego udziału wszystkich mieszkańców w życiu społecznym i publicznym.

1.3. Kwiatkowo

Podobszar Kwiatkowo zajmuje powierzchnię 2,61 km² i jest zamieszkiwany przez 37 osób.

Rysunek 8. Podobszar rewitalizacji Kwiatkowo



Źródło: Opracowanie własne

Sfera społeczna

Sfera społeczna podobszaru Kwiatkowo obejmuje zestaw zjawisk wpływających na jakość życia mieszkańców oraz funkcjonowanie lokalnej społeczności. Analiza wskaźników demograficznych, sytuacji na rynku pracy, poziomu korzystania z pomocy społecznej, kapitału społecznego i kwestii bezpieczeństwa pozwala dostrzec zarówno obszary stabilne, jak i wyzwania wymagające interwencji. Odniesienie wyników do średnich wartości dla całej gminy pozwala określić specyfikę podobszaru oraz stanowi podstawę do planowania kierunków działań w ramach procesu rewitalizacji.

Tabela 18. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Kwiatkowo oraz całą gminę w sferze społecznej

Sfera społeczna	
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	18,99%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	16,22%
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności Wskaźnik: Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	21,77%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	16,22%
Obszar: Bezrobocie Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,01%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	8,00%
Obszar: Długotrwałe bezrobocie Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	64,35%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	50,00%
Obszar: Ubóstwo Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,47%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	10,81%
Obszar: Niepełnosprawność Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,95%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	10,81%

Sfera społeczna	
Obszar: Niski poziom kapitału społecznego	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	38,04%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	100,00%
Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	
Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00
Obszar: Zagrożenie przestępczością	
Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	2,70
Obszar: Bezpieczeństwo na drogach	
Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,43
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00

Źródło: Opracowanie własne

W podobszarze Kwiatkowo proces starzenia się ludności jest mniej zaawansowany niż w skali całej gminy, jednak jednocześnie udział dzieci i młodzieży również pozostaje wyraźnie niższy. Oznacza to ograniczony udział zarówno seniorów, jak i najmłodszych mieszkańców, co może świadczyć o słabym potencjale demograficznym i zmniejszonej zdolności do odtwarzania zasobów ludnościowych w przyszłości.

Sytuacja na rynku pracy wypada gorzej niż średnio w gminie, ponieważ udział osób bezrobotnych jest wyższy. Jednocześnie skala bezrobocia długotrwałego jest mniejsza, co oznacza, że część osób pozostaje bez pracy krócej, mimo ogólnie większego natężenia zjawiska bezrobocia. Może to świadczyć o dużej rotacji na lokalnym rynku pracy lub o krótkotrwałych epizodach bezrobocia.

Wyzwaniem społecznym podobszaru jest wysoki odsetek osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa, co wskazuje na wyraźnie pogorszoną sytuację materialną mieszkańców w porównaniu z pozostałymi częściami gminy. Równocześnie obserwuje się bardzo wysoki udział osób korzystających ze wsparcia z powodu niepełnosprawności. Taka struktura użytkowników pomocy społecznej może świadczyć o większych potrzebach opiekuńczych i zdrowotnych lokalnej społeczności.

Jednym z najbardziej niekorzystnych zjawisk jest niski poziom kapitału społecznego. Wśród osób bezrobotnych dominują osoby z najniższym poziomem wykształcenia, co utrudnia aktywizację zawodową i sprzyja utrwalaniu się problemów społecznych.

W zakresie bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin podobszar Kwiatkowo wypada lepiej niż gmina jako całość, ponieważ nie odnotowano przypadków interwencji związanych z przemocą domową. Jednocześnie zagrożenie przestępczością jest w tym podobszarze wyższe, co wskazuje, że brak Niebieskich Kart nie oznacza braku innych form zagrożeń społecznych.

Pozytywnym elementem jest bardzo niski poziom zdarzeń drogowych, co może świadczyć o stosunkowo bezpiecznym układzie komunikacyjnym lub małym obciążeniu ruchem.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej podobszar Kwiatkowo charakteryzuje się niższą aktywnością przedsiębiorczą w porównaniu ze średnią gminną. Liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących na tym terenie jest mniejsza, co wskazuje na ograniczony potencjał rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

Tabela 19. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Kwiatkowo oraz całą gminę w sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza	
Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości	
Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	3,41
Wartość osiągnięta dla podobszaru	2,70

Źródło: Opracowanie własne

Taka sytuacja może wynikać z mniejszej skłonności mieszkańców do zakładania działalności gospodarczej, ograniczonego zaplecza usługowego lub słabszej infrastruktury wspierającej prowadzenie firm. W konsekwencji obszar ten generuje mniej miejsc pracy oraz wykazuje niższą dynamikę rozwoju ekonomicznego. Wymaga to działań ukierunkowanych na aktywizację przedsiębiorczości i tworzenie korzystnych warunków dla inwestycji lokalnych.

Sfera środowiskowa

W podobszarze Kwiatkowo skala wykorzystywania emisyjnych źródeł ciepła opalanych węglem jest zbliżona do średniej obserwowanej w całej gminie. Oznacza to, że obciążenie środowiska wynikające z funkcjonowania tradycyjnych systemów ogrzewania utrzymuje się na podobnym poziomie jak w innych częściach gminy.

Tabela 20. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Kwiatkowo oraz całą gminę w sferze środowiskowej

Sfera środowiskowa	
Obszar: Zła jakość powietrza	
Wskaźnik: Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	43,00%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	42,11%

Źródło: Opracowanie własne

Choć nie jest to obszar wyróżniający się szczególnie negatywnie, nadal dotyczy go problem niskiej emisji, typowy dla miejsc, gdzie znaczna część budynków korzysta z konwencjonalnych źródeł ciepła. Wskazuje to na potrzebę kontynuacji działań modernizacyjnych oraz wspierania mieszkańców w wymianie urządzeń grzewczych na bardziej ekologiczne, a także w poprawie efektywności energetycznej budynków.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Kwiatkowo charakteryzuje się znacznymi brakami w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej. Poziom podłączenia budynków mieszkalnych do sieci wodociągowej jest zdecydowanie niższy niż średnio w gminie, co wskazuje na ograniczoną dostępność kluczowych usług komunalnych i może negatywnie wpływać na komfort oraz warunki życia mieszkańców.

Jeszcze bardziej niekorzystnie przedstawia się sytuacja w obszarze gospodarki ściekowej. Na terenie podobszaru nie funkcjonują budynki podłączone do sieci kanalizacyjnej ani wyposażone w przydomowe oczyszczalnie ścieków. Oznacza to, że mieszkańcy zmuszeni są korzystać z indywidualnych, mniej efektywnych i bardziej obciążających środowisko form odprowadzania ścieków, co stanowi istotne wyzwanie zarówno z punktu widzenia ekologicznego, jak i sanitarnego.

Tabela 21. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Kwiatkowo oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Obszar: Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	78,56%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	46,67%
Obszar: Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	37,37%

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00%

Źródło: Opracowanie własne

Stan infrastruktury w podobszarze Kwiatkowo wskazuje na potrzebę pilnych działań inwestycyjnych, zmierzających do uzupełnienia braków i poprawy dostępu do usług wodno-kanalizacyjnych. Jest to kluczowe dla poprawy jakości życia, ochrony środowiska oraz dalszego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego tego obszaru.

Sfera techniczna

W podobszarze Kwiatkowo nie występują gminne budynki użyteczności publicznej, dlatego nie można odnieść kwestii dostępności architektonicznej do standardów gminnych.

Tabela 22. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Kwiatkowo oraz całą gminę w sferze technicznej

Sfera techniczna	
Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	19,51%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	-

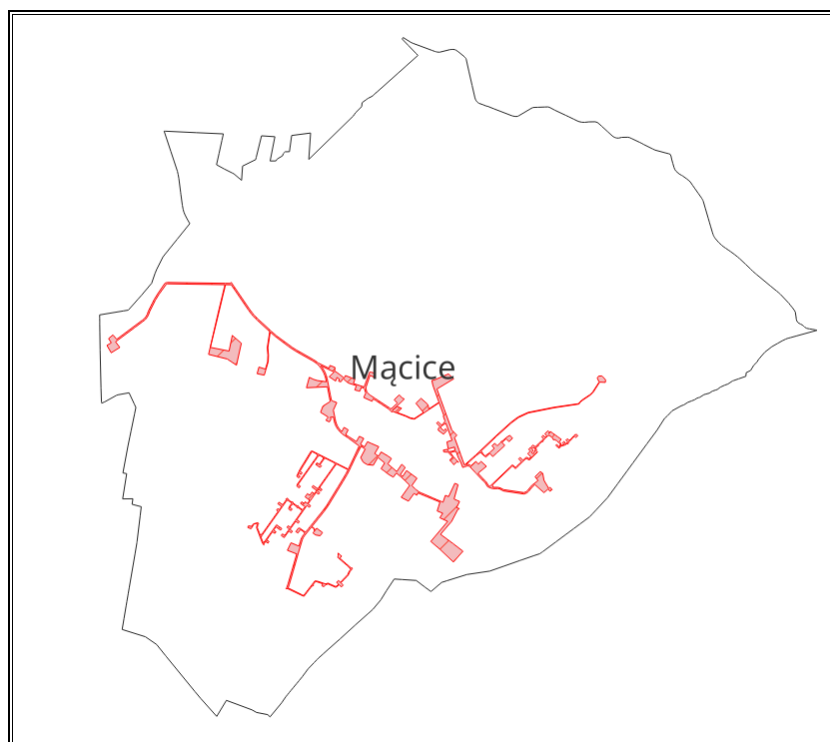
Źródło: Opracowanie własne

Brak takich obiektów oznacza, że mieszkańcy korzystają z usług publicznych zlokalizowanych poza obszarem, co może wiązać się z koniecznością dojazdu i ograniczoną dostępnością dla osób o szczególnych potrzebach. Sytuacja ta wskazuje na potrzebę uwzględnienia aspektów dostępności i komunikacji w planowaniu usług kierowanych do mieszkańców Kwiatkowa.

1.4. Mąćice

Podobszar Mąćice zajmuje powierzchnię 30,18 km² i jest zamieszkiwany przez 235 osób.

Rysunek 9. Podobszar rewitalizacji Mącice



Źródło: Opracowanie własne

Sfera społeczna

Sytuacja społeczna podobszaru Mącice obejmuje szeroki zakres zjawisk wpływających na jakość życia mieszkańców, ich bezpieczeństwo oraz możliwości rozwojowe. Analiza struktury demograficznej, kondycji rynku pracy, poziomu korzystania z pomocy społecznej, kapitału społecznego i stanu bezpieczeństwa pozwala zidentyfikować zarówno elementy stabilne, jak i obszary problemowe wymagające wsparcia. Odniesienie tych danych do średnich wartości gminnych ukazuje specyficzne wyzwania i potrzeby podobszaru, stanowiąc istotną podstawę do planowania działań w ramach procesu rewitalizacji.

Tabela 23. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Mącice oraz całą gminę w sferze społecznej

Sfera społeczna	
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	18,99%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	18,72%
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności Wskaźnik: Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	21,77%

Sfera społeczna	
Wartość osiągnięta dla podobszaru	20,43%
Obszar: Bezrobocie Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,01%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	13,29%
Obszar: Długotrwałe bezrobocie Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	64,35%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	78,95%
Obszar: Ubóstwo Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,47%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	4,26%
Obszar: Niepełnosprawność Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,95%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	6,38%
Obszar: Niski poziom kapitału społecznego Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	38,04%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	52,63%
Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,43
Obszar: Zagrożenie przestępczością Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	2,98
Obszar: Bezpieczeństwo na drogach Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,43
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,85

Źródło: Opracowanie własne

W podobszarze Mącice struktura demograficzna jest zbliżona do przeciętnej dla całej gminy. Udział osób starszych oraz dzieci i młodzieży niewiele odbiega od wartości średnich, co wskazuje na relatywnie stabilny układ demograficzny, bez wyraźnej przewagi którejkolwiek z grup wiekowych. Obszar nie zmagają się ani z nadmiernym starzeniem się populacji, ani z wyraźnym niedoborem najmłodszych mieszkańców.

Znacznie mniej korzystnie przedstawia się sytuacja na rynku pracy. Udział bezrobotnych jest wyraźnie wyższy niż średnio w gminie, co wskazuje na poważniejsze wyzwania związane z aktywnością zawodową mieszkańców. Co więcej, dominującą część osób pozostających bez zatrudnienia stanowią osoby bez pracy przez długi czas, co potwierdza utrwalone bariery w powrocie na rynek pracy.

Sytuacja materialna mieszkańców nie wskazuje na ponadprzeciętną skalę problemów związanych z ubóstwem, jednak zauważalny jest podwyższony udział osób korzystających ze wsparcia z powodu niepełnosprawności. Może to świadczyć o większych potrzebach opiekuńczych i zdrowotnych, które wymagają odpowiedniego wsparcia instytucjonalnego.

W podobszarze Mącice widoczny jest również niższy poziom kapitału społecznego – wśród bezrobotnych częściej występują osoby o najniższym poziomie wykształcenia. Utrudnia to aktywizację zawodową i może sprzyjać utrwalaniu się problemów społecznych.

W zakresie bezpieczeństwa rodzin sytuacja jest bardziej niepokojąca niż w gminie jako całości, na co wskazuje większa liczba interwencji związanych z przemocą domową. Dodatkowo poziom zagrożenia przestępczością jest wyższy niż przeciętnie, co oznacza mniejsze poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców.

Również bezpieczeństwo drogowe wypada gorzej, ponieważ liczba zdarzeń drogowych jest większa niż w gminie. Może to wskazywać na niekorzystne uwarunkowania komunikacyjne, większe natężenie ruchu lub nieprawidłowe zachowania uczestników ruchu drogowego.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej podobszar Mącice charakteryzuje się niższą aktywnością przedsiębiorczą niż średnio w całej gminie. Liczba funkcjonujących firm w przeliczeniu na mieszkańca jest mniejsza, co sugeruje ograniczony lokalny potencjał gospodarczy oraz słabszą dynamikę rozwoju działalności gospodarczej.

Tabela 24. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Mącice oraz całą gminę w sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza	
Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	3,41
Wartość osiągnięta dla podobszaru	2,13

Źródło: Opracowanie własne

Taki stan może wynikać z niewystarczającej infrastruktury wspierającej przedsiębiorczość, mniejszej skłonności mieszkańców do podejmowania inicjatyw biznesowych lub ograniczonego rynku lokalnego. W efekcie obszar generuje mniej miejsc pracy oraz wykazuje mniejszą odporność na wahania koniunktury gospodarczej. Wymaga to działań stymulujących rozwój przedsiębiorczości i wspierających lokalne inicjatywy gospodarcze.

Sfera środowiskowa

W podobszarze Mącice skala wykorzystywania emisyjnych źródeł ciepła opalanych węglem jest znacząco niższa niż średnio w całej gminie. Oznacza to, że obszar ten cechuje się mniejszym obciążeniem środowiska wynikającym z tzw. niskiej emisji, a jakość powietrza może być tam relatywnie lepsza niż w innych częściach gminy.

Tabela 25. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Mącice oraz całą gminę w sferze środowiskowej

Sfera środowiskowa	
Obszar: Zła jakość powietrza Wskaźnik: Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	43,00%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	16,67%

Źródło: Opracowanie własne

Niższy udział tradycyjnych systemów grzewczych może wynikać z większego rozpowszechnienia bardziej ekologicznych źródeł ciepła lub nowszej zabudowy, co przekłada się na mniejszą emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Sytuacja ta stanowi istotny potencjał środowiskowy podobszaru, sprzyjając poprawie komfortu życia mieszkańców oraz ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Mącice charakteryzuje się wyraźnie niższym niż średnio w gminie poziomem wyposażenia w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną. Stopień podłączenia budynków mieszkalnych do sieci

wodociągowej jest zauważalnie niższy, co wskazuje na ograniczoną dostępność podstawowych usług komunalnych i może negatywnie wpływać na komfort życia mieszkańców.

Jeszcze większe dysproporcje obserwuje się w zakresie gospodarki ściekowej. Tylko niewielka część zabudowy korzysta z rozwiązań zbiorczych lub przydomowych oczyszczalni, co oznacza, że większość gospodarstw funkcjonuje w oparciu o indywidualne systemy o niższej efektywności i większym ryzyku oddziaływania na środowisko. Taka sytuacja stanowi barierę dla rozwoju przestrzennego oraz stwarza potencjalne zagrożenia sanitarne.

Tabela 26. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Mąlice oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Obszar: Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	78,56%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	55,95%
Obszar: Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	37,37%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	3,57%

Źródło: Opracowanie własne

Stan infrastruktury technicznej w podobszarze Mąlice wskazuje na konieczność intensyfikacji działań inwestycyjnych w celu poprawy dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Jest to kluczowe dla poprawy jakości życia mieszkańców oraz zapewnienia bardziej zrównoważonego rozwoju przestrzennego.

Sfera techniczna

W podobszarze Mąlice żaden z gminnych budynków użyteczności publicznej nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Oznacza to, że mieszkańcy z ograniczoną mobilnością napotykać istotne bariery w dostępie do lokalnych usług publicznych, co może utrudniać im udział w życiu społecznym, kulturalnym czy administracyjnym.

Tabela 27. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Mąlice oraz całą gminę w sferze technicznej

Sfera techniczna	
Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	

Sfera techniczna	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	19,51%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00%

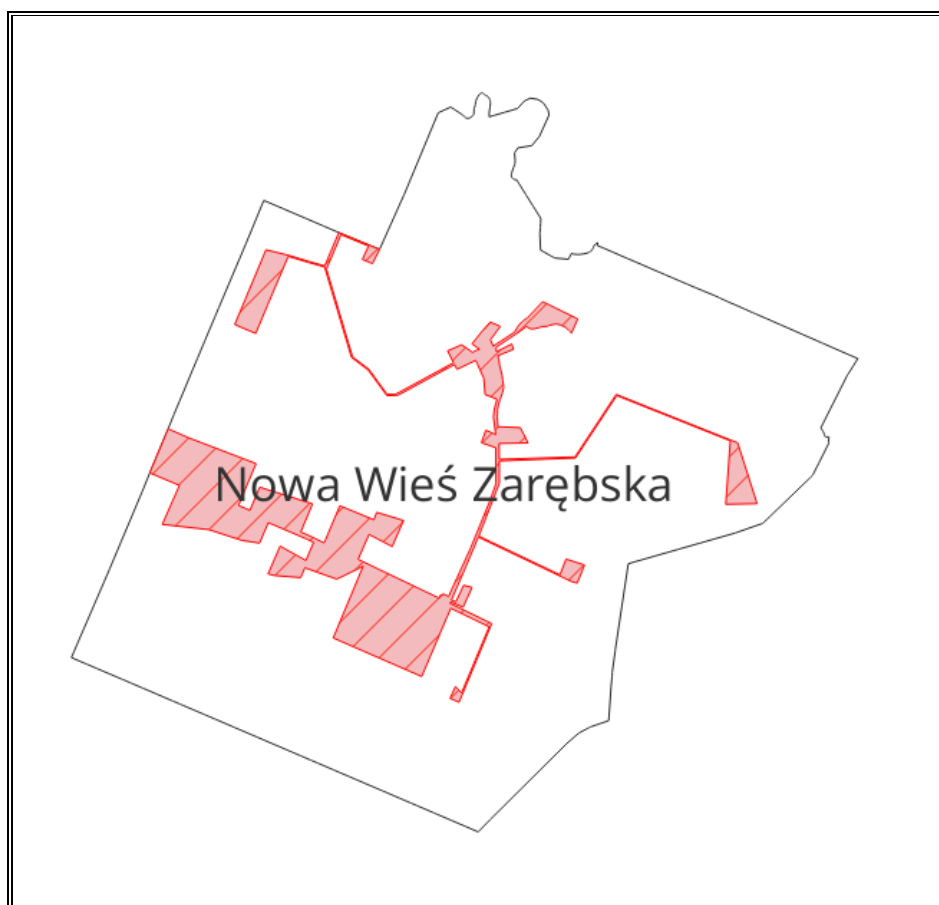
Źródło: Opracowanie własne

Brak rozwiązań takich jak podjazdy, windy czy dostosowane wejścia wskazuje na potrzebę pilnych działań modernizacyjnych. Poprawa dostępności architektonicznej powinna stanowić ważny kierunek interwencji, aby zapewnić równe szanse korzystania z infrastruktury publicznej wszystkim mieszkańcom, niezależnie od ich sprawności.

1.5. Nowa Wieś Zarębska

Podobszar Nowa Wieś Zarębska zajmuje powierzchnię 4,13 km² i jest zamieszkiwany przez 108 osób.

Rysunek 10. Podobszar rewitalizacji Nowa Wieś Zarębska



Źródło: Opracowanie własne

Sfera społeczna

Sfera społeczna podobszaru Nowa Wieś Zarębska obejmuje zestaw zjawisk wpływających na jakość życia mieszkańców, ich bezpieczeństwo, sytuację materialną oraz możliwości rozwojowe. Analiza wskaźników demograficznych, rynku pracy, korzystania z pomocy społecznej, kapitału społecznego

i bezpieczeństwa pozwala określić specyficzne wyzwania oraz mocne strony tego obszaru. Porównanie wyników ze średnimi dla całej gminy stanowi podstawę do identyfikacji czynników wymagających wsparcia w ramach działań rewitalizacyjnych.

Tabela 28. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Nowa Wieś Zarębska oraz całą gminę w sferze społecznej

Sfera społeczna	
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	18,99%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	12,96%
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	21,77%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	25,93%
Obszar: Bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,01%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	4,55%
Obszar: Długotrwałe bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	64,35%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	66,67%
Obszar: Ubóstwo	
Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,47%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	15,74%
Obszar: Niepełnosprawność	
Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,95%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	5,56%
Obszar: Niski poziom kapitału społecznego	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	38,04%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00%

Sfera społeczna	
Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	
Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,93
Obszar: Zagrożenie przestępczością	
Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,93
Obszar: Bezpieczeństwo na drogach	
Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,43
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00

Źródło: Opracowanie własne

Struktura demograficzna obszaru różni się od średnich gminnych – udział osób starszych jest wyraźnie niższy, natomiast dzieci i młodzieży jest więcej. Może to świadczyć o młodszym profilu populacji, większej liczbie rodzin z dziećmi oraz lepszych perspektywach demograficznych w porównaniu z innymi częściami gminy.

Sytuacja na rynku pracy przedstawia się dość korzystnie, ponieważ odsetek osób bezrobotnych jest niższy niż średnio dla całej gminy. Jednocześnie udział osób pozostających bez zatrudnienia przez długi czas utrzymuje się na poziomie zbliżonym do wartości gminnych, co oznacza, że problem długotrwałego bezrobocia występuje, choć nie w sposób ponadprzeciętny.

Znacznie poważniejszym wyzwaniem jest sytuacja materialna mieszkańców. Udział osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa jest dużo wyższy niż średnio w gminie, co wskazuje na istotne problemy dochodowe i większą skalę potrzeb socjalnych. Równocześnie zauważalny jest podwyższony udział osób korzystających ze wsparcia z powodu niepełnosprawności, co może oznaczać większe potrzeby opiekuńcze i konieczność wzmocnienia lokalnych usług społecznych.

W obszarze kapitału społecznego wyniki są jednak bardzo korzystne – wśród bezrobotnych nie występują osoby o najniższym poziomie wykształcenia, co sugeruje wyższe kompetencje edukacyjne i potencjał ułatwiający aktywizację zawodową.

W zakresie bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin sytuacja jest mniej korzystna, o czym świadczy wyższa liczba interwencji związanych z przemocą domową. Natomiast poziom zagrożenia przestępczością jest niższy niż średnio w gminie, co świadczy o stosunkowo dobrym bezpieczeństwie ogólnym. Również bezpieczeństwo drogowe wypada korzystnie – brak zdarzeń drogowych może wskazywać na spokojny charakter ruchu lub dobre uwarunkowania komunikacyjne.

Sfera gospodarcza

W podobszarze Nowa Wieś Zarębska nie zarejestrowano żadnych podmiotów gospodarczych, co oznacza najniższy możliwy poziom przedsiębiorczości na tle całej gminy. Brak lokalnej działalności gospodarczej wskazuje na bardzo ograniczony potencjał ekonomiczny obszaru oraz minimalną zdolność do generowania miejsc pracy czy tworzenia lokalnego rynku usług.

Tabela 29. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Nowa Wieś Zarębska oraz całą gminę w sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza	
Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	3,41
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00

Źródło: Opracowanie własne

Sytuacja ta może wynikać z czynników takich jak mała liczba mieszkańców, ograniczona infrastruktura, brak zaplecza usługowego czy niska skłonność mieszkańców do podejmowania inicjatyw biznesowych. Taki stan stanowi istotne wyzwanie rozwojowe i wymaga działań wspierających rozwój przedsiębiorczości, poprawę dostępu do usług oraz wzmocnienie potencjału gospodarczego podobszaru.

Sfera środowiskowa

W podobszarze Nowa Wieś Zarębska udział źródeł ciepła opalanych węglem jest niższy niż średnio w całej gminie. Oznacza to mniejsze obciążenie środowiska emisjami wynikającymi z funkcjonowania tradycyjnych systemów grzewczych. Sytuacja ta może świadczyć o większym rozpowszechnieniu niskoemisyjnych lub nowocześniejszych źródeł ciepła, co pozytywnie wpływa na jakość powietrza.

Tabela 30. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Nowa Wieś Zarębska oraz całą gminę w sferze środowiskowej

Sfera środowiskowa	
Obszar: Zła jakość powietrza Wskaźnik: Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	43,00%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	36,36%

Źródło: Opracowanie własne

Choć problem niskiej emisji nadal występuje, jego skala jest mniejsza niż w innych częściach gminy, co stanowi istotny potencjał środowiskowy obszaru. Wskazane jest jednak kontynuowanie działań

modernizacyjnych, aby utrzymać i dalej wzmacniać pozytywne tendencje związane z ograniczaniem emisji zanieczyszczeń.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Nowa Wieś Zarębska charakteryzuje się niższym niż średnio w gminie poziomem wyposażenia w podstawową infrastrukturę techniczną, choć nie są to różnice skrajne. Dostęp do sieci wodociągowej jest ograniczony w porównaniu z przeciętnym poziomem gminnym, co oznacza, że część mieszkańców nadal korzysta z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę, mogących zapewniać gorszy komfort i stabilność dostaw.

W zakresie gospodarki ściekowej sytuacja jest nieco lepsza – odsetek budynków podłączonych do systemów kanalizacyjnych lub wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie jest zbliżony do średniego poziomu dla całej gminy, choć nadal nie osiąga wartości referencyjnych. Oznacza to, że infrastruktura ta jest rozwinięta częściowo, lecz wymaga dalszej rozbudowy, aby zapewnić mieszkańcom pełniejszy dostęp do usług sanitarnych.

Tabela 31. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Nowa Wieś Zarębska oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Obszar: Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	78,56%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	55,88%
Obszar: Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	37,37%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	32,35%

Źródło: Opracowanie własne

Stan infrastruktury w podobszarze Nowa Wieś Zarębska wskazuje na potrzebę dalszych inwestycji w zakresie wodociągów i kanalizacji, aby poprawić komfort życia mieszkańców oraz ograniczyć potencjalne oddziaływania na środowisko.

Sfera techniczna

W podobszarze Nowa Wieś Zarębska żaden z gminnych budynków użyteczności publicznej nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Oznacza to, że mieszkańcy

z ograniczoną mobilnością mogą napotykać istotne bariery w dostępie do usług publicznych zlokalizowanych na tym obszarze.

Tabela 32. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Nowa Wieś Zarębska oraz całą gminę w sferze technicznej

Sfera techniczna	
Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	19,51%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00%

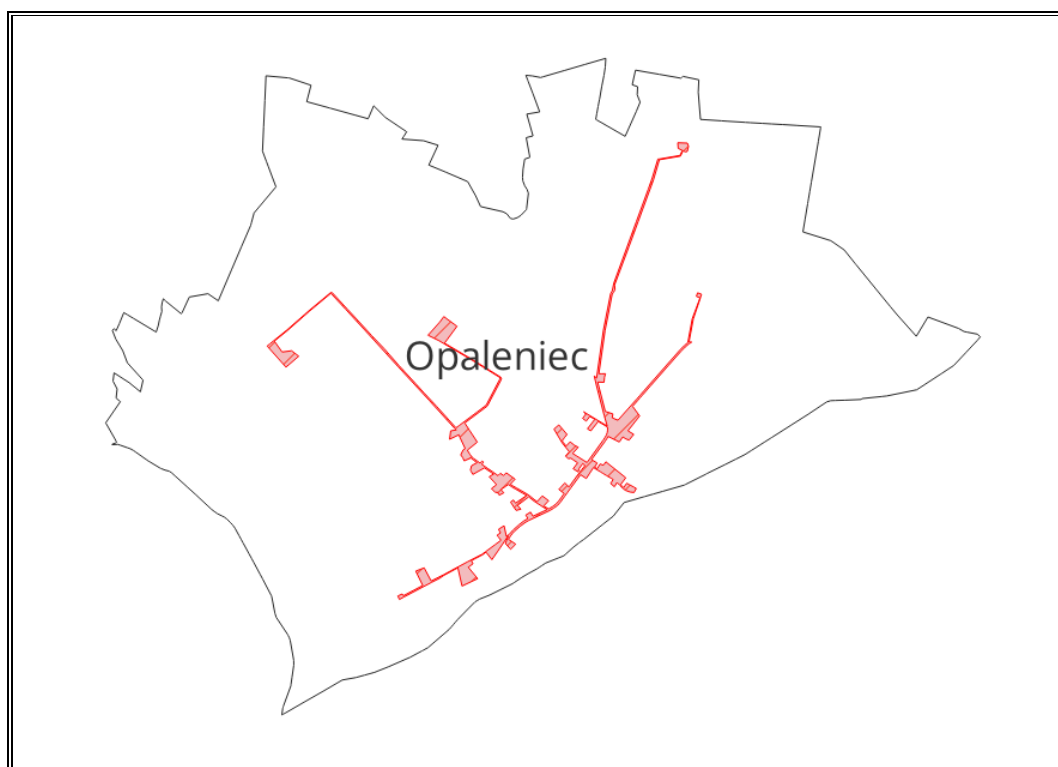
Źródło: Opracowanie własne

Brak udogodnień takich jak podjazdy, windy czy odpowiednio dostosowane wejścia wskazuje na potrzebę podjęcia działań modernizacyjnych, które poprawią dostępność architektoniczną budynków publicznych. Wprowadzenie takich rozwiązań jest kluczowe dla zapewnienia równego udziału mieszkańców w życiu społecznym, administracyjnym i kulturalnym.

1.6. Opaleniec

Podobszar Opaleniec zajmuje powierzchnię 22,27 km² i jest zamieszkiwany przez 237 osób.

Rysunek 11. Podobszar rewitalizacji Opaleniec



Źródło: Opracowanie własne

Sfera społeczna

Sfera społeczna podobszaru Opaleniec obejmuje zestaw zjawisk związanych z demografią, rynkiem pracy, sytuacją materialną mieszkańców, kapitałem społecznym oraz bezpieczeństwem. Analiza wskaźników na tle wartości gminnych pozwala określić specyfikę tego obszaru, wskazać jego mocne strony oraz zidentyfikować wyzwania, które wymagają uwzględnienia w działaniach rewitalizacyjnych.

Tabela 33. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Opaleniec oraz całą gminę w sferze społecznej

Sfera społeczna	
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	18,99%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	20,25%
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	21,77%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	18,14%
Obszar: Bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,01%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	8,22%
Obszar: Długotrwałe bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	64,35%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	66,67%
Obszar: Ubóstwo	
Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,47%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	11,81%
Obszar: Niepełnosprawność	
Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,95%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	4,22%
Obszar: Niski poziom kapitału społecznego	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	

Sfera społeczna	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	38,04%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	41,67%
Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00
Obszar: Zagrożenie przestępczością Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	1,69
Obszar: Bezpieczeństwo na drogach Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,43
Wartość osiągnięta dla podobszaru	2,11

Źródło: Opracowanie własne

Struktura demograficzna podobszaru wskazuje na nieco bardziej zaawansowany proces starzenia się populacji niż w skali całej gminy. Jednocześnie udział dzieci i młodzieży jest mniejszy, co oznacza słabsze perspektywy demograficzne i ograniczony dopływ najmłodszych grup wiekowych. Może to prowadzić do stopniowego zmniejszania liczby mieszkańców w przyszłości.

Sytuacja na rynku pracy jest mniej korzystna niż średnio w gminie – udział osób bezrobotnych jest większy, co wskazuje na trudniejszą sytuację zawodową mieszkańców. Dodatkowo wysoki jest udział osób pozostających bez pracy w długim okresie, co świadczy o utrwalonych barierach w powrocie na rynek pracy.

W sferze materialnej obserwuje się wyraźnie większą skalę korzystania z pomocy społecznej z powodu ubóstwa. Sugeruje to niższy poziom dochodów wśród mieszkańców i większe zapotrzebowanie na wsparcie socjalne. Jednocześnie podwyższony udział osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności świadczy o zwiększonych potrzebach zdrowotnych lub opiekuńczych.

Poziom kapitału społecznego jest niższy niż średnio w gminie, co potwierdza większy odsetek osób bezrobotnych o najniższym poziomie wykształcenia. Może to wpływać na ograniczoną mobilność zawodową i trudności w znalezieniu zatrudnienia.

W zakresie funkcjonowania rodzin odnotowuje się brak interwencji związanych z przemocą domową, co może świadczyć o stabilniejszej sytuacji rodzinnej lub mniejszej skali ujawniania problemów. Natomiast poziom zagrożenia przestępczością jest wyższy niż średnio w gminie, co wskazuje na pewne napięcia w bezpieczeństwie publicznym.

Najbardziej niekorzystnie przedstawia się bezpieczeństwo na drogach – liczba zdarzeń drogowych jest znacznie wyższa niż w innych częściach gminy. Może to wynikać z natężenia ruchu, niekorzystnego układu komunikacyjnego lub nieprawidłowych zachowań uczestników ruchu.

Sfera gospodarcza

W podobszarze Opaleniec poziom przedsiębiorczości jest wyraźnie niższy niż średnio w gminie. Liczba działających firm w przeliczeniu na liczbę mieszkańców jest niewielka, co świadczy o ograniczonej aktywności gospodarczej oraz mniejszej skłonności mieszkańców do podejmowania inicjatyw biznesowych.

Tabela 34. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Opaleniec oraz całą gminę w sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza	
Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości	
Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	3,41
Wartość osiągnięta dla podobszaru	1,69

Źródło: Opracowanie własne

Taka sytuacja przekłada się na słabszy potencjał tworzenia lokalnych miejsc pracy, uboższy rynek usług i towarów oraz mniejszą dynamikę rozwoju gospodarczego. Ograniczona przedsiębiorczość może być wynikiem zarówno warunków demograficznych i infrastrukturalnych, jak i niewielkiego zaplecza ekonomicznego obszaru. Wymaga to działań stymulujących rozwój przedsiębiorczości i poprawę dostępności usług wspierających lokalny biznes.

Sfera środowiskowa

W podobszarze Opaleniec udział emisyjnych źródeł ciepła opalanych węglem jest niższy niż średnio w całej gminie. Oznacza to mniejsze obciążenie środowiska lokalnego emisjami pyłowymi i gazowymi, które zwykle towarzyszą użytkowaniu tradycyjnych systemów grzewczych.

Tabela 35. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Opaleniec oraz całą gminę w sferze środowiskowej

Sfera środowiskowa	
Obszar: Zła jakość powietrza	
Wskaźnik: Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	43,00%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	34,48%

Źródło: Opracowanie własne

Niższy poziom wykorzystania węglowych źródeł ciepła może świadczyć o większym rozpowszechnieniu rozwiązań niskoemisyjnych lub efektywniejszych urządzeń grzewczych, co pozytywnie wpływa na jakość powietrza oraz zdrowie mieszkańców. Choć problem niskiej emisji nadal występuje, jego skala jest relatywnie mniejsza niż w innych częściach gminy, co stanowi istotny potencjał środowiskowy podobszaru.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Opaleniec wyróżnia się bardzo wysokim – w pełni zapewnionym – poziomem podłączenia budynków do sieci wodociągowej. Oznacza to, że mieszkańcy mają zapewniony stabilny dostęp do podstawowej infrastruktury wodnej, co świadczy o dobrze rozwiniętej sieci zaopatrzenia w wodę oraz wysokim standardzie wyposażenia technicznego w tym zakresie.

Znacznie gorzej przedstawia się natomiast sytuacja w obszarze gospodarki ściekowej. Tylko niewielka część zabudowy jest podłączona do systemu kanalizacji lub korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. W efekcie większość gospodarstw nadal wykorzystuje indywidualne systemy odprowadzania ścieków, które są mniej efektywne i mogą negatywnie oddziaływać na środowisko.

Tabela 36. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Opaleniec oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Obszar: Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	78,56%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	100,00%
Obszar: Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	37,37%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	6,45%

Źródło: Opracowanie własne

Zestawienie obu parametrów pokazuje kontrast między bardzo dobrze rozwiniętym systemem zaopatrzenia w wodę a słabo rozwiniętą infrastrukturą sanitarną. Wskazuje to na potrzebę intensyfikacji działań inwestycyjnych w zakresie kanalizacji, co poprawiłoby komfort życia mieszkańców i ograniczyło potencjalne zagrożenia dla środowiska.

Sfera techniczna

W podobszarze Opaleniec żaden z gminnych budynków użyteczności publicznej nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Oznacza to, że mieszkańcy o ograniczonej mobilności mogą napotykać trudności w dostępie do lokalnych usług publicznych, co ogranicza ich uczestnictwo w życiu społecznym, kulturalnym i administracyjnym.

Tabela 37. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Opaleniec oraz całą gminę w sferze technicznej

Sfera techniczna	
Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	19,51%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00%

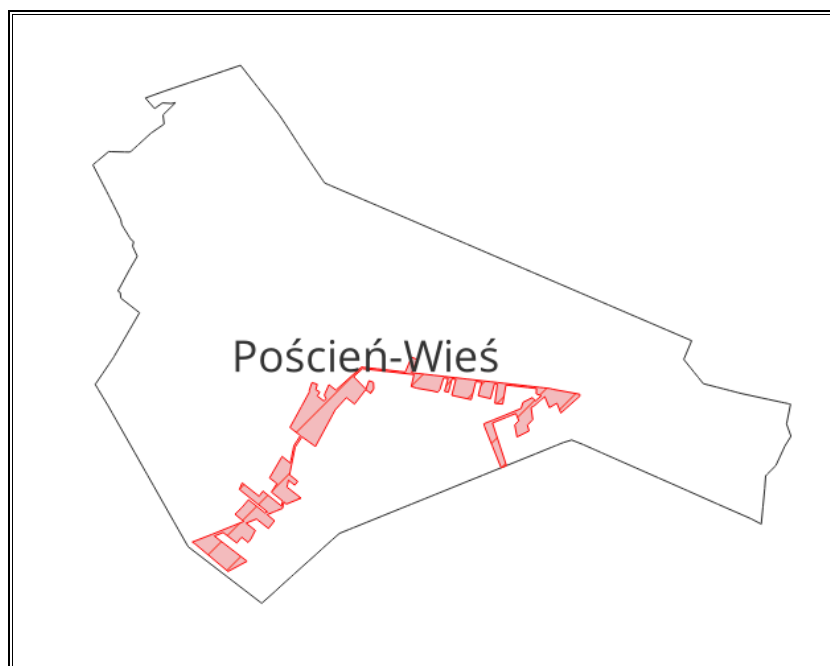
Źródło: Opracowanie własne

Brak rozwiązań takich jak podjazdy, windy czy dostosowane wejścia wskazuje na potrzebę podjęcia działań modernizacyjnych w celu poprawy dostępności architektonicznej. Uzupełnienie tych braków powinno stanowić jeden z kierunków interwencji, aby zapewnić równy dostęp do infrastruktury publicznej wszystkim mieszkańcom podobszaru.

1.7. Poścień Wieś

Podobszar Poścień Wieś zajmuje powierzchnię 11,47 km² i jest zamieszkiwany przez 238 osób.

Rysunek 12. Podobszar rewitalizacji Poścień Wieś



Źródło: Opracowanie własne

Sfera społeczna

Sfera społeczna podobszaru Poścień Wieś obejmuje kluczowe zjawiska dotyczące struktury demograficznej, sytuacji na rynku pracy, poziomu wsparcia społecznego, kapitału społecznego oraz bezpieczeństwa. Analiza tych elementów na tle średnich wartości gminnych pozwala określić zarówno mocne strony, jak i obszary wymagające interwencji, co stanowi ważną podstawę planowania działań rewitalizacyjnych.

Tabela 38. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Poścień Wieś oraz całą gminę w sferze społecznej

Sfera społeczna	
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	18,99%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	12,18%
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	21,77%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	22,27%
Obszar: Bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,01%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	10,90%
Obszar: Długotrwałe bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	64,35%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	70,59%
Obszar: Ubóstwo	
Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,47%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	8,40%
Obszar: Niepełnosprawność	
Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,95%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	3,78%
Obszar: Niski poziom kapitału społecznego	

Sfera społeczna	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	38,04%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	41,18%
Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	
Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,84
Obszar: Zagrożenie przestępczością	
Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,84
Obszar: Bezpieczeństwo na drogach	
Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,43
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00

Źródło: Opracowanie własne

W podobszarze Poścień Wieś udział osób starszych jest wyraźnie mniejszy niż średnio w gminie, co potwierdza młodszy profil wieku mieszkańców. Jednocześnie liczba dzieci i młodzieży jest nieznacznie wyższa od średniej, co wskazuje na korzystne perspektywy demograficzne i obecność rodzin o bardziej zrównoważonej strukturze pokoleniowej.

Znacznie mniej korzystnie przedstawia się sytuacja na rynku pracy – odsetek osób bezrobotnych jest wyższy niż w skali całej gminy. Jednocześnie duża część bezrobotnych pozostaje bez pracy przez dłuższy czas, co wskazuje na trwałe bariery w powrocie do aktywności zawodowej.

Sfera materialna również wykazuje niepokojące tendencje: udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa jest wyższy niż przeciętnie, co świadczy o pogorszonej sytuacji dochodowej części mieszkańców. Podwyższony jest także udział osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności, co może oznaczać większe potrzeby zdrowotne i opiekuńcze.

Poziom kapitału społecznego wypada słabiej niż średnio w gminie – wśród bezrobotnych częściej występują osoby o najniższym poziomie wykształcenia, co utrudnia procesy aktywizacyjne i sprzyja utrwalaniu trudnych sytuacji życiowych.

W zakresie bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin sytuacja jest niepokojąca – liczba procedur związanych z przemocą domową jest wyższa niż w gminie. Jednocześnie ogólny poziom przestępczości jest niższy niż przeciętnie, co wskazuje na relatywnie dobre bezpieczeństwo publiczne. Pozytywnym

elementem jest również brak zdarzeń drogowych, co może wynikać z małego natężenia ruchu lub sprzyjających warunków komunikacyjnych.

Sfera gospodarcza

W podobszarze Poścień Wieś poziom przedsiębiorczości jest niższy niż średnio w całej gminie. Liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących na tym obszarze jest relatywnie niewielka, co oznacza ograniczoną aktywność gospodarczą i skromniejszą skalę lokalnego rynku usług i towarów.

Tabela 39. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Poścień Wieś oraz całą gminę w sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza	
Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	3,41
Wartość osiągnięta dla podobszaru	2,52

Źródło: Opracowanie własne

Taka sytuacja może wynikać z niewielkiego potencjału ludnościowego, ograniczonej infrastruktury wspierającej prowadzenie działalności gospodarczej lub niskiej skłonności mieszkańców do podejmowania inicjatyw biznesowych. Ograniczona przedsiębiorczość przekłada się także na mniejszą liczbę dostępnych miejsc pracy w bezpośrednim otoczeniu, co może zwiększać konieczność dojazdów lub pogłębiać lokalne problemy na rynku pracy.

Rozwój przedsiębiorczości w tym obszarze wymaga wsparcia poprzez działania stymulujące lokalne inicjatywy, poprawę dostępu do usług doradczych oraz inwestycje w infrastrukturę sprzyjającą prowadzeniu działalności gospodarczej.

Sfera środowiskowa

W podobszarze Poścień Wieś udział źródeł ciepła opalanych węglem jest wyższy niż średnio w całej gminie. Oznacza to, że obszar ten charakteryzuje się większym obciążeniem środowiska wynikającym z funkcjonowania tradycyjnych, wysokoemisyjnych systemów ogrzewania. W sezonie grzewczym może to powodować pogorszenie jakości powietrza i negatywnie wpływać na zdrowie mieszkańców.

Tabela 40. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Poścień Wieś oraz całą gminę w sferze środowiskowej

Sfera środowiskowa	
Obszar: Zła jakość powietrza Wskaźnik: Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	

Sfera środowiskowa	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	43,00%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	54,17%

Źródło: Opracowanie własne

Taka struktura źródeł ciepła może wynikać z przewagi starszej zabudowy, braku modernizacji urządzeń grzewczych lub ograniczonego dostępu do alternatywnych, niskoemisyjnych systemów ogrzewania. Wskazuje to na potrzebę działań wspierających wymianę źródeł ciepła, poprawę efektywności energetycznej budynków oraz edukację mieszkańców w zakresie korzyści środowiskowych wynikających z ekologicznych form ogrzewania.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Poścień Wieś charakteryzuje się dobrym poziomem dostępu do sieci wodociągowej. Udział budynków podłączonych do wodociągu jest wyższy niż w skali całej gminy, co świadczy o dobrze rozwiniętej infrastrukturze zaopatrzenia w wodę i zapewnia mieszkańcom stabilny dostęp do podstawowych usług komunalnych.

Zdecydowanie mniej korzystnie przedstawia się natomiast sytuacja w zakresie gospodarki ściekowej. Podłączenia do kanalizacji lub korzystanie z przydomowych oczyszczalni obejmuje jedynie niewielki odsetek zabudowy. Oznacza to, że większość gospodarstw domowych nadal funkcjonuje w oparciu o mniej efektywne i bardziej obciążające środowisko systemy indywidualnego odprowadzania ścieków.

Tabela 41. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Poścień Wieś oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Obszar: Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	78,56%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	84,38%
Obszar: Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	37,37%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	3,13%

Źródło: Opracowanie własne

Tak duża dysproporcja między poziomem zwodociągowania a uzbrojeniem w infrastrukturę sanitarną wskazuje na potrzebę intensyfikacji inwestycji w rozwój kanalizacji. Rozbudowa systemu kanalizacyjnego lub instalacja przydomowych oczyszczalni ścieków jest kluczowa zarówno dla poprawy

warunków życia mieszkańców, jak i dla ograniczenia potencjalnych zagrożeń środowiskowych wynikających z indywidualnych metod odprowadzania ścieków.

Uzupełnienie braków w infrastrukturze sanitarnej stanowi istotny kierunek działań, który może przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa ekologicznego, jakości przestrzeni oraz zrównoważonego rozwoju podobszaru Poścień Wieś.

Sfera techniczna

W podobszarze Poścień Wieś żaden z gminnych budynków użyteczności publicznej nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Oznacza to, że mieszkańcy o ograniczonej mobilności mogą napotykać utrudnienia w dostępie do usług publicznych dostępnych w obrębie obszaru, co ogranicza ich udział w życiu społecznym i administracyjnym.

Tabela 42. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Poścień Wieś oraz całą gminę w sferze technicznej

Sfera techniczna	
Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	19,51%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00%

Źródło: Opracowanie własne

Brak udogodnień takich jak podjazdy, dostosowane wejścia czy windy wskazuje na konieczność podjęcia działań modernizacyjnych w kierunku poprawy dostępności architektonicznej. Wprowadzenie odpowiednich rozwiązań jest istotne dla zapewnienia równego dostępu do infrastruktury publicznej i przeciwdziałania wykluczeniu mieszkańców ze szczególnymi potrzebami.

1.8. Rzodkiewnica

Podobszar Rządkiwnica zajmuje powierzchnię 9,05 km² i jest zamieszkiwany przez 286 osób.

Rysunek 13. Podobszar rewitalizacji Rzodkiewnica



Źródło: Opracowanie własne

Sfera społeczna

Sfera społeczna podobszaru Rzodkiewnica obejmuje kluczowe zagadnienia związane z demografią, rynkiem pracy, sytuacją materialną, kapitałem społecznym oraz bezpieczeństwem. Analiza tych elementów w odniesieniu do średnich wartości gminnych pozwala zidentyfikować zarówno potencjały obszaru, jak i problemy wymagające interwencji w ramach działań rewitalizacyjnych.

Tabela 43. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Rzodkiewnica oraz całą gminę w sferze społecznej

Sfera społeczna	
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	18,99%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	13,64%
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	21,77%

Sfera społeczna	
Wartość osiągnięta dla podobszaru	24,83%
Obszar: Bezrobocie Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,01%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	11,93%
Obszar: Długotrwałe bezrobocie Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	64,35%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	90,48%
Obszar: Ubóstwo Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,47%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	21,68%
Obszar: Niepełnosprawność Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,95%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	4,20%
Obszar: Niski poziom kapitału społecznego Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	38,04%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	57,14%
Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,35
Obszar: Zagrożenie przestępczością Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	1,75
Obszar: Bezpieczeństwo na drogach Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,43
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00

Źródło: Opracowanie własne

Struktura demograficzna podobszaru wskazuje na młodszy profil mieszkańców niż w skali całej gminy. Udział osób starszych jest wyraźnie mniejszy, natomiast liczba dzieci i młodzieży – większa niż średnio. Taka struktura może świadczyć o obecności młodych rodzin oraz pozytywnym potencjale demograficznym, sprzyjającym odtwarzaniu zasobów ludnościowych w przyszłości.

W obszarze rynku pracy sytuacja jest jednak zdecydowanie trudniejsza. Udział osób bezrobotnych jest znacznie wyższy niż średnio dla gminy, a dodatkowo większość osób bez pracy pozostaje w tej sytuacji przez długi okres. Oznacza to głębokie i utrwalone problemy z aktywizacją zawodową.

Jednym z najbardziej niepokojących zjawisk jest bardzo wysoki poziom ubóstwa – udział osób korzystających ze wsparcia z powodu trudnej sytuacji materialnej jest kilkakrotnie wyższy niż w innych częściach gminy. Wskazuje to na poważne obciążenia społeczne i dużą skalę potrzeb pomocowych wśród mieszkańców. Podwyższony jest również odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności, co może odzwierciedlać większe potrzeby zdrowotne i opiekuńcze w społeczności.

Kapitał społeczny w podobszarze Rzodkiewnica jest niski – wśród osób bezrobotnych dominują osoby o najniższym poziomie wykształcenia. To ogranicza możliwości znalezienia zatrudnienia, a także utrudnia proces wychodzenia z bezrobocia i ubóstwa.

W zakresie bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin sytuacja jest nieco gorsza niż średnio w gminie – wskazuje na to większa liczba interwencji związanych z przemocą domową. Poziom ogólnego zagrożenia przestępczością jest również wyższy, co świadczy o obniżonym poczuciu bezpieczeństwa mieszkańców. Pozytywnym elementem jest natomiast brak zdarzeń drogowych, który może wynikać z niewielkiego natężenia ruchu lub korzystnych uwarunkowań lokalnych.

Sfera gospodarcza

W podobszarze Rzodkiewnica poziom przedsiębiorczości jest niski w porównaniu ze średnią gminną. Liczba działających podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców jest znacząco mniejsza, co świadczy o ograniczonej aktywności ekonomicznej obszaru.

Tabela 44. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Rzodkiewnica oraz całą gminę w sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza	
Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości	
Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	3,41
Wartość osiągnięta dla podobszaru	1,40

Źródło: Opracowanie własne

Taki stan może wynikać z kilku czynników: niewielkiego rynku lokalnego, ograniczonej infrastruktury wspierającej rozwój działalności gospodarczej, niskiej skłonności mieszkańców do podejmowania inicjatyw biznesowych lub trudniejszej sytuacji społeczno-ekonomicznej, która utrudnia inwestowanie i rozwój firm. W efekcie podobszar generuje niewiele miejsc pracy, co może pogłębiać lokalne problemy na rynku pracy i zwiększać zależność mieszkańców od zatrudnienia poza obszarem.

Niski poziom przedsiębiorczości stanowi zatem istotne wyzwanie rozwojowe i wskazuje na potrzebę działań wspierających, takich jak poprawa warunków infrastrukturalnych, rozwój oferty doradczej oraz inicjatywy wspierające lokalne biznesy.

Sfera środowiskowa

W podobszarze Rzodkiewnica udział emisyjnych źródeł ciepła opalanych węglem jest nieco wyższy niż średnio w całej gminie. Oznacza to, że obszar ten charakteryzuje się większym obciążeniem środowiska wynikającym z eksploatacji tradycyjnych, wysokoemisyjnych systemów ogrzewania.

Tabela 45. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Rzodkiewnica oraz całą gminę w sferze środowiskowej

Sfera środowiskowa	
Obszar: Zła jakość powietrza	
Wskaźnik: Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	43,00%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	47,83%

Źródło: Opracowanie własne

W sezonie grzewczym może to prowadzić do pogorszenia jakości powietrza oraz zwiększonego narażenia mieszkańców na zanieczyszczenia pyłowe i gazowe. Taka struktura źródeł ciepła może wynikać z obecności starszej zabudowy, braku modernizacji urządzeń grzewczych lub ograniczonego dostępu do niskoemisyjnych alternatyw.

Sytuacja ta wskazuje na potrzebę działań zmierzających do ograniczenia niskiej emisji, w szczególności poprzez wsparcie wymiany źródeł ciepła, poprawę efektywności energetycznej budynków oraz edukację mieszkańców w zakresie korzyści środowiskowych wynikających z ekologicznych systemów grzewczych.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W podobszarze Rzodkiewnica poziom wyposażenia w infrastrukturę wodociągową jest dobry i wyższy niż przeciętnie w gminie. Oznacza to, że mieszkańcy mają zapewniony szeroki dostęp do zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę, co pozytywnie wpływa na komfort życia oraz stabilność dostaw.

Znacznie słabiej rozwinięta jest natomiast infrastruktura sanitarna. Udział budynków podłączonych do kanalizacji lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków jest niższy niż średnio w gminie, co wskazuje na ograniczony dostęp do efektywnych systemów odprowadzania ścieków. W praktyce oznacza to, że wiele gospodarstw korzysta z indywidualnych i mniej efektywnych rozwiązań, które mogą generować ryzyka środowiskowe i sanitarne.

Tabela 46. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Rzodkiewnica oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Obszar: Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	78,56%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	85,07%
Obszar: Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	37,37%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	22,39%

Źródło: Opracowanie własne

Dysproporcja między stosunkowo dobrym poziomem zwodociągowania a słabszą infrastrukturą kanalizacyjną sugeruje konieczność intensyfikacji działań inwestycyjnych. Rozwój infrastruktury ściekowej stanowi istotny kierunek poprawy warunków życia mieszkańców oraz ochrony środowiska w podobszarze Rzodkiewnica.

Sfera techniczna

W podobszarze Rzodkiewnica żaden z gminnych budynków użyteczności publicznej nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Oznacza to, że dostęp do usług

publicznych może być utrudniony dla mieszkańców o ograniczonej mobilności, co wpływa na ich możliwości uczestnictwa w życiu społecznym, administracyjnym i kulturalnym.

Tabela 47. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Rzdokiewnica oraz całą gminę w sferze technicznej

Sfera techniczna	
Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	19,51%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00%

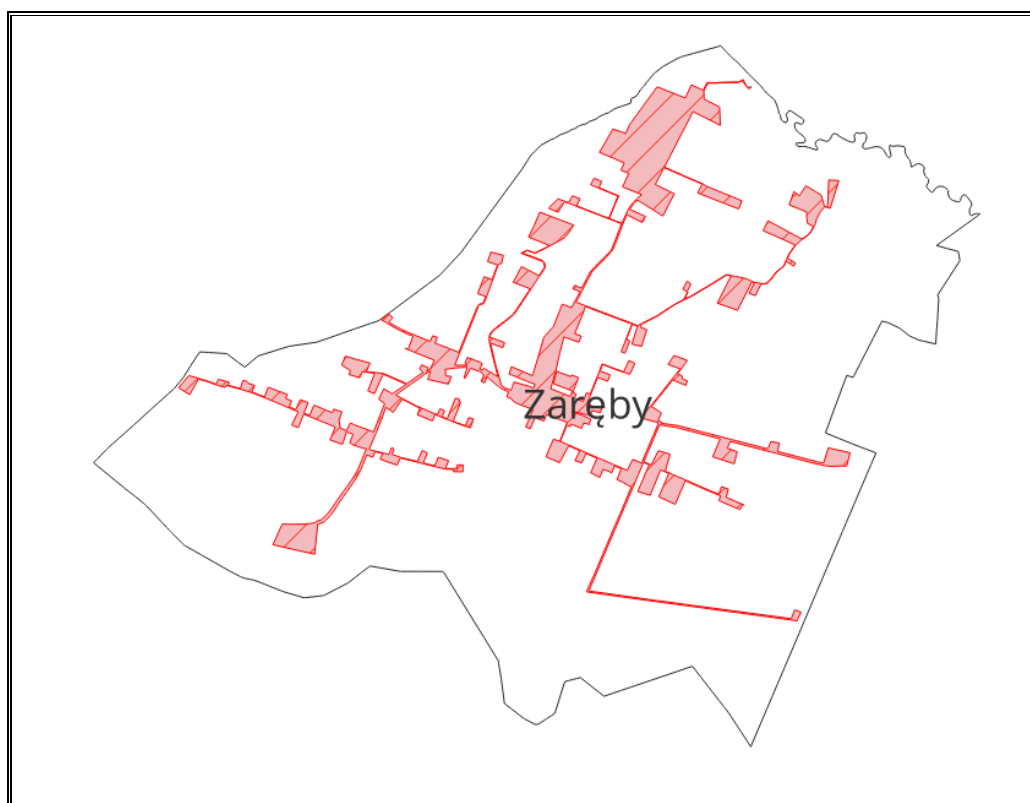
Źródło: Opracowanie własne

Brak udogodnień takich jak podjazdy, dostosowane wejścia, windy czy odpowiednio przygotowane ciągi komunikacyjne wskazuje na potrzebę działań modernizacyjnych w kierunku zwiększenia dostępności architektonicznej. Zapewnienie takich rozwiązań stanowi ważny element poprawy jakości życia i równego traktowania wszystkich mieszkańców podobszaru.

1.9. Zaręby

Podobszar Zaręby zajmuje powierzchnię 22,79 km² i jest zamieszkiwany przez 857 osób.

Rysunek 14. Podobszar rewitalizacji Zaręby



Źródło: Opracowanie własne

Sfera społeczna

Sfera społeczna podobszaru Zaręby obejmuje kluczowe zjawiska wpływające na jakość życia mieszkańców, ich sytuację materialną, bezpieczeństwo oraz możliwości rozwojowe. Analiza wskaźników demograficznych, rynku pracy, korzystania z pomocy społecznej, kapitału społecznego i kwestii bezpieczeństwa – odniesionych do średnich wartości gminnych – pozwala określić specyfikę podobszaru i ukierunkować działania planowane w ramach rewitalizacji.

Tabela 48. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Zaręby oraz całą gminę w sferze społecznej

Sfera społeczna	
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	18,99%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	17,15%
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	21,77%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	21,35%
Obszar: Bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,01%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	4,55%
Obszar: Długotrwałe bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	64,35%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	50,00%
Obszar: Ubóstwo	
Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,47%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	6,77%
Obszar: Niepełnosprawność	
Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,95%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	3,15%
Obszar: Niski poziom kapitału społecznego	

Sfera społeczna	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	38,04%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	25,00%
Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	
Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,35
Obszar: Zagrożenie przestępczością	
Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,93
Obszar: Bezpieczeństwo na drogach	
Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,43
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,47

Źródło: Opracowanie własne

Struktura demograficzna podobszaru Zaręby jest zbliżona do średnich wartości gminnych. Udział zarówno osób starszych, jak i dzieci i młodzieży nie odbiega znacząco od ogólnych proporcji w gminie, co świadczy o stabilnej sytuacji demograficznej, bez wyraźnych tendencji do starzenia się populacji czy jej odmładzania.

W obszarze rynku pracy Zaręby wypadają korzystniej – odsetek osób bezrobotnych jest niższy niż przeciętnie w gminie, a skala bezrobocia długotrwałego również jest mniejsza. Wskazuje to na relatywnie dobrą sytuację zawodową mieszkańców oraz mniejsze utrwalanie się problemów związanych z długotrwałą biernością zawodową.

W zakresie sytuacji materialnej podobszaru obserwuje się wartości zbliżone do średnich gminnych – skala ubóstwa nie wyróżnia się znacząco, choć jest minimalnie wyższa. Jednocześnie udział osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności przewyższa wartość średnią, co sugeruje większe potrzeby w zakresie wsparcia zdrowotnego i opiekuńczego.

Poziom kapitału społecznego w Zarębach można ocenić pozytywnie – wśród osób bezrobotnych jest mniej osób o najniższym poziomie wykształcenia niż przeciętnie w gminie. Może to sprzyjać sprawniejszej aktywizacji zawodowej i większej samodzielności mieszkańców.

W obszarze bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin sytuacja jest mniej korzystna – liczba interwencji związanych z przemocą domową jest wyższa niż średnio w gminie, co wskazuje na konieczność działań

profilaktycznych i wspierających. Jednocześnie poziom zagrożenia przestępczością jest niższy niż w skali całej gminy, co świadczy o relatywnie dobrym bezpieczeństwie publicznym.

Bezpieczeństwo drogowe w Zarębach jest zbliżone do wartości średnich gminnych – liczba zdarzeń drogowych nie odbiega znacząco od typowego poziomu.

Sfera gospodarcza

W podobszarze Zaręby poziom przedsiębiorczości jest nieco wyższy niż średnio w skali całej gminy. Oznacza to, że aktywność gospodarcza mieszkańców jest stosunkowo rozwinięta, a liczba funkcjonujących podmiotów gospodarczych – w przeliczeniu na liczbę mieszkańców – osiąga poziom przewyższający wartość referencyjną.

Tabela 49. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zaręby oraz całą gminę w sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza	
Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości	
Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	3,41
Wartość osiągnięta dla podobszaru	3,73

Źródło: Opracowanie własne

Sytuacja ta świadczy o pewnym potencjale ekonomicznym podobszaru oraz o sprzyjających warunkach do prowadzenia działalności gospodarczej. Wyższa liczba firm może pozytywnie wpływać na lokalny rynek pracy, dostępność usług oraz dynamikę rozwoju gospodarczego.

W porównaniu z obszarami o niższej przedsiębiorczości, Zaręby wyróżniają się większą aktywnością ekonomiczną mieszkańców, co stanowi ważny atut rozwojowy w kontekście planowania działań rewitalizacyjnych.

Sfera środowiskowa

W podobszarze Zaręby udział emisyjnych źródeł ciepła opalanych węglem jest nieco niższy niż średnio w całej gminie. Oznacza to, że obciążenie środowiska wynikające z eksploatacji tradycyjnych systemów grzewczych jest tu minimalnie mniejsze niż w pozostałych częściach gminy.

Tabela 50. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zaręby oraz całą gminę w sferze środowiskowej

Sfera środowiskowa	
Obszar: Zła jakość powietrza	
Wskaźnik: Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	43,00%

Sfera środowiskowa	
Wartość osiągnięta dla podobszaru	41,03%

Źródło: Opracowanie własne

Choć wciąż występuje problem niskiej emisji charakterystyczny dla obszarów z dominacją indywidualnych źródeł ciepła, skala tego zjawiska jest umiarkowana. Może to wynikać z częściowej modernizacji systemów ogrzewania lub większej popularności niskoemisyjnych rozwiązań.

Sytuacja środowiskowa wskazuje na potencjał do dalszego ograniczania emisji – poprzez kontynuację działań modernizacyjnych, wsparcie mieszkańców w wymianie źródeł ciepła na bardziej ekologiczne oraz poprawę efektywności energetycznej budynków.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Zaręby charakteryzuje się niższym niż średnio w gminie poziomem podłączenia do sieci wodociągowej. Oznacza to, że część mieszkańców nadal korzysta z indywidualnych źródeł wody, co może wpływać na komfort życia oraz stabilność zaopatrzenia w wodę. Niewystarczająca dostępność infrastruktury wodociągowej wskazuje na potrzebę jej dalszej rozbudowy.

Jeszcze bardziej problematyczna jest sytuacja w zakresie infrastruktury sanitarnej. Odsetek budynków podłączonych do kanalizacji lub korzystających z przydomowych oczyszczalni jest bardzo niski, co oznacza, że zdecydowana większość gospodarstw stosuje indywidualne i mniej efektywne metody odprowadzania ścieków. Takie rozwiązania mogą generować zagrożenia środowiskowe i sanitarne.

Tabela 51. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zaręby oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Obszar: Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	78,56%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	60,63%
Obszar: Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	37,37%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	5,12%

Źródło: Opracowanie własne

Dysproporcja między relatywnie słabo rozwiniętą infrastrukturą kanalizacyjną a umiarkowanym dostępem do wodociągu wskazuje na pilną potrzebę inwestycji w rozwój sieci kanalizacyjnej. Poprawa

w tym zakresie znacząco wpłynęłyby na komfort życia mieszkańców oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Sfera techniczna

W podobszarze Zaręby żaden z gminnych budynków użyteczności publicznej nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Oznacza to, że mieszkańcy o ograniczonej mobilności mogą napotykać trudności w korzystaniu z usług publicznych dostępnych na tym terenie, co ogranicza ich uczestnictwo w życiu społecznym i administracyjnym.

Tabela 52. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zaręby oraz całą gminę w sferze technicznej

Sfera techniczna	
Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	19,51%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00%

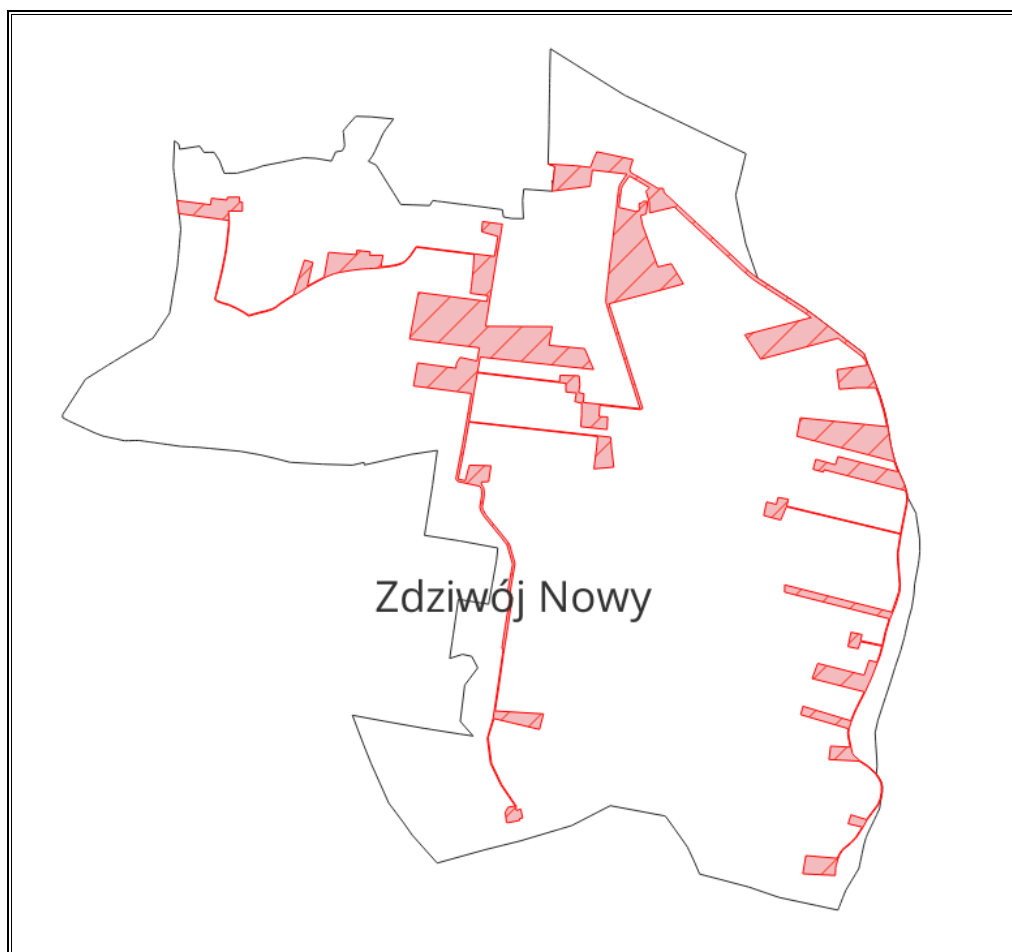
Źródło: Opracowanie własne

Brak udogodnień takich jak podjazdy, dostosowane wejścia, windy czy odpowiednio przygotowane ciągi komunikacyjne wskazuje na potrzebę podjęcia działań modernizacyjnych w celu poprawy dostępności architektonicznej. Wprowadzenie takich rozwiązań jest kluczowe dla zapewnienia równego dostępu do infrastruktury publicznej wszystkim mieszkańcom podobszaru, szczególnie osobom z niepełnosprawnościami i seniorom.

1.10. Zdziwój Nowy

Podobszar Zdziwój Nowy zajmuje powierzchnię 6,27 km² i jest zamieszkiwany przez 116 osób.

Rysunek 15. Podobszar rewitalizacji Zdziwów Nowy



Źródło: Opracowanie własne

Sfera społeczna

Sfera społeczna podobszaru Zdziwów Nowy obejmuje kluczowe zagadnienia związane z demografią, rynkiem pracy, sytuacją materialną, poziomem kapitału społecznego oraz bezpieczeństwem mieszkańców. Analiza wskaźników zestawionych ze średnimi wartościami dla całej gminy pozwala określić specyfikę podobszaru, zidentyfikować jego mocne strony oraz obszary wymagające działań interwencyjnych w ramach procesu rewitalizacji.

Tabela 53. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Zdziwów Nowy oraz całą gminę w sferze społecznej

Sfera społeczna	
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	18,99%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	27,59%
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	

Sfera społeczna	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	21,77%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	18,97%
Obszar: Bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,01%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	4,84%
Obszar: Długotrwałe bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	64,35%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	66,67%
Obszar: Ubóstwo	
Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,47%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	6,90%
Obszar: Niepełnosprawność	
Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,95%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	4,31%
Obszar: Niski poziom kapitału społecznego	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	38,04%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	33,33%
Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	
Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00
Obszar: Zagrożenie przestępczością	
Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,86
Obszar: Bezpieczeństwo na drogach	
Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,43

Sfera społeczna	
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,00

Źródło: Opracowanie własne

Struktura demograficzna podobszaru wskazuje na wyraźnie bardziej zaawansowany proces starzenia się ludności. Udział osób starszych jest znacząco wyższy niż średnio w gminie, co oznacza, że populacja ma charakter wyraźnie starzejący się. Jednocześnie udział dzieci i młodzieży jest niższy, co wskazuje na ograniczone perspektywy demograficzne i mniejszą zdolność do odtwarzania zasobów ludnościowych w przyszłości.

W obszarze rynku pracy sytuacja wygląda umiarkowanie korzystnie – ogólny poziom bezrobocia jest niższy niż średnio w gminie. Jednak udział osób bez pracy przez dłuższy okres utrzymuje się na poziomie zbliżonym do wartości gminnych, co oznacza, że problem długotrwałego bezrobocia nadal występuje, choć nie jest on szczególnie nasilony.

W zakresie sytuacji materialnej podobszaru poziom ubóstwa jest zbliżony do średniej gminnej, co może świadczyć o umiarkowanej skali problemów dochodowych. Z kolei udział osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności jest wyższy, co wskazuje na większe potrzeby zdrowotne lub opiekuńcze mieszkańców.

Kapitał społeczny w podobszarze Zdziwój Nowy wypadł nieco lepiej niż w gminie – wśród osób bezrobotnych rzadziej występują osoby o najniższym poziomie wykształcenia, co może ułatwiać proces aktywizacji zawodowej.

Pozytywnie kształtuje się również bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin – brak odnotowanych przypadków interwencji związanych z przemocą domową może świadczyć o stabilniejszej sytuacji rodzinnej lub mniejszej skali ujawnianych problemów. Poziom zagrożenia przestępczością jest niższy niż średnio, co sugeruje relatywnie dobrą sytuację w zakresie bezpieczeństwa publicznego.

Bezpieczeństwo drogowe wypada korzystnie – brak zdarzeń drogowych może wynikać z małego natężenia ruchu lub sprzyjających warunków komunikacyjnych.

Sfera gospodarcza

W podobszarze Zdziwój Nowy poziom przedsiębiorczości jest wyraźnie wyższy niż średnio w całej gminie. Liczba podmiotów gospodarczych działających w przeliczeniu na mieszkańców jest wyjątkowo wysoka, co świadczy o bardzo dużej aktywności gospodarczej oraz silnym potencjale ekonomicznym obszaru.

Tabela 54. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zdziwój Nowy oraz całą gminę w sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza	
Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości	
Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	3,41
Wartość osiągnięta dla podobszaru	8,62

Źródło: Opracowanie własne

Taka sytuacja wskazuje na sprzyjające warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, a także na przedsiębiorczą postawę mieszkańców. Wysoki poziom przedsiębiorczości może przekładać się na większą liczbę lokalnych miejsc pracy, lepszą dostępność usług oraz większą odporność obszaru na wahania koniunktury gospodarczej.

W porównaniu z innymi podobszarami gminy Zdziwój Nowy wyróżnia się jako miejsce o szczególnie rozwiniętym sektorze gospodarczym, co stanowi istotną przewagę rozwojową i ważny element potencjału lokalnego.

Sfera środowiskowa

W podobszarze Zdziwój Nowy udział emisyjnych źródeł ciepła opalanych węglem jest istotnie niższy niż średnio w całej gminie. Oznacza to mniejsze obciążenie lokalnego środowiska zanieczyszczeniami związanymi z niską emisją, typowymi dla tradycyjnych, węglowych systemów ogrzewania.

Tabela 55. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zdziwój Nowy oraz całą gminę w sferze środowiskowej

Sfera środowiskowa	
Obszar: Zła jakość powietrza	
Wskaźnik: Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	43,00%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	30,77%

Źródło: Opracowanie własne

Taka sytuacja może wynikać z większego rozpowszechnienia nowszych lub bardziej ekologicznych źródeł ciepła oraz z modernizacji zabudowy. Niższy poziom emisji stanowi ważny potencjał środowiskowy, pozytywnie wpływając na jakość powietrza oraz zdrowie mieszkańców.

Choć problem niskiej emisji nie został całkowicie wyeliminowany, jego skala jest zdecydowanie mniejsza niż w innych częściach gminy, co wskazuje na korzystną strukturę urządzeń grzewczych i sprzyjające warunki do dalszych działań proekologicznych.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Zdziwój Nowy charakteryzuje się umiarkowanie dobrym poziomem podłączenia do sieci wodociągowej. Choć odsetek budynków korzystających z wodociągu jest nieco niższy niż średnio w gminie, dostęp do wody z sieci jest szeroki, co zapewnia mieszkańcom stosunkowo stabilny i bezpieczny poziom zaopatrzenia w wodę.

Sytuacja w zakresie gospodarki ściekowej jest natomiast zdecydowanie słabsza. Tylko niewielka część budynków jest podłączona do kanalizacji lub korzysta z przydomowych oczyszczalni. Oznacza to, że dominują indywidualne, mniej efektywne i bardziej obciążające środowisko sposoby gromadzenia i odprowadzania ścieków, które mogą stwarzać zagrożenia sanitarne oraz wpływać negatywnie na jakość środowiska lokalnego.

Tabela 56. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zdziwój Nowy oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Obszar: Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	78,56%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	71,19%
Obszar: Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	37,37%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	8,47%

Źródło: Opracowanie własne

Wyraźna dysproporcja między stosunkowo rozwiniętą infrastrukturą wodociągową a słabo rozwiniętą infrastrukturą sanitarną wskazuje na konieczność priorytetowych działań inwestycyjnych w zakresie rozbudowy systemu kanalizacyjnego. Poprawa dostępności do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków stanowi kluczowy krok w kierunku zrównoważonego rozwoju podobszaru Zdziwój Nowy i podniesienia komfortu życia mieszkańców.

Sfera techniczna

W podobszarze Zdziwój Nowy nie występują gminne budynki użyteczności publicznej, dlatego nie można odnieść dostępności architektonicznej do standardów obowiązujących w skali całej gminy.

Tabela 57. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zdziwój Nowy oraz całą gminę w sferze technicznej

Sfera techniczna	
Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	19,51%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	-

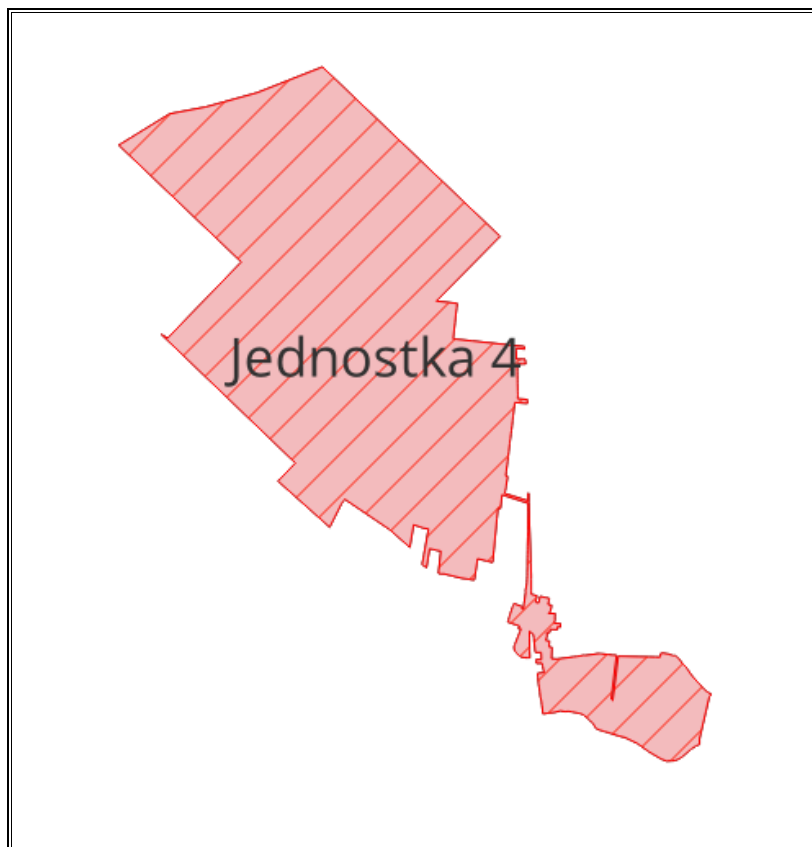
Źródło: Opracowanie własne

Brak takich obiektów oznacza, że mieszkańcy korzystają z usług publicznych zlokalizowanych w innych podobszarach, co może wiązać się z ograniczoną dostępnością, zwłaszcza dla osób z niepełnosprawnościami lub o obniżonej mobilności.

Sytuacja ta podkreśla konieczność zapewnienia dogodnych połączeń komunikacyjnych oraz odpowiedniej dostępności transportowej, a także rozważenia lokalizacji usług w sposób niwelujący bariery dostępu dla mieszkańców podobszaru Zdziwój Nowy.

1.11. Jednostka 4

Podobszar Jednostka 4 zajmuje powierzchnię 1,32 km² i jest zamieszkiwany przez 472 osoby.

Rysunek 16. Podobszar rewitalizacji Jednostka 4

Źródło: Opracowanie własne

Sfera społeczna

Sfera społeczna podobszaru Jednostka 4 obejmuje najważniejsze zjawiska kształtujące sytuację mieszkańców, w tym strukturę demograficzną, warunki na rynku pracy, korzystanie z pomocy społecznej, poziom kapitału społecznego oraz kwestie bezpieczeństwa. Analiza wskaźników w odniesieniu do średnich dla całej gminy pozwala uchwycić specyfikę obszaru i wskazać kierunki potencjalnych działań rewitalizacyjnych.

Tabela 58. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Jednostka 4 oraz całą gminę w sferze społecznej

Sfera społeczna	
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	18,99%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	17,37%
Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	
Wskaźnik: Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	21,77%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	22,67%
Obszar: Bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,01%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	6,01%
Obszar: Długotrwałe bezrobocie	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	64,35%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	58,82%
Obszar: Ubóstwo	
Wskaźnik: Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	6,47%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	5,08%
Obszar: Niepełnosprawność	
Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,95%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	3,39%
Obszar: Niski poziom kapitału społecznego	

Sfera społeczna	
Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	38,04%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	35,29%
Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	
Wskaźnik: Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,21
Obszar: Zagrożenie przestępczością	
Wskaźnik: Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	1,20
Wartość osiągnięta dla podobszaru	1,06
Obszar: Bezpieczeństwo na drogach	
Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	0,43
Wartość osiągnięta dla podobszaru	0,21

Źródło: Opracowanie własne

Struktura demograficzna podobszaru jest stosunkowo zrównoważona. Udział osób starszych jest nieco niższy niż średnio w gminie, podczas gdy liczba dzieci i młodzieży pozostaje na poziomie zbliżonym do wartości referencyjnych. Oznacza to stabilną strukturę wieku, bez wyraźnych oznak nasilonego starzenia się populacji lub jej odmładzania.

Sytuacja na rynku pracy jest relatywnie korzystna. Ogólny poziom bezrobocia odpowiada średnim gminnym, a udział osób pozostających bez zatrudnienia przez dłuższy czas jest niższy niż przeciętnie. Wskazuje to na ograniczoną skalę trwałych problemów z aktywizacją zawodową.

W sferze materialnej mieszkańcy Jednostki 4 rzadziej niż przeciętnie korzystają z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, co świadczy o stabilniejszej sytuacji dochodowej. Jednocześnie zauważalny jest podwyższony udział osób otrzymujących pomoc z powodu niepełnosprawności, co może odzwierciedlać większe potrzeby zdrowotne lub opiekuńcze w lokalnej społeczności.

Poziom kapitału społecznego jest zbliżony do średniego poziomu w gminie – odsetek osób bezrobotnych o najniższym wykształceniu jest nieco niższy, co sprzyja aktywizacji zawodowej i zmniejsza ryzyko długotrwałego pozostawania bez pracy.

Sytuacja w zakresie bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin jest zbliżona do wartości gminnych – liczba interwencji związanych z przemocą domową jest minimalnie wyższa, co wskazuje na potrzebę

monitorowania sytuacji. Poziom zagrożenia przestępczością jest nieco niższy, co świadczy o relatywnie dobrym bezpieczeństwie publicznym.

Bezpieczeństwo drogowe wypada korzystniej niż w gminie jako całości, co może wynikać z mniejszego natężenia ruchu lub sprzyjających warunków drogowych.

Sfera gospodarcza

Podobszar Jednostka 4 wyróżnia się bardzo wysokim poziomem przedsiębiorczości na tle całej gminy. Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na mieszkańców jest wielokrotnie wyższa od wartości średnich, co świadczy o silnym potencjale ekonomicznym oraz wyjątkowo dużej aktywności gospodarczej lokalnej społeczności.

Tabela 59. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Jednostka 4 oraz całą gminę w sferze gospodarczej

Sfera gospodarcza	
Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości	
Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	3,41
Wartość osiągnięta dla podobszaru	11,65

Źródło: Opracowanie własne

Taka sytuacja sugeruje, że obszar oferuje sprzyjające warunki do prowadzenia działalności gospodarczej – zarówno pod względem zasobów ludzkich, jak i lokalnego otoczenia biznesowego. Wysoka liczba funkcjonujących firm zwiększa dostępność usług i towarów, wzmacnia lokalny rynek pracy oraz stanowi istotny impuls rozwojowy dla całej gminy.

Jednostka 4 należy do najdynamiczniej rozwijających się obszarów pod względem gospodarczym, co stanowi jej wyraźny atut i kluczowy potencjał wymagający odpowiedniego wykorzystania w planowaniu działań rewitalizacyjnych.

Sfera środowiskowa

W podobszarze Jednostka 4 udział źródeł ciepła opalanych węglem jest wyższy niż średnio w całej gminie. Oznacza to, że obszar ten cechuje się podwyższonym poziomem niskiej emisji, szczególnie w sezonie grzewczym. Tradycyjne, wysokoemisyjne systemy ogrzewania przyczyniają się do pogorszenia jakości powietrza, co może negatywnie wpływać na zdrowie mieszkańców oraz ogólny stan środowiska.

Tabela 60. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Jednostka 4 oraz całą gminę w sferze środowiskowej

Sfera środowiskowa	
Obszar: Zła jakość powietrza	
Wskaźnik: Udział liczby źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	43,00%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	51,66%

Źródło: Opracowanie własne

Wyższy udział węglowych źródeł ciepła może być związany z charakterystyką zabudowy, ograniczonym dostępem do nowoczesnych instalacji lub brakiem inwestycji w alternatywne, niskoemisyjne technologie. Wskazuje to na potrzebę działań modernizacyjnych, w szczególności wymiany źródeł ciepła oraz poprawy efektywności energetycznej budynków.

Sytuacja środowiskowa podobszaru wymaga zatem interwencji w kierunku redukcji emisji oraz wsparcia mieszkańców w przechodzeniu na bardziej ekologiczne systemy ogrzewania.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Jednostka 4 cechuje się bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną w zakresie podstawowych usług komunalnych. Dostęp do sieci wodociągowej obejmuje znaczną większość budynków, co zapewnia mieszkańcom stabilne i bezpieczne zaopatrzenie w wodę. Wynik ten jest wyraźnie lepszy niż średnia gminna, co świadczy o wysokim standardzie infrastrukturalnym w tym zakresie.

Jeszcze korzystniej przedstawia się sytuacja dotycząca gospodarki ściekowej. Poziom podłączenia do kanalizacji, a także korzystania z przydomowych oczyszczalni, jest bardzo wysoki i zdecydowanie przewyższa średni poziom w gminie. Oznacza to, że mieszkańcy korzystają głównie z nowoczesnych, zbiorczych lub efektywnych systemów odprowadzania ścieków, co pozytywnie wpływa na komfort życia oraz ogranicza ryzyka środowiskowe.

Tabela 61. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Jednostka 4 oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Obszar: Stopień podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	78,56%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	89,39%
Obszar: Stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych	

Sfera przestrzenno-funkcjonalna	
Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	37,37%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	78,77%

Źródło: Opracowanie własne

Tak dobrze rozwinięta infrastruktura komunalna stanowi mocną stronę podobszaru Jednostka 4, podkreślając jego wysoki poziom wyposażenia technicznego i korzystne warunki do dalszego rozwoju.

Sfera techniczna

W podobszarze Jednostka 4 nie występują gminne budynki użyteczności publicznej, dlatego nie jest możliwe odniesienie poziomu ich dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami do wartości średnich w skali całej gminy. Brak takich obiektów oznacza, że mieszkańcy muszą korzystać z instytucji i usług publicznych zlokalizowanych w innych częściach gminy.

Tabela 62. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Jednostka 4 oraz całą gminę w sferze technicznej

Sfera techniczna	
Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową	
Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami	
Wartość średnia osiągnięta dla obszaru całej gminy	19,51%
Wartość osiągnięta dla podobszaru	-

Źródło: Opracowanie własne

Dla osób z ograniczoną mobilnością może to stanowić istotną barierę w dostępie do usług administracyjnych, społecznych czy kulturalnych. Sytuacja ta podkreśla znaczenie zapewnienia dobrej dostępności transportowej oraz odpowiedniej organizacji przestrzennej usług publicznych, tak aby nie powodować wykluczenia mieszkańców podobszaru Jednostka 4.

1.12. Potencjał obszaru rewitalizacji

Oświata

Jednym z istotnych potencjałów obszaru rewitalizacji jest dobrze rozwinięta i dostępna infrastruktura oświatowa. Na terenie podobszarów rewitalizacji funkcjonują trzy placówki edukacyjne:

- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Bolesława Chrobrego w Zarębach;
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Pościeniu Wsi;
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Krukowie.

Obecność szkół podstawowych w kilku lokalizacjach stanowi znaczący atut rozwojowy, wpływający pozytywnie na warunki życia mieszkańców. Placówki te zapewniają łatwy dostęp do edukacji najmłodszym, ograniczają konieczność codziennych dojazdów oraz sprzyjają integracji lokalnych społeczności. Szkoły pełnią również ważną funkcję społeczną – są miejscem organizacji wydarzeń, spotkań i inicjatyw środowiskowych, wzmacniając kapitał społeczny i aktywność mieszkańców.

Dobrze rozmieszczona infrastruktura edukacyjna stanowi więc trwały i stabilny potencjał, który może wspierać działania rewitalizacyjne i stymulować rozwój społeczny całego obszaru.

Bezpieczeństwo

Jednym z ważnych potencjałów obszaru rewitalizacji jest dobrze rozwinięty system bezpieczeństwa lokalnego, oparty na aktywności Ochotniczych Straży Pożarnych oraz Policji. Na terenie podobszarów działają trzy jednostki OSP: OSP Zaręby, OSP Krukowo oraz OSP Rzodkiewnica, z których OSP Zaręby jest włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, stanowiącego kluczowy element krajowego systemu bezpieczeństwa publicznego.

Jednostki OSP realizują szeroki zakres działań na rzecz lokalnej społeczności – od udziału w akcjach ratowniczych i usuwaniu skutków zagrożeń, przez alarmowanie ludności, udzielanie kwalifikowanej pierwszej pomocy i współpracę z innymi służbami, po działalność edukacyjną, szkoleniową i integracyjną. Ich obecność wzmacnia odporność obszaru na zagrożenia, podnosi poziom bezpieczeństwa mieszkańców oraz stanowi ważne wsparcie dla samorządu w sytuacjach kryzysowych.

Jednocześnie na terenie obszaru funkcjonują dzielnicowi właściwi dla miasta i gminy Chorzele, którzy pełnią istotną rolę w monitorowaniu zagrożeń, współpracy z mieszkańcami i reagowaniu na incydenty związane z bezpieczeństwem publicznym.

Połączenie aktywnych jednostek OSP oraz obecność policji przekłada się na wysoki poziom gotowości operacyjnej, skuteczne reagowanie na zagrożenia oraz zdolność do realizacji działań profilaktycznych i edukacyjnych. System bezpieczeństwa funkcjonujący na terenie obszaru rewitalizacji jest więc ważnym potencjałem wspierającym stabilność, jakość życia i spójność lokalnej społeczności⁴.

Rekreacja

Obszar rewitalizacji oraz jego otoczenie wyróżniają się wyjątkowym potencjałem rekreacyjnym, wynikającym ze zróżnicowanych walorów przyrodniczych, wysokiej jakości środowiska oraz bogactwa możliwości aktywnego wypoczynku.

⁴ <https://chorzele.pl/ochotnicze-straze-pozarne.html> (dostęp: 21.11.2025 r.)

Ważnym elementem lokalnego potencjału rekreacyjnego jest rzeka Orzyc oraz Zalew Orzyc, który stanowi popularne miejsce wypoczynku dla mieszkańców i przyjezdnych. Akwen ten umożliwia uprawianie sportów wodnych, wędkarstwo, rekreację nad wodą oraz organizację wydarzeń plenerowych.

Dodatkowym atutem jest szlak kajakowy na rzece Orzyc, który umożliwia organizację spływów o różnym stopniu trudności. Trasa kajakowa oferuje kontakt z naturą, atrakcyjne widoki oraz możliwość aktywnego spędzenia czasu w sposób bezpieczny i dostępny dla różnych grup wiekowych. Szlak stanowi jednocześnie ważny element promocji walorów przyrodniczych oraz rozwoju turystyki aktywnej.

Bogata sieć ścieżek leśnych i tras rowerowych sprawia, że obszar idealnie nadaje się do turystyki pieszej, rowerowej, jazdy konnej, kuligów, grzybobrania czy obserwacji przyrody.

Kultura

Choć na terenie podobszarów rewitalizacji nie znajdują się instytucje kultury, ważnym zapleczem wspierającym mieszkańców jest Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Chorzelach oraz działający przy niej Ośrodek Upowszechniania Kultury (OUK), prowadzący szeroką działalność kulturalną i edukacyjną. Ośrodek funkcjonuje w ramach lokalnego systemu instytucji kultury i odgrywa istotną rolę w integracji społecznej, edukacji oraz animowaniu życia kulturalnego gminy.

Pomimo lokalizacji poza obszarem rewitalizacji, instytucje te stanowią ważne wsparcie dla mieszkańców podobszarów, oferując dostęp do zajęć, wydarzeń, warsztatów, zasobów bibliotecznych oraz inicjatyw rozwijających kompetencje społeczne i zainteresowania. Biblioteka oraz OUK organizują m.in. spotkania autorskie, zajęcia dla dzieci i młodzieży, warsztaty artystyczne, przedsięwzięcia okolicznościowe oraz działania międzypokoleniowe.

Dzięki swojej działalności placówki te wzmacniają rozwój kapitału społecznego mieszkańców podobszarów rewitalizacji, wspierają ich aktywizację oraz sprzyjają budowaniu więzi i tożsamości lokalnej. Stanowią więc istotny potencjał kulturowy, który – choć ulokowany poza obszarem rewitalizacji – realnie wpływa na jego odnowę społeczną i poprawę jakości życia mieszkańców.

Pomoc społeczna

Choć Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach nie znajduje się bezpośrednio na terenie podobszarów rewitalizacji, pełni kluczową rolę we wspieraniu ich mieszkańców. Jako główna jednostka realizująca zadania z zakresu pomocy społecznej, OPS udziela wsparcia rodzinom oraz osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej, zarówno materialnej, jak i opiekuńczej czy zdrowotnej.

Ośrodek odpowiada za diagnozę potrzeb społecznych, prowadzenie pracy socjalnej, świadczenie pomocy finansowej i usługowej, a także aktywizację społeczną i zawodową mieszkańców. Dzięki współpracy z innymi instytucjami, organizacjami pozarządowymi oraz służbami realizuje działania wspierające funkcjonowanie rodzin, przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu oraz wspomaga osoby starsze, samotne i z niepełnosprawnościami.

Mimo lokalizacji poza obszarem rewitalizacji, OPS jest istotnym elementem systemu wsparcia, który wpływa na poprawę sytuacji społecznej w podobszarach oraz wzmacnia ich potencjał do przezwycięzania barier rozwojowych. Dzięki jego działalności mieszkańcy mają dostęp do niezbędnych form pomocy, co stanowi ważne uzupełnienie działań rewitalizacyjnych.

Dziedzictwo kulturowe

W obszarze rewitalizacji istotnym potencjałem jest zachowane dziedzictwo kulturowe, które stanowi ważny element tożsamości lokalnej oraz może pełnić funkcję integrującą, edukacyjną i turystyczną. Spośród zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Chorzele, część z nich zlokalizowana jest w miejscowości Zaręby, wchodzącej w skład obszaru rewitalizacji.

W Zarębach znajdują się:

- **Kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca** – drewniany obiekt sakralny datowany na XVIII wiek, o wysokiej wartości historycznej i artystycznej, wpisany do rejestru zabytków.
- **Dzwonnica** – również objęta ochroną konserwatorską, stanowiąca integralny element historycznego założenia kościelnego.

Obiekty te tworzą cenny zasób dziedzictwa kulturowego, który wzbogaca przestrzeń podobszaru oraz nadaje mu unikalny charakter. Mogą one pełnić rolę miejsc integracji społecznej, stanowić atrakcję dla odwiedzających oraz wspierać rozwój lokalnej tożsamości.

Zabytki położone w Zarębach wzmacniają potencjał obszaru rewitalizacji, oferując możliwość wykorzystania ich walorów w działaniach edukacyjnych, kulturalnych i turystycznych oraz jako element budujący wizerunek i atrakcyjność przestrzeni.

1.13. Synteza szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji

Poniżej przedstawiono poszczególne sfery wraz z badanymi wskaźnikami ze wskazaniem jednostek, na obszarze których odnotowano kryzysową sytuację.

Sfera społeczna:

- Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa:

- Wskaźnik: Udział ludności w wieku od 0 do 18 lat włącznie w ludności ogółem na danym obszarze:
 - Bagienice;
 - Krukowo;
 - Kwiatkowo;
 - Mącice;
 - Opaleniec;
 - Zaręby;
 - Zdziwój Nowy.
- Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem:
 - Opaleniec;
 - Zdziwój Nowy.
- Obszar: Bezrobocie:
 - Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze:
 - Kwiatkowo;
 - Mącice;
 - Opaleniec;
 - Poścień Wieś;
 - Rzodkiewnica.
- Obszar: Długotrwałe bezrobocie:
 - Wskaźnik: Udział bezrobotnych pozostających bez pracy przez ponad 12 miesięcy w ogólne bezrobotnych na danym obszarze:
 - Bagienice;
 - Krukowo;
 - Mącice;
 - Nowa Wieś Zarębska;
 - Opaleniec;
 - Poścień Wieś;
 - Rzodkiewnica;

- Zdziwój Nowy.

— Obszar: Niepełnosprawność:

- Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców:
 - Bagienice;
 - Kwiatkowo;
 - Mącice;
 - Nowa Wieś Zarębska;
 - Opaleniec;
 - Poścień Wieś;
 - Rzodkiewnica;
 - Zaręby;
 - Zdziwój Nowy;
 - Jednostka 4.

— Obszar: Ubóstwo:

- Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców:
 - Krukowo;
 - Kwiatkowo;
 - Nowa Wieś Zarębska;
 - Opaleniec;
 - Poścień Wieś;
 - Rzodkiewnica;
 - Zaręby;
 - Zdziwój Nowy.

— Obszar: Niski poziom kapitału społecznego:

- Wskaźnik: Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych:
 - Krukowo;
 - Mącice;
 - Opaleniec;

- Poścień Wieś;
- Rzodkiewnica.

— Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin:

— Wskaźnik: Wskaźnik liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców:

- Bagienice;
- Krukowo;
- Mącice;
- Nowa Wieś Zarębska;
- Poścień Wieś;
- Rzodkiewnica;
- Zaręby;
- Jednostka 4.

— Obszar: Zagrożenie przestępczością:

— Wskaźnik: Wskaźnik liczby przestępstw na 100 mieszkańców:

- Kwiatkowo;
- Mącice;
- Opaleniec;
- Rzodkiewnica.

— Obszar: Bezpieczeństwo na drogach:

— Wskaźnik: Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców:

- Bagienice;
- Krukowo;
- Mącice;
- Opaleniec;
- Zaręby.

Sfera gospodarcza:

— Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości:

— Wskaźnik: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców:

- Krukowo;
- Kwiatkowo;

- Mącice;
- Nowa Wieś Zarębska;
- Opaleniec;
- Poścień Wieś;
- Rzodkiewnica.

Sfera środowiskowa:

— Obszar: Zła jakość powietrza:

- Wskaźnik: Udział źródeł ciepła wykorzystujących węgiel w ogólnej liczbie źródeł ciepła:
 - Bagienice;
 - Krukowo;
 - Poścień Wieś;
 - Rzodkiewnica;
 - Jednostka 4.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

— Obszar: Infrastruktura sanitarno-kanalizacyjna:

- Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru:
 - Krukowo;
 - Kwiatkowo;
 - Mącice;
 - Nowa Wieś Zarębska;
 - Zaręby;
 - Zdziwój Nowy.
- Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej lub korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru:
 - Krukowo;
 - Kwiatkowo;
 - Mącice;
 - Nowa Wieś Zarębska;
 - Opaleniec;

- Poścień Wieś;
- Rzodkiewnica;
- Zaręby;
- Zdziwój Nowy.

Sfera techniczna:

— Obszar: Brak dostosowania budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową:

- Wskaźnik: Udział gminnych budynków użyteczności publicznej z rozwiązaniami umożliwiającymi korzystanie z budynku osobom z niepełnosprawnościami:

- Bagienice;
- Krukowo;
- Mącice;
- Nowa Wieś Zarębska;
- Opaleniec;
- Poścień Wieś;
- Rzodkiewnica;
- Zaręby.

Diagnoza obszaru rewitalizacji wskazuje na nakładanie się wielu zjawisk kryzysowych obejmujących sferę społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną. Zjawiska te nie występują w izolacji – tworzą system wzajemnie powiązanych zależności, które w większym lub mniejszym stopniu wpływają na jakość życia mieszkańców oraz potencjały rozwojowe podobszarów.

W wielu podobszarach obserwuje się niekorzystne procesy demograficzne – zarówno niski udział dzieci i młodzieży (co wpływa na przyszłą reprodukcję społeczną), jak i nasilony proces starzenia się ludności (Opaleniec, Zdziwój Nowy). Starzenie się populacji osłabia lokalny rynek pracy, zmniejsza aktywność społeczną mieszkańców oraz generuje większe zapotrzebowanie na wsparcie socjalne i opiekuńcze.

Jednocześnie część podobszarów mierzy się z wysokim bezrobociem oraz dużą skalą długotrwałej bierności zawodowej (m.in. Mącice, Opaleniec, Poścień Wieś, Rzodkiewnica). Trudna sytuacja na rynku pracy łączy się ze zjawiskami ubóstwa, niskim poziomem wykształcenia i wysoką zależnością od świadczeń społecznych. W wielu miejscach widoczne są także wyraźnie podwyższone odsetki osób korzystających z pomocy z tytułu niepełnosprawności (np. Rzodkiewnica, Mącice, Jednostka 4), co dodatkowo obciąża system wsparcia.

W podobszarach dotkniętych długotrwałym bezrobociem częściej pojawiają się elementy niskiego kapitału społecznego – liczne grupy osób z najniższym wykształceniem (Krukowo, Mącice,

Rzodkiewnica) mają ograniczone możliwości wejścia na rynek pracy. Zjawiska te współwystępują z wyższą liczbą interwencji związanych z przemocą domową (Bagienice, Poścień Wieś, Męcice), co wskazuje na kumulację stresu społecznego i narastające problemy rodzinne.

W niektórych podobszarach obserwuje się jednocześnie podwyższone poczucie zagrożenia przestępczością (Kwiatkowo, Męcice, Opaleniec, Rzodkiewnica), co potęguje wykluczenie społeczne i osłabia spójność społeczności lokalnych.

Niski poziom przedsiębiorczości w wielu podobszarach (m.in. Krukowo, Kwiatkowo, Męcice, Poścień Wieś, Rzodkiewnica) ogranicza lokalne możliwości rozwoju, zmniejsza dostępność miejsc pracy oraz obniża dynamikę gospodarczą. Słaba kondycja lokalnego biznesu sprzęga się z problemami społecznymi, wpływając na nasilenie bezrobocia, ubóstwa i wyjazdy zarobkowe. Zależności te tworzą mechanizm wzmacniający stagnację ekonomiczną obszaru.

W wielu podobszarach zaobserwowano wysoki udział źródeł ciepła opalanych węglem (Bagienice, Poścień Wieś, Rzodkiewnica, Jednostka 4). Pogorszenie jakości powietrza może nasilać problemy zdrowotne mieszkańców, szczególnie w obszarach o wysokim odsetku osób starszych lub z niepełnosprawnościami. Zjawisko to przenika więc zarówno sferę społeczną, jak i infrastrukturalną oraz zdrowotną.

Wiele podobszarów charakteryzuje niski poziom podłączenia do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej (m.in. Kwiatkowo, Męcice, Zdziwów Nowy, Zaręby). Ograniczony dostęp do kanalizacji wiąże się z ryzykami środowiskowymi, ale także wpływa na warunki życia mieszkańców i atrakcyjność inwestycyjną obszaru.

Brak dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (m.in. Rzodkiewnica, Zaręby, Męcice) wskazuje na bariery architektoniczne ograniczające równy dostęp do usług publicznych, co pozostaje w ścisłej relacji z wysoką skalą niepełnosprawności obserwowaną w analizowanych obszarach.

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się kumulacją problemów, które wzajemnie na siebie oddziałują, osłabiając potencjał rozwojowy podobszarów. Niedostateczna infrastruktura, słaba sytuacja na rynku pracy, problemy społeczne oraz kwestie środowiskowe tworzą spójny układ zależności, który wymaga kompleksowego, zintegrowanego podejścia w ramach działań rewitalizacyjnych.

2. Sposób realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy

W niniejszym rozdziale przedstawiono powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele na lata 2026-2031 ze Strategią Rozwoju Gminy Chorzele na lata 2021-2028 – aktualizacja oraz Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Chorzele na lata 2022 – 2027.

Strategia Rozwoju Gminy Chorzele na lata 2021-2028 – aktualizacja

Strategia została przyjęta uchwałą nr 347/L/22 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 czerwca 2022 roku.

Określono w nim następującą **wizję rozwoju Gminy Chorzele**:

Gmina Chorzele – atrakcyjna dla mieszkańców, w szczególności ludzi młodych oraz przedsiębiorców i turystów, z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, społeczną i rekreacyjną, zapewniająca dogodne warunki życia z uwzględnieniem zasad spójnego i zrównoważonego rozwoju.

Cele strategiczne są odpowiedzią na problemy zdiagnozowane w ramach przeprowadzonej diagnozy Gminy Chorzele i wynikają ze sformułowanej wcześniej wizji rozwoju. Wytyczają kierunki, którymi należy podążać, by osiągnąć założony w niej stan. W ramach niniejszej Strategii określono 3 cele strategiczne w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym:

Wymiar społeczny: wzrost jakości życia poprzez rozwój infrastruktury technicznej i społecznej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Wymiar gospodarczy: wzrost społeczno-gospodarczy Gminy.

Wymiar przestrzenny: rozwój turystyki na obszarze gminy poprzez zwiększenie bazy sportowo-rekreacyjnej i promocja Gminy.

Cele zrealizowane w jednym wymiarze rozwojowym wpływają na realizację celów w innym, dzięki czemu powstaje efekt synergii wzmacniający osiągnięcie ogólnej wizji rozwoju Gminy Chorzele w perspektywie do 2028 r.

Cele strategiczne zostaną osiągnięte poprzez realizację konkretnych celów operacyjnych, które zaprezentowano w tabeli poniżej.

Tabela 63. Schemat prezentujący plan strategiczny w ramach Strategii Rozwoju Gminy Chorzele na lata 2021-2028

Wymiar społeczny	Wymiar gospodarczy	Wymian przestrzenny
Cele strategiczne		
1) wzrost jakości życia poprzez rozwój infrastruktury technicznej i	2) wzrost społeczno-gospodarczy Gminy	3) rozwój turystyki na obszarze gminy poprzez zwiększenie

Wymiar społeczny	Wymiar gospodarczy	Wymiar przestrzenny
społecznej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju		bazy sportowo-rekreacyjnej i promocja Gminy
Cele operacyjne		
1. Poprawa stanu i dostępu do infrastruktury technicznej (drogowej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej) 2. Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie 3. Poprawa dostępności do usług społecznych i miejsc integracji lokalnej społeczności 4. Rozwijanie społeczeństwa informacyjnego i teleinformatyzacja 5. Poprawa bezpieczeństwa publicznego	1. Wzrost dostępu do nowych miejsc pracy oraz wspieranie przedsiębiorczości 2. Rozwój rynku pracy poprzez wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców 3. Rozwój innowacyjności 4. Wzrost znaczenia rolnictwa ekologicznego i działalności przyjaznej środowisku 5. Kształtowanie ładu przestrzennego	1. Rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej 2. Rozwój oferty i bazy turystycznej 3. Rozwój terenów zieleni 4. Promocja walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy 5. Ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego

Źródło: Opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) jest dokumentem komplementarnym wobec Strategii Rozwoju Gminy Chorzele, wspierającym realizację jej celów strategicznych i operacyjnych poprzez skoncentrowanie działań na obszarach wykazujących najpoważniejsze zjawiska kryzysowe. Rewitalizacja wprost odpowiada na problemy zidentyfikowane w diagnozie gminy, a efekty interwencji mają przyczyniać się do osiągnięcia założeń strategicznych określonych do 2028 roku.

Gminny Program Rewitalizacji jest ściśle powiązany ze Strategią Rozwoju Gminy Chorzele, jednak najsilniej wpisuje się w cel strategiczny nr 1 – w wymiarze społecznym, czyli: „Wzrost jakości życia poprzez rozwój infrastruktury technicznej i społecznej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.”

To właśnie ten cel odnosi się do kluczowych problemów zdiagnozowanych na obszarach rewitalizacji: wykluczenia społecznego, niskiej dostępności usług, złego stanu infrastruktury technicznej i sanitarnej, problemów społecznych oraz niekorzystnych trendów demograficznych.

Interwencje rewitalizacyjne – poprawa jakości przestrzeni publicznych, wzmocnienie usług społecznych, aktywizacja mieszkańców, eliminowanie barier infrastrukturalnych i środowiskowych – bezpośrednio odpowiadają na jego założenia.

Choć Program Rewitalizacji wspiera również realizację celów gospodarczych i przestrzennych Strategii, to właśnie cel społeczny jest fundamentem i głównym punktem odniesienia dla działań przewidzianych w GPR.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Chorzele na lata 2022 – 2027

Dokument został przyjęty uchwałą nr 95/XL/21 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 19 listopada 2021 roku.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych gminy Chorzele na lata 2022-2027 pozwala na podjęcie systemowych rozwiązań problemów społecznych występujących w gminie. Dla osiągnięcia zakładanych celów została na potrzeby strategii sformułowana wizja, która brzmi:

„Gmina Chorzele zapewnia mieszkańcom szeroką dostępność do usług społecznych oraz warunki sprzyjające rozwojowi lokalnego kapitału społecznego”.

Realizacji przyjętej wizji będzie towarzyszyła wyznaczona następująca misja:

„Podejmowanie zintegrowanych działań zmierzających do rozwiązywania problemów społecznych w trosce o podniesienie jakości życia mieszkańców gminy Chorzele”.

Realizacja zaprogramowanych celów strategicznych, operacyjnych oraz kierunków działań pozwoli na wypełnienie przyjętej misji oraz przyczyni się do rozwiązywania problemów społecznych występujących na terenie gminy, a także zapobiegania problemom i trudnościom, z jakimi borykają się jej mieszkańcy.

Cele strategiczne określone w Strategii to:

1. Przeciwdziałanie ubóstwu, bezrobociu i bezdomności;
2. Praca na rzecz rodziny, wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży, przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy w rodzinie;
3. Wspieranie osób starszych oraz osób niepełnosprawnych;
4. Dbłość o zdrowie i bezpieczeństwo publiczne mieszkańców gminy;
5. Podnoszenie efektywności wsparcia, wzmacnianie kapitału i dialogu społecznego.

Gminny Program Rewitalizacji jest w pełni spójny ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Chorzele na lata 2022–2027, ponieważ koncentruje się na obszarach dotkniętych kumulacją problemów społecznych, które zostały wskazane również w Strategii. Oba dokumenty mają wspólny cel – poprawę jakości życia mieszkańców poprzez ograniczanie zjawisk kryzysowych, wzmacnianie kapitału społecznego oraz zwiększenie dostępności usług społecznych.

Rewitalizacja wprost wpisuje się w wizję i misję Strategii, gdyż podejmuje działania ukierunkowane na wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem, niwelowanie skutków ubóstwa i bezrobocia oraz poprawę sytuacji rodzin zmagających się z trudnościami. Program obejmuje także aktywizację mieszkańców, integrację społeczną i działania prewencyjne w obszarach przemocy domowej oraz problemów środowiskowych, co wzmacnia kierunki interwencji określone w dokumencie strategicznym.

3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja zawiera opis stanu docelowego w wyniku przeprowadzenia rewitalizacji w wyznaczonym obszarze rewitalizacji w aspekcie społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Wizja stanowi podstawę określenia celów i kierunków działań, w ramach których realizowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Wizja obszaru rewitalizacji po realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji brzmi:

„Obszar rewitalizacji Gminy Chorzele stał się miejscem harmonijnego rozwoju społecznego, przestrzennego i środowiskowego, w którym mieszkańcy żyją w bezpiecznym, zadbanym i sprzyjającym integracji otoczeniu. Miejscowości objęte rewitalizacją, dotychczas obciążone kumulacją problemów społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych, przekształciły się w przestrzeń oferującą wysoką jakość życia, szeroki dostęp do usług społecznych oraz atrakcyjne warunki do aktywności społecznej, rekreacyjnej i kulturalnej.

Poprzez modernizację kluczowych obiektów i utworzenie nowych miejsc integracji – w tym Centrum Aktywności Lokalnej, zrewitalizowanego parku miejskiego, świetlic wiejskich oraz przestrzeni historycznych – mieszkańcy zyskali realne możliwości spotkań, rozwoju zainteresowań i budowania lokalnych więzi. Wzmocniono kapitał społeczny, aktywność obywatelską i zaangażowanie organizacji pozarządowych, co przełożyło się na większą spójność społeczności lokalnej.

Osoby starsze, rodziny w kryzysie oraz mieszkańcy z niepełnosprawnościami otrzymały wsparcie adekwatne do swoich potrzeb dzięki likwidacji barier architektonicznych oraz zapewnieniu dostępności przestrzeni publicznych. Zróżnicowana oferta społeczno-kulturalna, działania edukacyjne i międzypokoleniowe przyczyniły się do ograniczenia izolacji, budowania relacji i przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, w tym przemocy domowej.

Poprawa infrastruktury technicznej i przestrzeni publicznych, w tym rewitalizacja ul. Mostowej, modernizacja obiektów i wprowadzenie nowoczesnego oświetlenia, wpłynęły na estetykę gminy oraz poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Utworzenie parku miejskiego ze zbiornikiem retencyjnym pozwoliło nie tylko stworzyć atrakcyjne miejsce wypoczynku, lecz także poprawić odporność środowiskową obszaru, wspierając retencję wód opadowych i adaptację do zmian klimatu.

Rewitalizacja przyczyniła się również do aktywizacji gospodarczej — poprzez tworzenie przestrzeni sprzyjających lokalnym inicjatywom, wydarzeniom kulturalnym i przedsiębiorczości mieszkańców. Ożywienie lokalnego rynku usług oraz nowych form aktywności ekonomicznej wzmocniło potencjał rozwojowy gminy.

Dzięki kompleksowym, zintegrowanym i prowadzonym w partnerstwie działaniom rewitalizacyjnym obszar Gminy Chorzele odzyskał swój potencjał społeczny i przestrzenny, stając się miejscem bezpiecznym, dostępnym i przyjaznym dla wszystkich mieszkańców – niezależnie od wieku, sytuacji życiowej czy możliwości. Gmina Chorzele osiągnęła trwałą poprawę jakości życia i stworzyła fundamenty dla dalszego, zrównoważonego rozwoju.”

4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań

Sformułowana w rozdziale powyżej wizja stanu obszaru rewitalizacji będzie możliwa do osiągnięcia dzięki realizacji celów oraz odpowiadających im kierunków działań. Głównym zamierzeniem rewitalizacji jest ograniczenie zdiagnozowanych problemów przy jednoczesnym wykorzystaniu potencjału obszaru rewitalizacji, co wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

W ramach celów rewitalizacyjnych określono kierunki działań, jakie należy podjąć, aby wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Każdemu z celów przypisano zjawiska problemowe, którym odpowiada dany cel oraz jednostki osadnicze w ramach obszaru rewitalizacji, dla których cel ma priorytetowe znaczenie. Ponadto określono mierniki osiągnięcia celu, które powinny być mierzone podczas okresowej oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele oraz po zakończeniu wdrażania Programu.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane w ramach 2 celów rewitalizacji:

Cel rewitalizacji nr 1: Wzmocnienie kapitału społecznego, integracji, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji

Realizacja celu pierwszego opiera się na działaniach wzmacniających więzi społeczne, wspierających aktywność mieszkańców oraz rozwijających potencjał lokalnej społeczności. W jego ramach zaplanowano szeroką ofertę wydarzeń i programów skierowanych do różnych grup wiekowych i środowisk, co umożliwi przeciwdziałanie izolacji społecznej, pobudzi przedsiębiorczość i zwiększy poziom integracji międzypokoleniowej. Organizacja Dni Chorzel, Jarmarku Bożonarodzeniowego oraz Pikniku Rodzinnego stworzy przestrzeń do budowania relacji, aktywizacji mieszkańców i promocji lokalnej kultury. Warsztaty ludowe oraz konkurs na najpiękniejszą ozdobę kurpiowską pozwolą rozwijać tożsamość regionalną i wzmacniać kapitał kulturowy obszaru. Międzynarodowy Dzień Osób Starszych będzie okazją do integracji seniorów, co wpisuje się w działania przeciwdziałające wykluczeniu osób starszych. Wsparcie dla osób z niepełnosprawnościami zostanie zapewnione dzięki programom „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością”, „Opieka 75+” oraz „Opieka wytchnieniowa”, które podniosą jakość życia mieszkańców wymagających szczególnej opieki i wsparcia. Jednocześnie inicjatywa „Lokalne Rodziny Mocne Razem” będzie wzmacniała

funkcjonowanie rodzin, tworząc bezpieczne i stabilne środowisko do rozwoju społecznego. Uzupełnieniem działań społecznych będzie Akademia Lokalnego Biznesu, której zadaniem jest rozwój kompetencji przedsiębiorczych mieszkańców, aktywizacja zawodowa i pobudzanie lokalnej inicjatywy gospodarczej. Wszystkie przedsięwzięcia realizowane w ramach celu pierwszego wspierają integrację społeczną, wzmacniają aktywność mieszkańców i budują podstawy do rozwoju społecznego oraz gospodarczego obszaru rewitalizacji.

Cel rewitalizacji nr 2: Poprawa jakości przestrzeni społecznych, publicznych i kulturowych poprzez modernizację istniejącej infrastruktury oraz wzmocnienie dziedzictwa lokalnego

Cel drugi koncentruje się na odnowie i podniesieniu jakości przestrzeni publicznych oraz infrastruktury wykorzystywanej przez mieszkańców, tak aby stały się one bezpieczne, funkcjonalne, estetyczne i w pełni dostępne. Działania realizowane w jego ramach obejmują modernizację zdegradowanych obiektów i terenów, a także wzmocnienie lokalnego dziedzictwa kulturowego, co pozwoli uporządkować obszary problemowe, zwiększyć atrakcyjność przestrzenną i poprawić warunki życia społeczności. Jednym z kluczowych przedsięwzięć jest zagospodarowanie działki nr 63 na park miejski pełniący funkcje rekreacyjne, edukacyjne i ekologiczne, wyposażony w zbiornik retencyjny, oświetlenie, monitoring oraz elementy małej architektury, które stworzą nowe centrum aktywności lokalnej. Równolegle prowadzone będą prace modernizacyjne w świetlicach wiejskich, obejmujące poprawę stanu technicznego obiektów, dostosowanie ich do potrzeb mieszkańców oraz stworzenie miejsc spotkań międzypokoleniowych, aktywności społecznych i prezentacji lokalnej kultury. Ważnym elementem celu jest także rewitalizacja zabytkowej plebanii oraz zagospodarowanie jej otoczenia, dzięki czemu możliwe będzie utworzenie Regionalnego Centrum Kultury Kurpiowskiej, które pozwoli pielęgnować tradycje regionu i wzmacniać jego tożsamość. Poprawie ulegnie również stan infrastruktury w centrum Chorzel poprzez rewitalizację ulicy Mostowej, obejmującą modernizację nawierzchni i oświetlenia oraz odnowę mostu wymagającego prac konstrukcyjnych i estetycznych. Dodatkowo przewidziano rewitalizację budynku dawnej księgarni, co umożliwi uporządkowanie kolejnego zdegradowanego fragmentu miasta i przyczyni się do podniesienia atrakcyjności przestrzeni publicznych. Działania w ramach celu drugiego obejmują kompleksową modernizację infrastruktury, wzmocnienie funkcji kulturowych i rekreacyjnych oraz poprawę dostępu do wysokiej jakości przestrzeni wspólnych, co pozwoli wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego i nadać mu nowe, trwałe funkcje sprzyjające życiu społecznemu.

Tabela 64. Cele rewitalizacji

Cel	Kierunek działania	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia
Wzmocnienie kapitału społecznego, integracji, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji	Integracja społeczności lokalnej poprzez działania kulturalne i międzypokoleniowe	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności Niepełnosprawność Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin Zagrożenie przestępczością	Bagienice Krukowo Kwiatkowo Mącice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym biorącej udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych Liczba osób z niepełnosprawnością biorących udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych Wskaźnik liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców Wskaźnik liczby przestępstw na 100 mieszkańców
	Rozwój usług społecznych i włączenia społecznego	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności Niepełnosprawność	Bagienice Krukowo Kwiatkowo Mącice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym biorącej udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych Liczba osób z niepełnosprawnością biorących udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych
	Wspieranie przedsiębiorczości i aktywizacji ekonomicznej mieszkańców	Bezrobocie Długotrwałe bezrobocie Ubóstwo Niski poziom kapitału społecznego	Bagienice Krukowo Kwiatkowo Mącice	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Cel	Kierunek działania	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia
		Niski stopień przedsiębiorczości	Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica Zdziwów Nowy Zaręby	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy przez ponad 12 miesięcy w ogólne bezrobotnych na danym obszarze Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
Poprawa jakości przestrzeni społecznych, publicznych i kulturowych poprzez modernizację istniejącej infrastruktury oraz wzmocnienie dziedzictwa lokalnego	Modernizacja infrastruktury społecznej i poprawa jakości przestrzeni w podobszarach rewitalizacji	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin Zagrożenie przestępczością Bezpieczeństwo na drogach	Bagienice Krukowo Kwiatkowo Męcice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym biorącej udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych Liczba osób z niepełnosprawnością biorących udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych Wskaźnik liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców Wskaźnik liczby przestępstw na 100 mieszkańców Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców
	Ochrona i odnowa obiektów zabytkowych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności Niepełnosprawność Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Bagienice Krukowo Kwiatkowo Męcice	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym biorącej udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Cel	Kierunek działania	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia
		Zagrożenie przestępczością	Nowa Wieś Zarębska Opalenie Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4	Liczba osób z niepełnosprawnością biorących udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych Wskaźnik liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców Wskaźnik liczby przestępstw na 100 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne

5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne podejmowane będą bezpośrednio w celu eliminacji lub ograniczenia niepożądanych zjawisk zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji. Działania mogą być realizowane przez Gminę Chorzele, ale także przez innych interesariuszy procesu rewitalizacji, niezależnie lub w porozumieniu z Gminą Chorzele.

W ramach planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniono działania, które będą realizowane głównie przez Gminę Chorzele lub jej jednostki organizacyjne.

5.1 Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele na lata 2026-2031 są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i określone cele rewitalizacji. Bez ich realizacji nie będzie możliwe osiągnięcie zakładanych celów i poprawa sytuacji w obszarze rewitalizacji. Część przedsięwzięć jest dedykowana wybranym jednostkom osadniczym, które stanowią obszar rewitalizacji, a część realizowana będzie z uwzględnieniem całego obszaru rewitalizacji i skierowana jest do wszystkich jego mieszkańców.

Szczegółowe powiązania i komplementarność pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami omówiono w rozdziale 6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 65. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Cel rewitalizacji: Wzmocnienie kapitału społecznego, integracji, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji								
Kierunek działania: Integracja społeczności lokalnej poprzez działania kulturalne i międzypokoleniowe								
1. Dni Chorzel	Ośrodek Upowszechniania Kultury w Chorzelach	Dni Chorzel to największa impreza plenerowa organizowana na terenie miasta i gminy. Ma ona zasięg ponadlokalny i cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców w regionie. Podczas Dni Chorzel zapewniane są atrakcje dla każdej grupy wiekowej. Oprócz koncertów organizowane są dodatkowe atrakcje takie jak: wystawy rękodzieła ludowego, animacje dla najmłodszych, prezentacje zespołów ludowych, wesołe miasteczko, wystawy, wernisaże, fotobudka. Podczas Dni Chorzel występują znani piosenkarze. Ponadto oprócz artystów uznanych na polskiej scenie muzycznej prezentują się także lokalni artyści (Młodzieżowa Orkiestra Dęta, Chorzelska Kapela Biesiadna, zespoły ludowe i taneczne oraz młodzież działająca w kołach zainteresowań OUK). Z uwagi na urozmaicone atrakcje każdego dnia w imprezie bierze	Podobszar: Jednostka 4 Stadion Miejski w Chorzelach ul. Padlewskiego 1	200 000,00 zł (rocznie)	Rezultaty: Wydarzenie aktywizuje mieszkańców, ożywia przestrzeń publiczną i wzmacnia więzi społeczne, tworząc miejsce do wspólnych spotkań i budowania relacji. Dzięki temu przyczynia się do zwiększenia udziału społeczności w życiu miasta oraz poprawy jakości życia na obszarze objętym rewitalizacją. Wskaźniki: Liczba osób biorących udział w Dniach Chorzel – 4 tys. Sposób oceny: Listy obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	Dostępność architektoniczna: - Wybór lokalizacji o możliwie płaskiej nawierzchni, bez istotnych barier utrudniających przemieszczanie się osobom z ograniczoną mobilnością. - Zapewnienie szerokich ciągów komunikacyjnych oraz możliwości swobodnego przemieszczania się w strefach. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Zapewnienie czytelnego oznakowania stref imprezy oraz punktów obsługi uczestników. - Przekazywanie komunikatów organizacyjnych w	2026-2031	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak chętnych do uczestnictwa

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		udział kilku tysięcy odbiorców z terenu gminy, powiatu i województwa. Wstęp na imprezę jest bezpłatny, dlatego uczestnictwo w niej jest tak liczne i umożliwia udział w szeroko pojętej kulturze bez względu na zasób portfela. Grupa docelowa: Mieszkańcy wszystkich podobszarów rewitalizacji.				sposób jasny i dostosowany do odbiorców (wizualnie i głosowo). - Możliwość uzyskania wsparcia w punkcie informacyjnym, w tym — w miarę możliwości — obsługi przygotowanej do wsparcia osób ze szczególnymi potrzebami. - Udostępnianie informacji o wydarzeniu na stronach internetowych Ośrodka Upowszechniania Kultury i Gminy w formie możliwie prostej, czytelnej oraz zgodnej z zasadami dostępności cyfrowej. Dostępność organizacyjna: - Zapewnienie obecności służb porządkowych i wolontariuszy, którzy – w miarę możliwości – pomagają w przemieszczeniu się, odnalezieniu odpowiedniej strefy		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
						lub udzielają wsparcia informacyjnego. - Wprowadzenie stref cichych lub spokojniejszych, w których mogą przebywać osoby przytłoczone natężeniem dźwięków i tłumem.		
2. Jarmark Bożonarodzeniowy w Chorzelach	Ośrodek Upowszechniania Kultury w Chorzelach	Jarmark Bożonarodzeniowy w Chorzelach to świąteczne wydarzenie integrujące mieszkańców oraz lokalne organizacje. W przestrzeni „starego miasta” zaplanowano wspólne ubieranie choinki, degustację świątecznych wypieków, warsztaty, animacje oraz aktywności dla dzieci, takie jak pisanie listów do Świętego Mikołaja. W jarmark zaangażują się wystawcy, rękodzielnicy, Koła Gospodyń Wiejskich, stowarzyszenia i mieszkańcy, prezentując lokalne produkty i twórczość. Przedsięwzięcie ma na celu ożywienie centralnej części miasta, wzmocnienie więzi społecznych oraz kontynuację nowej tradycji tworzącej wspólną, świąteczną atmosferę. Grupa docelowa:	Podobszar: Jednostka 4 ul. Mostowa 06-330 Chorzele	10 000,00 zł (rocznie)	Rezultaty: Jarmark Bożonarodzeniowy odpowiada na potrzebę ożywienia centrum miasta, które obecnie jest słabo wykorzystywane i ma ograniczoną ofertę społeczną. Wydarzenie tworzy przestrzeń do integracji mieszkańców, aktywizuje lokalne organizacje oraz wzmacnia współpracę między nimi. Jarmark przyciąga mieszkańców do obszaru rewitalizacji, zwiększając jego atrakcyjność i budując pozytywny wizerunek „starego miasta” jako miejsca tętniącego życiem. Wskaźniki: Liczba uczestników jarmarku – 800 osób Sposób oceny: Listy obecności,	Dostępność architektoniczna: - Płaska nawierzchnia, bez istotnych barier utrudniających przemieszczanie się osobom z ograniczoną mobilnością. - Zapewnienie szerokich ciągów komunikacyjnych oraz możliwości swobodnego przemieszczania się. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Zapewnienie czytelnego oznakowania. - Przekazywanie komunikatów organizacyjnych w sposób jasny i dostosowany do	2026-2031	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak chętnych do uczestnictwa

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		Mieszkańcy wszystkich podobszarów rewitalizacji.			Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	odbiorców (wizualnie i głosowo). - Udostępnianie informacji o wydarzeniu na stronach internetowych Ośrodka Upowszechniania Kultury i Gminy w formie możliwie prostej, czytelnej oraz zgodnej z zasadami dostępności cyfrowej.		
3. Piknik Rodzinny	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Chorzelach	Piknik Rodzinny organizowany przez Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Chorzelach stanowi działanie integrujące mieszkańców różnych grup wiekowych i wzmacniające więzi sąsiedzkie. Wydarzenie odbywa się na terenie Filii Bibliotecznej w Zarębach i przyjmuje formę atrakcyjnego spotkania plenerowego, podczas którego uczestnicy biorą udział we wspólnym ognisku z pieczeniem kiełbasek, grach i zabawach kulturalnych na świeżym powietrzu. Piknik tworzy przyjazną przestrzeń sprzyjającą rozmowom, budowaniu relacji oraz aktywnemu spędzaniu czasu w gronie rodziny i społeczności lokalnej. Dzięki połączeniu	Podobszar: Zaręby Zaręby 53, plac przed biblioteką	1 000,00 zł (rocznie)	Rezultaty: Stworzenie bezpiecznej, nieformalnej przestrzeni, w której mogą spotkać się i wspólnie spędzać czas różne pokolenia – dzieci, rodzice i seniorzy. Gry plenerowe i ognisko naturalnie łączą te grupy. Regularne powtarzanie wydarzenia (cykliczność) umacnia tożsamość lokalną mieszkańców Zaręb i poczucie, że są oni częścią aktywnej i dbającej o siebie nawzajem społeczności. Wskaźniki: Liczba uczestników pikniku. Sposób oceny: Listy obecności,	Dostępność architektoniczna: - Płaska nawierzchnia, bez istotnych barier utrudniających przemieszczanie się osobom z ograniczoną mobilnością. - Zapewnienie szerokich ciągów komunikacyjnych oraz możliwości swobodnego przemieszczania się. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Zapewnienie czytelnego oznakowania.	2026-2031	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak chętnych do uczestnictwa

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		elementów rekreacji, animacji i działań kulturalnych wydarzenie wspiera integrację międzypokoleniową, przeciwdziała izolacji mieszkańców i wzmacnia ich udział w życiu społecznym, szczególnie w miejscowościach objętych obszarem rewitalizacji. Grupa docelowa: Mieszkańcy wszystkich podobszarów rewitalizacji.			Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	- Przekazywanie komunikatów organizacyjnych w sposób jasny i dostosowany do odbiorców (wizualnie i głosowo). - Udostępnianie informacji o wydarzeniu na stronach internetowych Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminy w formie możliwie prostej, czytelnej oraz zgodnej z zasadami dostępności cyfrowej.		
4. Warsztaty Ludowe i konkurs na najpiękniejszą ozdobę Kurpiowską	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Chorzelach	Warsztaty rękodzielnicze w Filiach Bibliotecznych w Zarębach i Krukowie z okazji Świąt katolickich (malowanie jajek wielkanocnych, tworzenie palm, stroików bożonarodzeniowych oraz robienia kwiatów z krepiny. Udział uczestników warsztatów w gminnych konkursach na najpiękniejszy stroik bożonarodzeniowy oraz palmę wielkanocną. Grupa docelowa: Mieszkańcy wszystkich podobszarów rewitalizacji.	Podobszar: Zaręby Zaręby 53, pomieszczenia biblioteki	1 000,00 zł (rocznie)	Rezultaty: Warsztaty z tworzenia palm, stroików bożonarodzeniowych i kwiatów z krepiny (technika często związana z tradycjami Kurpiowszczyzny i Mazowsza) odpowiadają na potrzebę podtrzymywania i aktywnego przekazywania umiejętności związanych z lokalnym rzemiosłem i zwyczajami świątecznymi. Aktywizacja osób starszych, które mogły podzielić się wiedzą na temat	Dostępność architektoniczna: - Utrzymanie swobodnej przestrzeni manewrowej między stołami i stanowiskami warsztatowymi, umożliwiającej poruszanie się osób na wózkach. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Zapewnienie czytelnego oznakowania.	2026-2031	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak chętnych do uczestnictwa

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
					tradycyjnych technik z młodszymi uczestnikami (jeśli w warsztatach brały udział osoby w różnym wieku). Wskaźniki: Liczba osób biorących udział w warsztatach. Sposób oceny: Listy obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	- Przekazywanie komunikatów organizacyjnych w sposób jasny i dostosowany do odbiorców (wizualnie i głosowo). - Udostępnianie informacji o wydarzeniu na stronach internetowych Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminy w formie możliwie prostej, czytelnej oraz zgodnej z zasadami dostępności cyfrowej.		
5. Międzynarodowy Dzień Osób Starszych - spotkanie integracyjne seniorów	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Chorzelach	Spotkania seniorów w Filii Bibliotecznej w Zarębach przy poczęstunku i muzyce kurpiowskiej- wspomnianie dotyczące osób które już odeszły z grona aktywnych seniorów. Grupa docelowa: Mieszkańcy wszystkich podobszarów rewitalizacji.	Podobszar: Zaręby Zaręby 53, pomieszczenia biblioteki	1 000,00 zł (rocznie)	Rezultaty: Uczestnicy deklarują w ankietach końcowych lub wywiadach, że czują się mniej samotni po udziale w spotkaniu oraz wyrażają chęć uczestnictwa w kolejnych wydarzeniach. Następuje zacieśnienie relacji między seniorami. Stworzenie wspólnej listy osób wspominanych lub albumu pamięci jako symbolu spójności grupy. Wskaźniki:	Dostępność architektoniczna: - Utrzymanie swobodnej przestrzeni manewrowej pomiędzy stolikami i krzesłami, aby osoby poruszające się na wózkach lub z balkonikiem mogły się wygodnie przemieszczać. Dostępność informacyjno-komunikacyjna:	2026-2031	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak chętnych do uczestnictwa

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
					Liczba osób biorących udział w wydarzeniu. Sposób oceny: Listy obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	- Zapewnienie czytelnego oznakowania. - Przekazywanie komunikatów organizacyjnych w sposób jasny i dostosowany do odbiorców (wizualnie i głosowo). Dostępność organizacyjna: - Obecność osób z obsługi przeszkolonych w zakresie udzielania wsparcia seniorom i osobom z niepełnosprawnościami, w tym pomocy w przemieszczaniu się po sali.		
Kierunek działania: Rozwój usług społecznych i włączenia społecznego								
6. Program „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach	Głównym celem Programu jest wprowadzenie usług asystencji osobistej jako formy ogólnodostępnego wsparcia w wykonywaniu codziennych czynności oraz funkcjonowaniu w życiu społecznym adresowanym do: 1) dzieci od ukończenia 2. roku życia do ukończenia 16. roku życia posiadające orzeczenie o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniami w pkt 7 i 8	Podobszar: Bagienice Krukowo Kwiatkowo Mącice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica	994 704,00 zł	Rezultaty: Usługi asystencji osobistej zwiększą szansę osób z niepełnosprawnościami na prowadzenie bardziej niezależnego/samodzielnego i aktywnego życia. Poprawi funkcjonowanie osób z niepełnosprawnością w jej środowisku, zwiększy możliwość zaspokojenia jej	Dostępność architektoniczna: - Usługi świadczone są w miejscu zamieszkania uczestnika, co eliminuje konieczność pokonywania barier architektonicznych poza własnym mieszkaniem.	2026-2031	Trudności organizacyjne i administracyjne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		orzeczeniu o niepełnosprawności - konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji oraz 2) osoby z niepełnosprawnościami posiadające orzeczenie: a) o znacznym stopniu niepełnosprawności albo b) o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, albo c) traktowane na równi z orzeczeniami wymienionymi w lit. a i b, zgodnie z art. 5 i art. 62 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Grupa docelowa: Mieszkańcy wszystkich podobszarów rewitalizacji.	Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4 Miejsce zamieszkania uczestnika programu – osoby z niepełnosprawnościami		potrzeb oraz włączenia w życie społeczne. Wskaźniki: Liczba osób korzystających z Programu – 25 osób Sposób oceny: Listy obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o programie przekazywane są w sposób zrozumiały, dostosowany do potrzeb uczestnika (duża czcionka, proste komunikaty, wersje elektroniczne możliwe do odczytania przez czytniki ekranu). - Możliwość kontaktu z OPS różnymi kanałami: telefonicznie, mailowo, listownie lub poprzez asystenta. Dostępność organizacyjna: - Usługi świadczone są w miejscu zamieszkania uczestnika, dzięki czemu nie ma potrzeby przemieszczania się, co jest kluczowym ułatwieniem dla osób o ograniczonej mobilności.		
7. Program „Opieka 75+”	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach	Program „Opieka 75 +” to inicjatywa, która ma na celu zwiększenie dostępności do usług opiekuńczych dla osób w wieku 75 lat i więcej, które są	Podobszar: Bagienice Krukowo Kwiatkowo	84 075,00 zł	Rezultaty: Podniesienie jakości życia osób starszych poprzez zapewnienie im usług	Dostępność architektoniczna: - Usługi świadczone są w miejscu	2026-2031	Trudności organizacyjne i administracyjne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		osobami samotnymi lub są osobami samotnie gospodarującymi), a także tych, które pozostają w rodzinie. Program polega na zapewnieniu seniorom pomocy w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opieki higienicznej oraz utrzymywaniu kontaktów z otoczeniem. Grupa docelowa: Mieszkańcy wszystkich podobszarów rewitalizacji.	Mącice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Zdziwój Nowy Jednostka 4 Miejsce zamieszkania uczestnika projektu		opiekuńczych w ich miejscu zamieszkania. Potrzeba realizacji programu „Opieka 75+” wynika z potrzeb wsparcia osób starszych, które z powodu wieku i chorób wymagają pomocy w codziennym funkcjonowaniu oraz z demograficznych procesów starzenia się społeczeństwa. Wskaźniki: Liczba osób biorących udział w Programie – 14 osób Sposób oceny: Listy obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	zamieszkania uczestnika, co eliminuje konieczność pokonywania barier architektonicznych poza własnym mieszkaniem. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o programie przekazywane są w sposób zrozumiały, dostosowany do potrzeb uczestnika (duża czcionka, proste komunikaty, wersje elektroniczne możliwe do odczytania przez czytniki ekranu). - Możliwość kontaktu z OPS różnymi kanałami: telefonicznie, mailowo, listownie lub poprzez asystenta. Dostępność organizacyjna: - Usługi świadczone są w miejscu zamieszkania uczestnika, dzięki czemu nie ma potrzeby przemieszczania się, co jest kluczowym ułatwieniem dla osób o		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
						ograniczonej mobilności.		
8. Program „Opieka wychnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach	Głównym celem Programu jest wsparcie członków rodzin lub opiekunów sprawujących bezpośrednią opiekę nad dziećmi do ukończenia 16. roku życia posiadającymi orzeczenie o niepełnosprawności lub osobami z niepełnosprawnością posiadającymi orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności albo orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem wymienionym w lit. a, zgodnie z art. 5 i art. 62 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - poprzez umożliwienie uzyskania doraźnej, czasowej pomocy w formie usługi opieki wychnieniowej, tj. odciążenie od codziennych obowiązków łączących się ze sprawowaniem opieki nad osobą z niepełnosprawnością przez zapewnienie czasowego zastępstwa w tym zakresie. Grupa docelowa: Mieszkańcy wszystkich podobszarów rewitalizacji.	Podobszar: Bagienice Krukowo Kwiatkowo Mącice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Zdziwój Nowy Jednostka 4 Miejsce zamieszkanie uczestnika programu - osób sprawujących bezpośrednią opiekę nad niepełnosprawnym członkiem rodziny	161 568,00 zł	Rezultaty: Dzięki temu wsparciu, osoby zaangażowane na co dzień w sprawowanie opieki nad osobą z niepełnosprawnością dysponować będą czasem, który mogą przeznaczyć na odpoczynek i regenerację, jak również na załatwienie niezbędnych spraw życiowych. Usługi opieki wychnieniowej mogą służyć również okresowemu zabezpieczeniu potrzeb osoby z niepełnosprawnością w sytuacji, gdy członkowie rodzin lub opiekunowie z różnych powodów nie będą mogli wykonywać swoich obowiązków. Wskaźniki: Liczba osób biorących udział w Programie – 12 osób Sposób oceny: Listy obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	Dostępność architektoniczna: - Usługi świadczone są w miejscu zamieszkania uczestnika, co eliminuje konieczność pokonywania barier architektonicznych poza własnym mieszkaniem. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o programie przekazywane są w sposób zrozumiały, dostosowany do potrzeb uczestnika (duża czcionka, proste komunikaty, wersje elektroniczne możliwe do odczytania przez czytniki ekranu). - Możliwość kontaktu z OPS różnymi kanałami: telefonicznie, mailowo, listownie lub poprzez asystenta. Dostępność organizacyjna:	2026-2031	Trudności organizacyjne i administracyjne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
						- Usługi świadczone są w miejscu zamieszkania uczestnika, dzięki czemu nie ma potrzeby przemieszczania się, co jest kluczowym ułatwieniem dla osób o ograniczonej mobilności.		
9. Lokalne rodziny mocne razem	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach	Promowanie integracji społecznej osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym w tym osób najbardziej potrzebujących i dzieci. Realizacja projektu wpłynie korzystnie na rozwój kapitału społecznego i ludzkiego oraz poprawę życia mieszkańców gminy Chorzele w tym miejscowości Zaręby (która objęta jest rewitalizacją) poprzez zwiększenie wśród rodzin wymagającym wsparcia z Gminy Chorzele dostępności do usług ukierunkowanych na zaspokojenie konkretnych potrzeb określonej grupy społecznej (proj. umożliwi rodzinom m.in. uzyskanie pomocy w sytuacji kryzysu, pomocy psychologicznej, socjalnej, wsparcie real. będzie na podstawie indywidualnych	Podobszar: Zaręby Publiczna Szkoła Podstawowa im. Bolesława Chrobrego w Zarębach, Zaręby 41, 06-330 Chorzele	900 023,51 zł całość projektu - 1/3 wartości projektu przypada na miejscowość Zaręby, tj. ok. 300 007,83 zł	Rezultaty: W ramach projektu rodziny objęte będą usługami społecznymi, integracją i aktywizacją społeczną (t.j. pomoc psychologa, terapeuty, zajęcia profilaktyczne i rozwojowe uczestników objętych projektem, wydarzenia integracyjne – pikniki, spotkania, warsztaty) Rezultatem twardym będzie zmniejszenie liczby rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym. Wskaźniki: Liczba rodzin objętych usługami – 10 rodzin Liczba dzieci objętych usługami – 20 dzieci Sposób oceny: Listy obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu	Dostępność architektoniczna: - Utrzymanie szerokich, uporządkowanych ciągów komunikacyjnych w budynku, umożliwiających swobodne poruszanie się osób na wózkach, z wózkami dziecięcymi lub balkonikiem. - Oznaczone pomieszczenia, w których odbywają się zajęcia (warsztaty, konsultacje, spotkania), w czytelny sposób. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o programie przekazywane są w sposób zrozumiały,	2026-2027	Ograniczona frekwencja rodzin najbardziej potrzebujących

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		potrzeb danej rodziny i osób w rodzinie). W ramach projektu rodziny objęte będą usługami społecznymi, integracją i aktywizacją społeczną (t.j. pomoc psychologa, terapeutę, zajęcia profilaktyczne i rozwojowe uczestników objętych projektem, wydarzenia integracyjne – pikniki, spotkania, warsztaty). Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Zaręby.			Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	dostosowany do potrzeb uczestnika (duża czcionka, proste komunikaty, wersje elektroniczne możliwe do odczytania przez czytniki ekranu). - Strona internetowa SP posiada deklarację dostępności. Dostępność organizacyjna: - Organizacja wsparcia psychologicznego, terapeutycznego, profilaktycznego i integracyjnego w oparciu o indywidualne potrzeby rodzin.		
Kierunek działania: Wsparcie przedsiębiorczości i aktywizacji ekonomicznej mieszkańców								
10. Akademia Lokalnego Biznesu – program aktywizacji przedsiębiorczej mieszkańców obszaru rewitalizacji	Gmina Chorzele	„Akademia Lokalnego Biznesu” to wieloetapowy program wsparcia, którego celem jest rozwój przedsiębiorczości na obszarach objętych rewitalizacją poprzez wykorzystanie infrastruktury i zasobów Edukacyjnego Inkubatora Przedsiębiorczości (EIP). Program łączy bezpłatne szkolenia, mentoring, doradztwo oraz wsparcie w zakładaniu i rozwijaniu działalności gospodarczej.	Podobszar: Zdziwój Nowy Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości (EIP)	50 000,00 zł	Rezultaty: Realizacja „Akademii Lokalnego Biznesu” przyczyni się do zwiększenia aktywności zawodowej, przedsiębiorczości i samodzielności ekonomicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, bezrobotnych	Dostępność architektoniczna: - Budynek jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową – wejście jest bez schodów, w budynku jest winda. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o programie	2026-2031	Ograniczona frekwencja mieszkańców najbardziej potrzebujących

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		Projekt skierowany jest do mieszkańców podobszarów rewitalizacji, w szczególności osób: - bezrobotnych i długotrwale bezrobotnych, - młodych dorosłych wchodzących na rynek pracy, - kobiet chcących wrócić na rynek pracy, - seniorów zainteresowanych działalnością nierejestrowaną, - osób planujących samozatrudnienie lub mikroprzedsiębiorstwo. 1. Blok szkoleniowy „Start w przedsiębiorczość” Cykl bezpłatnych modułów: - jak założyć działalność gospodarczą lub działalność nierejestrowaną, - podstawy księgowości i podatków, - marketing lokalny i internetowy, - legalne źródła finansowania (mikropożyczki, granty, fundusze UE), - tworzenie biznesplanu, - sprzedaż i obsługa klienta, - e-commerce w małych firmach.			oraz osób powracających na rynek pracy. Wskaźniki: Liczba uczestników Programu. Sposób oceny: Listy obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	przekazywane są w sposób zrozumiały, dostosowany do potrzeb uczestnika (duża czcionka, proste komunikaty, wersje elektroniczne możliwe do odczytania przez czytniki ekranu). - Strona internetowa EIP posiada opcje ułatwień dostępu.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		2. Indywidualne doradztwo i mentoring Mieszkańcy otrzymają dostęp do: - konsultacji z ekspertami ds. przedsiębiorczości, - tworzenia indywidualnych ścieżek rozwoju zawodowego, - wsparcia przy pisaniu biznesplanu, - pomocy w rejestracji działalności. Grupa docelowa: Mieszkańcy wszystkich podobszarów rewitalizacji.						
Cel rewitalizacji: Poprawa jakości przestrzeni społecznych, publicznych i kulturowych poprzez modernizację istniejącej infrastruktury oraz wzmocnienie dziedzictwa lokalnego								
Kierunek działania: Modernizacja infrastruktury społecznej i poprawa jakości przestrzeni w podobszarach rewitalizacji								
11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach	Gmina Chorzele	1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Bagienice - wymiana 9 szt. opraw sodowych na oprawy wykonane w technologii LED wraz z niezbędnym osprzętem, wykonanie badań i pomiarów. 2. Budowa oświetlenia figurki w miejscowości Bagienice, gm. Chorzele - montaż i stawianie słupa linii kablowej wraz z niezbędnym osprzętem, montaż 1 oprawy oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem, montaż przewodu, wykonanie	Podobszar: Bagienice 1.dz. nr 330, 283/1, obręb 0004 Bagienice Wielkie 2. dz. nr 330, obręb 0004 Bagienice Wielkie 3. Budynek świetlicy wiejskiej w Bagienicach	1. 10 000,00 zł 2. 10 000,00 zł 3. 250 000,00 zł	Rezultaty: Zwiększenie atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców. Wzrost efektywności energetycznej i niższe koszty utrzymania. Wzmocnienie integracji społecznej. Wskaźniki: Liczba wymienionych opraw – 9 szt.	Dostępność architektoniczna: - Dostosowanie budynku i jego pomieszczeń dla potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnością. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Przekazywanie informacji o funkcjonowaniu świetlicy oraz wydarzeniach w	2026-2031	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		badan i pomiarów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza. 3. Remont budynku świetlicy wiejskiej w Bagienicach - Remont budynku i pomieszczeń świetlicy. Remont wszystkich pomieszczeń w budynku w tym pomieszczenia łazienki. Wymiana instalacji elektrycznej, montaż nowego oświetlenia. Montaż systemu ogrzewania budynku oraz jego pełne ocieplenie by podnieść efektywność energetyczną budynku i zmniejszyć koszty utrzymania. W miarę możliwości dostosowanie budynku i jego pomieszczeń dla potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnością. Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Bagienice.			Liczba zamontowanych słupów linii kablowej – 1 szt. Liczba zamontowanych opraw LED – 1 szt. Liczba wyremontowanych budynków świetlic wiejskich – 1 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	formach czytelnych dla różnych grup mieszkańców (proste komunikaty, wysoki kontrast, duża czcionka). Dostępność organizacyjna: - Umożliwienie korzystania ze świetlicy lokalnym grupom, Kołom Gospodyń Wiejskich, młodzieży, seniorom i organizacjom pozarządowym.		
12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie	Gmina Chorzele	1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Krukowo - wymiana 21 szt. opraw sodowych na oprawy wykonane w technologii LED wraz z niezbędnym osprzętem, wykonanie badań i pomiarów. 2. Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Krukowo - Modernizacja łazienki: wymiana glazury na ścianach i podłodze, wymiana	Podobszar: Krukowo 1. dz. nr 432/1, 4/2, 5/7, 6/8, 6/9, 324/39, 324/38, 198/1, 29/2, 200/2, 354/2, 31/6, 31/8, 201/3, 324/4, 151/3, 11/3, 17/6, 17/4, 205/4, 384/2,	1. 21 000,00 zł 2. 50 000,00 zł 3. 1 500 000, 00 zł 4. 4 167 529,23 zł 5. 3 239 818,44 zł	Rezultaty: Poprawa bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców. Wzrost efektywności energetycznej i obniżenie kosztów utrzymania. Wzrost funkcjonalności świetlicy wiejskiej.	Dostępność architektoniczna: - Modernizacja opraw na LED zapewni lepszą widoczność po zmroku, co zwiększy bezpieczeństwo pieszych, rowerzystów, seniorów i dzieci. - Zastosowanie odpowiednich	2026-2031	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		oświetlenia, drzwi i urządzeń sanitarnych, odnowienie powłok malarskich. 3. Rewitalizacja terenu przyszkolnego w Krukowie i stworzenie centrum aktywności sportowej – budowa boiska sportowego, bieżni prostej, skoczni i rzutni, utworzenie siłowni napowietrznej i strefy rekreacji. 4. Budowa drogi gminnej nr 320130W w miejscowości Krukowo, gmina Chorzele (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0020 Krukowo, jako działka nr 374) wraz z włączeniem do drogi powiatowej nr 3210W (Krukowo-Ostrówek). 5. Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Krukowo, gmina Chorzele (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0020 Krukowo, jako działka nr 354/3) wraz z włączeniem do drogi powiatowej nr 3209W (Krukowo-Brodowe Łąki). Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Krukowo.	208/6, 208/9, 209/5, 209/3, 211/5, 211/3, 324/7, 324/10, 325, obręb 0020 Krukowo 2. Świetlica wiejska w Krukowie 3. działki 6/10 oraz 6/11 w obrębie Krukowo 4. Działki o numerze ewidencyjnym 374, 301/1, 325, obręb 0020 Krukowo 5. Działki o numerze ewidencyjnym: 354/3, 200/2, 354/2, 31/6, obręb 0020 Krukowo		Powstanie centrum aktywności sportowej i rekreacyjnej. Lepsza dostępność komunikacyjna miejscowości. Wskaźniki: Liczba wymienionych oprav – 21 szt. Liczba zmodernizowanych budynków świetlic wiejskich – 1 szt. Liczba stworzonych centów aktywności sportowej – 1 szt. Długość wybudowanych dróg. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	materiałów (antypoślizgowa glazura, właściwe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych) poprawi bezpieczeństwo i wygodę użytkowania świetlicy. - Centrum Aktywności Sportowej będzie dostosowane do osób z niepełnosprawnością ruchową. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o funkcjonowaniu świetlicy, zmianach infrastrukturalnych oraz zasadach korzystania z terenów sportowych będą przekazywane w sposób czytelny (proste komunikaty, duża czcionka, wysoki kontrast). - Oznaczenia stref rekreacyjnych, boisk, urządzeń w siłowni oraz regulaminów korzystania będą przygotowane w		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
						formie dostępnej dla osób starszych i dzieci. - Tablice informacyjne w przestrzeni publicznej (świetlica, szkoła, boiska) będą umieszczone na wysokości dogodnej dla wszystkich użytkowników, w tym osób na wózkach. Dostępność organizacyjna: - Świetlica wiejska będzie dostępna dla lokalnej społeczności w elastycznych godzinach, tak aby korzystać mogły osoby pracujące, seniorzy, rodziny z dziećmi i młodzież. - Infrastruktura sportowa będzie ogólnodostępna dla mieszkańców — również poza godzinami zajęć szkolnych. - Nowe drogi gminne i wewnętrzne ułatwią organizację dojazdu na zajęcia, wydarzenia, treningi i spotkania, poprawiając dostępność		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
						transportową całą miejscowości.		
13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mącicach	Gmina Chorzele	1. Budowa linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Mącice - Montaż na istniejących słupach linii napowietrznej przewodu oświetleniowego oraz 12 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem oraz montaż i stawianie słupa linii kablowej wraz z niezbędnym osprzętem, montaż na nim 1 oprawy oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem oraz montaż przewodu pomiędzy słupami, wykonanie badań i pomiarów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza. 2. Zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej w miejscowości Mącice - nowe wyposażenie będzie sprzyjało spotkaniom, budowaniu więzi i aktywizacji lokalnej społeczności Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Mącice.	Podobszar: Mącice 1. dz. nr 169, 102/2, obręb 0027 Mącice 2. Świetlica wiejska w Mącicach	1. 30 000,00 zł 2. 32 000,00 zł	Rezultaty: Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców. Poprawa jakości przestrzeni publicznej. Rozwój lokalnej aktywności społecznej. Wzrost dostępności infrastruktury dla różnych grup mieszkańców. Wskaźniki: Liczba zamontowanych opraw – 13 szt. Liczba świetlic, dla których zakupiono wyposażenie – 1 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	Dostępność architektoniczna: - Budowa nowego oświetlenia ulicznego zwiększy bezpieczeństwo poruszania się po miejscowości po zmroku, szczególnie dla osób starszych, dzieci. - Zakup nowego wyposażenia świetlicy (np. meble, stoły, krzesła, szafki) pozwoli na jej bardziej komfortowe i bezpieczne użytkowanie, w tym przez osoby o ograniczonej mobilności. - Możliwość odpowiedniego ustawienia mebli poprawi dostępność przestrzeni – szerokie przejścia, miejsca do siedzenia z podłokietnikami, wygodne stoły.	2026-2028	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
						Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o spotkaniach, wydarzeniach oraz funkcjonowaniu świetlicy będą przekazywane w formie czytelnej, zrozumiałej i łatwej do odczytania dla wszystkich mieszkańców (proste komunikaty, grafiki, ogłoszenia na tablicach informacyjnych). Dostępność organizacyjna: - Przestrzeń świetlicy zostanie przygotowana tak, aby odpowiadała potrzebom różnych grup wiekowych — rodzin z dziećmi, seniorów, osób z ograniczoną mobilnością.		
14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej	Gmina Chorzele	1. Modernizacja świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi Zarębskiej - wymaga ona gruntownej modernizacji obejmującej: - Wymianę pokrycia dachowego (obecnie jest to	Podobszar: Nowa Wieś Zarębska 1. Świetlica wiejska w Nowej Wsi Zarębskiej	1.1 500 000,00 zł 2. 3 500 000,00 zł	Rezultaty: Znacząca poprawa jakości przestrzeni społecznej. Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców. Wzrost aktywności i integracji społecznej.	Dostępność architektoniczna: - Modernizacja świetlicy (wymiana pokrycia dachu, podłóg, drzwi, instalacji, remont łazienki, modernizacja	2026-2031	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		eternit) i poprawę więźby dachowej - Kompleksową modernizację pomieszczenia świetlicy – podłogi, ściany, drzwi wejściowe, system ogrzewania - Przebudowę poddasza na użytkowe - Remont kuchni - Remont łazienki - Wymianę instalacji elektrycznej na nową, miedzianą - Dobudowanie zaplecza potrzebnego do przechowywania mienia sołectkiego kupowanego w ramach funduszu sołectkiego - Zwiększenie estetyki wokół samej świetlicy 2. Rozbudowa drogi gminnej nr 320137W (Nowa Wieś - Długie) w miejscowości Nowa Wieś Zarębska, wraz z włączeniem do drogi powiatowej nr 3209W (Krukowo - Brodowe Łąki). Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Nowa Wieś Zarębska.	dz. nr ewid. 47 2. Nowa Wieś Zarębska		Wskaźniki: Liczba zmodernizowanych świetlic – 1 szt. Długość rozbudowanej drogi gminnej. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	kuchni, przebudowa poddasza) poprawi bezpieczeństwo oraz umożliwi łatwiejszy dostęp osobom starszym i osobom z niepełnosprawnościami. - Poprawione dojścia i rozbudowana droga gminna zwiększą dostępność komunikacyjną miejscowości i ułatwią dojazd do świetlicy. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o funkcjonowaniu świetlicy oraz organizacji wydarzeń będą przekazywane w sposób czytelny i dostępny (proste komunikaty, ogłoszenia lokalne, informacja elektroniczna). - Pomieszczenia świetlicy zostaną oznaczone w sposób zrozumiały dla osób starszych i mieszkańców o		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
						zróżnicowanych potrzebach. Dostępność organizacyjna: - Wyremontowana świetlica stanie się dostępną przestrzenią do organizacji spotkań, warsztatów, wydarzeń i inicjatyw społecznych dla wszystkich grup mieszkańców. - Lepsza infrastruktura drogowa zapewni łatwiejszy dostęp do obiektu oraz usprawni organizację działalności społecznej i kulturalnej.		
15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec	Gmina Chorzele	1. Montaż na istniejących słupach linii napowietrznej przewodu oświetleniowego oraz 5 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem oraz montaż i stawianie 2 słupów wraz z niezbędnym osprzętem, montaż na nich 2 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem, montaż przewodu, montaż skrzynki zasilająco-sterowniczo-pomiarowej, wykonanie badań i pomiarów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.	Podobszar: Opaleniec 1. Opaleniec dz. nr 88, 269, 270, obręb 0033 Opaleniec 2. Działka nr 270, Opaleniec	1. 20 000,00 zł 2. 250 000,00 zł	Rezultaty: Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców. Powstanie nowego centrum życia społecznego. Wzrost aktywności społecznej i integracji. Poprawa jakości przestrzeni publicznej. Wskaźniki: Liczba zamontowanych opraw oświetleniowych – 7 szt.	Dostępność architektoniczna: - Nowa świetlica modułowa zostanie zaprojektowana bez barier: z odpowiednim wejściem, dostępem do pomieszczeń i sanitariatów przystosowanych do potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnościami. - Oświetlenie uliczne LED poprawi	2026	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		2. Budowa świetlicy wiejskiej o konstrukcji modułowej (kontenerowej) wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wyposażeniem w miejscowości Opaleniec. Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Opaleniec.			Liczba wybudowanych świetlic – 1 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	bezpieczeństwo pieszych i ułatwi poruszanie się po zmroku, w tym osobom z ograniczoną mobilnością. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o działaniu świetlicy oraz organizowanych wydarzeniach będą przekazywane w formie przejrzystych, prostych komunikatów (tablice ogłoszeń, media lokalne, strona gminy). - Pomieszczenia i funkcje świetlicy zostaną oznaczone w sposób czytelny dla osób starszych i dzieci. Dostępność organizacyjna: - Świetlica stanie się ogólnodostępną przestrzenią dla mieszkańców, umożliwiając organizację spotkań, warsztatów i zajęć dla różnych grup odbiorców.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
						- Oświetlone dojścia oraz uporządkowane otoczenie ułatwią dostęp do świetlicy o każdej porze roku i dnia.		
16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi	Gmina Chorzele	1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Poścień Wieś - Wymiana 13 szt. opraw sodowych na oprawy wykonane w technologii LED wraz z niezbędnym osprzętem 2. Rozbudowa linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Poścień Wieś: - Montaż i stawianie ok. 12 słupów linii napowietrznej wraz z niezbędnym osprzętem, montaż 12 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem, montaż przewodu, wykonanie badań i pomiarów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza; - Montaż na istniejącym słupie przewodu oświetleniowego oraz 2 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem oraz montaż i stawianie słupa linii kablowej wraz z niezbędnym osprzętem, montaż na nim 2 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem oraz	Podobszar: Poścień Wieś 1. dz. nr 261/1, 638, 473, 61, 30/2, 261/2, 415, obręb 0035 Poścień 2. dz. nr 61, 30/2, 261/2 obręb 0035 Poścień 3. dz. nr 2102, obręb 0035 Poścień 4. SP w Pościeniu Wieś	1. 15 000,00 zł 2. 60 000,00 zł 3. 10 000,00 zł 4. 2 500 000,00 zł	Rezultaty: Zwiększenie bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej. Poprawa dostępności i jakości przestrzeni społecznej. Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS). Wzmocnienie integracji i aktywizacji mieszkańców. Wskaźniki: Liczba wymienionych opraw oświetleniowych – 13 szt. Liczba zamontowanych opraw oświetleniowych – 18 szt. Liczba utworzonych Środowiskowych Domów Samopomocy – 1 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu	Dostępność architektoniczna: - Środowiskowy Dom Samopomocy będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, ruchową i osób starszych. - Modernizacja placu i oświetlenia wokół świetlicy i szkoły poprawi bezpieczeństwo i ułatwi korzystanie z przestrzeni po zmroku. - Nowe oświetlenie uliczne zwiększy komfort poruszania się pieszo i samochodem w całej miejscowości. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o funkcjonowaniu ŚDS oraz o wydarzeniach i inicjatywach lokalnych będą przekazywane w prosty i czytelny	2026-2031	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		montaż przewodu pomiędzy słupami, wykonanie badań i pomiarów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza. 3. Oświetlenie placu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Poścień Wieś - Poprowadzenie ze słupa zlokalizowanego na dz. nr 61 (ostatni słup, na którym znajduje się oprawa oświetlenia ulicznego) do słupa zlokalizowanego na dz. nr 2102 przewodu oświetleniowego oraz dowieszenie na słupie zlokalizowanym na dz. nr 2102 2 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem, wykonanie badań i pomiarów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza. 4. Rewitalizacja budynku szkoły podstawowej w Pościeniu Wsi i jej adaptacja na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy - Obecny budynek szkoły jest wykorzystywany na cele edukacyjne. Jednak ze względu na zwiększającą się depopulację społeczności zamieszkującej teren wiejski w Pościeniu i okolicach szkole grozi zamknięcie. Aby nie dopuścić do zamknięcia całego obiektu – może on zostać dostosowany			Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	sposób (ogłoszenia lokalne, materiały drukowane, informacje elektroniczne). - Przestrzeń budynku po adaptacji będzie oznaczona zrozumiale — pomieszczenia, ciągi komunikacyjne, strefy funkcjonalne. Dostępność organizacyjna: - ŚDS będzie oferował dostępne formy wsparcia dziennego dla osób z niepełnosprawnościami, zapewniając im bezpieczne warunki i możliwość korzystania z zajęć terapeutycznych, rehabilitacyjnych i integracyjnych. - Oświetlone otoczenie świetlicy umożliwi organizację wydarzeń lokalnych w dogodnych godzinach, poprawiając dostęp mieszkańców do działań społecznych.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		do potrzeb środowiskowego domu samopomocy i służyć jako dom dziennego pobytu dla osób z niepełnosprawnością intelektualną z terenu całej gminy. Obiekt powinien zostać wyposażony urządzenia i sprzęty umożliwiające codzienne funkcjonowanie osobom z dysfunkcjami, a także doprowadzić do sytuacji, która umożliwi wykorzystanie dawnych sal szkolnych do potrzeb użytkowników środowiskowego domu samopomocy. Rewitalizacja budynku szkoły podstawowej w Pościeniu Wsi oraz jego adaptacja na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy stanowi projekt kluczowy, którego realizacja pozwoli zachować istotny obiekt infrastruktury społecznej, zapewnić niezbędne usługi dla osób z niepełnosprawnościami oraz przeciwdziałać procesom depopulacji i degradacji funkcjonalnej obszaru. Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Poścień Wieś.						

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzodkiewnicy	Gmina Chorzele	1. Budowa linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Rzodkiewnica - Montaż na istniejących słupach 971 m przewodu oświetleniowego oraz 12 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem, montaż skrzynki zasilająco-sterowniczo-pomiarowej, wykonanie badań i pomiarów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza. 2. Termomodernizacja budynku świetlicy w Rzodkiewnicy: - wykonanie instalacji c.o. i źródła ciepła (obejmuje montaż grzejników wodnych – stalowych płytowych lub członowych, montaż przewodów wraz z izolacją termiczną, montaż zaworów termostatycznych, montaż głowic elektronicznych umożliwiających bezprzewodowe ogrzewanie w budynku, wykonanie prac poinstalacyjnych, montaż sprężarkowej pompy ciepła powietrze – woda napędzanej elektrycznie z osprzętem, działającej na cele c.o. wraz z niezbędną automatyką, montaż dolnego źródła ciepła, montaż pozostałych urządzeń technologicznych kotłowni, dostosowanie pomieszczenia	Podobszar: Rzodkiewnica 1. dz. nr 36/1, 36/2, 36/5, 36/4, 116/6, 35/4, 809, 232/1, 116/1, 117/5, 117/4, 118/6, 118/8, 118/9, 119/3, 120/3, 121/5, 121/10, 122/8, 121/9, 122/7, 232/2, 122/9, 122/4, 232/3, 123/3, obręb 0043 Rzodkiewnica 2. Rzodkiewnica 6A	1. 56 6119,70 zł 2. 812 622,31 zł	Rezultaty: Zwiększenie bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej. Poprawa efektywności energetycznej świetlicy. Zwiększenie komfortu i funkcjonalności świetlicy. Ochrona środowiska i redukcja emisji. Wzrost jakości infrastruktury społecznej. Wskaźniki: Liczba zamontowanych opraw oświetleniowych – 12 szt. Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	Dostępność architektoniczna: - Nowe oświetlenie uliczne LED poprawi dostępność komunikacyjną miejscowości po zmroku. - Termomodernizacja zwiększy komfort korzystania z budynku. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o funkcjonowaniu świetlicy oraz organizowanych wydarzeniach będą przekazywane w sposób czytelny i dostępny dla mieszkańców (ogłoszenia, tablice informacyjne, media lokalne). Dostępność organizacyjna: - Zmodernizowana świetlica będzie dostępna przez cały rok — poprawione warunki cieplne i techniczne umożliwią organizację wydarzeń	2026-2027	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		kotłowni do istniejących przepisów, modernizacja przyłącza energetycznego), - ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem (strop zostanie ocieplony wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $U = 0,036 \text{ W/(mK)}$, o grubości 25 cm z wykonaniem ciągów komunikacyjnych nad stropem drewnianym i z wykonaniem pełnego deskowania stropem żelbetowym, oraz wymianę pokrycia dachowego na całym dachu), - ocieplenie ścian zewnętrznych (ściany zostaną ocieplone styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $U = 0,035 \text{ W/(mK)}$, o grubości 15 cm nad cokolem i grubości 10 cm na cokole, wykończenie tynkiem), - wymiana okien w ramach drewnianych (okna zostaną wymienione na nowe szczelne o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$), - wymiana drzwi wewnętrznych między nieogrzewanym strychem i pomieszczeniem ogrzewanym (drzwi zostaną wymienione na nowe szczelne o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$).				nawet w okresie zimowym. - Przestrzeń stanie się bardziej sprzyjająca organizacji spotkań, zebrań wiejskich, warsztatów i działań animacyjnych.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Rzodkiewnica.						
18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach	Gmina Chorzele	1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Zaręby - Wymiana 51 szt. opraw sodowych na oprawy wykonane w technologii LED wraz z niezbędnym osprzętem. 2. Budowa linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Zaręby: - Montaż i stawianie ok. 10 słupów wraz z niezbędnym osprzętem, montaż 11 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem, montaż przewodu, montaż skrzynki zasilająco-sterowniczo-pomiarowej, wykonanie badań i pomiarów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza; - Montaż na istniejących słupach linii napowietrznej przewodu oświetleniowego oraz 10 szt. opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem, wykonanie badań i pomiarów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza. 3. Kompleksowa modernizacja remizo-świetlicy w Zarębach	Podobszar: Zaręby 1. dz. nr 915/3, 883, 901, 912/1, 913, 1047, 919, 917/1, obręb 0050 Zaręby 2. dz. nr 899/1, 900, 939, 938 obręb 0050 Zaręby 3. Zaręby 77 4. Działki o numerze ewidencyjnym: 899/2, 901, 912/1, 913, 305/1, obręb 0050 Zaręby 5. Działki o numerze ewidencyjnym: 883, obręb 0050 Zaręby	1. 60 000,00 zł 2. 60 000,00 zł 3. Termomodernizacja - 804 997,66 zł 4. 4 000 000,00 zł 5. 1 677 321,34 zł	Rezultaty: Poprawa bezpieczeństwa i jakości przestrzeni publicznej. Powstanie nowoczesnej, komfortowej remizo-świetlicy. Wzrost aktywności społecznej i integracji. Poprawa efektywności energetycznej budynku. Lepsza dostępność komunikacyjna miejscowości. Podniesienie estetyki i atrakcyjności przestrzeni. Wskaźniki: Liczba wymienionych opraw oświetleniowych – 51 szt. Liczba zamontowanych opraw oświetleniowych – 21 szt. Liczba zmodernizowanych świetlic – 1 szt. Długość wybudowanej drogi. Długość wyremontowanej drogi.	Dostępność architektoniczna: - Kompleksowa modernizacja wnętrza remizo-świetlicy (w tym wymiana podłóg, stolarki, instalacji, remont łazienek i kuchni) poprawi bezpieczeństwo i ułatwi korzystanie osobom starszym, rodzinom z dziećmi oraz osobom o ograniczonej mobilności. - Termomodernizacja zapewni stabilne warunki cieplne, a nowe okna, drzwi i przejścia zwiększą wygodę przemieszczania się po obiekcie. - Modernizacja i budowa dróg ułatwi dojazd do budynku oraz przemieszczanie się po miejscowości. Dostępność informacyjno-komunikacyjna:	2026-2031	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Zaręczach: - wykonanie instalacji c.o. i źródła ciepła (obejmuje montaż grzejników wodnych – stalowych płytowych lub członowych, montaż przewodów wraz z izolacją termiczną, montaż zaworów termostatycznych, montaż głowic elektronicznych umożliwiających bezprzewodowe ogrzewanie w budynku, wykonanie prac poinstalacyjnych, montaż sprężarkowej pompy ciepła powietrze – woda napędzanej elektrycznie z osprzętem, działającej na cele c.o. wraz z niezbędną automatyką, montaż dolnego źródła ciepła, montaż pozostałych urządzeń technologicznych kotłowni, dostosowanie pomieszczenia kotłowni do istniejących przepisów, modernizacja przyłącza energetycznego), - ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem – nad świetlicą (strop zostanie ocieplony wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $U = 0,036 \text{ W/(mK)}$, o grubości 25 cm z wykonaniem ciągów komunikacyjnych), - ocieplenie stropu nad nieogrzewaną przełazową			Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	- Informacje o funkcjonowaniu remizo-świetlicy oraz wydarzeniach będą przekazywane w czytelnej formie (ogłoszenia, strona gminy, tablice informacyjne). - Przestrzenie w obiekcie zostaną oznaczone w sposób jasny i zrozumiały dla mieszkańców w różnym wieku. Dostępność organizacyjna: - Remizo-świetlica po modernizacji będzie dostępna dla wszystkich grup mieszkańców, umożliwiając organizację zajęć, prób, spotkań i wydarzeń o różnym charakterze. - Nowe oświetlenie uliczne oraz oświetlenie przestrzeni wokół budynku umożliwi bezpieczne korzystanie z infrastruktury także wieczorami.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		przestrzenią poddasza – nad remizą (strop zostanie ocieplony wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $U = 0,036 \text{ W/(mK)}$, o grubości 25 cm), - ocieplenie ścian zewnętrznych (ściany zostaną ocieplone styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $U = 0,035 \text{ W/(mK)}$, o grubości 12 cm wykończenie tynkiem). Obiekt w części parterowej jest zaniedbany i wymaga dużych zabiegów modernizacyjnych, obejmujących: • Remont samej świetlicy głównej – wymianę drewnianej podłogi, remont ścian i sufitu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, zapewnienie większego zabezpieczenia przeciwpożarowego, wymiana instalacji elektrycznej, • Kompleksowy remont łazienek – wymianę płytek, armatury, modernizacja instalacji sanitarnej • Kompleksowy remont kuchni – modernizacja podłogi, ścian i sufitu, wymiana instalacji elektrycznej, w tym wykonanie nowego przyłącza siłowego • Remont przejścia korytarza				- Usprawniona sieć drogowa poprawi dostęp do obiektów społecznych i ułatwi ich codzienne użytkowanie.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		• Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy, z wykorzystaniem terenów zielonych (nowe nasadzenia). Obiekt po modernizacji będzie służyć nie tylko samej społeczności strażackiej, lecz także ma być wykorzystywany przez inne grupy aktywnie działające na terenie wsi: drużynę harcerską, zespół folklorystyczny, koło gospodyń wiejskich itd. Do zrealizowania jest kompleksowa modernizacja wnętrza remizo-świetlicy wykorzystywanej zarówno do celów szkoleniowych przez strażaków ochotników z OSP Zaręby wpisanych do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, jak i przez samych mieszkańców w celach kulturalnych i rekreacyjnych. 4. Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Zaręby, gmina Chorzele (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0050 Zaręby, jako działka nr 899/2, 901, 912/1, 913, 305/1) wraz z włączeniem do drogi powiatowej nr 3208W (Wielbark-gr. woj.- Zaręby). 5. Remont drogi gminnej nr 320140W zlokalizowanej w miejscowości Zaręby.						

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Zaręby.						
19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwój Nowym	Gmina Chorzele	Wymiana 3 szt. opraw sodowych na oprawy wykonane w technologii LED wraz z niezbędnym osprzętem. Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Zdziwój Nowy.	Podobszar: Zdziwój Nowy dz. nr 167, 0051 Zdziwój Nowy	5 000,00 zł	Rezultaty: Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców. Podniesienie jakości i estetyki przestrzeni publicznej. Wskaźniki: Liczba wymienionych opraw oświetleniowych – 3 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	Dostępność architektoniczna: - Lepsze oświetlenie uliczne poprawi dostępność przestrzeni publicznej po zmroku, ułatwiając przemieszczanie się osobom starszym, dzieciom oraz osobom o ograniczonej mobilności. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o modernizacji oraz ewentualnych przerwach w działaniu oświetlenia mogą być przekazywane mieszkańcom w prosty sposób (ogłoszenia, tablice informacyjne, strona gminy). Dostępność organizacyjna: - Oświetlenie LED ułatwi korzystanie z przestrzeni publicznej po zmroku podczas wydarzeń, spacerów	2026-2031	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
						czy codziennych aktywności.		
20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej	Gmina Chorzele	To jedna z najstarszych ulic w mieście Chorzele. Do roku 1939 stanowiła najważniejszą ulicę miejską, ze względu na bliskość jedynego mostu przerzuconego nad rzeką Orzyc – tu koncentrował się handel i ruch uliczny przez miasto Chorzele. Po 1945 roku, kiedy powstał nowy most, w ciągu ulicy Grunwaldzkiej, ruch miejski na ul. Mostowej i znaczenie samej ulicy znacznie spadły. Niemniej to tu można znaleźć najokazalsze kamienice wybudowane w okresie XX-lecia międzywojennego. W zdecydowanej większości to własność prywatna. Kamieniczki można jednak odnowić i zwiększyć atrakcyjność samej ulicy, która obecnie przypomina wyglądem arterie znane ze starych miast dużych tkanek miejskich. a) Remont kamienicy na rogu ulic Mostowej i 1 Maja Przy tej ulicy znajduje się także kamienica, która mogłaby stać się przykładem kompleksowej rewitalizacji obiektu przedwojennego. Jest ona w części własnością Gminy Chorzele. Gmina mogłaby więc	Podobszar: Jednostka 4 ul. Mostowa, Chorzele	10 000 000,00 zł	Rezultaty: Przywrócenie historycznego charakteru jednej z najstarszych ulic Chorzel. Poprawa jakości i estetyki przestrzeni publicznej. Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców. Poprawa warunków mieszkaniowych. Ożywienie centrum miasta. Wskaźniki: Liczba wyremontowanych kamienic – 1 szt. Liczba wyremontowanych budynków księgarni – 1 szt. Liczba wyremontowanych mostów – 1 szt. Liczba wymienionych opraw oświetlenia. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	Dostępność architektoniczna: - Modernizacja mostu (nowe podłoże, bariery, oświetlenie) poprawi bezpieczeństwo przejścia dla pieszych, w tym osób starszych i poruszających się z ograniczoną mobilnością. - Uporządkowana, równomiernie oświetlona przestrzeń ulicy Mostowej ułatwi poruszanie się pieszych, także po zmroku. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Po zakończeniu inwestycji przestrzeń zostanie oznakowana w sposób czytelny i adekwatny do charakteru staromiejskiego (tablice, informacje kierunkowe). - Jasne oświetlenie girlandowe zwiększy	2026-2031	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		doprowadzić do zrewitalizowania całego budynku, z wykorzystaniem własnych zasobów, a także środków pozyskanych z programu rewitalizacji. Obecnie cała kamienica wymaga rewitalizacji zewnętrznej – wymiany poszycia dachowego, pokrycia samego dachu (obecnie jest to eternit), a przede wszystkim wyremontowania elewacji całego obiektu. Ze względu na to, że jest to budynek będący w części własnością prywatną, jego rewitalizacja może nastąpić we współdziałaniu z pozostałymi właścicielami samego obiektu (są to osoby fizyczne, dwie rodziny) We wspomnianym budynku znajduje się m.in. mieszkanie socjalne, które ze względu na zły stan techniczny nie jest obecnie wykorzystywane. Obiekt potrzebuje kompleksowej modernizacji, w tym: • Remontu dachu, • Remontu elewacji • Remontu samego mieszkania (ściany, podłogi, sufit, instalacja elektryczna i sanitarna)				czytelność przestrzeni i orientację użytkowników w terenie. Dostępność organizacyjna: - Ulica Mostowa po rewitalizacji będzie atrakcyjnym miejscem wydarzeń miejskich, spacerów i inicjatyw społecznych. - Zrewitalizowana kamienica i dawny budynek księgarni będą mogły pełnić funkcje społeczne lub usługowe dostępne dla wszystkich mieszkańców. - Remontowane przestrzenie staną się bardziej przyjazne dla lokalnych grup działań: seniorów, rodzin, osób z niepełnosprawnościami i turystów.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		Wymiany instalacji elektrycznej w mieszkaniu i w całym obiekcie b) Rewitalizacja budynku starej księgarni (wykup plus rewitalizacja przestrzeni miejskiej) Przy tej samej ulicy znajduje się prywatna posesja, na której stoi dawny budynek księgarni, obecnie bardzo zaniedbany. Doprowadzenie do wykupu tego fragmentu miasta i zrewitalizowanie samego budynku i/lub otoczenia, przez do ulica Mostowa może zyskać odnowiony fragment miasta. c) Rewitalizacja małego mostu wzdłuż ulicy Mostowej w Chorzelach Ponadto ulica Mostowa ma swój niewielki most pieszy, który wymaga podjęcia pilnych działań rewitalizacyjnych. Obecnie elewacja mostu – pod wpływem wilgoci – mocno się łuszczy, co obniża jego walory estetyczne i zagraża ichtiofaunie żyjącej w rzece Orzyc. W fatalnym stanie jest także nawierzchnia mostu, która kilkakrotnie była pokrywana żywicami epoksydowymi – te po kilku miesiącach eksploatacji się						

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		kruszyły i odsłaniały goły beton pod spodem. Remont mostu musi objąć przynajmniej: • Położenie nowych tynków na ścianach bocznych i pomalowanie całego obiektu • Stworzenie nowego, lepszego i trwalszego podłoża mostu (np. deska kompozytowa) • Zmianę oświetlenia obiektu • Pomalowanie barierek d) Rewitalizacja oświetlenia ulicy Mostowej Na koniec konieczne okazuje się wymienienie oświetlenia na terenie ulicy Mostowej, tak by zyskała nowy blask. Zamiast punktowych opraw wieszanych na słupach – lepszym rozwiązaniem będzie stworzenie oświetlenia girlandowego, zawieszonego na odpowiedniej wysokości nad ulicą. Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Jednostka 4.						
21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w	Gmina Chorzele	1. Obecnie działka nr 63 jest w rękach prywatnych, jednak jest możliwość wykupienia gruntu (0,90 ha) na cele ogólnogminne, z przeznaczeniem na teren	Podobszar: Jednostka 4 1. Działka nr 63	1. 5 000 000,00 zł 2. 50 000,00 zł 3. 5 000 000,00 zł	Rezultaty: Powstanie pierwszego w Chorzelach parku miejskiego.	Dostępność architektoniczna: - Park miejski zostanie wykonany z nawierzchniami i ciągami pieszymi	2026-2031	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
podobszarze rewitalizacji Jednostka 4		rekreacyjno-edukacyjno-wypoczynkowy. Na tej nieruchomości mógłby powstać park miejski, którego do tej pory w Chorzelach jeszcze nie zrealizowano. Zgodnie z koncepcją działka może zostać wykupiona ze środków pochodzących z dofinansowań na rewitalizację i środków własnych, a następnie zamieniona na przestrzeń miejską łączącą ze sobą cele edukacyjno-rozrywkowe z czysto użytkowymi. Na terenie działki powstanie bowiem nie tylko park z przestrzenią do wypoczynku i rekreacji, ale także zbiornik retencyjny, retencjonujący wody opadowe z terenu parku i sąsiednich ulic. Woda ta będzie mogła następnie służyć do utrzymywania roślinności w stanie odpowiedniej wegetacji, a także zwiększać zasoby miasta w obiekty zdolne do retencjonowania wody. Na terenie działki powinien powstać park miejski z zielonym placem zabaw, terenem dla rodzin, ale i strefą edukacyjną, ekologiczną, z występującymi odpowiednimi elementami służącymi takim celom (ścieżki sensoryczne,	2. ul. Akcyjowa, dz. nr 751, 60/31, 60/15, 60/24, 61/4, obręb 0001 Chorzele - miasto ul. Polna, dz. nr 855, 45, obręb 0001 Chorzele – miasto 3. ul. Stara Targowica, ul. Wiatraczna i ul. Doktora Wacława Bendowskiego, ul. Zuzanny, ul. Polna w msc. Chorzele, gm. Chorzele		Zwiększenie odporności miasta na skutki zmian klimatu. Rewitalizacja i nadanie nowej funkcji budynkowi. Wzrost bezpieczeństwa i komfortu w przestrzeni publicznej. Wskaźniki: Liczba powstałych parków miejskich – 1szt. Liczba zamontowanych opraw oświetleniowych. Długość wyremontowanej drogi. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	dostosowanymi do osób starszych, rodzin z dziećmi i osób z niepełnosprawnościami. - Centrum Aktywności Lokalnej powstanie po konsultacji z potrzebami użytkowników – z likwidacją barier architektonicznych, dostępnością wejść, sanitariatów, pomieszczeń wielofunkcyjnych. - Nowe oświetlenie ulic, wejść i ciągów pieszych zapewni bezpieczne przemieszczanie się po zmroku. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Przestrzeń parku oraz budynku CAL zostanie wyposażona w czytelne oznaczenia (informacyjne, edukacyjne, kierunkowe), ułatwiające poruszanie się osobom w różnym wieku.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		tablice informacyjne, instrumenty naturalne itd.). Park powinien zostać wyposażony w oświetlenie i monitoring, a także system zapewniający dostęp do wody, żeby łatwiej było utrzymać teren zielony. Odrębnym działaniem jest remont budynku mieszkalnego znajdującego się na terenie działki. Obiekt jest obecnie opuszczony i niezamieszkały. Jego wtopienie w tło działki pozwoliłoby ocalić stare budownictwo, a jednocześnie stworzyć z niego obiekt użyteczności publicznej, w której będzie mogła znajdować się siedziba wielu organizacji pozarządowych z terenu miasta i gminy Chorzele. Centrum aktywności lokalnej będzie formalnym miejscem spotkań i integracji międzypokoleniowej, a o jego aranżację mogą zadbać same organizacje, które korzystałyby z takich rozwiązań. Sam obiekt mógłby mieć dodatkowo przygotowane odrębne pokoje, które mogłyby być wykorzystywane jako awaryjny zasób mieszkaniowy będący w dyspozycji gminy. Wydzielone mieszkanie służyłoby jako tymczasowe miejsce schronienia dla osób,				- Informacje o wydarzeniach i funkcjonowaniu parku oraz CAL będą przekazywane w formie dostępnej — ogłoszenia, tablice miejskie, strona gminy. Dostępność organizacyjna: - Park będzie ogólnodostępny, całoroczny i przystosowany do różnorodnych aktywności: rekreacyjnych, edukacyjnych, społecznych. - Centrum Aktywności Lokalnej stanie się miejscem spotkań i działalności wielu grup społecznych, co zwiększy dostęp mieszkańców do usług społecznych, integracyjnych i kulturalnych. - Rozbudowany układ drogowy ułatwi dojazd do parku i CAL wszystkim użytkownikom, także osobom o ograniczonej mobilności.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		które zostaną poszkodowane przez los (pożar, który niszczy budynek mieszkaniowy, wybuch gazu w domu jednorodzinnym lub mieszkaniu w bloku, nagła eksmisja związana z katastrofą budowlaną itd.). Obiekt byłby przekształcony w centrum aktywności lokalnej i udostępniony organizacjom pozarządowym z terenu miasta i gminy Chorzele (harcerzom, seniorom, organizacjom społecznym). Działania rewitalizacyjne powinny obejmować: • Wyremontowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem (przeprojektowanie pod kątem potrzeb dla osób niepełnosprawnych, dostępności dla organizacji pozarządowych) • Stworzenie obok obiektu przestrzeni do spotkań plenerowych • Zapewnienie odpowiednich źródeł ciepła w obiekcie, by mógł on służyć przez cały rok Działania do podjęcia w ramach tej operacji: a) Procedura wykupu gruntu						

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		b) Opracowanie projektu parku miejskiego ze zbiornikiem do małej retencji i wód opadowych c) Projekt i modernizacja budynku znajdującego się na terenie działki d) Rewitalizacja przestrzeni przez stworzenie parku miejskiego z placem zabaw i działką na ogród społeczny 2. Montaż na istniejących słupach linii napowietrznej przewodu oświetleniowego oraz opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem oraz montaż i stawianie słupów linii kablowej wraz z niezbędnym osprzętem, montaż na nich opraw oświetlenia zewnętrznego LED wraz z niezbędnym osprzętem, montaż przewodu, wykonanie badań i pomiarów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza. 3. Rozbudowa drogi gminnej ul. Stara Targowica wraz z włączeniem do DK 57 oraz dróg ul. Wiatraczna i ul. Doktora Wacława Bendowskiego, ul. Zuzanny w msc. Chorzele, gm. Chorzele. Grupa docelowa:						

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Jednostka 4.						
22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele	Gmina Chorzele	W ramach Projektu zaplanowano działania przywracające utraconą różnorodność biologiczną, oraz ochronę rodzimych gatunków roślinnych i zwierzęcych. Działania podjęte w ramach Projektu – tj. utworzenie i zagospodarowanie terenów zieleni (parków wypoczynkowych/rekreacyjnych) mają na celu stworzenie warunków do rozwoju gatunków rodzimych, w tym także będących pod ochroną gatunkową przedstawicieli (gatunków) fauny i flory. Tereny zielone utworzone/renaturyzowane w ramach Projektu będą posiadały jednocześnie funkcje ekoparków – banków genowych dla rodzimych gatunków fauny i flory, które zapewnią warunki do wzrostu liczebności populacji rzadkich, ginących, zagrożonych i innych cennych przyrodniczo gatunków. Stworzenie w ramach Projektu odpowiednich Warunków siedliskowych stworzy równocześnie warunki rozwoju i rozmnażania dla zagrożonych	Podobszar: Jednostka 4 Działka nr ewid. 1144	3 014 115,00 zł	Rezultaty: - przywrócenie utraconej różnorodności biologicznej, - ochrona rodzimych gatunków roślinnych w ramach tworzonych w ramach projektu publicznych terenów zieleni, - ograniczenia rozprzestrzeniania się populacji gatunków obcego geograficznie pochodzenia, w tym roślin inwazyjnych, - zapewnienia warunków do wzrostu liczebności populacji rzadkich, ginących, zagrożonych i innych cennych przyrodniczo gatunków, - stworzenie przestrzeni do aktywizacji i integracji mieszkańców, - stworzenie edukacyjnych ścieżek. Wskaźniki: Liczba utworzonych i zagospodarowanych terenów zieleni – 1 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru prac,	Dostępność architektoniczna: - Projekt zakłada wykonanie nawierzchni przepuszczalnych z kruszywa mineralnego, co wskazuje na tworzenie stabilnych przestrzeni umożliwiających korzystanie przez różne grupy użytkowników. - Zaplanowano ciągi piesze oraz trasy biegowe/joggingowe, które będą prowadziły przez obszar inwestycji, ułatwiając poruszanie się po terenie. - Wprowadzona zostanie infrastruktura umożliwiająca odpoczynek i korzystanie z terenu różnym grupom użytkowników Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Wszystkie materiały, zarówno drukowane,	2026-2027	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		(cennych przyrodniczo), będących pod ochroną gatunków fauny i flory. W ramach Projektu przewidziano również działania związane z usunięciem i ograniczeniem rozprzestrzenianie się populacji gatunków obcego geograficznie pochodzenia, w tym roślin inwazyjnych, szczególnie zagrażających gatunkom rodzimym. Zaplanowano także założenie łąki kwietnej/łąk kwietnych, które oprócz walorów estetycznych będą stanowiły swoisty bank genowy dla gatunków cennych przyrodniczo, oraz stanowiących bazę pokarmową (pokarm) dla naturalnych zapylaczy (owadów). W ramach Projektu zostanie wykonane zazielenianie przestrzeni publicznej poprzez dokonanie nasadzeń odmian drzew, krzewów, roślinności prowadzącej do odtworzenia różnorodności biologicznej, które naturalnie występują na Mazowszu. Wszystkie rośliny (odmiany/gatunki) dobrane zostaną pod kątem jak najlepszych odmian przystosowanych do warunków lokalnych, a jednocześnie			Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	jak i cyfrowe, mają być przygotowane w zrozumiałej, przystępnej formie, zgodnie z zasadami dostępności. Dostępność organizacyjna: - Działania edukacyjne będą realizowane na terenie całej gminy, co zapewnia równy dostęp do informacji mieszkańcom różnych części obszaru.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		asymilujących duże ilości CO₂, co z kolei wpłynie na poprawę warunków środowiska naturalnego, a co za tym idzie zdrowie mieszkańców. W ramach Projektu zaplanowano także wykonanie infrastruktury towarzyszącej (zgodnie z Regulaminem do 5% kosztów kwalifikowalnych projektu), tj. min. ławki, kosze na śmieci, kosze na odchody zwierząt, alejki/ciągi piesze, sprzęt rekreacyjny (bujaki, huśtawki), stoły, plenerowe grille, siłownie, inne elementy placu zabaw dedykowane dzieciom i ich rodzicom. Zaplanowano także infrastrukturę wypoczynkową dla seniorów oraz rekreacyjno-edukacyjną dla młodzieży. Ponadto zaplanowano infrastrukturę dotyczącą ekologii, ochrony przyrody i środowisk. Która posłuży do urządzenia ścieżki/ścieżek edukacyjnej/edukacyjnych. Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Jednostka 4.						
Kierunek działania: Ochrona i odnowa obiektów zabytkowych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego								
23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala)	Gmina Chorzele	Obiekt w Krukowie – remiza strażacka połączona z pomieszczeniami biblioteki	Podobszar: Krukowo	300 000,00 zł	Rezultaty:	Dostępność architektoniczna:	2026-2031	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		publicznej, dysponuje także odrębną salą świetlicową, która ze względu na swój stan jest zupełnie nieużytkowana. W ramach prowadzonych zajęć rewitalizacyjnych można tę salę wykorzystać do spotkań lokalnej społeczności, przede wszystkim związanym z Kołem Gospodyń Wiejskich. Miejsce to będzie mogło służyć do spotkań międzypokoleniowych, a także do aktywizacji osób zainteresowanych folklorem kurpiowskim. W odnowionych pomieszczeniach Sali może znaleźć się miejsce na izbę tradycji lokalnej, w której będą gromadzone pamiątki związane z ludową kulturą kurpiowską, wciąż jeszcze bardzo żywą na terenie wsi Krukowo i sąsiednich miejscowości. W ramach prowadzonych działań rewitalizacyjnych należy wykonać: • Odnowienie całego pomieszczenia, które obecnie jest nieużywane • Wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniu, by wyposażać je w potrzebne ogrzewanie elektryczne • Przygotowanie lub zakup wyposażenia, które pozwoli realizować aktywności wiejskie,	Budynek świetlicy w Krukowie		Przywrócenie do użytkowania nieczynnej części remizo-biblioteki. Wzmocnienie lokalnej tożsamości i tradycji kurpiowskiej. Rozwój aktywności społecznej i integracji mieszkańców. Poprawa jakości infrastruktury społecznej. Atrakcyjniejsza oferta dla organizacji lokalnych. Wskaźniki: Liczba zmodernizowanych budynków świetlic – 1 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	- Remont pomieszczenia oraz wymiana instalacji umożliwią stworzenie przestrzeni bezpiecznej i łatwej w użytkowaniu dla wszystkich mieszkańców, w tym osób starszych oraz osób z ograniczeniami mobilności. - Stabilne podłoże, właściwe oświetlenie i ogrzewanie zapewnią komfort użytkowania o każdej porze roku. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Informacje o wydarzeniach, spotkaniach i działalności izby tradycji będą przekazywane w sposób prosty i czytelny (ogłoszenia lokalne, strona gminy). - Oznaczenie pomieszczeń i przestrzeni świetlicy ułatwi orientację użytkowników. Dostępność organizacyjna:		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		a przede wszystkim pozwoli na gromadzenie pamiątek związanych z kulturą kurpiowską. Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Krukowo.				- Sala będzie udostępniana lokalnym grupom (m.in. KGW, zespołowi folklorystycznemu, seniorom, młodzieży) jako otwarte miejsce spotkań. - Wyposażenie dostosowane do warsztatów i ekspozycji pamiątek umożliwi szeroki zakres działań społecznych i kulturowych.		
24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach	Gmina Chorzele	Budynek ośrodka zdrowia w Zarębach jest jednym z najważniejszych obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie gminy Chorzele. Choć nie jest on wpisany do rejestru zabytków prowadzonych przez władze centralne (Katalog zabytków UNESCO, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Wojewódzki Mazowiecki Konserwator Zabytków), ujęty został już wiele lat temu do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekt ten jest wyjątkowy w historii całej gminy Chorzele, pierwotnie bowiem służył jako strażnica dla funkcjonariuszy Straży Granicznej, którzy w	Podobszar: Zaręby Budynek ośrodka zdrowia w Zarębach <u>Dz. 239/5</u>	3 500 000,00 zł	Rezultaty: Zachowanie i wyeksponowanie dziedzictwa historycznego gminy. Zwiększenie atrakcyjności kulturowej i turystycznej wsi Zaręby. Poprawa jakości infrastruktury społecznej. Rozwój aktywności edukacyjnej i społecznej. Poprawa estetyki i funkcjonalności otoczenia. Wskaźniki: Liczba zmodernizowanych budynków ośrodka zdrowia – 1szt.	Dostępność architektoniczna: - Modernizacja budynku obejmie poprawę bezpieczeństwa konstrukcji (nowa więźba dachowa, nowe pokrycie), remont wnętrza i instalacji, co zwiększy komfort i bezpieczeństwo użytkowników — pacjentów przychodni, mieszkańców lokali komunalnych oraz zwiedzających muzeum. - Przestrzeń muzealna zostanie	2026-2031	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		latach 1928-1939 pełnili służbę na odcinku granicznym z Prusami Wschodnimi. Tu mieściła się także komora celna dla osób, które przekraczały linię graniczną pomiędzy Polską a Republiką Weimarską, a później III Rzeszą. Obiekt ten przypomina o jeszcze szerszej historii pogranicza gminy Chorzele, która to gmina powstała de facto na linii granicznej. Samo miasto Chorzele, datowane na rok 1444, powstało na granicy oddzielającej Księstwo Mazowieckie od Wielkiego Zakonu Krzyżackiego. Renowacja budynku przyczyni się do jednoczesnego zrealizowania dwóch ważnych celów rewitalizacyjnych: 1) Odnowienia budynku o charakterze obiektu pamięci historycznej, w którym może mieścić się niewielkie muzeum pogranicza mazowiecko-mazurskiego i mazowiecko-pruskiego 2) Zrewitalizowania blisko 100-letniego budynku, który ma w części charakter użyteczności publicznej (istniejąca przychodnia zdrowia, w której usługi świadczy niepubliczny zakład opieki zdrowotnej), a			Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	zaprojektowana z uwzględnieniem dostępności dla osób starszych i osób z ograniczoną mobilnością (czytelne wejścia, wygodne ciągi komunikacyjne). Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - W muzeum oraz na terenie wokół budynku znajdą się tablice informacyjne, plansze edukacyjne i zdjęcia archiwalne, czytelne dla wszystkich grup odbiorców. - Informacje o funkcjonowaniu obiektu i wydarzeniach będą przekazywane w dostępnych formach (m.in. tablice, strona internetowa gminy, ogłoszenia lokalne). Dostępność organizacyjna: - Obiekt będzie dostępny dla mieszkańców zarówno w funkcji usługowej (przychodnia), jak i edukacyjno-kulturalnej		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognostowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		częściowo – jest obiektem z mieszkaniami komunalnymi. Rewitalizacja wspomnianego obiektu będzie polegać przede wszystkim na: a) Wymianie więźby dachowej i naprawie bądź wymianie pokrycia dachowego (w zależności od stopnia zużycia pokrycia) b) Przeprojektowaniu górnej części obiektu na minimuzeum pogranicza, zawierającego pamiątki po dawnej historii terenu mazowiecko-mazurskiego i mazowiecko-pruskiego, z odpowiednim wyposażeniem obiektu i jego przystosowaniem do zwiedzania przez turystów c) Wymianie instalacji elektrycznej i odnowieniu instalacji sanitarnej w obiekcie d) Zwiększeniu estetyki w terenie wokół – przez umieszczenie dawnych zdjęć ilustrujących codzienną pracę pograniczników, przedwojennych mieszkańców pogranicza, zapewnienie plansz edukacyjnych, ustawienie obiektów małej architektury itd. Grupa docelowa:				(minimuzeum, działania społeczne). - Zmodernizowana przestrzeń pozwoli organizować lekcje, spotkania, wystawy, wydarzenia tematyczne — w godzinach i formach dostosowanych do potrzeb mieszkańców. - Obiekt będzie przestrzenią przyjazną dla rodzin, seniorów i grup o szczególnych potrzebach.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Zaręby.						
25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	Gmina Chorzele	Obiekt położony w pobliżu zabytkowego kościoła pw. św. Wawrzyńca w Zarębach jest obecnie własnością parafialną. Przez wiele lat służył w celach mieszkalnych dla kolejnych proboszczów pracujących w tej parafii. Od oddania w latach 80. XX wieku nowej plebanii obiekt popada w ruinę ze względu na brak funduszy parafialnych do jego odnowienia. Dawna plebania jest rzadkim przykładem architektury drewnianej spotykanej na ziemiach kurpiowskich. Jej bryła i wykończenie wskazują na wpływy projektowe znane z XIX-wiecznych dworów szlacheckich. Wybudowana w latach 30. XX wieku plebania ma wyjątkowo duże wymiary, co wskazuje na wielofunkcyjność w zamyśle architektonicznym – a obecnie może zostać wykorzystana na kilka sposobów przed lokalną społeczność. Najważniejszym celem rewitalizacji jest powołanie na terenie tego budynku Regionalnego Centrum Kultury Kurpiowskiej, który będzie:	Podobszar: Zaręby Budynek dawnej plebanii w Zarębach	3 500 000,00 zł	Rezultaty: Ocalenie unikatowego dziedzictwa kultury kurpiowskiej. Utworzenie nowej instytucji kultury o znaczeniu ponadlokalnym. Wzmocnienie aktywności społecznej i integracji mieszkańców. Rewitalizacja zaniedbanego parku przy plebanii. Poprawa jakości infrastruktury i bezpieczeństwa. Wzrost atrakcyjności turystycznej Zaręb. Wskaźniki: Liczba zmodernizowanych budynków – 1 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru prac, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele	Dostępność architektoniczna: - Kompleksowy remont budynku (nowa konstrukcja dachu, instalacje, stolarka, sanitariaty) zapewni bezpieczne i wygodne użytkowanie obiektu przez mieszkańców, w tym osoby starsze i osoby z ograniczoną mobilnością. - Zagospodarowanie terenu wokół, w tym nowe alejki i elementy małej architektury, ułatwi poruszanie się w przestrzeni parku. Dostępność informacyjno-komunikacyjna: - Muzeum i przestrzeń wokół budynku zostaną wyposażone w czytelne tablice edukacyjne, kierunkowe i informacyjne. - Informacje o działalności placówki będą przekazywane w formie dostępnej dla	2026-2031	Opóźnienia w realizacji prac

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		a) Pełnił funkcję muzeum ludowego, gromadzącego pamiątki po kulturze kurpiowskiej regionu b) Wykorzystywany na spotkania aktywizacyjne – przede wszystkim jako świetlica dla zespołu ludowego złożonego z uczniów miejscowej szkoły podstawowej, a także uczniów starszych, obecnie uczęszczających c) Stanie się centrum krzewienia pamięci o kulturze kurpiowskiej, która obejmuje ok. 1/3 terenu gminy Chorzele. W ramach prac rewitalizacyjnych należy zrealizować: a) Kompleksową wymianę poszycia dachowego – zarówno więźby, jak i obecnego pokrycia b) Remont instalacji sanitarnej i elektrycznej c) Remont pomieszczeń, łazienek i samej kuchni d) Wymianę stolarki drzwiowej i okiennej e) Zakup wyposażenia do minimuzeum, w tym zakup sprzętów do prezentacji kultury kurpiowskiej Razem z tym rewitalizacji zostanie poddany teren wokół				mieszkańców (ogłoszenia, strona gminy, wydarzenia lokalne). Dostępność organizacyjna: - Regionalne Centrum Kultury Kurpiowskiej będzie dostępne dla różnych grup społecznych: uczniów, seniorów, zespołów folklorystycznych, organizacji pozarządowych i rodzin. - Elastyczne funkcje (sale spotkań, przestrzeń ekspozycyjna, kuchnia zaplecza, park) pozwolą organizować warsztaty, próby, lekcje muzealne i wydarzenia plenerowe przez cały rok.		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		plebanii będący obecnie zaniedbanym parkiem. Po rewitalizacji park powinien zyskać nie tylko nową małą architekturę, lecz także miejsce pamięci o osobach zasłużonych z terenu gminy Chorzele, które wsławiły się swoimi działaniami na rzecz lokalnej społeczności. Grupa docelowa: Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Zaręby.						

Źródło: Opracowanie własne

5.2 Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele na lata 2026-2031, poza podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, planowane są także działania, które wzmocnią efekty procesu rewitalizacji:

1. Rozbudowa systemu oczyszczania ścieków i dostarczania wody.
2. Dostosowanie budynków publicznych do osób z niepełnosprawnością.
3. Wymiana nieekologicznych źródeł ciepła.

Ich zadaniem jest wzmocnienie trwałości efektów procesu rewitalizacji oraz odpowiedź na problemy zdiagnozowane w poszczególnych podobszarach. Inwestycje te, są pośrednio ukierunkowane na realizację celów strategicznych programu, pełnią ważną funkcję wspierającą i przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców, zwiększenia bezpieczeństwa oraz podniesienia standardu infrastruktury technicznej i środowiskowej.

Planowana rozbudowa systemu oczyszczania ścieków i dostarczania wody stanowi odpowiedź na zidentyfikowane braki w zakresie infrastruktury komunalnej, szczególnie w podobszarach o niskim poziomie zwodociągowania i skanalizowania, tj. Krukowo, Kwiatkowo, Mącice, Nowa Wieś Zarębska, Opaleniec, Poścień Wieś, Rzodkiewnica, Zaręby oraz Zdziwój Nowy. Działanie to przyczyni się do poprawy warunków bytowych mieszkańców i wpłynie na zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy, a także ograniczy zagrożenia środowiskowe związane z niewystarczającym odbiorem i oczyszczaniem ścieków.

Dostosowanie budynków publicznych do potrzeb osób z niepełnosprawnością jest odpowiedzią na stwierdzone bariery architektoniczne utrudniające mieszkańcom równy dostęp do usług publicznych. Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w podobszarach rewitalizacji Bagienice, Krukowo, Mącice, Nowa Wieś Zarębska, Opaleniec, Poścień Wieś, Rzodkiewnica oraz Zaręby zwiększy udział osób z niepełnosprawnościami w życiu społecznym, kulturalnym i edukacyjnym, a także zapewni zgodność infrastruktury gminnej z zasadami projektowania uniwersalnego.

Wymiana nieekologicznych źródeł ciepła, zwłaszcza w podobszarach o wysokim udziale pieców węglowych tj. Bagienice, Krukowo, Poścień Wieś, Rzodkiewnica oraz Jednostka 4, przyczyni się do poprawy jakości powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń, odpowiadając na problemy środowiskowe wskazane w diagnozie. Działanie to pozytywnie wpłynie na zdrowie mieszkańców, szczególnie osób starszych i grup wrażliwych, oraz wesprze gminę w realizacji celów klimatycznych i adaptacyjnych.

Wszystkie wymienione przedsięwzięcia, choć mają charakter uzupełniający, wzmacniają skuteczność i długofalowy efekt działań podstawowych przewidzianych w GPR. Dzięki nim proces rewitalizacji ma

charakter bardziej kompleksowy, obejmując jednocześnie kwestie społeczne, przestrzenne, środowiskowe i techniczne, co pozwala na trwałe wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego.

6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia zawarte w niniejszym Programie zaplanowane zostały z uwzględnieniem wzajemnych powiązań, które przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 66. Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
1. Dni Chorzel	11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach 12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie 13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mącicach 14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej 15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec 16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi 17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzodkiewnicy 18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach 19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwój Nowym 20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej 21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w podobszarze rewitalizacji Jednostka 4 22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele 23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala) 24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach 25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	Wzajemny wpływ „Dni Chorzel” oraz projektów infrastrukturalnych ma charakter zarówno bezpośredni, jak i pośredni, opierając się na wspólnym celu, jakim jest integracja społeczności lokalnej, poprawa jakości życia mieszkańców oraz podniesienie atrakcyjności gminy. Choć wydarzenie odbywa się w przestrzeni miejskiej Chorzel, jego oddziaływanie rozciąga się na wszystkie miejscowości objęte działaniami rewitalizacyjnymi. Modernizacja świetlic wiejskich oraz ich wyposażenia, realizowana w takich miejscowościach jak Bagienice, Krukowo, Mącice, Nowa Wieś Zarębska, Opaleniec, Poścień Wieś, Rzodkiewnica czy Zaręby, wpływa na wzrost aktywności społecznej mieszkańców, którzy coraz częściej uczestniczą w życiu publicznym gminy, w tym w wydarzeniach takich jak Dni Chorzel. Odnowione obiekty sprzyjają budowaniu więzi, co przekłada się na większą mobilność i gotowość do korzystania z oferty wydarzeń miejskich. Znaczącą rolę odgrywają również inwestycje w oświetlenie uliczne oraz bezpieczeństwo przestrzeni publicznej. Modernizacja oświetlenia w wielu miejscowościach – od Bagienic po Zdziwój Nowy – wpływa na poprawę bezpieczeństwa, zwłaszcza podczas dojazdu na wydarzenia odbywające się wieczorem lub w godzinach nocnych. Dzięki temu uczestnictwo w Dniach Chorzel staje się bardziej dostępne dla osób starszych, rodzin z dziećmi czy mieszkańców odleglejszych części gminy. Budowa i remonty dróg w Krukowie, Zarębach czy w ramach modernizacji ul. Stara Targowica dodatkowo ułatwiają komunikację między miejscowościami, wzmacniając powiązania społeczne i umożliwiając wygodniejszy udział w święcie lokalnym. Istotnym elementem związków pomiędzy Dniami Chorzel a przedsięwzięciami infrastrukturalnymi jest też poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni miejskiej. Kompleksowa odnowa ulicy Mostowej oraz planowana modernizacja przestrzeni w podobszarze Jednostka 4 tworzą atrakcyjne wizualnie i użytkowo tło dla wydarzenia. Odnowione kamienice, nowe oświetlenie, rewitalizowany most oraz planowany park miejski zwiększają prestiż wydarzenia i przyciągają większą liczbę mieszkańców oraz odwiedzających. Przestrzenie te mogą pełnić funkcję sceny, miejsca wystaw, punktów gastronomicznych czy stref rekreacyjnych podczas obchodów Dni Chorzel. Ważnym elementem wzajemnych powiązań jest również rewitalizacja obiektów o znaczeniu społecznym i kulturowym, takich jak budynek dawnej plebanii w Zarębach czy ośrodek zdrowia o wartości historycznej. Tworzenie przestrzeni muzealnych, edukacyjnych i kulturalnych wzmacnia lokalną tożsamość, co naturalnie przekłada się na większe zainteresowanie udziałem w wydarzeniach o charakterze gminnym. Dni Chorzel mogą stać się okazją do prezentacji dorobku kulturowego odnowionych miejsc, a społeczność korzystająca z tych obiektów jest bardziej skłonna do aktywnego uczestnictwa. Dni Chorzel korzystają z realizowanych inwestycji infrastrukturalnych poprzez poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni miejskiej, zwiększenie bezpieczeństwa oraz integrację społeczną mieszkańców poszczególnych miejscowości. Jednocześnie same	Spółeczna; Gospodarcza; Środowiskowa; Przestrzenno-Funkcjonalna; Techniczna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
		przyczyniają się do wzmacniania znaczenia tych inwestycji, zwiększając wykorzystanie odnowionych przestrzeni, budując więź mieszkańców z całym obszarem gminy oraz tworząc platformę do prezentacji lokalnego dziedzictwa kulturowego. Wspólnie tworzą spójny system działań rewitalizacyjnych, w których rozwój infrastruktury i aktywizacja społeczna wzajemnie się wzmacniają.	
2. Jarmark Bożonarodzeniowy w Chorzelach	11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach 12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie 13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mącicach 14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej 15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec 16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi 17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzodkiewnicy 18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach 19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwój Nowym 20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej 21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w podobszarze rewitalizacji Jednostka 4 22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele 23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala) 24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach	Wzajemny wpływ „Jarmarku Bożonarodzeniowego w Chorzelach” oraz projektów infrastrukturalnych jest wielowymiarowy i opiera się na synergii między tworzeniem wysokiej jakości przestrzeni publicznych a rozwijaniem oferty wydarzeń kulturalnych. Jarmark, jako jedno z najważniejszych wydarzeń zimowych w gminie, korzysta z efektów inwestycji realizowanych na terenach wiejskich i miejskich, a równocześnie sam wzmacnia sens i wykorzystanie tych inwestycji, budując wspólnotę i aktywizując mieszkańców. Modernizacje świetlic wiejskich oraz ich wyposażenia – realizowane m.in. w Bagienicach, Krukowie, Mącicach, Nowej Wsi Zarębskiej, Opaleńcu, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy czy Zarębach – przyczyniają się do integracji lokalnych społeczności i podnoszenia ich aktywności. Dzięki temu mieszkańcy chętniej angażują się w przygotowania do jarmarku (np. warsztaty ozdób, spotkania KGW, próby zespołów), a sama społeczność jest bardziej zmotywowana do uczestnictwa w wydarzeniu. Świetlice stają się miejscami przygotowań i integracji, co wzmacnia rangę Jarmarku jako święta całej gminy, a nie tylko miasta Chorzele. Równie ważne są inwestycje w oświetlenie uliczne i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych. Modernizacja oświetlenia w Bagienicach, Mącicach, Pościeniu Wsi czy Zdziwój Nowym oraz budowa lub rozbudowa linii oświetleniowej w Zarębach i Rzodkiewnicy znacząco poprawiają bezpieczeństwo mieszkańców podróżujących do Chorzel w okresie zimowym, kiedy zmrok zapada wcześniej. Bezpieczne dojścia, widoczność na drogach oraz poprawa infrastruktury drogowej – np. poprzez inwestycje w Krukowie czy Zarębach – sprzyjają większej frekwencji i ułatwiają logistykę wydarzenia. Najsilniejsze bezpośrednie powiązania występują z projektami dotyczącymi przestrzeni miejskiej w Chorzelach. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej oraz zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej w podobszarze Jednostka 4 tworzą nowe, reprezentacyjne i estetyczne miejsca, które mogą stanowić główną scenę lub oprawę Jarmarku Bożonarodzeniowego. Rewitalizacja kamienic, montaż nowego oświetlenia, remont mostu, zagospodarowanie przestrzeni zielonej i tworzenie parku miejskiego pozwalają na organizowanie wydarzeń w warunkach odpowiadających współczesnym standardom – z miejscem na stoiska, iluminacje świąteczne, występy i atrakcje dla dzieci. Włączenie odnowionych obiektów historycznych, takich jak ośrodek zdrowia w Zarębach czy dawna plebania, w system miejskich przestrzeni kulturowych wzmacnia ofertę wydarzenia, nadając mu charakter regionalny i nawiązujący do dziedzictwa Kurpiów. Łącznie wszystkie te działania infrastrukturalne – zarówno bezpośrednio w Chorzelach, jak i w miejscowościach wiejskich – wspierają tworzenie spójnej, atrakcyjnej i bezpiecznej	Społeczna; Gospodarcza; Środowiskowa; Przestrzenno-Funkcjonalna; Techniczna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	przestrzeni dla mieszkańców całej gminy, umożliwiając organizację Jarmarku Bożonarodzeniowego na wysokim poziomie. Jednocześnie Jarmark, jako wydarzenie cykliczne, zwiększa wykorzystanie i znaczenie tych inwestycji, umacniając więzi społeczne, promując lokalnych twórców i wzmacniając tożsamość kulturową gminy.	
3. Piknik Rodzinny	11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach 12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie 13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mącicach 14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej 15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec 16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi 17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzodkiewnicy 18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach 19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwioju Nowym 20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej 21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w podobszarze rewitalizacji Jednostka 4 22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele 23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala) 24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach 25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	Wzajemny wpływ „Pikniku Rodzinnego” oraz projektów infrastrukturalnych jest szczególnie wyraźny, ponieważ wydarzenia o charakterze rodzinnym mocno opierają się na jakości przestrzeni publicznych, dostępności obiektów społecznych oraz bezpieczeństwie otoczenia. Realizowane inwestycje infrastrukturalne – zarówno w miejscowościach wiejskich, jak i w samych Chorzelach – tworzą warunki sprzyjające integracji rodzinnej, rekreacji i wspólnemu spędzaniu czasu, jednocześnie wzmacniając potencjał samego wydarzenia. Modernizacje świetlic w Bagienicach, Krukowie, Mącicach, Nowej Wsi Zarębskiej, Opaleńcu, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy czy Zarębach budują podstawę aktywności społecznych na poziomie sołectw. Odnowione, cieplejsze i lepiej wyposażone obiekty stają się naturalnymi centrami spotkań rodzin, a wzrost aktywności lokalnej przekłada się na większą gotowość do udziału w Pikniku Rodzinnym organizowanym w Chorzelach lub jego okolicy. Świetlice służą również jako miejsca przygotowań – spotkań kół gospodyń wiejskich, prób zespołów, warsztatów dekoracyjnych – budując poczucie wspólnoty i integracji międzypokoleniowej. Szczególnie silne powiązania występują z projektami rozwoju infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Krukowie. Budowa boiska, bieżni, siłowni napowietrznej oraz strefy rekreacji tworzy przestrzeń idealną dla wydarzeń o profilu rodzinnym – pikniki często łączą integrację z aktywnością fizyczną, animacjami dla dzieci i atrakcyjną ofertą sportową. Podobny charakter mogą pełnić planowane przestrzenie rekreacyjne w ramach Zintegrowanej modernizacji przestrzeni publicznej (Jednostka 4), gdzie centralnym elementem ma być park miejski, zielona strefa edukacyjna oraz ogród społeczny. Takie miejsca naturalnie wspierają organizację pikników, umożliwiając integrację rodzin oraz aktywności na świeżym powietrzu. Inwestycje w oświetlenie uliczne – w Mącicach, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy, Zarębach, Bagienicach oraz Zdziwioju Nowym – poprawiają bezpieczeństwo mieszkańców, którzy uczestniczą w Pikniku Rodzinnym i podróżują na wydarzenie, zwłaszcza wieczorem. Oświetlenie wpływa również na poczucie bezpieczeństwa dzieci oraz seniorów, co jest kluczowe w przypadku wydarzeń o profilu rodzinnym. Modernizacja dróg, realizowana w Krukowie czy Zarębach, zwiększa dostępność komunikacyjną i ułatwia dojazd rodzinom z różnych miejscowości. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej oraz planowana integracja przestrzeni publicznej w Jednostce 4 wzmacniają potencjał Pikniku Rodzinnego poprzez stworzenie atrakcyjnej, estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni miejskiej, w której część wydarzeń może być organizowana (np. sceny, stoiska, animacje). Rewitalizowane obiekty historyczne – budynek ośrodka zdrowia w Zarębach oraz dawna plebania – pełnią rolę	Społeczna; Gospodarcza; Środowiskowa; Przestrzenno-Funkcyjna; Techniczna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
		miejsc integracji, edukacji kulturowej i międzypokoleniowej, co pośrednio wpływa na aktywność rodzin i ich udział w wydarzeniach gminnych. łącznie wszystkie projekty infrastrukturalne wspierają Piknik Rodzinny, podnosząc jakość przestrzeni, bezpieczeństwo, dostępność rekreacyjną oraz integrację społeczną mieszkańców. Natomiast samo wydarzenie wzmacnia sens realizowanych inwestycji, aktywizując mieszkańców do korzystania z odnowionych obiektów, budując więzi i tworząc wspólnotę wokół lokalnych działań.	
4. Warsztaty Ludowe i konkurs na najpiękniejszą ozdobę Kurpiowską	11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach 12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie 13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mącicach 14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej 15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec 16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi 17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzodkiewnicy 18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach 19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwójcu Nowym 20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej 21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w podobszarze rewitalizacji Jednostka 4 22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele 23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala) 24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach	Wzajemny wpływ „Warsztatów Ludowych i konkursu na najpiękniejszą ozdobę Kurpiowską” oraz projektów infrastrukturalnych jest wyjątkowo silny, ponieważ przedsięwzięcie to dotyczy bezpośrednio pielęgnowania lokalnej tradycji, a większość działań infrastrukturalnych tworzy przestrzeń, która umożliwia rozwój działalności kulturalnej i twórczej. Modernizowane świetlice, odnowione obiekty kultury i poprawa przestrzeni wspólnych w sołectwach stanowią naturalne zaplecze dla prowadzenia warsztatów oraz organizacji konkursów o tematyce regionalnej. Przestrzenie te stają się miejscami pracy twórczej, nauki tradycyjnych technik, spotkań kół gospodyń wiejskich czy lokalnych artystów, wzmacniając rozwój kultury kurpiowskiej. Modernizacje świetlic w Bagienicach, Krukowie, Mącicach, Nowej Wsi Zarębskiej, Opaleńcu, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy i Zarębach znacząco wpływają na możliwość prowadzenia warsztatów w komfortowych warunkach – z dostępem do ogrzewania, odpowiedniego oświetlenia, przestrzeni roboczych i sanitarnych. Dzięki temu mieszkańcy mają dostęp do przyjaznych, dobrze przygotowanych miejsc, w których mogą rozwijać swoje umiejętności rękodzielnicze. W świetlicach odbywają się także lokalne preselekcje i przygotowania do konkursów, co wzmacnia zaangażowanie społeczności i podnosi poziom prac konkursowych. Podobną funkcję pełni modernizacja małej sali świetlicy w Krukowie, gdzie planowana jest izba tradycji – bezpośrednio wspierająca krzewienie kultury kurpiowskiej i stwarzająca możliwość prezentacji lokalnych wyrobów. Szczególne znaczenie ma również modernizacja dawnej plebanii w Zarębach, która ma zostać przekształcona w Regionalne Centrum Kultury Kurpiowskiej. To właśnie to zadanie infrastrukturalne tworzy najbardziej bezpośrednie zaplecze dla warsztatów i konkursu, ponieważ pozwoli w przyszłości prowadzić zajęcia, wystawy, spotkania twórców i prezentacje wyrobów ludowych w obiekcie dedykowanym kulturze regionu. Rewitalizowane obiekty historyczne, takie jak budynek ośrodka zdrowia w Zarębach, również wzmacniają symboliczne znaczenie przedsięwzięcia, podkreślając lokalną tożsamość i pamięć o historii pogranicza. Projekty infrastrukturalne związane z uporządkowaniem przestrzeni publicznej – takie jak odnowa ulicy Mostowej czy tworzenie nowego parku w Jednostce 4 – wpływają na możliwość organizowania plenerowych pokazów twórczości, wystaw prac konkursowych czy kiermaszy regionalnych. Estetyczna, uporządkowana i funkcjonalna przestrzeń miejska staje się idealnym miejscem do promocji kultury kurpiowskiej oraz integracji lokalnych twórców z szerszą publicznością. Podobną rolę odgrywa poprawa oświetlenia w wielu	Spółeczna; Gospodarcza; Środowiskowa; Przestrzenno-Funkcjonalna; Techniczna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	miejsowościach, zwiększając bezpieczeństwo i dostępność udziału w zajęciach odbywających się popołudniami lub wieczorem, co jest szczególnie ważne w okresach krótkiego dnia. Projekty drogowe i inwestycje w dostępność komunikacyjną – szczególnie w Krukowie i Zarębach – umożliwiają większą mobilność mieszkańców, ułatwiając uczestnictwo w warsztatach i wydarzeniach towarzyszących konkursowi. Dzięki temu przedsięwzięcie ma charakter integrujący całą gminę, a nie jedynie wybrane miejscowości. Wspólnie wszystkie działania infrastrukturalne wzmacniają rozwój kultury kurpiowskiej, a Warsztaty Ludowe i konkurs na najpiękniejszą ozdobę Kurpiowską zwiększają wykorzystanie i znaczenie modernizowanych obiektów, jednocześnie podkreślając tożsamość regionu, aktywizując mieszkańców i zachęcając do pielęgnowania lokalnych tradycji.	
5. Międzynarodowy Dzień Osób Starszych - spotkanie integracyjne seniorów	11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach 12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie 13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mącicach 14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej 15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec 16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi 17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzodkiewnicy 18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach 19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwójcu Nowym 20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej 21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w podobszarze rewitalizacji Jednostka 4	Wzajemny wpływ „Międzynarodowego Dnia Osób Starszych – spotkania integracyjnego seniorów” oraz projektów infrastrukturalnych jest wyjątkowo silny, ponieważ większość inwestycji rewitalizacyjnych bezpośrednio odnosi się do poprawy jakości życia, bezpieczeństwa i dostępności przestrzeni dla osób starszych. Wydarzenie integracyjne seniorów w naturalny sposób wykorzystuje efekty modernizacji infrastruktury społecznej, a jednocześnie wzmacnia znaczenie tych inwestycji, promując aktywność społeczną i przeciwdziałając izolacji osób w podeszłym wieku. Modernizacja świetlic w Bagienicach, Krukowie, Mącicach, Nowej Wsi Zarębskiej, Opaleńcu, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy i Zarębach tworzy bezpieczne, ciepłe i dostępne miejsca, w których seniorzy mogą się spotykać, uczestniczyć w wydarzeniach, warsztatach i integracji międzypokoleniowej. Dzięki poprawie standardu pomieszczeń, wymianie instalacji, montażowi nowego oświetlenia i systemów grzewczych oraz dostosowaniu obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, seniorzy zyskują komfortową przestrzeń, która sprzyja aktywnemu uczestnictwu w życiu społecznym. Odnowione świetlice mogą być wykorzystywane nie tylko podczas samego wydarzenia, ale również jako miejsca spotkań i aktywizacji seniorów przez cały rok. Ważnym elementem jest również poprawa bezpieczeństwa przestrzeni publicznej i dostępności komunikacyjnej. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Mącicach, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy, Zarębach, Bagienicach i Zdziwójcu Nowym zwiększa komfort poruszania się zwłaszcza wieczorami, co ma kluczowe znaczenie dla uczestnictwa osób starszych w spotkaniach i uroczystościach. Oświetlenie daje seniorom poczucie bezpieczeństwa, skraca dystans psychologiczny w pokonywaniu dróg i ułatwia im uczestnictwo w wydarzeniach odbywających się poza ich miejscowością zamieszkania. Równocześnie budowa i modernizacja dróg w Krukowie oraz Zarębach poprawiają dostępność transportową i umożliwiają sprawniejszy dojazd na uroczystości gminne. Wydarzenie senioralne silnie łączy się także z projektami rewitalizacyjnymi w samych Chorzelach, zwłaszcza z odnową ulicy Mostowej oraz zintegrowaną modernizacją przestrzeni publicznej w Jednostce 4. Rewitalizacja otoczenia miejskiego, poprawa	Społeczna; Gospodarcza; Środowiskowa; Przestrzenno-Funkcjonalna; Techniczna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele 23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala) 24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach 25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	estetyki, wprowadzenie nowego oświetlenia oraz tworzenie parków i przestrzeni zielonych sprzyjają integracji mieszkańców, w tym osób starszych, zapewniając im przyjazne, dostępne i atrakcyjne miejsca spotkań. Seniorzy, uczestnicząc w wydarzeniach na takich obszarach, korzystają z bezpiecznego i komfortowego otoczenia, co zwiększa ich poczucie włączenia w życie społeczne miasta. Dodatkowy wymiar powiązań pojawia się w projektach związanych z kulturą i tożsamością lokalną, takich jak modernizacja ośrodka zdrowia w Zarębach czy dawnej plebanii przeznaczonej na Regionalne Centrum Kultury Kurpiowskiej. Dzięki tym inwestycjom rozwijają się miejsca, które mogą pełnić funkcję dodatkowych przestrzeni integracji, spotkań tematycznych, prelekcji czy działań międzypokoleniowych. Seniorzy mają naturalną potrzebę dzielenia się wiedzą, pamięcią i doświadczeniem – zrewitalizowane obiekty dają im przestrzeń do aktywnego uczestnictwa i prowadzenia działań edukacyjnych dla młodszych pokoleń. Wszystkie elementy infrastrukturalne – od świetlic, przez oświetlenie, drogi, aż po przestrzeń miejską i obiekty kultury – wspierają organizację i uczestnictwo seniorów w Międzynarodowym Dniu Osób Starszych. Jednocześnie samo wydarzenie wzmacnia wykorzystanie tych inwestycji i integruje społeczność wokół wspólnego celu: przeciwdziałania samotności, izolacji i wykluczeniu osób starszych poprzez tworzenie przestrzeni przyjaznych, dostępnych i sprzyjających aktywności społecznej.	
6. Program „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026	11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach 12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie 13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mąćicach 14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej 15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec 16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi 17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzodkiewnicy 18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach 19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwówku Nowym	Wzajemny wpływ Programu „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” – edycja 2026 oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych koncentruje się przede wszystkim na poprawie dostępności transportowej i środowiskowej, a nie na wykorzystaniu obiektów publicznych. Ponieważ program realizowany jest bezpośrednio w mieszkaniach beneficjentów, najważniejsze stają się te inwestycje, które zwiększają bezpieczeństwo dojazdu, mobilność, komfort przemieszczania się oraz godne warunki życia osób z niepełnosprawnościami na terenie miejscowości objętych rewitalizacją. Kluczowe znaczenie ma szeroki zakres modernizacji oświetlenia ulicznego – w Mąćicach, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy, Zarębach, Zdziwówku Nowym, Bagienicach oraz Krukowie. Dobre oświetlenie podnosi bezpieczeństwo poruszania się w godzinach popołudniowych i wieczornych, kiedy asystenci odwiedzają beneficjentów lub towarzyszą im przy wyjściach poza dom, np. do sklepu, apteki czy lekarza. Dzięki poprawie widoczności i jakości infrastruktury świetlnej zmniejsza się ryzyko potknięć, upadków oraz zagrożeń komunikacyjnych, co jest szczególnie istotne dla osób z ograniczoną mobilnością. Drugą grupą powiązań są inwestycje podnoszące ogólną dostępność i bezpieczeństwo lokalnych przestrzeni – zwłaszcza stan dróg i przestrzeni wspólnych. Modernizacja i budowa dróg w Krukowie oraz Zarębach przekłada się na łatwiejszy dojazd asystentów do mieszkań beneficjentów, szczególnie w porze zimowej lub przy trudnych warunkach pogodowych. Sprawniejsze łączenie miejscowości i poprawa jakości połączeń lokalnych zwiększają również możliwość sprawnego reagowania w sytuacjach nagłych.	Społeczna; Gospodarcza; Środowiskowa; Przestrzennie-Funkcjonalna; Techniczna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej 21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w podobszarze rewitalizacji Jednostka 4 22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele 23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala) 24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach 25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	Istotny wpływ mają również inwestycje w modernizację świetlic wiejskich i budynków społecznych (Bagienice, Krukowo, Mącice, Nowa Wieś Zarębska, Opaleniec, Poścień Wieś, Rzodkiewnica, Zaręby), mimo że nie są to przestrzenie wykorzystywane bezpośrednio w realizacji usług asystenckich. Odnowienie tych obiektów podnosi ogólny standard infrastruktury społecznej w sołectwach, co przekłada się na jakość życia beneficjentów, a w niektórych przypadkach – na możliwość organizowania okazjonalnych spotkań wspierających, konsultacji lub działań towarzyszących programowi. Ponadto miejsca te stanowią zaplecze dla społeczności lokalnej, co redukuje izolację osób z niepełnosprawnościami oraz sprzyja integracji sąsiedzkiej. Rewitalizacja przestrzeni miejskich – w szczególności ulicy Mostowej oraz podobszaru Jednostka 4 – wpływa na poprawę dostępności miejskiej części gminy, zwiększa bezpieczeństwo korzystania z przestrzeni publicznych oraz poprawia jakość otoczenia, w którym osoby z niepełnosprawnościami często załatwiają sprawy administracyjne lub zdrowotne. Nowy park, lepsze chodniki, oświetlenie oraz uporządkowane przestrzenie wspólne to elementy wspierające samodzielność i komfort beneficjentów programu. Dodatkowym uzupełnieniem całego systemu są działania rewitalizacyjne w obiektach o charakterze społecznym lub historycznym, takich jak modernizacja ośrodka zdrowia w Zarębach czy dawnej plebanii przekształcanej w centrum kultury. Choć program nie zakłada świadczenia usług asystenckich w tych miejscach, stają się one częścią szerszego środowiska wspierającego osoby z niepełnosprawnościami, zwiększając dostęp do usług, informacji, działań integracyjnych oraz międzypokoleniowych – co wzmacnia efekty programu realizowanego w domach. Łącznie wszystkie inwestycje infrastrukturalne przyczyniają się do stworzenia bezpiecznego, bardziej dostępnego i przyjaznego otoczenia, w którym osoby z niepełnosprawnościami mogą funkcjonować na co dzień. Program asystencki czerpie korzyści z poprawy jakości dróg, oświetlenia i przestrzeni publicznych, natomiast sam wzmacnia sens tych inwestycji, podkreślając znaczenie dostępności i bezpieczeństwa dla najbardziej potrzebujących mieszkańców gminy.	
7. Program „Opieka 75+”	11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach 12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie 13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mącicach 14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej 15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec	Wzajemny wpływ Programu „Opieka 75+”, realizowanego w domach seniorów, oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych koncentruje się przede wszystkim na zwiększeniu bezpieczeństwa, dostępności i jakości otoczenia, w którym żyją osoby starsze. Ponieważ program obejmuje wizyty opiekunów w mieszkaniach beneficjentów, to właśnie inwestycje poprawiające warunki poruszania się, dojazdu i funkcjonowania w przestrzeni publicznej mają najważniejsze znaczenie. W ten sposób działania infrastrukturalne tworzą środowisko sprzyjające realizacji usług opiekuńczych, podczas gdy sam program wzmacnia potrzebę rozwijania infrastruktury przyjaznej seniorom. Największy wpływ mają modernizacje oświetlenia ulicznego w wielu miejscowościach: Bagienicach, Krukowie, Mącicach, Poścień Wsi, Rzodkiewnicy, Zarębach i Zdziwówu Nowym. Dobre oświetlenie bezpośrednio zwiększa bezpieczeństwo starszych mieszkańców, którzy często poruszają się wolniej, mają ograniczone pole widzenia i	Społeczna; Gospodarcza; Środowiskowa; Przestrzenno-Funkcjonalna; Techniczna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi 17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzodkiewnicy 18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach 19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwówku Nowym 20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej 21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w podobszarze rewitalizacji Jednostka 4 22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele 23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala) 24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach 25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	potrzebują stabilnych, dobrze oświetlonych ciągów komunikacyjnych. Jest to szczególnie istotne jesienią i zimą, kiedy zmrok zapada wcześniej, a wyjścia po niezbędne zakupy czy wizyta u lekarza odbywają się w warunkach ograniczonej widoczności. Oświetlone drogi i chodniki ułatwiają także opiekunom dotarcie do domów seniorów. Poprawa infrastruktury drogowej, szczególnie w Krukowie oraz Zarębach, również odgrywa kluczową rolę. Zapewnienie dobrych połączeń drogowych oraz modernizacja tras dojazdowych wpływają na możliwość sprawnego dotarcia opiekunów do domów beneficjentów, a także na wygodę i bezpieczeństwo seniorów podczas codziennych przemieszczeń. Łatwiejszy dojazd często oznacza większą regularność i punktualność świadczonych usług, co z perspektywy osób starszych jest niezwykle ważne. Modernizacja świetlic w poszczególnych miejscowościach nie jest bezpośrednio wykorzystywana w świadczeniu usług programu, ale stanowi element wzmacniający integrację społeczną i aktywność seniorów w skali lokalnej. Odnówione świetlice w Bagienicach, Krukowie, Mąćcach, Nowej Wsi Zarębskiej, Opaleńcu, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy i Zarębach tworzą miejsca, w których seniorzy mogą brać udział w spotkaniach, warsztatach czy działaniach edukacyjnych, co zmniejsza ryzyko wykluczenia społecznego. To pośrednio wspiera realizację programu, ponieważ opieka domowa jest bardziej efektywna w środowisku, w którym seniorzy mają kontakt z otoczeniem i pozostają aktywni. Poprawa stanu przestrzeni miejskiej w Chorzelach – zwłaszcza odnowa ulicy Mostowej oraz modernizacja przestrzeni publicznej w Jednostce 4 – również wpływa na jakość życia seniorów. Przestrzenie te stanowią centrum usługowe gminy, miejsce, gdzie seniorzy często udają się w celu załatwienia spraw urzędowych, wizyt medycznych czy zakupów. Rewitalizacja, poprawa estetyki, nowe oświetlenie, uporządkowanie chodników i stworzenie przyjaznych przestrzeni zielonych zmniejszają bariery w korzystaniu z miasta, co sprzyja utrzymaniu samodzielności seniorskiej. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach ma szczególne znaczenie dla programu, ponieważ dostęp do usług medycznych jest jednym z najczęstszych powodów, dla których seniorzy potrzebują wsparcia opiekunów. Odnówiony obiekt, poprawione instalacje, lepsza dostępność oraz planowane funkcje muzealne i edukacyjne wzmacniają rolę miejsca jako lokalnego centrum życia społecznego. Podobnie rewitalizacja dawnej plebanii, przekształcanie w Regionalne Centrum Kultury Kurpiowskiej, stwarza seniorom dodatkowe możliwości uczestnictwa w życiu kulturalnym, co poprawia dobrostan psychiczny – kluczowy element skutecznej opieki. Działania infrastrukturalne poprawiające oświetlenie, drogi i ogólną jakość otoczenia tworzą warunki do bezpiecznej, skutecznej i regularnej realizacji Programu „Opieka 75+” w domach beneficjentów. Z kolei modernizacja obiektów społecznych, miejskich i kulturowych wzmacnia integrację, aktywność i samodzielność seniorów, co stanowi naturalne uzupełnienie usług opiekuńczych świadczonych w ramach programu.	

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
8. Program „Opieka wytchnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026	11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach 12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie 13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mącicach 14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej 15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec 16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi 17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzodkiewnicy 18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach 19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwówku Nowym 20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej 21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w podobszarze rewitalizacji Jednostka 4 22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele 23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala) 24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach 25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	Wzajemny wpływ Programu „Opieka wytchnieniowa” – edycja 2026, realizowanego w domach beneficjentów, oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych opiera się przede wszystkim na poprawie warunków funkcjonowania rodzin sprawujących opiekę nad osobami zależnymi oraz na zwiększeniu bezpieczeństwa, dostępności i jakości środowiska, w którym ta opieka jest świadczona. Program, którego celem jest czasowe odciążenie opiekunów, staje się skuteczniejszy, gdy otoczenie mieszkańców jest bezpieczne, dobrze oświetlone i wyposażone w infrastrukturę sprzyjającą codziennemu funkcjonowaniu osób niesamodzielnych. Najistotniejszą grupą powiązań są inwestycje w oświetlenie uliczne – w miejscowościach takich jak Bagienice, Mącice, Poścień Wieś, Rzodkiewnica, Zaręby, Zdziwów Nowy czy Krukowo. Modernizacja oświetlenia wpływa na bezpieczeństwo osób zależnych i ich opiekunów, szczególnie w sytuacjach, gdy opiekun wytchnieniowy dojeżdża do domu beneficjenta w godzinach popołudniowych lub wieczornych. Odpowiednia widoczność zmniejsza ryzyko wypadków, ułatwia poruszanie się pieszo i samochodem oraz stwarza bardziej przyjazne warunki dla regularnego świadczenia usług wytchnieniowych, które często odbywają się w czasie dopasowanym do potrzeb rodziny. Istotną rolę odgrywają również inwestycje w infrastrukturę drogową. Budowa i modernizacja dróg w Krukowie oraz Zarębach wpływa na możliwość sprawnego i bezpiecznego dotarcia usługodawców do domów beneficjentów, co jest kluczowe dla zachowania ciągłości wsparcia. Poprawa jakości nawierzchni i dostępności komunikacyjnej znacząco redukuje bariery logistyczne i pozwala na bardziej efektywne planowanie usług. Modernizacje świetlic wiejskich w Bagienicach, Krukowie, Mącicach, Nowej Wsi Zarębskiej, Opaleniu, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy oraz Zarębach, mimo że program jest realizowany w domach beneficjentów, mają pośrednie znaczenie dla funkcjonowania systemu opieki wytchnieniowej. Wzmocnione zaplecze społeczno-integracyjne wpływa na dobrostan osób zależnych i ich opiekunów. Odnówione i ciepłe świetlice mogą stanowić przestrzeń spotkań edukacyjnych, warsztatów tematycznych, konsultacji czy działań wspierających opiekunów – wzmacniając ich kompetencje i budując poczucie wspólnoty. Poprawa infrastruktury społecznej w tych miejscowościach ogranicza izolację rodzin opiekujących się osobami wymagającymi stałej opieki. Istotne znaczenie mają również projekty rewitalizacyjne w Chorzelach. Odnowa ulicy Mostowej oraz modernizacja przestrzeni publicznej w Jednostce 4 tworzą uporządkowane, dostępne i bezpieczne otoczenie dla rodzin korzystających z usług wytchnieniowych. Seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami oraz ich opiekunowie często muszą załatwiać sprawy w centrum gminy – w urzędach, ośrodkach zdrowia czy punktach usługowych. Dobrze zagospodarowana przestrzeń miejska, nowe oświetlenie, chodniki i miejsca odpoczynku podnoszą komfort funkcjonowania w przestrzeni publicznej oraz wpływają na samodzielność osób zależnych. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach oraz rewitalizacja dawnej plebanii w kierunku Regionalnego Centrum Kultury Kurpiowskiej również wzmacniają lokalny system	Społeczna; Gospodarcza; Środowiskowa; Przestrzenno-Funkcjonalna; Techniczna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
		usług wspierających. Ośrodek zdrowia poprawia jakość dostępu do świadczeń medycznych, co jest kluczowe dla rodzin opiekujących się osobami zależnymi, natomiast centrum kultury może stanowić miejsce organizacji spotkań, grup wsparcia lub wydarzeń o charakterze terapeutycznym, szczególnie wartościowych dla dobrostanu psychicznego opiekunów. Inwestycje infrastrukturalne tworzą środowisko sprzyjające realizacji Programu „Opieka wychnieniowa” poprzez zwiększenie bezpieczeństwa dojazdu i dojazdu, poprawę warunków mieszkaniowych i społecznych, redukcję izolacji oraz wsparcie opiekunów w ich codziennych obowiązkach. W efekcie program realizowany w domach beneficjentów staje się bardziej efektywny, a rodziny korzystające z opieki wychnieniowej mogą funkcjonować w bardziej przyjaznym, uporządkowanym i zintegrowanym otoczeniu.	
9. Lokalne rodziny mocne razem	11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach 12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie 13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mącicach 14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej 15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec 16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi 17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzodkiewnicy 18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach 19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwój Nowym 20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej 21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w podobszarze rewitalizacji Jednostka 4 22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele	Wzajemny wpływ programu „Lokalne rodziny mocne razem” oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych obejmuje szerokie spektrum działań wzmacniających środowisko rodzinne, integrację międzypokoleniową, bezpieczeństwo oraz dostęp do różnorodnych form wsparcia w całej gminie. Program kierowany do rodzin korzystających z efektów rewitalizacji, ponieważ to właśnie infrastruktura społeczna, oświetlenie, drogi i przestrzenie wspólne tworzą podstawę dla codziennego funkcjonowania rodzin, ich aktywności, uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej oraz budowania relacji sąsiedzkich. Modernizacje świetlic wiejskich – w Bagienicach, Krukowie, Mącicach, Nowej Wsi Zarębskiej, Opaleńcu, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy oraz Zarębach – odgrywają w programie rolę kluczową. Świetlice stanowią naturalne miejsca spotkań rodzin, warsztatów, konsultacji ze specjalistami, zajęć wspierających rodziców, aktywności dla dzieci oraz integracji całych społeczności. Dzięki pracom remontowym, takim jak wymiana instalacji, modernizacja sanitariatów, ocieplenie budynków, montaż nowego oświetlenia czy wyposażenie w meble i sprzęty, rodziny zyskują komfortową, bezpieczną i dostępną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu i wzmacniania więzi. Tworzy to warunki sprzyjające realizacji celów programu – budowaniu trwałych relacji rodzinnych, wspieraniu rodzicielstwa oraz przeciwdziałaniu izolacji społecznej. Istotnym elementem jest również rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Krukowie – budowa boiska, siłowni napowietrznej i stref rekreacji bezpośrednio wspiera rodzinne formy aktywności. Tego typu przestrzenie umożliwiają organizowanie zajęć dla dzieci i dorosłych, rodzinne pikniki, gry terenowe i działania integracyjne, które są naturalnym uzupełnieniem programu i sprzyjają zdrowemu trybowi życia oraz wzmacnianiu więzi. Modernizacja oświetlenia ulicznego w wielu miejscowościach (Bagienice, Mącice, Poścień Wieś, Rzodkiewnica, Zaręby, Zdziwój Nowy) wpływa na bezpieczeństwo rodzin, zwłaszcza z dziećmi i seniorami. Bezpieczne dojście do świetlic, placów zabaw, szkół, a także możliwość poruszania się po zmroku ma duże znaczenie dla uczestnictwa rodzin w spotkaniach i zajęciach. Oświetlenie ogranicza także ryzyko wypadków i zwiększa	Społeczna; Gospodarcza; Środowiskowa; Przestrzenno-Funkcjonalna; Techniczna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala) 24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach 25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	skuteczność działań opiekuńczych oraz wychowawczych prowadzonych w ramach programu. Rozbudowa i modernizacja dróg w Krukowie i Zarębach ułatwia komunikację między miejscowościami, co jest ważne, gdy działania programu obejmują rodziny mieszkające na terenie całej gminy. Lepsza dostępność drogowa zwiększa mobilność mieszkańców i umożliwia im korzystanie z usług, wydarzeń i zajęć niezależnie od miejsca zamieszkania, wzmacniając integrację międzysołecką. Ważne powiązania występują również z projektami realizowanymi w przestrzeni miejskiej – odnowa ulicy Mostowej oraz zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej w Jednostce 4 tworzą atrakcyjne miejsca do organizowania wydarzeń tematycznych dla rodzin, festynów, warsztatów plenerowych, konsultacji i działań animacyjnych. Park miejski, ścieżki edukacyjne, przestrzenie zielone i miejsca odpoczynku sprzyjają budowaniu więzi rodzinnych oraz poprawiają jakość życia mieszkańców. Modernizacja obiektów kultury i historii – budynku ośrodka zdrowia w Zarębach oraz rewitalizacja dawnej plebanii z przeznaczeniem na Regionalne Centrum Kultury Kurpiowskiej – wzmacnia ofertę edukacyjną i kulturalną gminy. Rodziny mogą korzystać z warsztatów, wystaw, spotkań z lokalnymi twórcami i działań międzypokoleniowych, które naturalnie wspierają cele programu i budują rodzinne tradycje oraz świadomość kulturową. Wspólnie wszystkie zrealizowane i planowane inwestycje infrastrukturalne wzmacniają fundamenty życia rodzinnego – zapewniają bezpieczne otoczenie, przestrzeń do spotkań, rekreacji, edukacji i rozwijania więzi. Program „Lokalne rodziny mocne razem” korzysta z tych efektów, jednocześnie zwiększając wykorzystanie i znaczenie nowej infrastruktury, wspierając integrację społeczną i budując silne, aktywne wspólnoty lokalne.	
10. Akademia Lokalnego Biznesu – program aktywizacji przedsiębiorczej mieszkańców obszaru rewitalizacji	11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach 12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie 13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mącicach 14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej 15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec 16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi 17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzodkiewnicy	Wzajemny wpływ programu „Akademia Lokalnego Biznesu – program aktywizacji przedsiębiorczej mieszkańców obszaru rewitalizacji” oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych jest wyjątkowo silny i ma charakter zarówno bezpośredni, jak i pośredni. Akademia, której celem jest wspieranie przedsiębiorczości, rozwój kompetencji biznesowych i aktywizacja mieszkańców, korzysta z całego pakietu inwestycji infrastrukturalnych podnoszących atrakcyjność gminy, jakość przestrzeni publicznej oraz dostępność miejsc sprzyjających edukacji, spotkaniom i rozwojowi lokalnych inicjatyw gospodarczych. Kluczowe znaczenie mają modernizacje świetlic i przestrzeni społecznych w miejscowościach wiejskich – Bagienicach, Krukowie, Mącicach, Nowej Wsi Zarębskiej, Opaleniu, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy i Zarębach. Dzięki poprawie warunków technicznych, termomodernizacji, wymianie instalacji, modernizacji sanitariatów, zapewnieniu ogrzewania i wyposażeniu pomieszczeń, świetlice stają się miejscami, które można wykorzystać do organizowania warsztatów, szkoleń, konsultacji z ekspertami czy spotkań networkingowych. Ich rola jako lokalnych mini-centrów edukacyjnych sprawia, że	Społeczna; Gospodarcza; Środowiskowa; Przestrzenno-Funkcjonalna; Techniczna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Sfera oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach 19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwówku Nowym 20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej 21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w podobszarze rewitalizacji Jednostka 4 22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele 23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala) 24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach 25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	wiedza biznesowa staje się dostępna dla mieszkańców na całym obszarze gminy, niezależnie od miejsca zamieszkania. Bardzo ważne znaczenie mają również inwestycje w oświetlenie i bezpieczeństwo przestrzeni publicznej. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Mąćicach, Pościeniu Wsi, Rzodkiewnicy, Zarębach, Zdziwówku Nowym oraz Bagienicach poprawia warunki dojazdu i poruszania się po zmroku, co ma kluczowe znaczenie dla organizowania szkoleń lub spotkań w godzinach popołudniowych i wieczornych, kiedy mieszkańcy częściej mogą wziąć w nich udział. Bezpieczne dojścia zwiększają dostępność programu dla osób starszych, kobiet opiekujących się dziećmi oraz osób pracujących. Modernizacja dróg w Krukowie i Zarębach poprawia komunikację i ułatwia dojazd do miejsc, w których odbywają się spotkania Akademii. Dobre połączenia drogowe sprzyjają mobilności przedsiębiorców, ułatwiają kontakty biznesowe, dojazd do urzędów, punktów szkoleniowych czy partnerów. Poprawa infrastruktury drogowej jest podstawowym elementem długofalowego rozwoju gospodarczego, ponieważ zwiększa dostępność komunikacyjną obszarów wiejskich. Silne i bezpośrednie powiązanie występuje z rewitalizacją przestrzeni miejskiej w Chorzelach – zwłaszcza z odnową ulicy Mostowej oraz zintegrowaną modernizacją przestrzeni publicznej w Jednostce 4. Rewitalizowane centrum miasta staje się miejscem sprzyjającym powstawaniu lokalnych inicjatyw biznesowych: drobnego handlu, usług, gastronomii, rzemiosła i lokalnych punktów sprzedaży. Nowy park miejski, uporządkowane ciągi piesze, poprawione oświetlenie i estetyczna przestrzeń zwiększają atrakcyjność otoczenia dla potencjalnych przedsiębiorców i klientów, co naturalnie sprzyja realizacji celów Akademii. Projekt modernizacji dawnej plebanii, przekształcanej w Regionalne Centrum Kultury Kurpiowskiej, oraz modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach (z jego nową funkcją edukacyjno-muzealną) tworzą dodatkowe miejsca, w których mogą być organizowane szkolenia tematyczne, spotkania promocyjne, wystawy produktów lokalnych lub inicjatywy wspierające rozwój mikroprzedsiębiorczości. Przestrzenie te wzmacniają lokalny ekosystem społeczny i kulturowy, co jest istotne dla budowania przedsiębiorczości opartej na tożsamości regionalnej. Program „Akademia Lokalnego Biznesu” korzysta z inwestycji infrastrukturalnych, które tworzą bezpieczne, dostępne i dobrze wyposażone miejsca do edukacji, spotkań i rozwijania działalności gospodarczej. Z kolei realizacja Akademii wzmacnia znaczenie tych inwestycji, aktywizując mieszkańców, zwiększając wykorzystanie odnowionych przestrzeni i wspierając rozwój lokalnego kapitału społecznego oraz gospodarczego. Wspólnie działania te tworzą środowisko, które sprzyja tworzeniu i rozwijaniu lokalnych firm oraz wzmacnia potencjał ekonomiczny obszaru rewitalizacji.	

Źródło: Opracowanie własne

Realizacja projektów społecznych oraz infrastrukturalnych na obszarze rewitalizacji tworzy spójny system wzajemnie wzmacniających się działań. Projekty społeczne – obejmujące integrację mieszkańców, wsparcie rodzin, seniorów, osób z niepełnosprawnościami oraz aktywizację zawodową – korzystają z efektów inwestycji infrastrukturalnych, takich jak modernizacja świetlic wiejskich, poprawa oświetlenia ulicznego, rewitalizacja przestrzeni publicznych czy rozwój infrastruktury rekreacyjnej. Dzięki temu działania społeczne mogą odbywać się w bezpiecznych, komfortowych i łatwo dostępnych przestrzeniach, a mieszkańcy mają większą możliwość aktywnego włączania się w życie lokalne.

Inwestycje infrastrukturalne nie tylko poprawiają estetykę i funkcjonalność miejscowości, ale także znacząco wpływają na jakość życia i bezpieczeństwo użytkowników – szczególnie osób starszych, rodzin z dziećmi oraz osób z niepełnosprawnościami. Modernizacja dróg i oświetlenia umożliwia bezpieczne przemieszczanie się, a remonty świetlic, budynków kultury i przestrzeni wspólnych tworzą naturalne zaplecze dla spotkań, warsztatów, wydarzeń kulturalnych oraz działań aktywizujących. Jednocześnie projekty społeczne zwiększają wykorzystanie zmodernizowanej infrastruktury, nadając jej funkcję integracyjną i wzmacniając więzi społeczne.

W efekcie rewitalizacja ma charakter kompleksowy – połączenie działań infrastrukturalnych i społecznych sprawia, że mieszkańcy nie tylko zyskują nowe lub odnowione obiekty, lecz także realne możliwości uczestnictwa w życiu społecznym i gospodarczym. Powiązania te budują trwałe podstawy do dalszego rozwoju lokalnego, opartego na aktywności społeczności, poprawie warunków życia oraz wzmacnianiu tożsamości i integracji mieszkańców.

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna projektów zaplanowanych w ramach Programu Rewitalizacji Gminy Chorzele polega na takim rozmieszczeniu i powiązaniu działań społecznych oraz infrastrukturalnych, aby wzajemnie się wzmacniały i przynosiły skumulowane efekty na całym obszarze kryzysowym. Realizowane przedsięwzięcia nie powodują przenoszenia problemów w inne części gminy – przeciwnie, odpowiadają na potrzeby lokalnych społeczności w miejscach, w których zdiagnozowano największe deficyty infrastrukturalne, społeczne i funkcjonalne. Uzupełniające się działania na poziomie sołectw i miasta tworzą spójną sieć interwencji, która obejmuje zarówno centralne obszary Chorzel, jak i mniejsze miejscowości, gwarantując równomierne oddziaływanie programu.

Komplementarność przestrzenna polega tu przede wszystkim na jednoczesnym prowadzeniu projektów miękkich i twardych na tych samych podobszarach. Tam, gdzie zidentyfikowano problemy społeczne – takie jak niska aktywność mieszkańców, wykluczenie osób starszych czy ograniczona oferta dla rodzin – realizowane są również inwestycje infrastrukturalne: modernizacje świetlic, poprawa

oświetlenia, odnowa przestrzeni publicznych oraz rozwój infrastruktury sportowej. Dzięki temu działania społeczne, takie jak pikniki rodzinne, warsztaty, programy wsparcia seniorów czy inicjatywy aktywizacyjne, mają odpowiednie zaplecze lokalowe i techniczne, co zwiększa ich skuteczność i trwałość.

Wzmocnienie synergii przestrzennej widoczne jest również w rewitalizacji centrum Chorzel, gdzie modernizacja ulicy Mostowej oraz utworzenie nowych przestrzeni publicznych w podobszarze Jednostka 4 zapewniają miejsce dla wydarzeń integracyjnych, lokalnego biznesu i usług społecznych. W efekcie każda inwestycja – niezależnie od skali – wpływa nie tylko na bezpośrednie otoczenie, ale także wspiera proces odnowy społecznej, kulturowej i gospodarczej całej gminy. Taki sposób planowania sprawia, że działania rewitalizacyjne mają charakter holistyczny, a ich rezultaty oddziałują szerzej niż pojedyncze lokalizacje, przyczyniając się do trwałej i zrównoważonej poprawy jakości życia mieszkańców.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa w Programie Rewitalizacji Gminy Chorzele polega na takim zaplanowaniu działań, aby obejmowały zarówno przyczyny, jak i skutki zjawisk kryzysowych zidentyfikowanych na obszarach rewitalizacji. Projekty społeczne i infrastrukturalne zostały dobrane tak, aby tematycznie dopełniały się i wspólnie odpowiadały na najważniejsze problemy mieszkańców: wykluczenie społeczne, izolację seniorów, ograniczoną aktywność rodzin, niska dostępność usług dla osób z niepełnosprawnościami, brak bezpiecznej i funkcjonalnej infrastruktury publicznej oraz niewystarczająca oferta edukacyjna i kulturalna. Dzięki temu działania rewitalizacyjne mają charakter całościowy, a ich wdrażanie wpływa zarówno na bieżące potrzeby mieszkańców, jak i na długofalowe wzmocnienie kapitału społecznego.

Założone projekty miękkie – takie jak programy wsparcia seniorów („Opieka 75+”), odciążenia opiekunów („Opieka wytchnieniowa”), usługi asystenckie, integracyjne wydarzenia społeczne, warsztaty kulturowe czy program aktywizacji lokalnego biznesu – odpowiadają na kluczowe problemy społeczne: samotność, bezradność opiekunów, trudności w funkcjonowaniu osób niesamodzielnych, ograniczony dostęp do kultury oraz brak szans na rozwój zawodowy. Jednocześnie projekty infrastrukturalne – obejmujące modernizację świetlic, rewitalizację budynków kultury, poprawę oświetlenia ulicznego, modernizację dróg, rozwój infrastruktury sportowej oraz stworzenie nowych przestrzeni wspólnych – eliminują bariery przestrzenne i techniczne, które utrwalają te problemy. Modernizowane świetlice i przestrzenie publiczne stają się zapleczem dla działań społecznych, a poprawa oświetlenia i dróg zwiększa bezpieczeństwo i mobilność mieszkańców, zwłaszcza seniorów i osób z niepełnosprawnościami.

Komplementarność problemowa polega również na tym, że działania infrastrukturalne wzmacniają efekty projektów społecznych – np. rozwój infrastruktury sportowej sprzyja aktywności rodzin i integracji międzypokoleniowej, modernizacja ośrodka zdrowia poprawia dostępność usług zdrowotnych dla osób zależnych, a rewitalizacja przestrzeni miejskiej w Jednostce 4 tworzy przyjazne środowisko do prowadzenia szkoleń i inicjatyw przedsiębiorczych. W efekcie interwencja nie ogranicza się do jednego obszaru tematycznego, lecz równocześnie adresuje kwestie społeczne, infrastrukturalne, gospodarcze i kulturowe – co pozwala przeciwdziałać utrwalaniu negatywnych zjawisk, wzmacnia odporność społeczności lokalnych i zwiększa trwałość rezultatów rewitalizacji.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna w Programie Rewitalizacji Gminy Chorzele opiera się na współdziałaniu wielu podmiotów odpowiedzialnych za planowanie, wdrażanie, monitorowanie i ocenę działań przewidzianych w procesie rewitalizacji. Dzięki jasnemu podziałowi zadań, wykorzystaniu istniejących struktur organizacyjnych oraz stałej współpracy między jednostkami gminnymi, Program umożliwia sprawne reagowanie na zidentyfikowane problemy społeczne, przestrzenne i infrastrukturalne. Takie podejście gwarantuje, że działania podejmowane w ramach rewitalizacji są nie tylko spójne, ale także adekwatne do potrzeb mieszkańców i zgodne z zasadami efektywnego zarządzania rozwojem lokalnym.

System zarządzania rewitalizacją w Gminie Chorzele oparty jest na współpracy Urzędu Miasta i Gminy Chorzele, jednostek organizacyjnych gminy, lokalnych instytucji kultury, edukacji, organizacji pozarządowych oraz służb odpowiedzialnych za politykę społeczną i infrastrukturę techniczną. Kluczową rolę w koordynacji i monitorowaniu procesu pełnią pracownicy Urzędu posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie działań społecznych, inwestycyjnych, planowania przestrzennego oraz polityki senioralnej i rodzinnej. Poszczególne zadania realizowane są zgodnie z kompetencjami i zakresem obowiązków konkretnych wydziałów, co zapewnia ciągłość działań i sprawność decyzyjną.

W celu zapewnienia przejrzystości procesu i włączenia społeczności lokalnej, powołany zostanie Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcję opiniotawczą-doradczą. Jego zadaniem będzie wspieranie władz samorządowych w planowaniu interwencji, konsultowanie kierunków działań oraz ocena zgodności realizowanych projektów z celami Programu. Funkcjonowanie komitetu wzmacnia partycypacyjny charakter rewitalizacji i pozwala na tworzenie trwałych standardów współpracy między mieszkańcami, urzędem i instytucjami lokalnymi. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zapewnia więc spójność działań, efektywną wymianę informacji oraz wysoki poziom koordynacji, co przekłada się na skuteczność całego procesu odnowy społeczno-przestrzennej gminy.

Komplementarność międzyokresowa

Dotychczas obowiązującym był Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2016-2023 przyjęty uchwałą nr 218/XXXV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 16 marca 2017 roku.

Program rewitalizacji zakładał między innymi realizację działań z zakresu poprawy warunków zamieszkania, poprawy jakości przestrzeni publicznej i stanu zabudowy oraz aktywizację społeczno-gospodarczą na wyznaczonych obszarach. Działania te były sukcesywnie wdrażane poprzez realizację poszczególnych zadań inwestycyjnych zapisanych w wieloletnim planie finansowym, jednocześnie wpisujących się w cele Programu rewitalizacji. Realizacja poszczególnych zadań inwestycyjnych miała duży wpływ na eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk na tych obszarach.

Podstawowym projektem rewitalizacyjnym w podobszarze Zdziwój Stary/Zdziwój Nowy była adaptacja budynku po byłej szkole podstawowej na działalność Edukacyjnego Inkubatora Przedsiębiorczości. Projekt pn.: „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwój Nowym i Zdziwój Starym jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”, został zrealizowany przez Powiat Przasnyski, przy udziale środków zewnętrznych pozyskanych z EFRR oraz z Budżetu Państwa. Ponadto Powiat Przasnyski jako podmiot realizujący w/w projekt, wyłonił Operatora zarządzającego Edukacyjnym Inkubatorem Przedsiębiorczości. Głównym zadaniem operatora jest realizacja przedsięwzięć w zakresie aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem poprzez integrację społeczną i aktywizację zawodową, np.: szkolenia, kursy, które są organizowane dla różnych grup wiekowych oraz dla podmiotów gospodarczych rozpoczynających działalność. Ponadto prowadzone są zajęcia, szkolenia i warsztaty dla grupy wiekowej dzieci do lat 12. Organizowane są również spotkania integrujące społeczność lokalną.

Gmina Chorzele aktywnie wspomagała Powiat w realizacji tego projektu. W 2018 roku na podstawie Uchwały 383/LVI/18 z dnia 27.08.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości, Gmina Chorzele przekazała na rzecz Powiatu Przasnyskiego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Chorzele, obręb Zdziwój Nowy, z przeznaczeniem na cel publiczny pod budowę „Edukacyjnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Zdziwój Nowym i Zdziwój Starym jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlonych przez niemieckiego okupanta w czasie II Wojny Światowej”.

Ważnym projektem realizowanym przez Gminę Chorzele, aktywizującym społeczność lokalną była budowa świetlicy z garażem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Zdziwój Stary. Budowę ukończono i oddano do użytku w 2018 r. W nowo wybudowanym budynku obok sali głównej, pomieszczenia kuchennego, sanitariatów znajduje się garaż z przeznaczeniem na samochód strażacki

oraz pomieszczenia towarzyszące na sprzęt strażacki. Ponadto do świetlicy wiejskiej w Zdziwój Starym zakupiono niezbędne wyposażenie. Budowa obiektu świetlicy stworzyła przede wszystkim miejsce spotkań dla mieszkańców lokalnej społeczności, które pełni funkcje społeczne i kulturalne. Dzięki temu możliwa jest realizacja na przykład projektów społecznych. Budynek jest również wykorzystywany na spotkania i imprezy integracyjne oraz kulturalne realizowane w ramach wydarzeń cyklicznych i indywidualnych organizowanych przez gminne instytucje kultury (np.: Ośrodek Upowszechniania Kultury w Chorzelach).

Natomiast w celu poprawy bezpieczeństwa na terenie Zdziwój Nowego została wybudowana napowietrzna linia oświetlenia ulicznego zamontowano przewód linii oświetlenia ulicznego, 11 szt. opraw oświetlenia ulicznego LED, skrzynkę sterowania obwodem oświetlenia ulicznego oraz niezbędne urządzenia: wysięgniki, ograniczniki przepięć i zacisków uziemiających. Zadanie było współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „MIAS MAZOWSZE 2019”.

W 2021 roku pozyskano dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego na budowę nowych placów zabaw, które wybudowano m.in.: w msc. Zdziwój Stary oraz w msc. Mąćice (z wyposażeniem: huśtawka ważka, piaskownica kwadratowa, huśtawka metalowa bocianie gniazdo, huśtawka metalowa podwójna, sprężynowiec kwiatusek i zestaw zabawowy składający się ze zjeżdżalni z daszkiem, drabinki i przepłotni linowej). Ponadto na placach zabaw zostały zamontowane elementy takie jak: kosze, stojaki na rowery, tablice, ławeczki. Wykonano również ogrodzenia placów zabaw.

W 2022 roku jako dopełnienie placu zabaw w msc. Mąćice w ramach Funduszu Sołeckiego wybudowana została siłownia zewnętrzna, która została wyposażona w następujące urządzenia: biegacz wolnostojący, orbitrek wolnostojący, wioślarz wolnostojący. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano zagospodarowanie miejsca pod małą infrastrukturę wypoczynkową na cele integracji i zacieśnienie więzi wśród mieszkańców miejscowości Mąćice.

Natomiast dopełnieniem przestrzeni publicznej na terenie msc. Zdziwój Stary/Zdziwój Nowy było wybudowanie altany rekreacyjnej w ramach środków własnych i środków z Funduszu Sołeckiego w 2022 r.

Wszystkie zrealizowane inwestycje infrastrukturalne oraz przedsięwzięcia aktywizacyjne, integracyjne, kulturalne, szkoleniowo-doradcze zarówno na terenie Zdziwój Starego/Zdziwój Nowego jak i na terenie msc. Mąćice wzajemnie się uzupełniają i są komplementarne. Wpływają na poprawę jakości przestrzeni publicznej i stanu zabudowy obszaru zdegradowanego, a także zwiększają różnorodność funkcjonalną przestrzeni publicznych i wpływają na zmiany sposobu ich wykorzystania poprzez

wyposażenie w małą architekturę, obiekty rekreacyjne, nowe obiekty kubaturowe, umożliwiające integrację mieszkańców i wzmacnianie spójności społecznej na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji.

W związku z budową placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w miejscowości Mącice powstała przestrzeń publiczna, która może pełnić funkcje otwartego miejsca spotkań i integracji mieszkańców miejscowości. Powstała infrastruktura zapewnia mieszkańcom możliwość atrakcyjnego spędzania wolnego czasu. Nowa infrastruktura przyczynia się do integracji środowiska rodzinnego – rodziców, młodzieży i dzieci, promując wspólne i aktywne formy wypoczynku – gry, zabawy. Obiekt ten stanowi czynnik do promowania zdrowego trybu życia oraz ruchu na świeżym powietrzu. Wybudowana infrastruktura turystyczno-rekreacyjna może stać się centralnym punktem miejscowości. Zwiększona integracja mieszkańców będzie pierwszym krokiem do aktywizacji osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem na obszarze rewitalizacji miejscowości Mącice.

Jednym z celów Programu Rewitalizacji jest poprawa jakości przestrzeni publicznej i stanu zabudowy obszaru zdegradowanego, w którym przewidziano realizację prac infrastrukturalnych w zakresie termomodernizacji budynków publicznych i wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz inwestycji w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną na wyznaczonych podobszarach Mącice, Krukowo, Rzodkiewnica, Zdziwów Stary/ Zdziwów Nowy. Gmina Chorzele w 2021 roku zrealizowała projekt pn.: Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Zarębach – etap I. Zakres prac obejmował m.in.: budowę fundamentów i samego zbiornika wody czystej o pojemności 200m³; wykonanie uziemienia; wymianę pompy płucznej; instalację dmuchawy powietrza do wzruszania złoża filtracyjnego oraz sprężarki bezolejowej; położenie przewodów zasilania energetycznego i części rurociągów z uzbrojeniem. Stacja zaopatruje w wodę miejscowości: Zaręby, Mącice, Ściężel, Kwiatkowo, Binduga, Krukowo, Rzodkiewnica, Skuzy, Rawki, Nowa Wieś, Wierzchowizna, Łaz, Sosnówek, Pruskołęka, Poścień-Wieś i Poścień-Zamion – w których zamieszkuje około 1/3 mieszkańców Gminy Chorzele. Realizacja tego projektu wpisuje się w osiągnięcie celów rewitalizacji wyznaczonych obszarów.

Pierwszym etapem realizacji projektu inwestycyjnego jest opracowanie dokumentacji projektowej. Dlatego też w 2022 roku zlecono opracowanie audytów energetycznych dla budynków użyteczność publicznej, zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Chorzele, m.in.: remizo-świetlicy zlokalizowanej w miejscowości Krukowo, świetlicy zlokalizowanej w miejscowości Rzodkiewnica, remizo-świetlicy zlokalizowanej w miejscowości Zdziwów Stary. W ramach opracowanej dokumentacji wykonano inwentaryzację techniczną - budowlaną budynków, ocenę aktualnego stanu technicznego budynków w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych, zestawienie wskazanych rodzajów ulepszeń termomodernizacyjnych wybranych na podstawie oceny stanu budynków, dokumentację wykonania kolejnych kroków optymalizacyjnych algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wybór optymalnego wariantu

przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, opis optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji, dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu – instalacja fotowoltaiczna, usprawnienie dotyczące zastosowania odnawialnego źródła energii – zastosowanie systemu PV, uproszczony przedmiar robót, określenie efektu ekologicznego i energetycznego. Audyty zostały sporządzone w taki sposób, by stanowiły podstawę do uzyskania dofinansowań w przypadku ogłoszenia naborów do Programów, na realizację zadań w nich określonych, m.in.: montaż instalacji fotowoltaicznych, wymianę istniejących źródeł ciepła na pompy ciepła, przeprowadzenie termomodernizacji (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz ocieplenie przegród, ścian, stropów, podłogi na gruncie); modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. Dokumentacja stanowi podstawowy element w dalszej realizacji zadań związanych z termomodernizacją, tym samym wpisuje się w realizację celów programu rewitalizacji.

Przedsięwzięcia, mające na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej i stanu zabudowy obszaru zdegradowanego, umożliwiające integrację mieszkańców i wzmacnianie spójności społecznej to również projekty realizowane na terenie miejscowości Krukowo i Rzodkiewnica. W 2018 roku były to między innymi: budowa otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Krukowo zrealizowana w ramach dofinansowania z Ministerstwa Sportu z Programu Rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo – Rekreacyjnej. W ramach programu zainstalowano urządzenia siłowni zewnętrznej: prostownik pleców, stepper, orbiterek, drabinka z drążkiem do podciągania, rowerek, twister siedzący oraz urządzenia zabawowe. W celu poprawy bezpieczeństwa na terenie miejscowości Krukowo została wykonana modernizacja oświetlenia ulicznego poprzez zainstalowanie nowych lamp w technologii LED o mocy 30W. Obwody oświetleniowe oparto na automatycznych zegarach sterujących czasem pracy oświetlenia ulicznego co gwarantuje stałe parametry i oszczędność energii. W ramach zadania inwestycyjnego wykonano montaż linii oświetlenia ulicznego - 13 szt. opraw LED, tj. 1363 mb linii.

W celu umożliwienia mieszkańcom Krukowa integracji społecznej w 2018 roku wykonana została modernizacja świetlicy wiejskiej m.in. poprzez wymianę stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej. W 2019 roku wykonano także wymianę pokrycia dachowego budynku wraz z montażem sufitu podwieszanego w sali głównej świetlicy wiejskiej w miejscowości Krukowo. W ramach wykonanych robót m.in.: zamontowano w sali głównej sufit podwieszany oraz oświetlenie ledowe (16 szt. lamp), zdemontowano dach z płyt azbestowych i poddano utylizacji, uzupełniono łączenie oraz pokryto dach blachodachówką, wykonano nowe orynnowanie oraz nowe odgromienie budynku. Nad salą główną położono ocieplenie z wełny.

Dodatkowo w budynku świetlicy w Krukowie wymalowano pomieszczenia socjalne i salę główną oraz zakupiono meble do kuchni. Na budynku świetlicy w Krukowie zainstalowano system monitoringu, który monitoruje teren otoczenia budynku m.in.: placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej.

Ponadto w ramach programu „Mazowiecki Instrument Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2018” zakupiono stroje kurpiowskie dla sołectwa Krukowo.

Są to przedsięwzięcia, które mają na celu stworzenie miejsca rekreacji i odpoczynku dla dzieci i dorosłych (całych rodzin), które będzie również miejscem społecznej integracji mieszkańców Krukowa.

Dodatkowo Filia Biblioteczna w Krukowie jest miejscem organizacji różnego typu imprez kulturalnych i edukacyjnych, a także działania kół zainteresowań takich jak: „Kurpiowskie Koło Biblioteki” w Filii Bibliotecznej w Zaręczach oraz „Amatorskie Koło Teatralne” w Filii Bibliotecznej w Krukowie. Organizowane są także warsztaty rękodzielnicze w Filiach Bibliotecznych w Zaręczach i Krukowie. Ma to ogromny wpływ na ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji poprzez organizację cyklicznych imprez o charakterze integracyjno-kulturalnym oraz prozdrowotnym. Te dodatkowe działania integrują społeczność lokalną, są także miejscem przekazywania dziedzictwa kulturowego tego regionu kolejnym pokoleniom.

Integracja społeczna to także wspólne dbanie o stan środowiska i o jakość powietrza. Na budynku świetlicy w miejscowości Krukowo (jak również na świetlicach w innych miejscowościach) zainstalowano sensory inteligentnego systemu monitorującego stan jakości powietrza. Sensory wskazują jakość powietrza w czasie rzeczywistym w ten sposób wpływają na zwiększenie świadomości mieszkańców, predykcję prognozy jakości powietrza i zbieranie danych, które mogą być wykorzystywane do przygotowywania szczegółowych raportów i analiz, co w zdecydowany sposób ułatwia walkę ze smogiem i przyczynia się do wzrostu świadomości społecznej na ten temat. Bardzo istotną kwestią jest również edukacja mieszkańców.

W 2022 roku wykonano kolejne prace w świetlicy wiejskiej w Krukowie. W ramach środków Funduszu Sołectwo Krukowo wykonano remont podłogi w świetlicy wiejskiej polegający na wylaniu posadzki betonowej i położeniu płytek na pow. 23 m², wykonaniu cokolika z płytek o wysokości 10 cm oraz gruntowaniu ścian i położeniu tynku mozaikowego żywicznego na pow. 28 m². Ponadto zakupiono 9 szt. stołów oraz 76 szt. krzeseł jako wyposażenie świetlicy.

Ponadto zakupiono garaż blaszany dla jednostki OSP Krukowo. Natomiast w 2023 roku wykonano altanę drewnianą o wymiarach 7m x 5m wraz z wykonaniem podłogi z kostki brukowej na placu gminnym we wsi Krukowo wraz z meblami (2 stoły i 4 ławki dostosowane do wielkości altany) dla potrzeb mieszkańców sołectwa Krukowo. Zakupiono rolety i żaluzje do świetlicy wiejskiej w Krukowie.

W związku z tym, że osiągnięcie celów Programu Rewitalizacji warunkuje realizacja inwestycji w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, w ramach opracowanej „Koncepcji Modernizacji Układu Wodociągowego Zasilanego z SUW w Zaręczach”, wybudowano 1300 mb rurociągu tłoczego w miejscowości Krukowo. Rurociąg spina istniejący układ rurociągów w pierścień, co umożliwia przesył

większej ilości wody i zwiększenie ciśnienia w rurociągu, a tym samym lepsze zaopatrzenie w wodę mieszkańców tego terenu. Ponadto wykonano projekt instalacji elektrycznych w kontenerze stacji podnoszenia ciśnienia w instalacji uzdatniania wody w miejscowości Krukowo, gm. Chorzele oraz wybudowano wewnętrzną linię zasilającą kontenerową stację podnoszenia ciśnienia w instalacji uzdatniania wody w miejscowości Krukowo, gm. Chorzele.

Gmina Chorzele zrealizowała w ostatnich latach szereg przedsięwzięć związanych z modernizacją budynków świetlic wiejskich oraz remizo-świetlic, które w przypadku wielu wsi w gminie są jedynymi budynkami użyteczności publicznej spełniających funkcje integracyjne i kulturalne dla miejscowej ludności. Takim miejscem jest świetlica wiejska w miejscowości Rzodkiewnica. Etap I remontu świetlicy wiejskiej w Rzodkiewnicy został przeprowadzony w ramach pozyskanych środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. W ramach II etapu modernizacji remizo - świetlicy naprawiono oraz wymieniono m.in.: elementy instalacji wodociągowej w świetlicy wiejskiej w Rzodkiewnicy, zamontowano 2 szt. naświetlaczy LED z czujnikiem zmierzchu na budynku świetlicy wiejskiej, w celu oświetlenia placu wokół świetlicy. Zakupiono wyposażenie, stoły i krzesła do świetlicy w Rzodkiewnicy.

W 2022 roku przy współudziale środków z Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2022” oraz środków z Funduszu sołectkiego wybudowano plac zabaw w Rzodkiewnicy. Prace polegały na przygotowaniu terenu pod budowę, montażu urządzeń: huśtawka bocianie gniazdo; huśtawka podwójna; huśtawka ważka pojedyncza; sprężynowiec „Koniczynka”; zestaw zabawowy; stojak na rowery; ławki stałe z oparciem; kosz na śmieci; tablica informacyjna.

Zmodernizowany budynek świetlicy wykorzystywany jest na cele aktywizacji społeczności lokalnej jak również na cele promocyjno-integracyjne i kulturalne realizowane przez Gminę i jej jednostki organizacyjne odpowiedzialne za kulturę. Świetlica może być również miejscem prowadzenia działań szkoleniowych, doradczych, integracyjnych dla mieszkańców obszaru zdegradowanego miejscowości Rzodkiewnica. Zaplanowana inwestycja infrastrukturalna oraz przedsięwzięcia aktywizacyjne, integracyjne, kulturalne, szkoleniowo-doradcze wzajemnie się uzupełniają i są komplementarne.

Zmodernizowane budynki świetlic wiejskich w Krukowie i Rzodkiewnicy, wybudowane miejsca integracji i aktywizacji (plac zabaw, siłownię zewnętrzne oraz wybudowana świetlica w Zdziwioju Starym) są idealnym miejscem na realizację planowanych zadań integracyjnych - mieszkańcy mogą się spotykać i wspólnie spędzać czas, realizować swoje potrzeby kulturalne, a także zdobywać umiejętności działania w zespole dla osiągnięcia wspólnych korzyści. Poprzez różnego rodzaju przedsięwzięcia następuje integracja mieszkańców wsi, integracja międzypokoleniowa (dzieci – rodzice, młodzież – seniorzy). Realizacja imprez/spotkań/akcji/festynów wpływa na współpracę między

poszczególnymi sołectwami. Następuje integracja społeczna poprzez rozwinięcie oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej skierowanej do mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także poprzez organizację cyklicznych imprez na wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Chorzele m.in.: pikniki rodzinne, wycieczki rowerowe, festyny rodzinne, Miejsko-Gminne Dożynki, Turnieje Wsi, warsztaty kulinarne.

Zrealizowane przedsięwzięcia przyczyniają się również pośrednio do generowania ruchu turystycznego, a także sprzyjają prowadzeniu działalności gospodarczej, co może przyczynić się do poprawy sytuacji gospodarczej obszaru rewitalizacji.

Jednocześnie z punktu widzenia oceny procesu rewitalizacji, istotna jest również analiza sytuacji społeczno-gospodarczej gminy, która miała wpływ na rezultaty osiągane na obszarze rewitalizacji. I tak w 2020 roku w związku z wprowadzeniem ograniczeń spowodowanych pandemią koronawirusa Covid-19, nie udało się zrealizować wielu działań związanych z organizacją imprez oraz zadań związanych z integracją społeczną. Podobne ograniczenia z różnym nasileniem wystąpiły również w kolejnych latach.

Pandemia spowodowała, że życie kulturalne zostało zawieszone, w związku z licznymi ograniczeniami związanymi z funkcjonowaniem instytucji kultury oraz wprowadzeniem zakazu zgromadzeń. Dlatego też realizacja przedsięwzięć: „Razem możemy więcej” oraz „Rozwój aktywnej integracji społecznej osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, w tym w szczególności osób niepełnosprawnych i ich otoczenia”, w ramach których planowana była aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym z całego obszaru rewitalizacji, była znacznie utrudniona. Ponadto zgodnie z informacjami przekazanymi przez OPS, trudności w realizacji przedsięwzięć w tym zakresie wynikały również z niemożliwości pozyskania chętnych do uczestnictwa w projekcie. Cel przedsięwzięć to głównie przeciwdziałanie marginalizacji obszarów rewitalizacji, na których nasilają się niepożądane zjawiska społeczne i ekonomiczne, poprzez podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Przedsięwzięcia zakładają także aktywizację społeczną oraz poprawę zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo.

W chwili obecnej część działań służących podnoszeniu kwalifikacji zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz całej gminy Chorzele realizowane jest przez Operatora zarządzającego w obiekcie Edukacyjnego Inkubatora Przedsiębiorczości w ramach przedsięwzięcia w zakresie aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Kierunkiem działania w ramach tego przedsięwzięcia jest: Aktywizacja społeczno- zawodowa osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem poprzez integrację społeczną, aktywizację zawodową.

Podsumowując rewitalizacja jest procesem długofalowych przemian służących wyprowadzeniu obszarów ze stanu kryzysowego. Inwestycje w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, w dużej mierze przyczyniają się do zwiększenia szans rozwojowych obszaru np. pod względem gospodarczym. W związku z tym z całą pewnością zrealizowane inwestycje sprzyjają osiągnięciu celów rewitalizacji. Cele wyznaczone do realizacji stanowiły narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach programu rewitalizacji na wyznaczonych podobszarach: Mącice, Krukowo, Rzodkiewnica oraz Zdziwój Stary/Zdziwój Nowy.

Wybudowana infrastruktura pełni przede wszystkim funkcję społeczno-kulturalną i rekreacyjną dla mieszkańców tych miejscowości, jak i sąsiednich terenów. Ogólnodostępne place zabaw to miejsca, gdzie mieszkańcy mogą spędzać czas wspólnie z dziećmi, integrować się ze społecznością lokalną i wymieniać poglądy. Tym samym stworzone zostały warunki dla rozwoju społecznego w tych miejscowościach.

Rewitalizacja jest procesem długofalowych przemian ukierunkowanych na wyprowadzenie obszarów zdegradowanych z kryzysu poprzez działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji.

W związku z powyższym poprzez sukcesywną realizację poszczególnych zadań inwestycyjnych zapisanych w wieloletnim planie finansowym osiągnięto założenia wyznaczonych celów zawartych w Programie Rewitalizacji⁵.

Komplementarność źródeł finansowania

Źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych będą środki pochodzące z funduszy unijnych. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne opierać się będą na uzupełnianiu i łączeniu wsparcia środków pochodzących z EFRR, EFS i FS. Ponadto projekty uzupełniane będą wkładem własnym – publicznym i prywatnym oraz innymi środkami zewnętrznymi. Dzięki zapewnieniu komplementarności z zakresu źródeł finansowania uzyskane zostaną korzystniejsze efekty dla obszarów podlegających rewitalizacji.

Komplementarność źródeł finansowania opierać się będzie na:

- uzupełnianiu i łączeniu form wsparcia (EFRR, EFS, FS, publicznych środków krajowych),
- tworzeniu warunków do włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji.

Za większość działań odpowiedzialna będzie Gmina Chorzele, jednak zaplanowane zostały też zadania, do realizacji których wymagana będzie współpraca z pozostałymi interesariuszami, np. instytucjami kultury czy jednostkami organizacyjnymi Gminy. W związku z tym, że działania podejmowane będą

⁵ Raport o stanie Gminy Chorzele za rok 2023.

przez różne podmioty, będą one zdywersyfikowane pod kątem źródeł finansowania. Najwyższy wkład w realizację procesu rewitalizacji wniesie Gmina Chorzele, przy czym szacowane środki finansowe będą pochodziły nie tylko z budżetu własnego, ale i ze źródeł zewnętrznych, w tym środków krajowych i europejskich. Pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych również będą mogły ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele na lata 2026-2031.

7. Mechanizm włączania mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji

Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze strategicznym. Skutki jego wdrożenia obejmują podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizowanym. W związku z tym konieczne jest zaangażowanie przedstawicieli różnych grup interesariuszy do prac zarówno w proces przygotowania Programu Rewitalizacji, jak i w proces jego zarządzania. Aktywny udział interesariuszy jest koniecznym warunkiem powodzenia długofalowego rozwoju obszarów znajdujących się w sytuacji kryzysowej.

Prace nad przygotowaniem Programu, bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie programu opierają się na współpracy z różnymi grupami interesariuszy.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- obecni mieszkańcy gminy,
- pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach i jednostek podległych Gminie,
- mieszkańcy spoza obszaru gminy, którzy ją odwiedzają i planują się na jej terenie osiedlić,
- obecni przedsiębiorcy z terenu gminy,
- przedsiębiorcy spoza terenu gminy, którzy mogą rozpocząć swoją działalność na istniejących terenach inwestycyjnych,
- powiatowy urząd pracy,
- inne podmioty zainteresowane realizacją Programu Rewitalizacji.

Zapewnienie udziału interesariuszy w proces tworzenia dokumentu polega na realizacji wśród interesariuszy następujących działań, tj.:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążenia do spójności planowanych z nimi działań,
- prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, skierowanych do interesariuszy (o zasadach, celach, istocie prowadzenia rewitalizacji oraz jej przebiegu),
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,

- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększenia udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji Programów Rewitalizacji,
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Rewitalizacja jest procesem, który bezpośrednio skierowany jest do społeczeństwa lokalnego, gdyż w wyniku nasilenia na danym obszarze negatywnych zjawisk, część mieszkańców może być wykluczona z życia społecznego Gminy.

W związku z tym, zaplanowane działania rewitalizacyjne mają również na celu pobudzenie lokalnej społeczności oraz aktywne zaangażowanie mieszkańców gminy i pozostałych interesariuszy w tworzeniu i realizacji GPR, który uwzględni w swoich założeniach istotne dla tych grup elementy. Współdziałanie jednostki samorządu terytorialnego z interesariuszami przy podejmowaniu istotnych decyzji jest niezwykle ważne dla efektywności wdrażanych założeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (ustawa wdrożeniowa) gminny program rewitalizacji jest uznawany za Inny Instrument Terytorialny (ITT), dzięki czemu gmina po spełnieniu wymogów dotyczących IIT może ubiegać się o środki unijne dostępne w ramach m.in. programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027. W związku z powyższym, przystępując do prac nad procesem rewitalizacji Gmina Chorzele przy okazji identyfikacji interesariuszy rewitalizacji, wzięła pod uwagę wymogi wynikające także z ustawy wdrożeniowej.

W toku analizy, za partnerów społecznych i podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie lub realizujących działania z zakresu włączania społecznego, aktywizacji społecznej, ochrony środowiska, praw obywatelskich, praw osób z niepełnosprawnością, równości płci i niedyskryminacji, wspierania osób narażonych na wykluczenie społeczne, uznano przede wszystkim organizacje i stowarzyszenia pozarządowe działające na obszarze gminy, które zostały włączone w proces tworzenia GPR lub współrealizujących zadania wyznaczone w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Chorzele:

- Ośrodek Upowszechniania Kultury w Chorzelach;
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Chorzelach;
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach.

Partnerzy ci, przyczyniają się do ostatecznego kształtu przygotowywanych w sposób partycypacyjny dokumentu, jak i samej interwencji rewitalizacyjnej. Ich zaangażowanie na etapie wdrażania programu będzie przede wszystkim polegało na monitorowaniu realizacji wyznaczonych przedsięwzięć, pomagając w osiągnięciu określonych celów rewitalizacyjnych.

7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Podmiotem odpowiedzialnym za proces przygotowania programu rewitalizacji jest Gmina Chorzele.

Fundamentem działań na każdym etapie procesu rewitalizacji jest partycypacja społeczna. W celu prawidłowego przeprowadzenia rewitalizacji i odniesienia sukcesu w tym zakresie konieczne jest podjęcie wspólnych wysiłków przez różne podmioty. Stąd istotne jest, aby wszyscy interesariusze brali czynny udział w etapie diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania procesu rewitalizacji.

Po opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji wraz z mapą obszaru przeprowadzone został pierwszy etap konsultacji. Dotyczył wyboru obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. **Konsultacje trwały od 19.09.2025 r. do 23.10.2025 r.** Ogłoszenie o konsultacjach zostało udostępnione w prasie lokalnej, na stronie Gminy, BIP, w Urzędzie na tablicy ogłoszeń oraz zwyczajowo w miejscowościach.

Sposób włączania interesariuszy na obszarze rewitalizacji na terenie gminy opierał się na przeprowadzaniu następujących form konsultacji społecznych:

- Zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej na zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej formularzu. Uwagi na formularzu mogą być składane w Urzędzie Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu oraz mogą być przesyłane na adres e-mail: sekretariat@chorzele.pl
- Zbieranie uwag ustnych składanych osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Chorzelach, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.
- Spotkanie, które odbyło 8 października 2025 roku o godz. 14.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach.

W trakcie konsultacji społecznych można było zapoznać się również z przygotowaną Diagnozą służącą wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chorzele.

Po przyjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji na BIP Gminy udostępniono ogłoszenie Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele o możliwości zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. **Termin zbierania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych: 31.10.2025 r. – 14.11.2025 r.** Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych mogły być składane na udostępnionym formularzu, który należało złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Chorzelach, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu lub przesać w formie elektronicznej na adres e-mail:

sekretariat@chorzele.pl. Działanie to miało na celu włączenie w proces rewitalizacji szerokiego grona interesariuszy i poznanie potrzeb wszystkich zainteresowanych.

Gminny Program Rewitalizacji podlegał również konsultacjom społecznym. Konsultacjom poddano zarówno projekt Programu Rewitalizacji, jak i projekt uchwały Rady Gminy dotyczący zasad wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji. Proces konsultacyjny obejmował kilka form udziału mieszkańców i interesariuszy, w tym zbieranie uwag pisemnych i elektronicznych przy wykorzystaniu formularzy dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej, możliwość składania uwag ustnie do protokołu w siedzibie urzędu oraz ankiety udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Konsultacje te trwały od 22.11.2025 r. do 26.12.2025 r.

Zakres działania Komitetu obejmują m.in.:

- wsparcie doradcze Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele w zakresie dbałości o prawidłową realizację GPR,
- wyrażanie opinii i stanowisk oraz rekomendowanie rozwiązań w sprawach dotyczących przeprowadzania i oceny procesu rewitalizacji,
- ocenę postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji,
- prowadzenie dialogu między poszczególnymi interesariuszami procesu rewitalizacji, a organami Gminy Chorzele,
- możliwość inicjowania partnerstw między Gminą Chorzele a partnerami projektowymi, w celu realizacji przedsięwzięć zapisanych w GPR,
- opiniowanie raportów z ewaluacji GPR, przekazywanie uwag i zaleceń Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele.

Wszelkie dokumenty i informacje związane z prowadzonym na terenie gminy procesem rewitalizacji są publikowane na stronach internetowych gminy oraz w Urzędzie.

Ponadto wystąpiono także o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Podsumowując, Gminny Program Rewitalizacji był opracowany w procesie szerokiej partycypacji społecznej oraz ścisłej współpracy z organizacjami społecznymi, instytucjami publicznymi oraz przedstawicielami środowiska gospodarczego Gminy Chorzele.

7.2. Sposób włączania interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji

Uspołecznienie programu rewitalizacji musi charakteryzować się zastosowaniem różnych form – należy o tym pamiętać w szczególności na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji. Klasyczna drabina partycypacji wyróżnia zasadniczo trzy główne poziomy:

1. informowanie (uczestnictwo bierne),
2. konsultowanie (aktywne uczestnictwo),
3. współdecydowanie (aktywne uczestnictwo).

Nieodzowną częścią programu realizacji procesu rewitalizacji jest informowanie o działaniach realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji. Celem informowania interesariuszy jest przede wszystkim zapewnienie pełniejszego przepływu informacji, stworzenie uwarunkowań do zapoznania się interesariuszy z postępami procesu rewitalizacji oraz promocja działań, pozyskiwanie nowych przedsięwzięć, podmiotów i osób skłonnych do zaangażowania w proces rewitalizacji. Interesariusze będą informowani o postępach rewitalizacji przede wszystkim:

- podczas spotkań organizowanych na terenie gminy Chorzele,
- za pomocą strony internetowej i Biuletynu Informacji Publicznej gminy Chorzele, gdzie będą zamieszczane informacje o realizowanych bądź zakończonych projektach rewitalizacyjnych.

Poniżej przedstawiono sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji:

- zbieranie uwag ustnych – interesariusze rewitalizacji na bieżąco mogli zgłaszać swoje problemy, uwagi i wnioski pracownikom Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach, pracownikom Ośrodka Pomocy Społecznej w Chorzelach oraz Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele odnośnie koniecznych do podjęcia działań rewitalizacyjnych. Ponadto należy podkreślić, że bezpośrednimi przedstawicielami społeczności lokalnych są sołtysi i radni. Interesariusze rewitalizacji będą im mogli zgłaszać uwagi i wnioski, które następnie zostaną zaprezentowane na poszczególnych Komisjach Rady Miejskiej oraz Sesjach Rady,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej – Gminny Program Rewitalizacji będzie oceniany pod względem aktualności i stopnia realizacji przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele co najmniej raz na 3 lata. Ocena sporządzona przez Burmistrza zostanie ogłoszona na stronie Gminy Chorzele, dzięki czemu wszyscy interesariusze rewitalizacji będą mogli się z nią zapoznać i zgłosić ewentualne uwagi. W ramach niniejszej procedury mieszkańcy obszarów rewitalizacji będą mogli również proponować nowe zadania do ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji, co będzie miało

znaczący wpływ na przebieg rewitalizacji w kolejnych latach. Zgłoszone wnioski zostaną uwzględnione podczas aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji,

- wywiady – będą prowadzone przez pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Chorzelach (wywiady z osobami korzystającymi z pomocy społecznej odnośnie konieczności realizacji i zakresu realizacji projektów „miękkich”) oraz pracowników Urzędu Miasta i Gminy (wywiady z interesariuszami przychodzącymi do Urzędu, jak również podczas wywiadów terenowych odnośnie koniecznych do podjęcia projektów rewitalizacyjnych),
- wymianę stanowisk – będzie ona zapewniona na spotkaniach organizowanych na terenach rewitalizowanych, w których udział będą brać pracownicy Urzędu Miasta i Gminy oraz pozostali interesariusze rewitalizacji. Możliwa wówczas będzie wymiana stanowisk, np. na temat projektów rewitalizacyjnych, zakresu czy sposobu ich realizacji,
- spotkania – organizowane przez Urząd Miasta i Gminy w celu bieżącego konsultowania sposobu realizacji i zasięgu poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Dzięki powyższym technikom, wszyscy interesariusze będą właściwie poinformowani o postępach rewitalizacji, a ponadto będą mieli możliwość aktywnego udziału we wdrażaniu i aktualizowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ważnym organem, który zapewnia udział interesariuszy na etapie wdrażania i oceny i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele będzie Komitet Rewitalizacyjny. Stanowi on forum współpracy i dialogu przedstawicieli gminy oraz interesariuszy procesu rewitalizacji. Komitet pełni rolę opiniotawczo-doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele. Realizować będzie on funkcje wymienione w ustawie o rewitalizacji.

7.3. Proces wyłaniania, powołania, organizacji i funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy w sprawach związanych z przygotowaniem, prowadzeniem i oceną procesu rewitalizacji oraz pełnić funkcję opiniotawczo-doradczą Burmistrza.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa, w drodze uchwały, właściwa rada gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji, a podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi.

W skład Komitetu wchodzi interesariusze rewitalizacji (określeni w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji), reprezentujący trzy sektory: sektor społeczny, sektor gospodarczy oraz sektor publiczny.

Zgłoszenie chęci przystąpienia do Komitetu następuje w formie pisemnej deklaracji zgłoszenia.

Komitet powoływany jest przez Burmistrza w drodze zarządzenia na okres kadencji wynoszącej 4 lata z możliwością jej wydłużenia. Członkowie Komitetu Rewitalizacji, wybierani są w trybie otwartego naboru, a członków wskazuje Burmistrz. Uczestnictwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani rekompensata za utracone zarobki.

Komitet Rewitalizacji liczy do 20 członków:

- do 5 mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych;
- do 5 mieszkańców Gminy Chorzele, innych niż wymienieni w pkt 1;
- do 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- do 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- do 2 przedstawicieli organów władzy publicznej oraz innych podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;
- do 2 przedstawicieli Gminy, jej jednostek organizacyjnych oraz organów doradczych i konsultacyjnych.

Komitet Rewitalizacji uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i proponowania rozwiązań odnoszących się do rewitalizacji Gminy Chorzele. Może on uczestniczyć w inicjowaniu i opiniowaniu projektów uchwał Rady Miejskiej w Chorzelach związanych z rewitalizacją na obszarze gminy.

Stanowisko Komitetu Rewitalizacji wyrażane jest w formie opinii, która jest formułowana w drodze głosowania i przyjmowana zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy Członków Komitetu. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele. Na tym posiedzeniu, spośród swojego grona, Komitet wybiera Przewodniczącego. Do momentu wyboru Przewodniczącego,

posiedzeniu przewodniczy najstarszy wiekiem członek Komitetu. Wybór oraz odwołanie Przewodniczącego następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej jednego członka Komitetu.

Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności zastępuje go inny członek, wskazany przez Przewodniczącego. Posiedzenia Komitetu zwoływane są co najmniej raz w roku. Członkowie Komitetu otrzymują zawiadomienie o terminie, miejscu oraz porządku obrad przynajmniej 14 dni przed planowanym posiedzeniem.

Decyzje Komitet podejmuje na zasadzie konsensusu, tj. poprzez uzgodnienie wspólnego stanowiska, lub w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności przynajmniej jednego członka Komitetu.

Z każdego posiedzenia sporządzany jest protokół, który zawiera ustalenia podjęte podczas obrad. Poza formalnie zwołanymi posiedzeniami, Komitet ma możliwość uzgadniania wspólnego stanowiska w formie pisemnej. Takie stanowisko przekazywane jest Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele i musi być podpisane przez co najmniej 50% członków Komitetu. Kopia pisma jest następnie dostarczana wszystkim członkom Komitetu.

W posiedzeniach Komitetu mogą uczestniczyć eksperci zewnątrz oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele. Osoby te mają głos doradczy, ale nie posiadają prawa do głosowania.

8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Na realizację przedsięwzięć Gmina, jak i pozostałe podmioty odpowiedzialne za wdrożenie zadań będą ubiegały się o dofinansowania ze środków krajowych i zagranicznych, które będą podstawowym źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W związku z tym, że dla większości zaplanowanych zadań podmiotem realizującym będzie Gmina Chorzele, źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie także Budżet Gminy, w tym dochody własne samorządu. Dodatkowe podmioty i instytucje zaangażowane w realizację działań będą również pokrywać koszty z własnych środków. W proces rewitalizacji będą mogli włączyć się także interesariusze prywatni.

Ze względu na brak możliwości oszacowania kosztów wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych w związku z różnym stopniem zaawansowania prac przygotowawczych, braku kosztorysów i dokumentacji projektowej, nie określono poszczególnych ram finansowych. W poniższej tabeli zaprezentowano natomiast szacunkowe źródła finansowania planowanych zadań.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Tabela 67. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
Główne przedsięwzięcia rewitalizacyjne					
1. Dni Chorzel	Ośrodek Upowszechniania Kultury w Chorzelach	200 000,00 zł (rocznie)	200 000,00 zł	0,00 zł	Dotacja podmiotowa z Urzędu Miasta i Gminy; Sponsorzy Środki zewnętrzne
2. Jarmark Bożonarodzeniowy w Chorzelach	Ośrodek Upowszechniania Kultury w Chorzelach	10 000,00 zł (rocznie)	10 000,00 zł	0,00 zł	Dotacja podmiotowa z Urzędu Miasta i Gminy; Sponsorzy Środki zewnętrzne
3. Piknik Rodzinny	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Chorzelach	1 000,00 zł (rocznie)	300,00 zł	0,00 zł	Środki własne Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Chorzelach
4. Warsztaty Ludowe i konkurs na najpiękniejszą ozdobę Kurpiowską	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Chorzelach	1 000,00 zł (rocznie)	400,00 zł	0,00 zł	Środki własne Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Chorzelach
5. Międzynarodowy Dzień Osób Starszych - spotkanie integracyjne seniorów	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Chorzelach	1 000,00 zł (rocznie)	100,00 zł	0,00 zł	Środki własne Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Chorzelach
6. Program „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach	994 704,00 zł	994 704,00 zł	0,00 zł	Budżet Państwa – Fundusz Solidarnościowy Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027
7. Program „Opieka 75+”	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach	84 075,00 zł	84 075,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Środki zewnętrzne
8. Program „Opieka wytchnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach	161 568,00 zł	161 568,00 zł	0,00 zł	Budżet Państwa - Fundusz Solidarnościowy Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027
9. Lokalne rodziny mocne razem	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach	900 023,51 zł całość projektu - 1/3 wartości projektu przypada	900 023,51 zł całość projektu - 1/3 wartości projektu przypada	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele;

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
		na miejscowość Zaręby, tj. ok. 300 007,83 zł	na miejscowość Zaręby, tj. ok. 300 007,83 zł		Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027
10. Akademia Lokalnego Biznesu – program aktywizacji przedsiębiorczej mieszkańców obszaru rewitalizacji	Gmina Chorzele	50 000,00 zł	50 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027
11. Poprawa funkcjonalności przestrzeni społecznej w Bagienicach	Gmina Chorzele	1. 10 000,00 zł 2. 10 000,00 zł 3. 250 000,00 zł	1. 10 000,00 zł 2. 10 000,00 zł 3. 250 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
12. Rozwój infrastruktury społecznej i sportowej w Krukowie	Gmina Chorzele	1. 21 000,00 zł 2. 50 000,00 zł 3. 1 500 000, 00 zł 4. 4 167 529,23 zł 5. 3 239 818,44 zł	1. 21 000,00 zł 2. 50 000,00 zł 3. 1 500 000, 00 zł 4. 4 167 529,23 zł 5. 3 239 818,44 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
13. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Mąćicach	Gmina Chorzele	1. 30 000,00 zł 2. 32 000,00 zł	1. 30 000,00 zł 2. 32 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
14. Modernizacja infrastruktury społecznej w Nowej Wsi Zarębskiej	Gmina Chorzele	1. 1 500 000,00 zł 2. 3 500 000,00 zł	1. 1 500 000,00 zł 2. 3 500 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe;

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
					Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
15. Poprawa infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Opaleniec	Gmina Chorzele	1. 20 000,00 zł 2. 250 000,00 zł	1. 20 000,00 zł 2. 250 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
16. Poprawa infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa w Pościeniu Wsi	Gmina Chorzele	1. 15 000,00 zł 2. 60 000,00 zł 3. 10 000,00 zł 4. 2 500 000,00 zł	1. 15 000,00 zł 2. 60 000,00 zł 3. 10 000,00 zł 4. 2 500 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
17. Modernizacja infrastruktury społecznej i energetycznej w Rzdokiewnicy	Gmina Chorzele	1. 56 6119,70 zł 2. 812 622,31 zł	1. 56 6119,70 zł 2. 812 622,31 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
18. Usprawnienie infrastruktury społecznej i przestrzeni wspólnych w Zarębach	Gmina Chorzele	1. 60 000,00 zł 2. 60 000,00 zł 3. Termomodernizacja - 804 997,66 zł 4. 4 000 000,00 zł	1. 60 000,00 zł 2. 60 000,00 zł 3. Termomodernizacja - 804 997,66 zł 4. 4 000 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027:

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
		5. 1 677 321,34 zł	5. 1 677 321,34 zł		Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
19. Modernizacja oświetlenia publicznego w Zdziwójcu Nowym	Gmina Chorzele	5 000,00 zł	5 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
20. Odnowa przestrzeni miejskiej wzdłuż ulicy Mostowej	Gmina Chorzele	10 000 000,00 zł	10 000 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
21. Zintegrowana modernizacja przestrzeni publicznej i infrastruktury miejskiej w podobszarze rewitalizacji Jednostka 4	Gmina Chorzele	1. 5 000 000,00 zł 2. 50 000,00 zł 3. 5 000 000,00 zł	1. 5 000 000,00 zł 2. 50 000,00 zł 3. 5 000 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
22. Ochrona bioróżnorodności i zwiększenie zasobu gatunków rodzimych w przestrzeni publicznej Gminy Chorzele	Gmina Chorzele	3 014 115,00 zł	3 014 115,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
23. Modernizacja budynku świetlicy w Krukowie (mała sala)	Gmina Chorzele	300 000,00 zł	300 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
24. Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Zarębach	Gmina Chorzele	3 500 000,00 zł	3 500 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie
25. Modernizacja budynku dawnej plebanii z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu	Gmina Chorzele	3 500 000,00 zł	3 500 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Chorzele; Fundusze krajowe; Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027: Działanie FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie

Źródło: Opracowanie własne

Budżet Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chorzele, w którym dominującą część stanowią przedsięwzięcia infrastrukturalne wynika bezpośrednio z charakteru i specyfiki tych działań. Koszt realizacji projektów twardych jest nieporównywalnie wyższy niż w przypadku przedsięwzięć miękkich — działania infrastrukturalne wymagają bowiem kompleksowych prac budowlano-renowacyjnych, adaptacji obiektów do nowych funkcji, dostosowania ich do przepisów BHP, wymogów dostępności oraz często — jak w przypadku obiektów zabytkowych — objęcia ich nadzorem konserwatorskim. Te uwarunkowania powodują, że przedsięwzięcia infrastrukturalne generują wysokie, a zarazem nieuniknione nakłady finansowe, które przekładają się proporcjonalnie na strukturę budżetu całego programu.

Jednocześnie warto podkreślić, że znaczenie zadań miękkich nie zostało pomniejszone. W programie przewidziano konkretne działania społeczne, edukacyjne i integracyjne (m.in. zajęcia dla seniorów, osób z niepełnosprawnościami, czy osób korzystających z pomocy społecznej), które będą realizowane w odnowionych, bezpiecznych i funkcjonalnych przestrzeniach będących rezultatem projektów infrastrukturalnych.

Niska wartość finansowa zadań miękkich wynika z ich specyfiki — mają one przede wszystkim charakter czasowy i usługowy, a nie inwestycyjny. Realizacja takich działań opiera się zazwyczaj na zatrudnieniu specjalistów, zakupie materiałów dydaktycznych czy organizacji wydarzeń, co nie wiąże się z koniecznością ponoszenia kosztów budowlanych, zakupu trwałych składników majątku czy prowadzenia prac projektowych i nadzorczych. W rezultacie nawet długofalowy i intensywny program aktywizacji społecznej generuje koszty rzędu kilkudziesięciu tysięcy złotych — co w porównaniu z wielomilionowymi wydatkami na inwestycje infrastrukturalne jest relatywnie niewielką pozycją w budżecie.

Wreszcie, taki podział budżetu sprzyja zarówno efektywnej realizacji celów rewitalizacji, jak i zapewnieniu ich trwałości. Inwestycje w infrastrukturę umożliwiają wieloletnie świadczenie usług publicznych i społecznych w odpowiednich warunkach, podczas gdy działania miękkie — choć często czasowo ograniczone — mogą być elastycznie kontynuowane w oparciu o inne źródła finansowania, takie jak fundusze unijne (np. EFS+), środki krajowe czy granty organizacji pozarządowych.

Z tego względu obecna struktura budżetu programu jest w pełni uzasadniona i wynika z przemyślanego połączenia aspektów strategicznych, ekonomicznych i społecznych, które Gmina przyjęła jako fundament skutecznego procesu rewitalizacji.

9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu

Za zarządzaniem procesem rewitalizacji odpowiedzialny jest Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele. Rewitalizacja jest procesem łączącym kompetencje wielu stanowisk w ramach struktury organizacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Chorzeliach, jak i struktury jednostek organizacyjnych, dlatego w wypełnieniu swoich obowiązków Burmistrz będzie delegował zadania pracownikom Urzędu oraz kierownikom i dyrektorom jednostek.

Jednostkami organizacyjnymi Gminy Chorzele są następujące jednostki:

1. Ośrodek Pomocy Społecznej;
2. Ośrodek Upowszechniania Kultury;
3. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna;
4. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;
5. Miejski Zespół Placówek Opieki nad Dziećmi w Gminie Chorzele;
6. Centrum Usług Wspólnych⁶.

Kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych Gminy będą stanowili wsparcie merytoryczne dla Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele w zakresie organizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zbierania danych niezbędnych do oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. W realizację działań edukacyjnych i kulturowych zaangażowane zostaną także pozostałe jednostki organizacyjne Gminy Chorzele, poprzez dostarczenie zasobów ludzkich lub rzeczowych niezbędnych do organizacji warsztatów lub zajęć. Jednostki te będą również związane z realizacją procesu rewitalizacji w związku z planowanymi pracami dostosowującymi budynki publiczne do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzeliach stanowi źródło danych do mierzenia efektów rewitalizacji.

W zarządzaniu realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji uwzględnione zostaną następujące stanowiska wchodzące w struktury Urzędu Miasta i Gminy w Chorzeliach:

- Burmistrz Miasta i Gminy,
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy,
- Skarbnik Miasta i Gminy,
- Kierownik Referatu Rozwoju.

Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele będzie pełnił funkcję nadzorczą i strategiczną w procesie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. Do jego zadań należeć będzie podejmowanie kluczowych decyzji

⁶ <https://bip.chorzele.pl/Jednostki-organizacyjne> (dostęp: 27.11.2025 r.)

dotyczących kierunków działań, zatwierdzanie dokumentacji projektowej oraz reprezentowanie Gminy w kontaktach z partnerami zewnętrznymi i instytucjami finansującymi. Burmistrz lub Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele będzie także łączyć działania poszczególnych referatów w spójną strukturę operacyjną programu.

Koordinacją całego procesu wdrażania Programu zajmować się będzie Kierownik Referatu Rozwoju. Osoba na tym stanowisku będzie odpowiedzialna za nadzorowanie przebiegu prac, organizację harmonogramów realizacji poszczególnych działań, a także za utrzymywanie kontaktu i współpracy z interesariuszami – zarówno wewnętrznymi, jak i zewnętrznymi.

Skarbnik Gminy odpowiadać będzie za zapewnienie kompleksowej obsługi finansowej procesu rewitalizacji, w tym przygotowanie i realizację budżetów dla poszczególnych przedsięwzięć, monitorowanie wydatkowania środków oraz sporządzanie sprawozdań finansowych i rozliczeń projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych.

Zadaniem na pozostałych stanowiskach będzie m.in. poszukiwanie źródeł finansowania przedsięwzięć spoza środków budżetowych, przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej w ramach ubiegania się o dofinansowanie z funduszy krajowych i zagranicznych, nadzorowanie realizowanych przez Gminę projektów, na które zostały złożone wnioski o dofinansowanie, a także przygotowanie dokumentacji przetargowej i udział w pracach komisji przetargowej w zakresie wyboru wykonawców przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które nie będą wykonywane w ramach własnych zasobów Gminy Chorzele.

Ponadto na każdym etapie prac i wdrażania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji będą uczestniczyć podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem GPR.

Prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczęły się w 2025 roku. Harmonogram realizacji Programu obejmuje okres od 2025 roku, kiedy przeprowadzono konsultacje wyznaczonego obszaru rewitalizacji, a następnie zebrano propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych, do 2031 r., tj. planowanego zakończenia wdrażania poszczególnych projektów i ocenę założonej wizji oraz celów.

Tabela 68. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Rozpoczęcie prac diagnostycznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji							
2.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ⁷							
3.	Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ⁸							
4.	Zbieranie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ⁹							
5.	Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji ¹⁰							
6.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji ¹¹							
7.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych i opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji ¹²							
8.	Przyjęcie uchwały w sprawie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji							
9.	Przyjęcie uchwałą Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele na lata 2026-2031							

⁷ Przeprowadzono w dniach 19.09.2025 r. – 23.10.2025 r.

⁸ Uchwała nr 125/XXIV/25 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chorzele

⁹ Przeprowadzono w dniach 31.10.2025 r. – 14.11.2025 r.

¹⁰ Uchwała nr 131/XXV/25 z dnia 21 listopada 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031.

¹¹ Przeprowadzono w dniach 22.11.2025 r. – 26.12.2025 r.

¹² Przeprowadzono w dniach 22.11.2025 r. – 26.12.2025 r.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
10.	Prace nad powołaniem, powołanie i działalność Komitetu Rewitalizacji							
11.	Wprowadzenie i aktualizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Wieloletniej Prognozy Finansowej							
12.	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych							
13.	Prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych w zakresie rewitalizacji							
14.	Monitorowanie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji							
15.	Podsumowanie działań realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji							

Źródło: Opracowanie własne

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji będzie obejmować następujące główne czynności:

- poszukiwanie i ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- przygotowanie do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym określenie zasobów ludzkich, rzeczowych i finansowych niezbędnych do prawidłowego przebiegu prac,
- monitorowanie postępów realizowanych działań,
- informowanie interesariuszy rewitalizacji o rozpoczęciu przedsięwzięć, etapach ich realizacji i zakończeniu wraz z określeniem uzyskanych efektów,
- promocję procesu rewitalizacji,
- okresową ocenę poziomu osiągnięcia celów i wizji stanu obszaru rewitalizacji,
- przygotowanie aktualizacji w zależności od zidentyfikowanych potrzeb.

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji

Zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji będzie generować koszty związane z koniecznością przygotowania szczegółowej dokumentacji technicznej dla poszczególnych przedsięwzięć infrastrukturalnych, opracowania ewentualnych analiz wykonalności lub przygotowania dokumentacji aplikacyjnej w celu ubiegania się o zewnętrzne dofinansowanie ich realizacji. Dodatkowym kosztem związanym z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie promocja w mediach i przygotowanie materiałów informacyjnych dla interesariuszy rewitalizacji (np. broszur informacyjnych, ulotek czy plakatów). W przypadku konieczności aktualizacji Programu należy również uwzględnić koszt jej wykonania przez zewnętrznych ekspertów.

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Chorzele będą mieściły się w ramach wydatków bieżących funkcjonowania Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach i określane będą w planie budżetu na dany rok.

Nieodzowną częścią realizacji procesu rewitalizacji jest informacja i promocja prowadzonych działań. Celem informowania interesariuszy jest zapoznanie ich z tematyką rewitalizacji, zdiagnozowanymi problemami i oczekiwanymi efektami na każdym etapie wdrażania Programu. Udostępnianie informacji i promowanie realizowanych działań ma również na celu osiągnięcie zakładanej wizji stanu obszaru rewitalizacji poprzez zwiększenie zaangażowania uczestników projektów społecznych, jak również organizatorów w proces realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Głównym narzędziem informacji i promocji wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest strona internetowa Gminy Chorzele oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informacje nt. procesu rewitalizacji, w tym organizowanych spotkań z interesariuszami będą publikowane również w mediach społecznościowych. Uzupełniając informacje o postępie procesu rewitalizacji będą także rozpowszechniane w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.

Interesariuszami rewitalizacji są m.in.:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze,
- pozostali mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe,
- organy władzy – Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele oraz Rada Miejska w Chorzelach,
- jednostki organizacyjne Gminy oraz ich kierownicy/ dyrektorzy.

Kluczową rolę w zakresie trwałego i systematycznego kontaktu różnych grup interesariuszy odgrywać będzie Komitet Rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełniący funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele.

Osoby wchodzące w skład Komitetu Rewitalizacji są odpowiedzialne przede wszystkim za wzmocnienie dialogu pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji oraz integrację środowisk interesariuszy i prowadzenie procesu edukacyjnego związanego z rewitalizacją. Ponadto będą dokonywać okresowego przeglądu postępów realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, określać zmiany w kierunkach realizacji Programu, o ile zaistnieje taka potrzeba, a także inicjować przeprowadzenia dodatkowych analiz mających na celu zwiększenie efektywności podejmowanych działań.

Zarządzenie realizacją GPR należy do pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach i odbywać się będzie w ramach bieżących wydatków administracji samorządowej. Koszty te związane będą z kosztami: materiałów informacyjno-promocyjnych, zapotrzebowania na materiały biurowe oraz koszty związane z obsługą techniczną i administracyjną Komitetu Rewitalizacji.

10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

Monitoring realizacji procesu rewitalizacji będzie realizowany w wymiarze całego Gminnego Programu Rewitalizacji, jak i w wymiarze poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

System monitorowania i oceny powinien zapewnić dostęp do danych statystycznych niezbędnych do analizy wskaźników, które służyły przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczenia obszaru rewitalizacji, aby następnie móc ocenić czy zmiany w wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji wpłynęły na poprawę sytuacji i realizację określonych celów. Dla wydzielonych jednostek osadniczych pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach oraz Ośrodka Pomocy

Spółecznej, jak i w formie specjalnie wygenerowanych danych przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy oraz Komisariat Policji.

Monitoring procesu rewitalizacji powinien być prowadzony na 2 poziomach:

- strategicznym – oceny postępu realizacji całego programu,
- operacyjnym – oceny efektów poszczególnych przedsięwzięć.

Ocena na poziomie operacyjnym będzie trwała podczas cały okres obowiązywania dokumentu. Wyniki wartości określonych do osiągnięcia poszczególnych zadań będą weryfikowane po zakończeniu każdego z nich na bieżąco, natomiast na poziomie strategicznym, czyli po realizacji wszystkich zaplanowanych zadań sprawdzony zostanie ich całkowity efekt, tj. czy wdrożenie wskazanych działań przyczyniło się do poprawy sytuacji kryzysowej na obszarach rewitalizacji.

Wartości docelowe mierników uzyskane dla obszaru rewitalizacji nie powinny być gorsze niż średnia dla gminy Chorzele uzyskana w 2024 r. Dla porównania w poniższej tabeli przedstawiono wartości bazowe dla poszczególnych jednostek wchodzących w obszar rewitalizacji, tj. jednostek Bagienice, Krukowo, Kwiatkowo, Mącice, Nowa Wieś Zarębska, Opaleniec, Poścień Wieś, Rzodkiewnica, Zaręby, Zdziwój Nowy oraz Jednostka 4, a także wartość docelową, której mierniki nie powinny przekroczyć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zmniejszeniu oraz wartość docelową, którą mierniki powinny osiągnąć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zwiększeniu.

Tabela 69. Mierniki osiągnięcia celu rewitalizacji

Cel	Mierniki osiągnięcia celu ¹³	Wartość bazowa dla jednostki Bagienice	Wartość bazowa dla jednostki Krukowo	Wartość bazowa dla jednostki Kwiatkowo	Wartość bazowa dla jednostki Mącice	Wartość bazowa dla jednostki Nowa Wieś Zarębska	Wartość bazowa dla jednostki Opaleniec	Wartość bazowa dla jednostki Poścień Wieś	Wartość bazowa dla jednostki Rzodkiewnica	Wartość bazowa dla jednostki Zaręby	Wartość bazowa dla jednostki Zdziwów Nowy	Wartość bazowa dla jednostki Jednostka 4	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródło danych dla mierników
Wzmocnienie kapitału społecznego, integracji, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym biorącej udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Bagienice Krukowo Kwiatkowo Mącice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4 - wzrost	Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
	Liczba osób z niepełnosprawnością biorących udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Bagienice Krukowo Kwiatkowo Mącice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4 - wzrost	Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
	Wskaźnik liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców	0,99	0,45	0,00	0,43	0,93	0,00	0,84	0,35	0,35	0,00	0,21	Bagienice Krukowo	Ośrodek Pomocy Społecznej

¹³ Wartość bazowa niektórych wskaźników wynosi „0”, ponieważ zadania rewitalizacyjne nie rozpoczęły się.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Cel	Mierniki osiągnięcia celu ¹³	Wartość bazowa dla jednostki Bagienice	Wartość bazowa dla jednostki Krukowo	Wartość bazowa dla jednostki Kwiatkowo	Wartość bazowa dla jednostki Mącice	Wartość bazowa dla jednostki Nowa Wieś Zarębska	Wartość bazowa dla jednostki Opaleniec	Wartość bazowa dla jednostki Poścień Wieś	Wartość bazowa dla jednostki Rzodkiewnica	Wartość bazowa dla jednostki Zaręby	Wartość bazowa dla jednostki Zdziwów Nowy	Wartość bazowa dla jednostki Jednostka 4	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródło danych dla mierników
													Mącice Nowa Wieś Zarębska Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Jednostka 4 - spadek Kwiatkowo Opaleniec Zdziwów Nowy – utrzymanie na niezmiennym poziomie	w Chorzelach
	Wskaźnik liczby przestępstw na 100 mieszkańców	0,49	0,00	2,70	2,98	0,93	1,69	0,84	1,75	0,93	0,86	1,06	Bagienice Nowa Wieś Zarębska Poścień Wieś Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4 - Spadek lub utrzymanie na niezmiennym poziomie Kwiatkowo Mącice Opaleniec Rzodkiewnica – spadek Krukowo – utrzymanie na niezmiennym poziomie	Komisariat Policji w Chorzelach

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Cel	Mienniki osiągnięcia celu ¹³	Wartość bazowa dla jednostki Bagienice	Wartość bazowa dla jednostki Krukowo	Wartość bazowa dla jednostki Kwiatkowo	Wartość bazowa dla jednostki Mącice	Wartość bazowa dla jednostki Nowa Wieś Zarębska	Wartość bazowa dla jednostki Opaleniec	Wartość bazowa dla jednostki Poścień Wieś	Wartość bazowa dla jednostki Rządkiwnica	Wartość bazowa dla jednostki Zaręby	Wartość bazowa dla jednostki Zdziwów Nowy	Wartość bazowa dla jednostki Jednostka 4	Oczekiwana zmiana wartości miennika	Źródło danych dla mienników
	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	3,17%	5,33%	8,00%	13,29%	4,55%	8,22%	10,90%	11,93%	4,55%	4,84%	6,01%	Bagienice Krukowo Nowa Wieś Zarębska Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4 - Spadek lub utrzymanie na niezmienionym poziomie Kwiatkowo Mącice Opaleniec Poścień Wieś Rządkiwnica - spadek	Powiatowy Urząd Pracy w Przasnyszu
	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy przez ponad 12 miesięcy w ogólne bezrobotnych na danym obszarze	75,00%	87,50%	50,00%	78,95%	66,67%	66,67%	70,59%	90,48%	50,00%	66,67%	58,82%	Bagienice Krukowo Mącice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rządkiwnica Zdziwów Nowy - spadek wzrost Kwiatkowo Zaręby Jednostka 4 – spadek lub utrzymanie na	Powiatowy Urząd Pracy w Przasnyszu

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Cel	Mierniki osiągnięcia celu ¹³	Wartość bazowa dla jednostki Bagienice	Wartość bazowa dla jednostki Krukowo	Wartość bazowa dla jednostki Kwiatkowo	Wartość bazowa dla jednostki Mącice	Wartość bazowa dla jednostki Nowa Wieś Zarębska	Wartość bazowa dla jednostki Opaleniec	Wartość bazowa dla jednostki Poścień Wieś	Wartość bazowa dla jednostki Rzodkiewnica	Wartość bazowa dla jednostki Zaręby	Wartość bazowa dla jednostki Zdziwów Nowy	Wartość bazowa dla jednostki Jednostka 4	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródło danych dla mierników
													niezmienionym poziomie	
	Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym w ogólnej liczbie bezrobotnych	0,00%	43,75%	100,00%	52,63%	0,00%	41,67%	41,18%	57,14%	25,00%	33,33%	35,29%	Krukowo Kwiatkowo Mącice Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica - spadek Bagienice Nowa Wieś Zarębska – utrzymanie na niezmienionym poziomie Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4 – utrzymanie na niezmienionym poziomie lub spadek	Powiatowy Urząd Pracy w Przasnyszu
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	4,43%	9,84%	10,81%	4,26%	15,74%	11,81%	8,40%	21,68%	6,77%	6,90%	5,08%	Krukowo Kwiatkowo Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Zdziwów Nowy - spadek Bagienice Mącice	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Cel	Mierniki osiągnięcia celu ¹³	Wartość bazowa dla jednostki Bagienice	Wartość bazowa dla jednostki Krukowo	Wartość bazowa dla jednostki Kwiatkowo	Wartość bazowa dla jednostki Mącice	Wartość bazowa dla jednostki Nowa Wieś Zarębska	Wartość bazowa dla jednostki Opaleniec	Wartość bazowa dla jednostki Poścień Wieś	Wartość bazowa dla jednostki Rzodkiewnica	Wartość bazowa dla jednostki Zaręby	Wartość bazowa dla jednostki Zdziwów Nowy	Wartość bazowa dla jednostki Jednostka 4	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródło danych dla mierników
													Jednostka 4 – utrzymanie na niezmiennym poziomie lub spadek	
	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	4,93	1,34	2,70	2,13	0,00	1,69	2,52	1,40	3,73	8,62	11,65	Krukowo Kwiatkowo Mącice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica - wzrost Bagienice Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4 – Wzrost lub utrzymanie na niezmiennym poziomie	CEiDG
Poprawa jakości przestrzeni społecznych, publicznych i kulturowych poprzez modernizację istniejącej infrastruktury oraz wzmocnienie dziedzictwa lokalnego	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym biorącej udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Bagienice Krukowo Kwiatkowo Mącice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Zdziwów Nowy	Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Cel	Mierniki osiągnięcia celu ¹³	Wartość bazowa dla jednostki Bagienice	Wartość bazowa dla jednostki Krukowo	Wartość bazowa dla jednostki Kwiatkowo	Wartość bazowa dla jednostki Mącice	Wartość bazowa dla jednostki Nowa Wieś Zarębska	Wartość bazowa dla jednostki Opaleniec	Wartość bazowa dla jednostki Poścień Wieś	Wartość bazowa dla jednostki Rzodkiewnica	Wartość bazowa dla jednostki Zaręby	Wartość bazowa dla jednostki Zdziwój Nowy	Wartość bazowa dla jednostki Jednostka 4	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródło danych dla mierników
													Jednostka 4 - wzrost	
	Liczba osób z niepełnosprawnością biorących udział w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Bagienice Krukowo Kwiatkowo Mącice Nowa Wieś Zarębska Opaleniec Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Zdziwój Nowy Jednostka 4 - wzrost	Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
	Wskaźnik liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców	0,99	0,45	0,00	0,43	0,93	0,00	0,84	0,35	0,35	0,00	0,21	Bagienice Krukowo Mącice Nowa Wieś Zarębska Poścień Wieś Rzodkiewnica Zaręby Jednostka 4 - spadek Kwiatkowo Opaleniec Zdziwój Nowy – utrzymanie na niezmiennym poziomie	Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzelach
	Wskaźnik liczby przestępstw na 100 mieszkańców	0,49	0,00	2,70	2,98	0,93	1,69	0,84	1,75	0,93	0,86	1,06	Bagienice	Komisariat Policji w Chorzelach

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Cel	Mierniki osiągnięcia celu ¹³	Wartość bazowa dla jednostki Bagienice	Wartość bazowa dla jednostki Krukowo	Wartość bazowa dla jednostki Kwiatkowo	Wartość bazowa dla jednostki Mącice	Wartość bazowa dla jednostki Nowa Wieś Zarębska	Wartość bazowa dla jednostki Opaleniec	Wartość bazowa dla jednostki Poścień Wieś	Wartość bazowa dla jednostki Rzodkiewnica	Wartość bazowa dla jednostki Zaręby	Wartość bazowa dla jednostki Zdziwów Nowy	Wartość bazowa dla jednostki Jednostka 4	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródło danych dla mierników
													Nowa Wieś Zarębska Poścień Wieś Zaręby Zdziwów Nowy Jednostka 4 - Spadek lub utrzymanie na niezmienionym poziomie Kwiatkowo Mącice Opaleniec Rzodkiewnica – spadek Krukowo – utrzymanie na niezmienionym poziomie	
	Liczba kolizji i wypadków drogowych na 100 mieszkańców	0,49	0,45	0,00	0,85	0,00	2,11	0,00	0,00	0,47	0,00	0,21	Bagienice Krukowo Mącice Opaleniec Zaręby - spadek Kwiatkowo Nowa Wieś Zarębska Poścień Wieś Rzodkiewnica Zdziwów Nowy - utrzymanie na niezmienionym poziomie	Komisariat Policji w Chorzelach

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chorzele na lata 2026-2031

Cel	Mierniki osiągnięcia celu ¹³	Wartość bazowa dla jednostki Bagienice	Wartość bazowa dla jednostki Krukowo	Wartość bazowa dla jednostki Kwiatkowo	Wartość bazowa dla jednostki Mącice	Wartość bazowa dla jednostki Nowa Wieś Zarębska	Wartość bazowa dla jednostki Opaleniec	Wartość bazowa dla jednostki Poścień Wieś	Wartość bazowa dla jednostki Rządkiwnica	Wartość bazowa dla jednostki Zaręby	Wartość bazowa dla jednostki Zdziwów Nowy	Wartość bazowa dla jednostki Jednostka 4	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Źródło danych dla mierników
													Jednostka 4 – utrzymanie na niezmienionym poziomie lub spadek	

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto w ramach systemu monitorowania należy uwzględnić ocenę realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym m.in. kosztorys, harmonogram realizacji, wskaźniki produktu i rezultatu. Uzyskanie planowanych efektów pojedynczych projektów wpłynie na realizację celów rewitalizacji i przybliży Gminę do osiągnięcia stanu wyrażonego w wizji obszaru rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele co najmniej raz na 3 lata. Sporządzona przez Burmistrza ocena będzie podlegała następnie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie Gminy Chorzele w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ocena aktualności ma za zadanie poddać poszczególne składowe dokumentu pod kątem spójności z bieżącymi uwarunkowaniami oraz zidentyfikować przesłanki związane z potrzebą zmiany GPR.

Przesłankami do wprowadzenia zmian w GPR są m.in.:

- realizacja mniej niż 50% podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w okresie 5 lat obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- trudności związane z pozyskiwaniem środków finansowych na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- trudności związane z prowadzeniem monitorowania (np. z powodu braku możliwości pomiaru zaplanowanych wskaźników).

Jeśli aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji okaże się konieczna, zgodnie z ustawą o rewitalizacji Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele wystąpi do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku zostanie załączona opinia Komitetu Rewitalizacji. Zmiana programu rewitalizacji nastąpi w trybie, w jakim został on uchwalony. Zmiana programu nie będzie wymagała opinii uprawnionych organów i przeprowadzenia konsultacji społecznych:

- jeśli zmiana nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji na podstawie art. 15 ust. 1 pkt. 5 lit. a ustawy o rewitalizacji,
- jeśli zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chorzele.

Po zakończeniu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, tj. po zakończeniu 2031 r. sporządzony zostanie raport z ewaluacji zawierający podsumowanie osiągniętych efektów w całym okresie jego wdrażania. Pozwoli to uzyskać pełny obraz i ocenę przeprowadzonego w obszarze rewitalizacji procesu. W raporcie przedstawione zostaną wnioski i rekomendacje, które pozwolą zaplanować działania na kolejne lata.

11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Z uwagi na zakres planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nie jest wymagana zmiana w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ani w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

12. Określenie niezbędnych zmian w uchwale w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele na lata 2026-2031 Rada Miejska w Chorzelach nie przyjęła uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, w związku z czym nie istnieje konieczność określenia zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

13. Specjalna Strefa Rewitalizacji

W wyznaczonym na terenie gminy Chorzele obszarze rewitalizacji nie planuje się utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

14. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chorzele na lata 2026-2031 nie wymaga dokonania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ani uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie istnieje konieczność uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie nastąpi zmiana funkcjonalno-przestrzenna obszaru rewitalizacji.

Zwraca się natomiast uwagę, iż w celu prowadzenia sukcesywnej i właściwie realizowanej polityki przestrzennej w gminie oraz synergii i wzmocnienia procesu rewitalizacji należy dążyć do tego, aby w pierwszej kolejności obejmować miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wyznaczony obszar rewitalizacji, tj. podobszar Bagienice, Krukowo, Kwiatkowo, Mącice, Nowa Wieś Zarębska, Opaleniec, Poścień Wieś, Rzodkiewnica, Zaręby, Zdziwów Nowy i Jednostka 4 oraz pozostały obszar zdegradowany.

Dodatkowo, w związku ze znowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należałoby w planie ogólnym gminy uwzględnić założenia struktury funkcjonalno-przestrzennej obszarów rewitalizacji.

W wyznaczonym obszarze rewitalizacji nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

15. Załącznik graficzny

Załącznik 1. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Bagienice.

Załącznik 2. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Krukowo 1.

Załącznik 3. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Krukowo 2.

Załącznik 4. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Kwiatkowo.

Załącznik 5. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Mącice 1.

Załącznik 6. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Mącice 2.

Załącznik 7. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Nowa Wieś Zarębska.

Załącznik 8. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Opaleniec 1.

Załącznik 9. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Opaleniec 2.

Załącznik 10. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Poścień Wieś.

Załącznik 11. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Rzodkiewnica.

Załącznik 12. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Zaręby 1.

Załącznik 13. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Zaręby 2.

Załącznik 14. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Zaręby 3.

Załącznik 15. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Zdziwój Nowy.

Załącznik 16. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Jednostka 4.

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Wykaz ulic i miejscowości wchodzących w skład jednostek osadniczych	5
Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie.....	13
Tabela 3. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowanie w nich stanu kryzysowego w sferze społecznej	16
Tabela 4. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru zdegradowanego na tle gminy Chorzele	28
Tabela 5. Zbiorcze zestawienie podobszarów zdegradowanych i występowanie w nich stanu kryzysowego w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej	32
Tabela 6. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle gminy Chorzele	35
Tabela 7. Położenie gminy Chorzele wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski	37
Tabela 8. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Bagienice oraz całą gminę w sferze społecznej	42
Tabela 9. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Bagienice oraz całą gminę w sferze gospodarczej....	44
Tabela 10. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Bagienice oraz całą gminę w sferze środowiskowej	44
Tabela 11. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Bagienice oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	45
Tabela 12. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Bagienice oraz całą gminę w sferze technicznej.....	46
Tabela 13. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Krukowo oraz całą gminę w sferze społecznej	47
Tabela 14. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Krukowo oraz całą gminę w sferze gospodarczej...	50
Tabela 15. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Krukowo oraz całą gminę w sferze środowiskowej	50
Tabela 16. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Krukowo oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	51
Tabela 17. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Krukowo oraz całą gminę w sferze technicznej.....	52
Tabela 18. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Kwiatkowo oraz całą gminę w sferze społecznej.	53
Tabela 19. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Kwiatkowo oraz całą gminę w sferze gospodarczej	55
Tabela 20. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Kwiatkowo oraz całą gminę w sferze środowiskowej	56
Tabela 21. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Kwiatkowo oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	56
Tabela 22. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Kwiatkowo oraz całą gminę w sferze technicznej ..	57
Tabela 23. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Mącice oraz całą gminę w sferze społecznej	58
Tabela 24. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Mącice oraz całą gminę w sferze gospodarczej.....	61
Tabela 25. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Mącice oraz całą gminę w sferze środowiskowej...	61
Tabela 26. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Mącice oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	62
Tabela 27. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Mącice oraz całą gminę w sferze technicznej	62
Tabela 28. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Nowa Wieś Zarębska oraz całą gminę w sferze społecznej	64
Tabela 29. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Nowa Wieś Zarębska oraz całą gminę w sferze gospodarczej	66
Tabela 30. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Nowa Wieś Zarębska oraz całą gminę w sferze środowiskowej	66
Tabela 31. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Nowa Wieś Zarębska oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	67
Tabela 32. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Nowa Wieś Zarębska oraz całą gminę w sferze technicznej	68
Tabela 33. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Opaleniec oraz całą gminę w sferze społecznej ..	69
Tabela 34. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Opaleniec oraz całą gminę w sferze gospodarczej .	71
Tabela 35. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Opaleniec oraz całą gminę w sferze środowiskowej	71
Tabela 36. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Opaleniec oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	72
Tabela 37. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Opaleniec oraz całą gminę w sferze technicznej	73

Tabela 38. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Poścień Wieś oraz całą gminę w sferze społecznej	74
Tabela 39. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Poścień Wieś oraz całą gminę w sferze gospodarczej	76
Tabela 40. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Poścień Wieś oraz całą gminę w sferze środowiskowej	76
Tabela 41. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Poścień Wieś oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	77
Tabela 42. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Poścień Wieś oraz całą gminę w sferze technicznej	78
Tabela 43. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Rzodkiewnica oraz całą gminę w sferze społecznej	79
Tabela 44. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Rzodkiewnica oraz całą gminę w sferze gospodarczej	82
Tabela 45. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Rzodkiewnica oraz całą gminę w sferze środowiskowej	82
Tabela 46. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Rzodkiewnica oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	83
Tabela 47. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Rzodkiewnica oraz całą gminę w sferze technicznej	84
Tabela 48. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Zaręby oraz całą gminę w sferze społecznej	85
Tabela 49. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zaręby oraz całą gminę w sferze gospodarczej	87
Tabela 50. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zaręby oraz całą gminę w sferze środowiskowej ...	87
Tabela 51. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zaręby oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	88
Tabela 52. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zaręby oraz całą gminę w sferze technicznej	89
Tabela 53. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Zdziwój Nowy oraz całą gminę w sferze społecznej	90
Tabela 54. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zdziwój Nowy oraz całą gminę w sferze gospodarczej	93
Tabela 55. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zdziwój Nowy oraz całą gminę w sferze środowiskowej	93
Tabela 56. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zdziwój Nowy oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	94
Tabela 57. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Zdziwój Nowy oraz całą gminę w sferze technicznej	95
Tabela 58. Wartości wskaźników osiągnięte przez podobszar Jednostka 4 oraz całą gminę w sferze społecznej	96
Tabela 59. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Jednostka 4 oraz całą gminę w sferze gospodarczej	98
Tabela 60. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Jednostka 4 oraz całą gminę w sferze środowiskowej	99
Tabela 61. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Jednostka 4 oraz całą gminę w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	99
Tabela 62. Wartości wskaźnika osiągnięte przez podobszar Jednostka 4 oraz całą gminę w sferze technicznej	100
Tabela 63. Schemat prezentujący plan strategiczny w ramach Strategii Rozwoju Gminy Chorzele na lata 2021-2028	110
Tabela 64. Cele rewitalizacji	116
Tabela 65. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	120
Tabela 66. Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	172
Tabela 67. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	203
Tabela 68. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji.....	211
Tabela 69. Mierniki osiągnięcia celu rewitalizacji	216

Rysunek 1. Podział Gminy Chorzele na jednostki osadnicze	12
Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Chorzele	30
Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Chorzele	36
Rysunek 4. Położenie gminy Chorzele wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski	37
Rysunek 5. Obszary zagrożenia powodzią na terenie gminy Chorzele	39
Rysunek 6. Podobszar rewitalizacji Bagienice	41
Rysunek 7. Podobszar rewitalizacji Krukowo	47
Rysunek 8. Podobszar rewitalizacji Kwiatkowo	52
Rysunek 9. Podobszar rewitalizacji Mącice	58
Rysunek 10. Podobszar rewitalizacji Nowa Wieś Zarębska	63
Rysunek 11. Podobszar rewitalizacji Opaleniec	68
Rysunek 12. Podobszar rewitalizacji Poścień Wieś	73
Rysunek 13. Podobszar rewitalizacji Rządkiwnica	79
Rysunek 14. Podobszar rewitalizacji Zaręby	84
Rysunek 15. Podobszar rewitalizacji Zdziwów Nowy	90
Rysunek 16. Podobszar rewitalizacji Jednostka 4	95